



Burmistrz Gminy Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: burmistrz@zmigrod.com.pl

Żmigród, dnia 16 sierpnia 2021 r.

ROŚ.6220.2.7.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.; powoływana dalej jako „oos”), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 października 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Aleksandrę Wieczorek EkoNorm Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, ul. Gallusa 12/219, 40-594 Katowice, jako pełnomocnika Next Step Capital Sp. z o.o., ul. Ludwika Braille’a 1B, 60-687 Poznań

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa centrum logistycznego w miejscowości Korzeńsko, powiat Trzebnicki, gmina Żmigród, woj. dolnośląskie, dz. nr 244/5, obręb 0016” oraz **określam następujące warunki:**

I. Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w izolacji od środowiska gruntowo-wodnego.
2. We wszystkich w/w miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie, ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
3. Odpady magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
4. Zaplecze budowy wyposażyć w toalety przenośne typu TOI-TOI. Powstające ścieki regularnie wywozić do gminnej oczyszczalni ścieków.
5. W przypadku ewentualnego przerwania sieci drenarskich należy je odbudować. W tym zakresie należy uzyskać stosowni pozwolenie wodnoprawne lub dokonać zgłoszenia wodnoprawnego w zależności od rozmiaru odbudowy.

II. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Nie będą wytwarzane ścieki przemysłowe w rozumieniu ustawy Prawo wodne.
2. Wodę pobierać z wodociągu gminnego.
3. Wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w osadniku i separatorze będą odprowadzane poprzez zbiornik retencyjny do rowu melioracyjnego o nazwie R-K-2 oraz w przypadku wystąpienia technicznych możliwości wody te będą odprowadzane do ziemi na terenie planowanej inwestycji poprzez rozsączanie i w tym zakresie należy uzyskać stosowne pozwolenia wodnoprawne dot. wykonania urządzeń wodnych i odprowadzania wód opadowych do ziemi lub urządzeń wodnych.
4. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego i sukcesywnie wywozić na gminną oczyszczalnię ścieków.
5. Surowce i wytworzone produkty magazynować w izolacji od środowiska gruntowo-wodnego.
6. Zakład wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków.
7. Odpady magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, w izolacji od środowiska gruntowo-wodnego, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 14 kwietnia 2021r., (data wpływu: 19.04.2021r.), złożony przez Panią [REDAKTURA] EkoNorm Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, ul. Gallusa 12, 40-594 Katowice jako pełnomocnika Next Step Capital Sp. z o.o., ul. Ludwika Braille'a 1B, 60-687 Poznań, Burmistrz Gminy Żmigród wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. *„Budowa Centrum Logistycznego w miejscowości Korzeńsko, powiat Trzebnicki, gmina Żmigród, woj. Dolnośląskie, dz. nr 244/5, obręb 0016”*.

Do wniosku dołączono dokumenty wymienione w art. 74 ust. 1 pkt 2, 3 i 6 „ooś”.

Do wniosku została załączona *Karta Informacyjna Przedsięwzięcia*, autorstwa Pani Aleksandry Wieczorek, zwana dalej *Kip*.

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 31, 37 lit. b, 54 lit. b, 58 lit. b i pkt 62 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Ustawy „ooś” organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Trzebnicy oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Zarząd Zlewni w Lesznie o wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził opinię znak: WOOŚ.4220.290.2021.ASA.4 z dnia 22 czerwca 2020r., że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (data wpływu: 22.06.2021r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy w przedmiotowej sprawie nie wyraził opinii. Zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy Uooś niewydanie opinii przez właściwe organy traktuje się jak brak zastrzeżeń.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Zarząd Zlewni w Lesznie wyraził opinię znak: WR.ZZŚ.2.435.120.2021.RG z dnia 8 czerwca 2021r., że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań wymienionych w p-tach I.1-5 i II.1-7 sentencji decyzji (data wpływu: 14.06.2021r.).

