

ZARZĄDZENIE Nr 0050.134.2025

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 13 czerwca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do zamiany nieruchomość Gminy Żmigród, położoną w obrębie Ruda Żmigrodzka, w granicy działki nr 647 o powierzchni 0,0628 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy prowadzona jest księga wieczysta nr WR1W/00045033/7, na nieruchomość osoby fizycznej, położoną w obrębie Ruda Żmigrodzka, w granicy działki nr 272/14 o powierzchni 0,0628 ha.

2. Koszty dokumentacji niezbędnej do zamiany oraz koszty aktu notarialnego i opłat wieczystoksięgowych poniesie po połowie Gmina Żmigród i osoba fizyczna.
3. Zamiana nieruchomości następuje bez dopłat.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

Burmistrz Gminy Żmigród
art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 18/2025

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany:

| L.p. | Położenie działki - obręb | Numer Działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Wartość | Forma zbycia | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
|------|------------------------------|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|---|--|
| 1. | RUDA ŻMIGRODZKA | 647 Działka Gminy Żmigród | 0,0628 ha (RV – 0,0628 ha) | Działka niezabudowana, położona w pobliżu zabudowy mieszkaniowej i gruntów niezabudowanych. W Sądzie Rejonowym w Trzebnicy dla działki urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00045033/7. | 37.115,00 zł brutto | Zbycie nieruchomości w drodze zamiany, między Gminą Żmigród, a osobą fizyczną. | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest na obszarze objętym decyzją nr 27/2019 o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „podział działki i budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”. Ponadto w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 27.R.04 – teren upraw polowych. |

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 14 czerwca 2025 r. do 08 lipca 2025 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1145 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 29 lipca 2025 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 16 czerwca 2025 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski