

# **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania:**

**Zagospodarowanie terenu w rejonie ul. Zamkowej i Batorego w Żmigrodzie, na działce nr 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 22/8 AM 10.**

Zatwierdzono  
na posiedzeniu  
Zarządu  
w dniu 11 sierpnia 2016r.

**1. Zamawiający:** Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żmigrodzie, ul. Zamkowa 20a, 55-140 Żmigród, NIP:915-000-37-20, REGON: 000977210

## **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania:**

**„Zagospodarowanie terenu w rejonie ul. Zamkowej i Batorego w Żmigrodzie, na działce nr 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 22/8 AM 10”.**

W ramach zadania należy zaprojektować:

- nowe ciągi piesze (chodniki) z dostępem dla osób niepełnosprawnych,
- plac zabaw (podłoże tartanowe) wraz z urządzeniami dla dzieci (zjeżdżalnie, piaskownica),
- wyposażenie w ławki, stojaki rowerowe, stoliki do gier towarzyskich (mała architektura),
- oświetlenie terenu,
- nowy śmietnik na działce nr 21/14,
- utwardzenie i wydzielenie miejsc postojowych,
- niwelację terenu i nową zieleń.

Działki nr 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 22/8 AM 10 objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W/w działki znajdują się w strefie A i wykonawca ma obowiązek uzgodnić projekt z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków.

W skład zamawianej dokumentacji wchodzi następujące opracowania:

1. Koncepcja – 2 egz.
2. Projekt budowlano - wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami- 4 egz.,
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 2 szt.,
4. Kosztorys inwestorski – 2 egz.,
5. Wersja elektroniczna na płycie CD -1 egz.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również uzyskanie niezbędnych map do celów projektowych, wszelkich uzgodnień, wypisu i wrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami oraz normami techniczno-budowlanymi i wskazywać rozwiązania standardowe gwarantujące optymalizację kosztów. Wykonawca winien opisywać proponowane materiały za pomocą parametrów technicznych, bez podawania ich nazw. Jeżeli spełnienie tego warunku będzie niemożliwe, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów.

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Z tego powodu wskazane jest, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz wnikliwie sprawdził warunki wykonania zamówienia.

Mapka z lokalizacją terenu stanowi załącznik nr 1.

### 3. Opis sposobu obliczenia ceny:

Oferta powinna zawierać cenę brutto za wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi kosztami i składnikami związanymi z realizacją zamówienia. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 2.

### 4. Termin wykonania zamówienia:

Dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 45 dni od daty podpisania umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu wykonania zadania w przypadku przedłużających się terminów uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, z powodów niezależnych od Wykonawcy.

### 5. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium ceny ofert

• Cena: 100 %

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów Wykonawcy, który przedstawił ofertę najtańszą. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$C = \frac{\text{cena ofertowa najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$

### 6. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie (zapięczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treść oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) w **Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Zamkowa 20a, 55-140 Żmigród (sekretariat) w terminie do dnia 25 sierpnia 2016r., do godz. 14<sup>00</sup> z dopiskiem:**

**„Zagospodarowanie terenu w rejonie ul. Zamkowej i Batorego w Żmigrodzie, na działce nr 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 22/8 AM 10”.**

Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

### 7. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 2) Formularz musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

Do oferty należy dołączyć:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru (KRS, Ewidencja Działalności Gospodarczej) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

b) wykaz usług projektowych potwierdzających doświadczenie Wykonawcy w realizacji podobnego zadania z referencjami. Za spełnienie tego warunku

Zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich trzech lat ( a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie), co najmniej dwóch projektów związanych z zagospodarowaniem terenu. Wykaz należy sporządzić na druku stanowiącym załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Do wykazu należy dołączyć dokumenty ( np. referencje) potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.

c) Oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem podatków w Urzędzie Skarbowym oraz z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

8. Osoba wyznaczona do kontaktu: Marek Podgórski, tel.71/385 32 49.

9. Zapytanie ofertowe zostanie unieważnione jeżeli:

Cena najkorzystniejszej oferty będzie wyższa niż kwota, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie usługi lub wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym. W przypadku braku wystarczających środków finansowych Zamawiający dopuszcza możliwość dodatkowych negocjacji złożonych ofert cenowych.

Żmigród, dnia 11.08.2016 r.

Zatwierdził:  
Zarząd Spółdzielni  
Mieszkaniowej  
w Żmigrodzie

# ZALĄCZNIK NR 1



.....  
.....  
.....