Burmistrz Gminy Żmigród przed wydaniem decyzji stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dokonał analizy w oparciu o wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 „ooś”, tj. rodzaju, skali, charakteru inwestycji, wielkości zajmowanego terenu, zakresu robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwa, czasu trwania, zasięgu oddziaływania oraz odwracalności oddziaływania, a także emisji i uciążliwości związanych z eksploatacją inwestycji, gęstości zaludnienia wokół inwestycji, wielkości i złożoności oddziaływania oraz usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także usytuowania przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie Centrum Logistycznego we wsi Korzeńsko, na działce o numerze ewidencyjnym 244/5, obręb 0016 Korzeńsko. Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia działki wynosi około 13,8 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod zabudowę i tereny utwardzone wynosić będzie około 12,4 ha. Działka, na której planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie obecnie jest użytkowana rolniczo.

Zakres prac związanych z realizacją inwestycji będzie obejmował budowę:

- hali magazynowo-produkcyjno-usługowej z częściami socjalno-biurowymi oraz pomieszczeniami technicznymi o powierzchni zabudowy do 8,3 ha,
- budynku administracyjno-technicznego o powierzchni zabudowy do 0,01 ha,
- portierni o powierzchni zabudowy do 0,01 ha,
- parkingów dla pojazdów osobowych i ciężarowych o powierzchni do 3 ha,
- dróg wewnętrznych,
- zbiornika p.poż. wraz z budynkiem pompowni wody pożarowej,
- zbiornika retencyjnego,
- stacji LNG skroplonego gazu ziemnego wraz ze zbiornikami magazynowymi,
- instalacji agregatu prądotwórczego,
- infrastruktury towarzyszącej, m.in. instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji wodociągowej oraz instalacji gazowej.

Hala magazynowo-produkcyjno-usługowa przeznaczona będzie pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności gospodarczej. Planowane jest prowadzenie działalności związanej z przechowywaniem m.in. artykułów przemysłowych, chemicznych, spożywczych oraz farmaceutycznych. Ponadto przewiduje się kompletację, przeładunek, obsługę logistyczną oraz usługi dodatkowe, takie jak etykietowanie i przepakowywanie. Hala może być również przeznaczona pod prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów, w tym obsługę i wysyłkę towarów w ramach internetowej sprzedaży detalicznej. Zakłada się również, że w poszczególnych częściach hali odbywać się będzie praca polegająca na prowadzeniu nieuciążliwej produkcji lekkiej, tj. montażu gotowych komponentów w całe układy lub składanie produktów do dalszej kompletacji, np. składanie podzespołów elektronicznych, elektrycznych oraz zabawek. Ostateczny rodzaj działalności i podział powierzchni hali na niezależne części znany będzie po wynajęciu jej całej powierzchni konkretnym najemcom.

Należy podkreślić, iż ponieważ nie jest na obecnym etapie znany rodzaj działalności przyszłych najemców projektowanej hali, w przypadku realizacji przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć*

mogących znacząco oddziaływać na środowisko, najemcy zobowiązani będą do uzyskania stosownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na swoją działalność.

Inwestycja będzie funkcjonowała 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu. Przewidywana wielkość zatrudnienia to około 200 pracowników.

Podczas realizacji inwestycji wystąpi emisja hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza związana głównie z prowadzeniem prac budowlanych, ruchem pojazdów oraz pracą maszyn i sprzętu budowlanego. Powyższe uciążliwości będą miały jednakże charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. W celu ich ograniczenia zaplanowano m.in. stosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej oraz wyposażenie zaplecza budowy w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Etap ten wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów, które będą magazynowane w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia również będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, głównie pochodzących z transportu. Przewiduje się ruch na poziomie do 1000 samochodów osobowych i do 300 samochodów ciężarowych na dobę. Źródłami emisji zorganizowanej będą urządzenia grzewcze. Planuje się instalację kotłów gazowych oraz promienników gazowych. Z dokumentacji wynika, że inwestycja nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego. Emisja zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza ze wszystkich źródeł nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza.

