Uchwała Nr ..... **PROJEKT**

Rady Miejskiej w Żmigrodzie

z dnia ..... r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 622 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027, ogłoszonym w Monitorze Polskim z 2026 roku, poz. 741, Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na obszarze gminy Żmigród :

1. Od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,49** zł od 1 m^2 powierzchni,

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35** zł od 1 ha powierzchni,

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,80** zł od 1 m^2 powierzchni,

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,85** zł od 1 m^2 powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych- **1,29** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **36,49** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **17,09** zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,47 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,00 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

6) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707).

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Żmigrodzie Nr 0007.XVII.180.2025 z dnia 5 listopada 2025 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.5 ust.1 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j: Dz.U. z 2025 poz. 707) Rada Gminy, w drodze Uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek kwotowych, obwieszczonych przez Ministra Finansów.

Górne granice stawek kwotowych określone w art.5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 uległ zmianie w stosunku do I półrocza 2025 r. i wyniósł 102,7 (wzrost cen o **2,7%**). Maksymalne stawki na rok 2027 r. uległy zmianie w stosunku do maksymalnych stawek na rok 2026 i wzrosły o ok. 2,7 %).

W projekcie Uchwały zaproponowano stawki maksymalne z wyjątkiem stawki za budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Maksymalna stawka wynosi **12,33 zł** i została obniżona do kwoty **11,00 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej.

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Aleksandra Zmuda /pracownik	Przygotował/a	20.11.2026	
2.	Joanna Monastyrska/ Sekretarz	opinia	20.11.2026	
3.	Anna Dubowska / Radca Prawny	opinia	Weryfikacja mailowa w załączeniu	**brak**
4.	Anna Dobrowolska/ Skarbnik Gminy	opinia	20.11.2026	
5.	Robert Lewandowski /Burmistrz Gminy Żmigród / Jerzy Siuda/ Z-ca Burmistrza Gminy Żmigród	zatwierdził	20.11.2026.	