

Burmistrz Gminy Żmigród
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓDEK	Działka nr 509/1 AM 1	0,5005 ha R IVa-0,2240 ha R IVb-0,2501 ha L V -0,0264 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i terenów niezabudowanych, posiadająca dostęp do drogi gminnej, teren o zadawalających walorach lokalizacyjnych. Działka o kształcie regularnym, teren lekko pagórkowaty, możliwości inwestycyjne średnie. Działka nieuzbrojona, istnieje możliwość podłączenia działki do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dla działki urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00045227/4 w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy.	100.000,00 zł netto + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 78/2018 z dnia 28 września 2018 r. dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku usługowego”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym częściowo symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, częściowo symbolem R – tereny upraw polowych, częściowo PP – teren funkcji gospodarczej z z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa, ponadto działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz – Głogów” oraz w granicy potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000 „Ostoja nad Baryczą”, część działki znajduje się w zasięgu powodzi z 1979 r. i 1997 r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 06 do 27 marca 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 17 kwietnia 2019 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 1 MARCA 2019 r.