RADA MIEJSKA W ŻMIGRODZIE
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

UCHWAŁA NR 0007.XXIV.252.2026
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 3 września 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kompleksu przemysłowego „Korzeńsko II"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm. poz. 912) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm. poz. 781, 912) oraz w związku z uchwałą Nr 0007.LVI.712.2024 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kompleksu przemysłowego „Korzeńsko II", stwierdzając, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, uchwalonego uchwałą Nr 0007.XVI.156.2025 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 25 września 2025 r., Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres i zasady obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla kompleksu przemysłowego „Korzeńsko II", zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określono w części graficznej planu.

3. Część graficzna planu sporządzona w skali 1:2000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granica strefy ochrony konserwatorskiej OW dla ochrony zabytków archeologicznych;

5) wybrane odległości elementów zagospodarowania podane w metrach;

6) strefa urządzona zielenią niską;

7) przeznaczenie terenów - oznaczone symbolami terenów.

2. Wskazuje się w części graficznej planu, ustanowioną na podstawie przepisów odrębnych:

1) orientacyjne położenie stanowisk archeologicznych wraz z numerem;

2) granica terenu zamkniętego;

3) granica strefy ograniczeń w zainwestowaniu od obszaru kolejowego.

3. Oznaczenia graficzne w części graficznej planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami o charakterze informacyjnym.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **miejscu do parkowania** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe, a w szczególności urządzone na parkingach oraz w poziomie terenu działki budowlanej;

2) **modernizacji** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego lub dostosowanie do przepisów szczególnych np. przeciwpożarowych, czy dostępności dla osób niepełnosprawnych; modernizacją może być: remont, przebudowa i rozbudowa, a w przypadku budynków również nadbudowa;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budynków; poza tę linię mogą wykraczać: schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść, oraz podziemne części budynku, pod warunkiem, że nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu;

4) **uciążliwościach** – należy przez to rozumieć emisje, będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne i standardy jakości środowiska, a w szczególności wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie takie jak ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Wyznacza się następujące tereny oznaczone odpowiednimi symbolami oraz ustala się następujące ich przeznaczenie:

1) teren produkcji lub usług, oznaczony symbolem: **1P-U;**

2) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem: **1KDR.**

§ 5. 1. Jako tereny przeznaczone do rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, wyznacza się tereny drogi publicznej oznaczonej symbolem: **1KDR.**

2. Dopuszcza się realizację celów publicznych na pozostałych terenach, na warunkach określonych w ustaleniach planu i zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. Nowo realizowane budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w części graficznej planu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. 1. Wszelkie uciążliwości wytwarzane przez inwestorów muszą zamykać się na terenie działki budowlanej, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2. Zakazuje się realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

3. Zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

4. Zakazuje się budowy biogazowni, spalarni odpadów, punktu gromadzenia i selekcji odpadów.

5. Dla istniejących na obszarze planu urządzeń wodnych obowiązują wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 8. Ustala się ochronę środowiska dla terenów przyległych do obszaru MPZP przed hałasem i wibracjami poprzez dążenie do ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń.

§ 9. Wyznacza się w części graficznej planu, oznaczeniem graficznym „strefa urządzona zielenią niską", tereny dla których ustala się:

1) zakaz wykonywania nawierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych;

2) zakaz realizacji parkingów.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. 1. Wyznacza się, w części graficznej planu, oznaczeniem graficznym „granica strefy ochrony konserwatorskiej OW dla ochrony zabytków archeologicznych" i obejmuje ochroną następujące stanowisko archeologiczne: stanowisko nr 3/43/70-27 AZP.

2. W obrębie wyżej wymienionego stanowiska oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11. Dostęp do dróg publicznych dla istniejących i nowo wydzielanych działek budowlanych należy realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym poprzez istniejący układ komunikacyjny dostosowany do przewidzianych prawem wymogów, przy czym dostęp ten będzie realizowany, poprzez niezależny od układu dróg serwisowych położonych w pasie drogowym drogi ekspresowej układ dróg publicznych niższej kategorii.

