

Załącznik do zarządzenia nr 0050.84.2018

Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 25.10.2018 r.

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

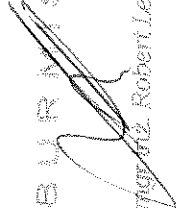
L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	KĘDZIE	Działka nr 252/2 AM 1	1,46 ha R V - 0,90 ha R VI - 0,55 ha W-R VI - 0,01 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o zadawalających walorach lokalizacyjnych, teren płaski, dojazd z asfaltowej drogi publicznej. Dla przedmiotowej nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta WR1W/00044023/7 w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy.	198.000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, a ponadto, działka położona jest: w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów”, w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w układzie ruralistycznym, w potencjalnym obszarze ochrony siedlisk NATURA 2000 „Ostoja nad Baryczą”. Przez działkę przebiega istniejąca linia średniego napięcia. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 26 kwietnia 2018 r. do 16 maja 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 07 czerwca 2018 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, dnia 25.10.2018 r.

BURMISTRZ

Robert Leuchter