Źródłami emisji hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycji oraz źródła stacjonarne, takie jak wentylatory dachowe, klimatyzatory oraz wyrzutnie i czerpnie dachowe. Biorąc pod uwagę wyniki analizy rozprzestrzeniania się hałasu i fakt, iż w najbliższym sąsiedztwie inwestycji znajdują się tereny zalesione i rolnicze oraz droga ekspresowa S5, a najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości około 400 m w kierunku zachodnim od terenu przedsięwzięcia, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Eksploatacja inwestycji wiązać się będzie z powstawaniem ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych. Ścieki bytowe, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu w osadniku i separatorze, odprowadzane będą poprzez zbiornik retencyjny do kanalizacji deszczowej bądź rowu melioracyjnego lub zostaną zagospodarowane w ramach projektowanej inwestycji (poprzez przechowywanie i wywożenie lub rozsącenie w skrzynkach rozsączających). Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.

Funkcjonowanie planowanego zakładu wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów, w tym niebezpiecznych. Wytworzone odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach, z zastosowaniem szczelnych i zamykanych pojemników, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego ich zagospodarowania.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary leśne, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.)*. Najbliżej położone obszary chronione, tj. Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy” oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja nad Baryczą PLH020041 zlokalizowane są w odległości

około 0,5 km. Ponadto inwestycja realizowana będzie w bezpośrednim sąsiedztwie Doliny Środkowej Odry – Stawy Milickie GKPdC-18A.

Biorąc pod uwagę powyższe, w tym zakres planowanych prac, lokalizację przedsięwzięcia na gruntach ornych, brak konieczności wycinki drzew i krzewów, a także wskazane w *Kip* rozwiązania chroniące środowisko, tj. m.in.:

- prace ziemne wykonane będą poza sezonem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym zwierząt, tj. od 15 października do 1 marca, a przypadku konieczności rozpoczęcia ww. prac w okresie lęgowym ptaków i okresie rozrodczym zwierząt będą one przeprowadzone pod nadzorem przyrodniczym, tj. specjalisty ornitologa i herpetologa,
- w przypadku konieczności wykonania prac budowlanych w sezonie rozrodczym zwierząt wykonane będzie dodatkowe ogrodzenie terenu budowy oraz zbiornika wodnego (poza standardowym wygradzeniem budowlanym) siatką herpetologiczną (tj. o oczkach 4,5-5 mm × 4,5-5 mm o wysokości około 0,5 m, wkopaną na głębokość 10 cm, z przewieszką odgiętą na zewnątrz o szerokości 5-10 cm tworzącą zewnętrzny daszek) ze względu na ryzyko wchodzenia płazów i innej drobnej zwierzyny na teren budowy,
- drzewa będą zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez ich wygradzenie lub zastosowanie osłon przypniowych, pali lub koszy ochronnych oraz nieskładowanie materiałów budowlanych na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew,
- wykopy sprawdzane będą pod kątem obecności w nich drobnych zwierząt, a w przypadku ich występowania zostaną one odłowione i przenoszone poza teren prowadzonych robót,
- w przypadku konieczności likwidacji zbiornika wodnego prowadzone będzie następujące postępowanie:
 - a) szczelne wygradzenie zbiornika wodnego siatką herpetologiczną,
 - b) wypompowanie wody ze zbiornika wodnego za pomocą pomp z zabezpieczonymi przewodami ssawnymi (np. kłosem o siatce poniżej 5 mm), przy jednoczesnym odłowie zwierząt i ich form młodocianych (larw, skrzeku) lub osobników zimujących,
 - c) po odłowie zwierząt zaleca się niezwłoczne zasypianie misy zbiornika w celu wykluczenia ponownego jego zasiedlenia,
 - d) wywóz osobników zwierząt do zbiornika zastępczego oddalonego co najmniej o 200 m od terenu inwestycji,

inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na elementy środowiska przyrodniczego, w tym na obszary Natura 2000, różnorodność biologiczną oraz ww. korytarz ekologiczny.

