

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

**podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z Nr 65/2021**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	ŻMIGRÓD ul. Wiejska 3	dz. 11/3 AM 13 w granicy której posadowione są dwa budynki mieszkalne, oznaczone w kartotece budynków numerami 948 i 949	0,0324 ha (B – 0,0324 ha)	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 32,35 m ² , położony na parterze budynku oznaczonego w kartotece budynków numerem 948 przy ul. Wiejskiej 3 w Żmigrodzie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc. Do lokalu przynależą: pomieszczenie gospodarcze na strychu o pow. 9,00 m ² oraz pomieszczenie piwniczne o pow. 3,80 m ² , położone w budynku nr 948. Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 985/10000 (9,85 %) w częściach wspólnych budynków i gruncie działki nr 11/3 AM 13 obręb Żmigród. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036404/3 w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy.	84.503,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 29M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m ² lub usługi publiczne. Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego miasta Żmigród.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 28 października 2021 r. do 18 listopada 2021 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 9 grudnia 2021 r.
3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 26 października 2021 r.

Burmistrz Gminy Żmigród
Robert Lewandowski