

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.53.2014

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia ..... 7 KWIECIEŃ ..... 2014 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z dnia 5 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie ustnego przetargu nieograniczonego zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Garbce, w granicy działki nr 199/2 AM 1 o pow. 0.1014 ha.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, art.35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr AGN.W. 6840.14.2013**

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	GARBCE	199/2 AM 1	0.1014 ha	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana, położona przy drodze asfaltowej przez wieś Garbce. Na nieruchomości posadowiony jest budynek dawnej remizy strażackiej o łącznej powierzchni użytkowej 163.50 m <sup>2</sup> , w tym parter 151.50 m <sup>2</sup> i piwnica 12.00 m <sup>2</sup> . Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany budynku wykonane z cegły, bloczków i pustaków. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu. Na działce znajduje się maszt stalowy. Dla działki urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044017/2 w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy.	67.500,00 zł brutto  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Garbce, uchwalonym uchwałą nr 99/XII/03 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 18 grudnia 2003 r., zmienioną uchwałami nr 118/XV/04 z dnia 4 marca 2004 r. i nr XXXVIII/285/10 z dnia 9 lipca 2010 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5M – tereny zabudowy wielofunkcyjnej, gdzie podstawowe przeznaczenie może stanowić zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i zabudowa usługowa.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 09 kwietnia 2014 r. do 30 kwietnia 2014 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 6 tygodni, tj. do dnia 21 maja 2014 r.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 7 kwietnia 2014 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski