

Załącznik do zarządzenia nr 0050.180.2020  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 01 grudnia 2020 r.

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z Nr 37/2020**

**AGN.6840.33.2020**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>14/6 AM 14</b>	<b>0,0107 ha</b> (B – 0,0107 ha)	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 50,05 m <sup>2</sup> , położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. A. Mickiewicza 6 w Żmigrodzie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, i przedpokoju. Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 3697/10000 (36,97 %) części w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 14/6 AM 14 obręb Żmigród. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036339/6	<b>130.285,00 zł</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 6 M/U/ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługi lub usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Nieruchomość znajduje się w strefie „B”- tereny mieszkaniowe.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 02 grudnia 2020 r. do 23 grudnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 13 stycznia 2021 r.

Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 01 grudnia 2020 r.

Burmistrz Gminy Żmigród  
*Robert Lewandowski*