W przypadku niemożliwych do wykluczenia kolizji ze stanowiskami zwierząt lub roślin gatunków chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.)* oraz *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409)*, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. *rozporządzeniach*, przed rozpoczęciem prac Inwestor winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 w związku z art. 51 i 52 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Orla od Rdęcy do Baryczy o kodzie PLRW60001914699. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (dz. U. z 2016r. poz. 1967) – JCWP Orla od Rdęcy do Baryczy została oceniona jako silnie zmieniona część wód (SZCW) o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan

chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (2027 r.) ze względu na brak możliwości technicznych i występującą presję rolniczą. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 79 o kodzie PLGW600079, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym, JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Przedmiotowy teren nie znajduje się na obszarze narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu zebranej dokumentacji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie wpłynie istotnie na pogorszenie stanu środowiska. Zastosowanie rozwiązań ograniczających ewentualny negatywny wpływ na środowisko, jego lokalne i możliwe do przewidzenia oddziaływanie pozwoli na zrealizowanie inwestycji w taki sposób aby nie wpłynęło ono negatywnie na środowisko. Nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żmigród, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a§1 k.p.a.).
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 k.p.a.).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§4 k.p.a.).

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 „oś”.

Burmistrz Gminy Żmigród

Otrzymują:

1. [REDAKTOWANE] - pełnomocnik - wnioskodawca;
2. Strony poprzez obwieszczenie;
3. ROŚ a/a.

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
we Wrocławiu, aleja Jana Matejki 6
50-333 Wrocław;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy
ul. Obrońców Pokoju 7, 55-100 Trzebnica;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Zarząd Zlewni w Lesznie, ul. Cichoszewskiego 12, 64-100 Leszno.

do decyzji Burmistrza Gminy Żmigród nr ROŚ.6220.2.7.2021 z dnia 16 sierpnia 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa centrum logistycznego w miejscowości Korzeńsko, powiat Trzebnicki, gmina Żmigród, woj. dolnośląskie, dz. nr 244/5, obręb 0016”.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.)

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie Centrum Logistycznego we wsi Korzeńsko, na działce o numerze ewidencyjnym 244/5, obręb 0016 Korzeńsko. Całkowita powierzchnia działki wynosi około 13,8 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod zabudowę i tereny utwardzone wynosić będzie około 12,4 ha. Działka, na której planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie obecnie jest użytkowana rolniczo.

Zakres prac związanych z realizacją inwestycji będzie obejmował budowę:

- hali magazynowo-produkcyjno-usługowej z częściami socjalno-biurowymi oraz pomieszczeniami technicznymi o powierzchni zabudowy do 8,3 ha,
- budynku administracyjno-technicznego o powierzchni zabudowy do 0,01 ha,
- portierni o powierzchni zabudowy do 0,01 ha,
- parkingów dla pojazdów osobowych i ciężarowych o powierzchni do 3 ha,
- dróg wewnętrznych,
- zbiornika p.poż. wraz z budynkiem pompowni wody pożarowej,
- zbiornika retencyjnego,
- stacji LNG skroplonego gazu ziemnego wraz ze zbiornikami magazynowymi,
- instalacji agregatu prądotwórczego,
- infrastruktury towarzyszącej, m.in. instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji wodociągowej oraz instalacji gazowej.

Hala magazynowo-produkcyjno-usługowa przeznaczona będzie pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności gospodarczej. Planowane jest prowadzenie działalności związanej z przechowywaniem m.in. artykułów przemysłowych, chemicznych, spożywczych oraz farmaceutycznych. Ponadto przewiduje się kompletację, przeładunek, obsługę logistyczną oraz usługi dodatkowe, takie jak etykietowanie i przepakowywanie. Hala może być również przeznaczona pod prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów, w tym obsługę i wysyłkę towarów w ramach internetowej sprzedaży detalicznej. Zakłada się również, że w poszczególnych częściach hali odbywać się będzie praca polegająca na prowadzeniu nieuciążliwej produkcji lekkiej, tj. montażu gotowych komponentów w całe układy lub składanie produktów do dalszej kompletacji, np. składanie podzespołów elektronicznych, elektrycznych oraz zabawek. Ostateczny rodzaj działalności i podział powierzchni hali na niezależne części znany będzie po wynajęciu jej całej powierzchni konkretnym najemcom.

Inwestycja będzie funkcjonowała 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu. Przewidywana wielkość zatrudnienia to około 200 pracowników.