

# ZARZĄD POWIATU TRZEBNICKIEGO

ogłasza

## II (drugi) przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Trzebnickiego, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 t.j. ze zm.),

**Termin i miejsce drugiego przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu **21 września 2017 r., o godz. 10.00**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Trzebnicy, ul. Leśna 1, poziom I – sala konferencyjna.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 21 czerwca 2017 r.

**Przedmiotem przetargu** jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Trzebnickiego, położonej w Żmigrodzie przy ul. Rzeźniczej 6, tj. działki nr 19/2 AM13 obręb miasto Żmigród o powierzchni 0.3683 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą WR1W/00035841/1. Nieruchomość, w skład której wchodzi w/w działka gruntowa, zabudowana jest budynkiem szkoły i czterema budynkami warsztatów szkolnych. Znaczna część działki pomiędzy budynkiem szkoły, a budynkami warsztatów utwardzona jest nawierzchnią bitumiczną. Działka posiada uzbrojenie w podstawowe media znajdujące się w miejscowości, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka usytuowana jest w centralnej części miasta..

**Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z Uchwałą Nr 0007.V.24.2015 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem 30M/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> lub usługi publiczne.

### Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości: **789 300 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta zł),
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi: 7 893 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy zł),
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: 78 930 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści zł) i wpłacenie w kasie Starostwa Powiatowego w Trzebnicy przy ul. Leśnej 1 (budynek Wydziału Komunikacji) lub na konto Bank Spółdzielczy nr **40 9591 0004 2001 0000 4196 0003**, nie później niż 7 dni przed przetargiem, tj. do dnia 14 września 2017 r. tytułem: „Wpłata wadium na działkę nr 19/2 AM13, m. Żmigród”. Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków na konto Starostwa.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
  - a) wpłacenie wadium w podanej wysokości i terminie,
  - b) okazanie oryginalnego dowodu wpłaty wadium Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu,
  - c) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,

- d) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- e) w przypadku przedsiębiorców przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu (wypis wystawiony nie wcześniej, niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
- f) w przypadku cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2016.1061 ze zm.) – przedłożenie zezwolenia, wydanego zgodnie z przepisami cytowanej ustawy.

Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

- 5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- 6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał, zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dnia od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.
- 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 10. Zarząd Powiatu Trzebnickiego zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Trzebnickiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 11. Wygrywający przetarg jest zobowiązany do wpłacenia całej zaoferowanej ceny, pomniejszonej o kwotę wadium, nie później niż 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
- 12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- 13. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży.
- 14. Zarząd Powiatu Trzebnickiego zastrzega sobie prawo:
  - a) odstąpienia od przetargu podając uzasadnioną przyczynę jego odwołania;
  - b) odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
- 15. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 t.j. ze zm.).
- 16. Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu oraz przedmiotowej nieruchomości, można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Trzebnicy, ul. Leśna 1, poziom 0, tel. 71/ 387 95 50.
- 17. Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej Powiatu Trzebnickiego BIP <http://www.bip.powiat.trzebnica.pl/>  
zakładka: Zamówienia publiczne – Przetargi – Nieruchomości.

Wiceprzewodniczący Zarządu

*Jerzy Treła*  
-1-

Członek Zarządu  
Powiatu Trzebnickiego  
*Sławomir Białewski*