

ZARZĄDZENIE Nr 0050.34.2025

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 18 lutego 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 1015 o powierzchni 0,0019 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00044195/3 – na rzecz właściciela działki numer 1136 obręb Żmigród, celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

Załącznik do zarządzenia nr 0050.34.2025
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 18 lutego 2025 r.

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nr 8/2025

AGN.6840.66.2024

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	1015	0,0019 ha (dr - 0,0019 ha)	Działka niezabudowana, teren płaski. Dostęp do działki z ul. I. Olczyka. Działka ze względu na kształt i powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00044195/3.	2.573,00 zł netto Do ceny netto doliczony będzie podatek VAT – 23 %	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki nr 1136 obręb Żmigród, celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 14KD-D – teren drogi publicznej – klasy dojazdowej. Ponadto, działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 19 lutego 2025 r. do 12 marca 2025 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 02 kwietnia 2025 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 18 lutego 2025 r.

BURMISTRZ

mgr Robert Lewandowski