

ZARZĄDZENIE Nr 0050.128.2026

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 08 września 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 1421/3 o powierzchni 0,1529 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00066424/8.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Monika Żukowska	przygotowała	08.09.2026 r. <i>Żukowska</i>	
2.	Artur Knappik - Kier. Ref. AGN	przegląd	<i>Knappik</i>	
3.	Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	<i>Michał Basinski</i> - Radca Prawny	opinia	08.09.26 <i>Basinski</i>	

**Załącznik do zarządzenia nr 0050.128.2026
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 08 września 2026 r.**

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nr 32/2026

AGN.6840.44.2026

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ograniczonego przetargu ustnego:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	1421/3	0,1529 ha (W-R1Va - 0,1529 ha)	Działka niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00066424/8.	51.099,00 zł netto Do ceny netto doliczony będzie podatek VAT – 23 %	Sprzedaż nastąpi w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 1394, 1395, 1411, 1412, 1457, 1458, 1459, 1486, 1487, 1421/1, 1421/2 obręb Żmigród.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4P/U/ZZ – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi za wyjątkiem usług chronionych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Ponadto, działka położona jest na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest: - wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%); - średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%); - niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 08 września 2026 r. do 29 września 2026 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 20 października 2026 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 3057 wewn. 31.

Żmigród, 08 września 2026 r.

BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza
Jurydyka
tel. 71 385 3057