§ 12. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych w części graficznej planu oraz ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu – jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 13. 1. Miejsca do parkowania, muszą być realizowane na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja.

2. Miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

3. Ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1) dla funkcji produkcyjnej – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 5 stanowisk pracy, jednak nie mniej niż 10;

2) dla funkcji składowej i magazynowej – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej;

3) dla funkcji handlu detalicznego – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego;

4) dla pozostałych funkcji usługowych – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną poprzez istniejące i nowo realizowane sieci oraz obiekty, znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu, przy czym dopuszcza się zachowanie indywidualnych rozwiązań.

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w szczególności przez tereny dróg publicznych i na terenach pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej na terenach dróg – nie więcej niż 15 m.

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zasilanie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż ø 110 mm, z zastrzeżeniem pkt 2);

2) w razie braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;

3) zaopatrzenie obiektów budowlanych w wodę, w tym dla celów ochrony przeciwpożarowej, należy realizować na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi z zakresu: ochrony przeciwpożarowej, prawa budowlanego oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

1) ustala się odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem pkt 2);

2) w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się realizację indywidualnych systemów odprowadzania ścieków o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren do którego inwestor posiada tytuł prawny, przez infiltrację do gruntu lub do zbiorników retencyjnych lokalizowanych na działkach budowlanych;

2) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla istniejących obiektów budowlanych i dla istniejącego zagospodarowania; zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

5) dopuszcza się wykorzystanie, gromadzonych w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) nakazuje się zaopatrzenie obiektów budowlanych, na terenie objętym planem, z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej oraz na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się dostarczanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem możliwości lokalizacji:

a) turbin wiatrowych o mocy większej niż mikroinstalacje,

b) biogazowi;

2) w przypadku lokalizacji instalacji fotowoltaicznych w sąsiedztwie obszaru kolejowego, powinny być one tak zaprojektowane, by słońce padające na nie nie odbijało się w stronę torów, nakazuje się stosowanie powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów niepowodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy;

3) w przypadku lokalizacji instalacji fotowoltaicznych w sąsiedztwie pasa drogowego drogi S5, powinny być one tak zaprojektowane, by słońce padające na nie nie odbijało się w stronę jezdni, nakazuje się stosowanie powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów niepowodujących negatywnego wpływu na ruch kołowy;

4) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia, należy realizować jako podziemną.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) dopuszcza się dostarczanie ciepła do budynków z sieci ciepłowniczej, gazowej i indywidualnych źródeł ciepła: z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw płynnych, urządzeń kogeneracyjnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem możliwości lokalizacji biogazowni;

2) w przypadku lokalizacji instalacji wytwarzających ciepło z energii słonecznej w sąsiedztwie obszaru kolejowego, powinny być one tak zaprojektowane by słońce padające na nie odbijało się w stronę torów,

nakazuje się stosowanie powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów niepowodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy;

3) w przypadku lokalizacji instalacji wytwarzających ciepło z energii słonecznej w sąsiedztwie pasa drogowego drogi S5, powinny być one tak zaprojektowane, by słońce padające na nie odbijało się w stronę jezdni, nakazuje się stosowanie powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów niepowodujących negatywnego wpływu na ruch kołowy;

4) dopuszcza się dostarczanie ciepła z innych źródeł, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci gazowej o średnicy, nie mniejszej niż Ø 32 mm;

2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników z gazem płynnym dla celów bytowych i gospodarczych.

7. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

1) ustala się zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejącej i planowanej sieci telekomunikacyjnej;

2) dopuszcza się wykorzystanie kanałów technologicznych istniejących w drogach.

8. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

1) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi;

2) zakazuje się gromadzenia, przeładunku odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne, realizacji składowisk odpadów oraz lokalizacji obiektów służących przetwarzaniu odpadów;

3) w zakresie magazynowania odpadów dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 16. Nakazuje się uwzględnieni wszelkich wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, dróg i dojazdów pożarowych, jak i potrzeb wynikających z funkcjonowania firm i zakładów.