(Wykonawca)

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Zamkowa 20a  
55-140 Żmigród

## Oferta

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu pn: **opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania:**

**„Zagospodarowanie terenu w rejonie ul. Zamkowej i Batorego w Żmigrodzie, na działce nr 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 22/8 AM 10”.**

składamy naszą ofertę:

1. Cena oferty:

Wartość brutto: ..... zł

(słownie: .....),

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i akceptujemy wszystkie warunki podane przez Zamawiającego.

3. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się zawrzeć umowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

....., dn. \_ \_ . \_ \_ . 2016 r.

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki*

## Wykaz wykonanych prac o podobnym charakterze

1. Wykonawca:

.....

.....

.....

2. Przedmiot zamówienia:

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania:**

**„Zagospodarowanie terenu w rejonie ul. Zamkowej i Batorego w Żmigrodzie, na działce nr 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 22/8 AM 10”.**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto projektu w PLN	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi projektowe zostały wykonane należycie.

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2016 r.

.....  
 Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki

**(Projekt) / U M O W A nr .... / 2016**

zawarta w dniu ..... 2016 roku pomiędzy .....  
..... reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwana dalej Zleceniodawcą  
a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwana dalej Wykonawcą.

**§ 1**

1. Przedmiotem, umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu w rejonie ul. Zamkowej i Batorego w Żmigrodzie, na działce nr 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 22/8 AM 10.
2. Projekt obejmować będzie:
  - opracowanie koncepcji i uzgodnienie jej ze Zleceniodawcą oraz mieszkańcami w trakcie dwóch konsultacji,
  - wykonanie projektu budowlano – wykonawczego zgodnie z zatwierdzoną koncepcją,
  - uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii w tym wnoszenie opłat administracyjnych,
  - przygotowanie dokumentacji oraz zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę,
  - opracowanie Specyfikacji Technicznej wykonania i Odbioru Robót,
  - opracowanie kosztorysu inwestorskiego.
3. Projekt zostanie sporządzony ze szczególną starannością i dbałością o interes Zleceniodawcy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Tekst jednolity: Dz.U. 2013 poz. 1409, z późniejszymi zmianami ) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462, z późniejszymi zmianami).

**§ 2**

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w następujących ilościach:

1. Koncepcja – 2 egz.
2. Projekt budowlany-wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami – 4 egz.
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz.
4. Kosztorys inwestorski – 2 egz.
5. Wersja elektroniczna na płycie CD – 1 egz.

**§ 3**

1. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt uzyska wszelkie materiały, uzgodnienia i opinie niezbędne do realizacji dokumentacji projektowej.
2. W przypadku wniesienia sprzeciwu przez Starostę Trzebnickiego i nakazanie uzyskania pozwolenia na budowę Zleceniodawca poniesie koszt opracowania mapy do celów projektowych.

**§ 4**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, 2 Strony ustalają na 45 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca może żądać przesunięcia terminu, jeżeli z przyczyn od niego niezależnych uległ wydłużeniu termin uzyskania wymaganych uzgodnień.



3. Za ostateczne zakończenie realizacji zadania uznaje się zgłoszenie budowy bez sprzeciwu do Starostwa Trzebnickiego i termin złożenia pełnej dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego.

#### § 5

1. Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu będącego przedmiotem umowy.
2. W ramach przejętych praw majątkowych, Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z dokumentacji projektowej.

#### § 6

1. Za wykonanie prac określonych w § 1, 2 Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po protokołarnym odbiorze robót, na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieterminowego uregulowania należności, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kary w wysokości odsetek ustawowych.

#### § 7

1. Miejscem odbioru prac objętych umową będzie siedziba Zamawiającego..
2. Dokumentacja będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że została wydana w stanie pełnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i wykaz ten stanowi integralną część umowy.

#### § 8

1. Zamawiający ma 14 dni na zbadanie dokumentacji projektowej i w tym terminie jest obowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o wszelkich wadach opracowania.
2. W przypadku złożenia reklamacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest je nieodpłatnie usunąć w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
3. Niezależnie od tego, czy Zamawiający stwierdził wady opracowań w terminie wyżej określonym, czy też po terminie, Wykonawca udziela 24 miesięcy rękojmi za wady oraz na zasadach ogólnych odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku realizacji wskutek wad dokumentacji projektowej.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1,
  - b. zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - c. zwłoki w usunięciu usterek wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.

§ 10

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwe rzeczowo Sądy.

§ 11

W spawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo Budowlane.

§ 12

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej.
3. Załącznikiem do umowy jest:
  - a. zapytanie ofertowe,
  - b. decyzja stwierdzająca uprawnienia i przygotowanie zawodowe osoby sporządzającej projekt budowlany, stanowiący przedmiot umowy oraz przynależność tej osoby do izby zawodowej.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONWCA:**