

# **ZARZĄDZENIE Nr 0050.28.2025**

## **BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

**z dnia 04 lutego 2025 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 239/6 obręb Kędzie o pow. 0,4751 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045358/1.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Gminy Żmigród**  
działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 7/2025**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

| L.p. | Położenie<br>działki<br>- obręb | Numer<br>Działki            | Pow.<br>działki                      | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                              | Cena                                                                             | Forma sprzedaży                                               | Przeznaczenie nieruchomości<br>w planie zagospodarowania przestrzennego<br>Gminy Żmigród                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | <b>KĘDZIE</b>                   | <b>Działka<br/>nr 239/6</b> | <b>0,4751 ha</b><br>(RV – 0,4751 ha) | Nieruchomość gruntowa<br>niezabudowana, sklasyfikowana<br>w operacie ewidencji gruntów<br>jako rola klasy piątej. Działka<br>położona w miejscowości Kędzie<br><br>Sąd Rejonowy<br>w Trzebnicy prowadzi dla<br>przedmiotowej działki księgę<br>wieczystą<br>nr WR1W/00045358/1. | <b>23.400,00 zł<br/>brutto</b><br><br>Sprzedaż<br>zwolniona<br>z podatku<br>VAT. | Sprzedaż<br>w trybie ustnego<br>przetargu<br>nieograniczonego | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego. Dla<br>przedmiotowej działki nie została wydana decyzja<br>Burmistrza Gminy Żmigród o warunkach zabudowy.<br>W studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego działka położona<br>jest na obszarze oznaczonym symbolem 14.R.08 –<br>teren upraw polowych. Ponadto nieruchomość leży<br>w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina<br>Barycz-Głogów”, w granicy Parku Krajobrazowego<br>„Dolina Baryczy” oraz działka znajduje się w granicy<br>potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk<br>NATURA 2000 „Ostoja nad Baryczą”. Przez działkę<br>przebiega linia elektryczna średniego napięcia. |

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 05 lutego 2025 r. do 26 lutego 2025 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 19 marca 2025 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn. 31.

Żmigród, 04 lutego 2025 r.