

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz zarządzeń nr: 0050.155.2023, 0050.156.2023, 0050.157.2023, 0050.158.2023, 0050.159.2023, 0050.160.2023, 0050.161.2023, 0050.162.2023 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 13 września 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród.

Burmistrz Gminy Żmigród**ogłasza pierwsze publiczne przetargi ustne nieograniczone**

zgodnie z wykazami z dnia 13 września 2023 r. podanymi do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Gminy Żmigród oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Książęca Wieś. Informacja o wykazaniu przedmiotowych działek do sprzedaży opublikowana była w prasie lokalnej NOWA Gazeta Nr 38(1399).

Przedmiotami przetargów jest sprzedaż następujących, odrębnych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród, położonych w obrębie **Książęca Wieś w granicy działek**:

- 1) nr 114/4 AM 1 o pow. 0,1101 ha (PsV – 0,1101 ha);
- 2) nr 114/5 AM 1 o pow. 0,1002 ha (PsV – 0,1002 ha);
- 3) nr 114/6 AM 1 o pow. 0,1000 ha (PsV – 0,1000 ha);
- 4) nr 114/8 AM 1 o pow. 0,1248 ha (RV – 0,1112 ha i PsV – 0,0136 ha);
- 5) nr 114/9 AM 1 o pow. 0,1140 ha (RV – 0,0454 ha i PsV – 0,0686 ha);
- 6) nr 114/10 AM 1 o pow. 0,1081 ha (RV – 0,0491 ha i PsV – 0,0590 ha);
- 7) nr 114/11 AM 1 o pow. 0,1051 ha (PsV – 0,1051 ha);
- 8) nr 114/12 AM 1 o pow. 0,1010 ha (PsV – 0,1010 ha).

Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowych nieruchomości **księgę wieczystą nr WR1W/00045423/8**.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zostały dla nich wydane decyzje Burmistrza Gminy Żmigród o warunkach zabudowy, każda dla inwestycji pod nazwą „Podział działki i budowa budynku mieszkalnego”, oznaczone odpowiednio numerami: 5/2023, 4/2023, 3/2023, 6/2023, 7/2023, 8/2023, 10/2023, 9/2023 z dnia 24 marca 2023 r.

Cena wywoławcza netto dla poszczególnych działek wynosi:

- 1) nr 114/4 AM 1 obręb Książęca Wieś – 55.000,00 (pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych);
- 2) nr 114/5 AM 1 obręb Książęca Wieś – 50.100,00 (pięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych);
- 3) nr 114/6 AM 1 obręb Książęca Wieś – 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy złotych);
- 4) nr 114/8 AM 1 obręb Książęca Wieś – 62.500,00 (sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych);
- 5) nr 114/9 AM 1 obręb Książęca Wieś – 57.000,00 (pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych);
- 6) nr 114/10 AM 1 obręb Książęca Wieś – 54.000,00 (pięćdziesiąt cztery tysiące złotych);
- 7) nr 114/11 AM 1 obręb Książęca Wieś – 52.500,00 (pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych);
- 8) nr 114/12 AM 1 obręb Książęca Wieś – 50.500,00 (pięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych).

Wadium, odrębnie na każdą działkę, wynosi - 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny netto doliczony będzie podatek VAT - 23%.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi, odrębnie na każdą działkę, odbędą się w dniu 14 grudnia 2023 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, w godzinach:

- 1) nr 114/4 AM 1 obręb Książęca Wieś – godz. 11.00
- 2) nr 114/5 AM 1 obręb Książęca Wieś – godz. 11.15
- 3) nr 114/6 AM 1 obręb Książęca Wieś – godz. 11.30
- 4) nr 114/8 AM 1 obręb Książęca Wieś – godz. 11.45
- 5) nr 114/9 AM 1 obręb Książęca Wieś – godz. 12.00
- 6) nr 114/10 AM 1 obręb Książęca Wieś – godz. 12.10
- 7) nr 114/11 AM 1 obręb Książęca Wieś – godz. 12.30
- 8) nr 114/12 AM 1 obręb Książęca Wieś – godz. 12.45

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 08 grudnia 2023 r. (piątek)**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. **Wnosząc wadium należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedający nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Okazanie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 09 listopada 2023 r.