§ 17. Wskazuje się w części graficznej planu granicę strefy ograniczeń w zainwestowaniu od obszaru kolejowego. W strefie tej, w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, obowiązują wszelkie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 9.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. 1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy oraz w formie terenów zieleni.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie budowy i modernizacji.

Rozdział 10.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 19. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki „scalania i podziału" nieruchomości:

1) minimalną szerokość frontu działki: 30 m;

2) minimalną powierzchnię działki: 2000 m^2;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60°-120°;

4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod budowę infrastruktury technicznej oraz pod drogi.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 11.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów

§ 20. Na terenie oznaczonym symbolami: **1P-U** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny lub zabudowa usługowa;

2) dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej, a w szczególności: urządzeń budowlanych, garaży, miejsc do parkowania, infrastruktury technicznej, budynków gospodarczych, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych;

3) dopuszcza się realizację realizacji usług handlu detalicznego o powierzchni do 2000 m^2;

4) nakazuje się w zagospodarowaniu terenu uwzględnienie powierzchni urządzonej zielenią wysoką o powierzchni co najmniej 10% powierzchni zabudowy;

5) w miejscu wskazanym w części graficznej planu ustala się obowiązek urządzenia zielenią niską zgodnie z zapisami §9;

6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy – nakazuje się lokalizację budynków zgodnie z liniami zabudowy określonymi w części graficznej planu;

7) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

   a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 70%,

   b) wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 3,0,

   c) wskaźnik minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01,

   d) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

   e) maksymalna wysokość zabudowy:

      - dla budynków – 30 m,

      - dla innych obiektów budowlanych – 50 m,

   f) miejsca do parkowania należy realizować zgodnie z zasadami określonymi w §13,

   g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000 m^2;

8) przy zagospodarowaniu obszarów położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej OW dla ochrony zabytków archeologicznych należy uwzględnić zapisy §10 ust. 2;

9) przy zagospodarowaniu obszarów położonych granicach strefy ograniczeń w zainwestowaniu od obszaru kolejowego należy uwzględnić zapisy §16;

10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z §19;

11) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z drogi **1KDR** oraz zgodnie z §11 i §12;

12) zasady obsługi infrastrukturą techniczną zgodnie z §14 i §15.

§ 21. Na terenie oznaczonym symbolem **1KDR** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyśpieszonego;

2) dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej, a w szczególności: infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zieleni urządzonej;

3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: zgodnie z częścią graficzną planu.

