

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050.61.2020**

### **BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

#### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 4/7 AM 15 o powierzchni 1,2676 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00043632/2.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Lewandowski



**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 12/2020**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

L.p	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>4/7</b>  <b>AM 15</b>	<b>1,2676 ha</b> <small>R IVa-0,8629 ha R IVb-0,4047 ha</small>	Działka niezabudowana, położona w rejonie ul. T. Kościuszki w Żmigrodzie, teren o zadawalających walorach lokalizacyjnych. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i usługowa. Działka o kształcie trapezowym, wydłużonym. Teren lekko pagórkowaty, dostęp z projektowanej drogi wewnętrznej. Na działce znajduje się drzewostan pochodzący z samosiewu, ponadto teren porośnięty wysokimi trawami. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Księga wieczysta – WR1W/00043632/2.	<b>380.400,00 zł netto</b>  + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż obwodnicy miasta Żmigrodu, uchwalonym uchwałą nr 0007.XXVI.219.2017 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Z dnia 25.04.2017 r., poz. 2127), w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem IP/U/ZZ – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi za wyjątkiem usług chronionych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto, działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w obszarze, na którym występuje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi: wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2 %). Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

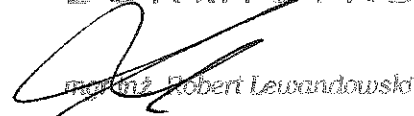
Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 28 kwietnia 2020 r. do 18 maja 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 09 czerwca 2020 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 27 kwietnia 2020 r.

**BURMISTRZ**

  
Robert Lewandowski