

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2014, poz. 1490 z późn. zm.) oraz zarządzenia Burmistrza Gminy Żmigród nr 0050.144.2018 z dnia 14 sierpnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza pierwszy publiczny przetarg nieograniczony,

zgodnie z wykazem z dnia 14 sierpnia 2018 r., podanym do publicznej wiadomości w okresie od 14 sierpnia 2018 r. do 01 października 2018 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz w gazecie o zasięgu lokalnym „Wiadomości Żmigrodzkie” i Gazeta „NOWA”

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Żmigrodzie w granicy działki nr 6/6 AM 5 obręb Żmigród o pow. 0.5113 ha, stanowiącej własność Gminy Żmigród, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00047900/0.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 6/6 AM 5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1U – tereny zabudowy usługowej oraz 1U/ZZ – tereny zabudowy usługowej na obszarze zagrożonym powodzią.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne. Zwolnić od tych zakazów może, w drodze decyzji, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym.

Na działce zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe na czas nieoznaczony, w formie służebności przechodu i przejazdu w tym korzystania z toru kolejowego, w części przedmiotowej działki w pasie wzdłuż istniejących torów na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela dz.nr 3/2 AM 12 obręb Żmigród, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi Księgę Wieczysta nr WR1W/00040584/9. Służebność została oznaczona kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Cena wywoławcza netto wynosi – 224.000,00 zł (dwieście dwadzieścia cztery tysiące)

Do wylicytowanej w przetargu ceny netto doliczony będzie 23 % podatek VAT.

Minimalne postąpienie o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Wadium wynosi - 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy zł)

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2018 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 (sala konferencyjna – I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 40.000,00 zł na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004, prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie - **w terminie do 09 listopada 2018 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. Wpłacając wadium należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik powinien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnik przetargu jest osobą prawną, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

W przypadku, gdy nabywcą zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz.2278 z późn. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia będzie wynikać z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, niewykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 9795980007000003612000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny,
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, pok. 23, tel. 71 385 3057, wewn. 31.

Żmigród, 02 października 2018 r.

BURMISTRZ
Urząd Miejski w Żmigrodzie