DZIAŁ IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

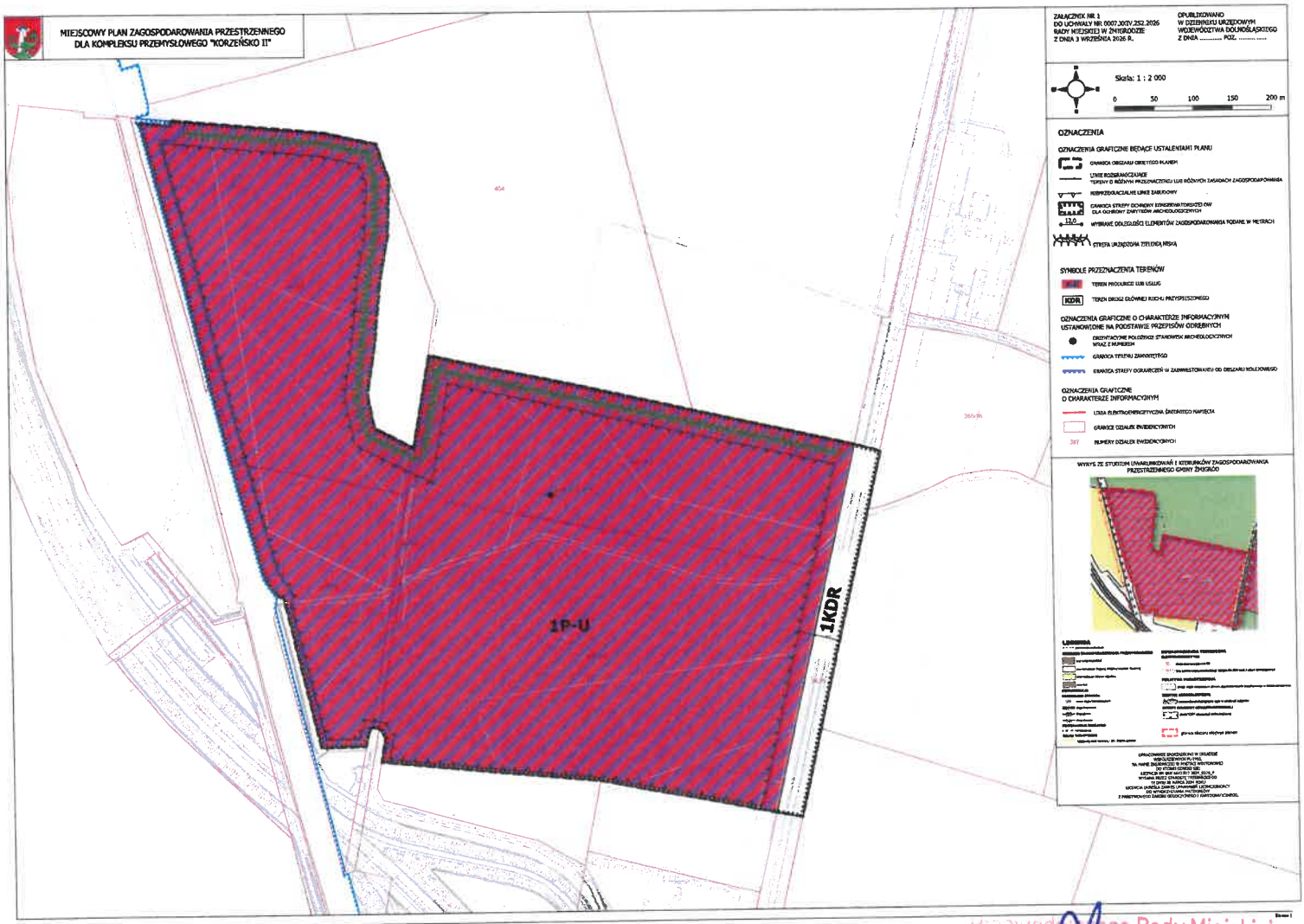
§ 24. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żmigrodzie

Bożena Żołnierowicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA KOMPLEKSU PRZEMYSŁOWEGO "KORZEŃSKO II"



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 0007.XXIV.252.2026
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE
Z DNIA 3 WRZEŚNIA 2026 R.

OPUBLIKOWANO
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
Z DNIA ..... POZ. .....

Skala: 1 : 2 000

0 50 100 150 200 m

OZNACZENIA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYTORSKIEJ DLA OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

120 WYMIARY DOKŁADNE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODANE W METRACH

STREFA URZĄDZENIA ZIELENI NISKĄ

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

1P-U TEREN PRODUKCJI LUB USŁUG

KDR TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM USTANOWIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBSZTYNOWE POŁOŻENIE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM

GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO

GRANICA STREFY OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU OD OBSZARU KOLEJOWEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

397 NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD

OPRACOWANIE SPORZĄDZONO NA MAPIE ZASADNICZEJ W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH PL-1992, ARKUSZ M-34-142-D-D-1, SKALA 1:2000, WYDANIA BIEŻĄCE GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEGO OŚRODKU DOKUMENTACJI PRZESTRZENNEJ I KARTOGRAFII

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Żmigrodzie
Bożena Żółnierowicz

Załącznik nr 2 do uchwały nr 0007.XXIV.252.2026
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia 3 września 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Miejska w Żmigrodzie, rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla kompleksu przemysłowego „Korzeńsko II", nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żmigrodzie

Bożena Żołnierowicz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 0007.XXIV.252.2026

Rady Miejskiej w Żmigrodzie

z dnia 3 września 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę