

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U.z 2014 r., poz 518.ze zm./ rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz.2108 /,zarządzenia nr 0050.21.2014 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 04 lutego 2014 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, oraz zarządzenie nr 0050.85.2014 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 26 maja 2014 r.w sprawie obniżenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żmigród

## **Burmistrz Gminy Żmigród**

### **ogłasza drugi publiczny przetarg nieograniczony,**

zgodnie z wykazem z dnia 05 lutego 2014 roku podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie w dniach od 05 lutego 2014 roku do 21 marca 2014 roku oraz publikacji na łamach gazety o zasięgu powiatu.

**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 15/1 AM 15 o powierzchni 954 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Żmigród. Budynek stanowi obiekt zabytkowy, posiadający historyczne wyposażenie młyńskie i podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie bryły, wnętrza, istniejących maszyn i urządzeń zastosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych. Budynek jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ze względu na zachowany pierwotny charakter budynku, wnętrza i wyposażenie, nabywca zobowiązany jest do wyboru funkcji pozwalającej na wyeksponowanie historycznych urządzeń. Nabywca jest zobowiązany o konieczności stosowania się do przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, m.in. o wymogu uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu programu zagospodarowania nieruchomości oraz uzgodnienia wszelkich inwestycji w obiekcie i jego bezpośrednim otoczeniu.**

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Żmigród zabudowana budynkiem stanowiącym obiekt zabytkowy - młyn i podlega ochronie konserwatorskiej. Działka nr 15/1 AM 15 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z pomieszczeniami służącymi prowadzeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz tereny zabudowy usługowej, za wyjątkiem usług chronionych..

- |                              |   |   |
|------------------------------|---|---|
| <b>Cena wywoławcza</b>       | - | <b>175 000,00 zł</b>  |
| <b>Minimalne postąpienie</b> | - | <b>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT<br/>o wysokości postąpienia decydują uczestnicy<br/>przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić<br/>mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem<br/>w górę do pełnych dziesiątek złotych</b> |
| <b>Wadium</b>                | - | <b>30 000,00 zł</b>   |

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2014 roku o godzinie 11<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, pok. 12 / sala konferencyjna/.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie najpóźniej w dniu 07 lipca 2014 r.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik powinien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnik przetargu jest osobą prawną, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa przetargu. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

W przypadku, gdy nabywcą ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1020 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. nr 167, poz.1758 z późn. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wykluczy istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własnych koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.**

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**Burmistrz Gminy Żmigród może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.**

***Inne szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie , pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 071 385 3057, wew.31***

Żmigród, 03 czerwca 2014 r.,

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski