

ZARZĄDZENIE Nr 0050.15.2023

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 23 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigrod (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Wrocławskiej 30B w Żmigrodzie, z pomieszczeniem przynależnym, położony na pierwszym piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 57/1 AM 13 obręb Żmigrod o pow. 0,0213 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035700/1 - wraz ze sprzedażą udziału 1168/10000 (11,68 %) w częściach wspólnych budynków i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 6/2023

AGN.6840.77.2022

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

| L.p. | Położenie działki - obręb | Numer Działki | Pow. działki | Opis lokalu | Wartość lokalu | Forma sprzedaży | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród |
|------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--|---|--|--|
| 1. | ŻMIGRÓD | 57/1 AM 13 | 0,0213 ha (B – 0,0213 ha) | Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 64,44 m ² , położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Wrocławskiej 30B w Żmigrodzie, składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,70 m ² . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 1168/10000 (11,68 %) w częściach wspólnych budynków i gruncie działki nr 57/1 AM 13 obręb Żmigród. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035700/1. | 233.917,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. | Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu. | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4M/U/ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, równoznacznej z granicą obszaru zabytkowego, który obejmuje się ochroną. Na działce znajduje się obiekt zabytkowy, który obejmuje się ochroną. Działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) i niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) oraz na części działki wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). |

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 26 stycznia 2023 r. do 16 lutego 2023 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 09 marca 2023 r.
3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 23 stycznia 2023 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski