

OGŁOSZENIE Nr 10/2025

**o pierwszych przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród
AGN.6840.13-14.2025**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) i zarządzeń Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 03 marca 2025 r.: nr 0050.42.2025 i nr 0050.43.2025 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza pierwsze publiczne przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, wykazanych do sprzedaży wykazami z dnia 03 marca 2025 r., podanymi do publicznej wiadomości w dniach od 06 marca 2025 r. do 27 marca 2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród i na stronie internetowej Gminy Żmigród www.zmigrod.com.pl oraz publikację na łamach gazety lokalnej NOWa Gazeta nr 10 (1475).

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących, odrębnych, niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród, położonych w obrębie **ŻMIGRÓD, w granicy działek:**

- 1) działka nr 863 o pow. 0,0433 ha;**
- 2) działka nr 896 o pow. 0,0347 ha.**

Działka nr 863 obręb Żmigród sklasyfikowana jest w operacie ewidencji gruntów jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr WR1W/00043103/5.

Działka nr 896 obręb Żmigród sklasyfikowana jest w operacie ewidencji gruntów jako RIVa – grunty orne klasy IVa. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr WR1W/00052273/3.

Działka nr 863 obręb Żmigród posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną działkę nr 862 obręb Żmigród. Przez teren działki przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia oraz rurociągi kanalizacyjne (częściowo nieczynne). Na działce znajdują się trzy studzienki kanalizacyjne. Na działce znajduje się ogrodzenie, drzewa owocowe i ozdobne. Na działce znajduje się rzecz ruchoma – garaż blaszany, niebędący własnością Gminy Żmigród – do rozliczenia przez przyszłego Nabywcę z właścicielem garażu.

Działka nr 896 obręb Żmigród posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminne działki nr 862 i 892 obręb Żmigród. Przez teren działki przebiega czynny rurociąg kanalizacyjny. Na działce znajduje się ogrodzenie, drzewa owocowe i ozdobne.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położone są na obszarze oznaczonym symbolem **28M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych**. Działki znajdują się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Ponadto, na działce nr 863 obręb Żmigród wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

Ceny wywoławcze netto wynoszą:

- 1) działka nr 863 - 53.000,00 zł (pięćdziesiąt trzy tysiące złotych);**
- 2) działka nr 896 - 42.000,00 zł (czterdzieści dwa tysiące złotych).**

Do wylicytowanej w przetargu ceny netto działki doliczony będzie podatek VAT -23%.

Do wylicytowanej w przetargu ceny netto działki nr 863 doliczona będzie jednorazowa opłata w kwocie 3.693,69 zł brutto (w tym podatek VAT – 23%) za służebność przejazdu i przechodu na gminnej działce nr 862 obręb Żmigród, która będzie ustanowiona podczas aktu notarialnego sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Do wylicytowanej w przetargu ceny netto działki nr 896 doliczona będzie jednorazowa opłata w kwocie 14.024,01 zł brutto (w tym podatek VAT – 23%) za służebność przejazdu i przechodu na gminnych działkach nr 862 i 892 obręb Żmigród, która będzie ustanowiona podczas aktu notarialnego sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Wadium, odrębne na każdą działkę, wynosi – 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 12 czerwca 2025 r. o godzinie:

1) działka nr 863 – godz. 10⁰⁰;

2) działka nr 896 – godz. 10¹⁵,

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie - Sala narad (pierwsze piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 06 czerwca 2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.** Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie najpóźniej w przeddzień podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę ich powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Sprzedawane nieruchomości wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i zlecenie przyszłego Nabywcy.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

Żmigród, 22 kwietnia 2025 r.