

OGŁOSZENIE

nr AGN.6845.P.4.2013

o ustnym przetargu nieograniczonym na oddanie w dzierżawę gruntów rolnych

Burmistrz Gminy Żmigród **ogłasza na dzień 27 czerwca 2013 r.** pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę następującej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród:

OBREB ŻMIGRÓD – nieruchomość o łącznej powierzchni 2.5539 ha, położona w granicy działki nr 9/2 AM 22 o pow. 2.3341 ha i część działki nr 10 AM 22 o pow. 0.2198 ha.

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IIIb – 0.1277 ha, Rola IVa – 1.3636 ha, Rola IVb – 1.0545 ha, Rola V – 0.0081 ha

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **530,72 kg pszenicy** – zgodnie z wykazem do dzierżawy z dnia 24 kwietnia 2013 r.

Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.

Wadium - 500,00 zł.

Przetarg odbędzie się o godzinie 10.00.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2013 r. w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. Nr 12 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 24 czerwca 2013 r.** Na dowódzie wpłaty wadium należy wpisać numery geodezyjne działek, których przetarg dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą o co najmniej jedno postąpienie od stawki wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu; w przypadku odstąpienia przez dzierżawcę od podpisania umowy - wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od zakończenia przetargu.

Przetarg przeprowadza się na podstawie danych ewidencji gruntów. Okazanie przez uprawnionego geodetę granicy wydzierzawianej nieruchomości w chwili przejęcia nieruchomości w dzierżawę oraz w trakcie trwania stosunku dzierżawy może nastąpić wyłącznie na koszt dzierżawcy.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas nieokreślony z przeznaczeniem nieruchomości wyłącznie na cele upraw polowych - z możliwością rozwiązania umowy dzierżawy za miesięcznym lub rocznym okresem wypowiedzenia. Dzierżawca podlegać będzie zobowiązaniom podatkowym wobec Gminy Żmigród i może być zobowiązany przez spółkę wodną do płacenia opłaty na jej rzecz oraz może podlegać obowiązkowemu ubezpieczeniu w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Wyłoniony w przetargu dzierżawca przejmie wydzierzawioną działkę w użytkowanie z chwilą wydania działki przez Gminę poprzez podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego.

Przed przystąpieniem do licytacji, uczestnicy przetargu zostaną zapoznani z treścią umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach oraz warunkach przetargu i dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 – tel. 71 385-30-57 wewn. 31.

Żmigród, 20 maja 2013 r.

Z up. BURMISTRZA
Zdzisław Sredniawski
Z-ca Burmistrza

