BURMISTRZ
Gminy Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2
55 -140 Żmigród

ZARZĄDZENIE Nr 0050.135.2026

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 21 września 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród, oznaczoną w operacie ewidencyjnym jako działka nr 557 o pow. 0,0091 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00037419/8, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Monika Żukowska	przygotowała	21.09.2026 r. Żukowska	
2.	Artur Knappik - Kier. Ref. AGN	przegląd	21.09.2026	
3.	Joanna Monastyrska - Sekretarz Gminy	przegląd	21.09 2026	
4.	Anna Dudek - Radca Prawny	opinia	21/09/26	

BURMISTRZ
Gminy Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
55 -140 Żmigród

Załącznik do zarządzenia nr 0050.135.2026
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 21 września 2026 r.

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 35/2026

AGN.6840.41.2026

nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	**ŻMIGRÓD**	**557**	**0,0091 ha** (Bi - 0,0091 ha)	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste. Na działce posadowiony jest budynek stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności. Dotychczasowa stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 3 %. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00037419/8.	**9.469,00 zł brutto** *Sprzedaż zwolniona z podatku VAT* Cenę ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz jej użytkownika wieczystego.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 10M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „B" ochrony konserwatorskiej. Ponadto, działka znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy".

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 22 września 2026 r. do 13 października 2026 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 03 listopada 2026 r.
3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 21 września 2026 r.

Z up. BURMISTRZA
Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza