



ŻMIGRÓD

Burmistrz Gminy Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: burmistrz@zmigrod.com.pl

Żmigród, dnia 24 lipca 2025 r.

ROŚ.6220.7.14.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.; powoływana dalej jako „*ooś*”), a także w związku § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i lit. c, pkt 35 lit. b, 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt 83 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Marcina Deres jako pełnomocnika Seterra Sp. z o.o., ul. Odeska 3B, 04-778 Warszawa

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko** dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Centrum Dystrybucyjnego JMP wraz z niezbędną infrastrukturą i przyłączami na działkach o nr ewid. 445/9, 445/11, 447/20 w miejscowości Korzeńsko.
- II. **Określić** warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 1. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji w okresie od 1 marca do 31 sierpnia przeprowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed rozpoczęciem wycinki dokona oględzin drzew i krzewów pod kątem gniazdowania ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich gniazdowania – wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
 2. Rozpoczęcie prac budowlanych (ziemnych) w terminie od 1 marca do 31 sierpnia poprzedzić kontrolą z udziałem specjalisty ornitologa, który dokona oglądu terenu pod kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. kontrola nie jest wymagana.
 3. Pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia w sposób niepowodujący okaleczania drzewa,

a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane).

4. Nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów.
5. Wykopy lokalizować w odległości co najmniej 2 metrów od pni drzew.
6. Nie rzadziej niż raz dziennie kontrolować wykopy mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
7. Przesunięcie rowu melioracyjnego w obręb północnej granicy obszaru planowanego przedsięwzięcia realizować pod nadzorem specjalisty herpetologa.
8. Do planowanych nasadzeń krzewów zlokalizowanych przy południowej granicy działki ewidencyjnej nr 447/20 obręb Korzeńsko, gm. Żmigród oraz przy północnej granicy działki ewidencyjnej nr 445/11 obręb Korzeńsko, gm. Żmigród wykorzystać rodzime gatunki, np. głóg *Crataegus*, dzika róża *Rosa caninam*, bluszcz pospolity *Hedera helix* oraz winobluszcz *Parthenocissus*. Nie stosować gatunków inwazyjnych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

9. Na terenach zielonych w południowo-zachodniej części terenu inwestycji wykonać łąkę kwietną składającą się z gatunków z rodzaju np. maki *Papaver*, koniczyna *Trifolium* oraz chaber *Centaurea*.
10. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w izolacji od środowiska gruntowo-wodnego.
11. We wszystkich w/w miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie, ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
12. Odpady magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
13. Zaplecze budowy wyposażać w toalety przenośne typu TOI-TOI. Powstające ścieki regularnie wywozić do gminnej oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

14. Wodę pobierać z wodociągu miejskiego, za zgodą i na warunkach ustalonych przez właściciela tych urządzeń, po wcześniejszej rozbudowie przez Inwestora.
15. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do planowanego szczelnego zbiornika retencyjnego z możliwością ich dalszego odprowadzenia do rowu melioracyjnego i w tym zakresie uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
16. W związku z likwidacją rowu m na długości około 740m wykonać nowy odcinek rowu w obrębie działek inwestycyjnych na długości około 930m celem zachowania funkcji likwidowanego odcinka rowu i w tym zakresie uzyskać stosowne pozwolenia wodnoprawne.
17. Ścieki bytowe i przemysłowe gromadzić w odrębnych zbiornikach bezodpływowych i sukcesywnie wywozić do gminnej oczyszczalni ścieków za

zgodą i na warunkach ustalonych przez właściciela tych urządzeń. W zakresie wprowadzenia ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego do urządzeń kanalizacyjnych innego podmiotu uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

18. Ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego podczyszczać w separatorze tłuszczu i substancji ropopochodnych zintegrowanych z osadnikiem.
19. Usługi prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko – wodne przed przedostaniem się do niego substancji stanowiących zagrożenie dla środowiska wodnego.
20. Podziemne zbiorniki paliw wyposażyć w systemy pomiaru poziomu paliwa i wykrywania wycieków.
21. Utwardzić teren obrotu produktami ropopochodnymi wykonując betonową, nieprzepuszczalną dla wody i produktów naftowych nawierzchnię oraz uszczelnić np. specjalistyczną folią w celu zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
22. Odpady magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, w izolacji od środowiska gruntowo – wodnego, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.
23. Obiekt wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków.

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 29 sierpnia 2024r., (data wpływu: 02.09.2024r.), złożony przez Pana Marcina Deres jako pełnomocnika firmy Sterra Sp. z o.o., ul. Odeska 3B, 04-778 Warszawa, Burmistrz Gminy Żmigród wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa Centrum Dystrybucyjnego JMP wraz z niezbędną infrastrukturą i przyłączami na działkach o nr ewid. 445/9, 445/11, 447/20 w miejscowości Korzeńsko”.

Pismem z dnia 25 września 2024r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Pismem z dnia 8 października wezwano ponownie Inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Postępowanie w powyższej sprawie wszczęto w dniu 7.10.2024r. tj. w dniu poprawnego uzupełnienia wniosku.

Do wniosku została załączona *Karta Informacyjna Przedsięwzięcia*, autorstwa Pana Marcina Deres, Pani Wiktorii Jakubowskiej oraz Pani Pauliny Tolak (Warszawa, sierpień 2024r.) zwana dalej *Kip*.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Gminy Żmigród.

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i lit. c, pkt 35 lit. b, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt 83 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, jeżeli liczba stron postępowania przekracza 10, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu

administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. W związku z powyższym, uwzględniając ilość stron postępowania przekraczającą 10, Burmistrz Gminy Żmigród obwieszczeniem z dnia 16 października 2024r. nr ROŚ.6220.7.3.2024 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy oraz o możliwości czynnego udziału stron na każdym etapie postępowania zgodnie z art. 10 Kpa (i dalej, o każdej czynności). Obwieszczenie zostało podane do wiadomości stron poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, poprzez udostępnienie w BIP Gminy Żmigród www.zmigrod.ibip.wroc.pl oraz poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectw Korzeńsko, Dębno i Laskowa.

Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1,2 i 4 Ustawy „ooś” organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Trzebnicy oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Zarząd Zlewni w Lesznie o wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził opinię znak: WOOS.4220.533.2024.AM.13 z dnia 27 maja 2025r., że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań wymienionych w p-tach II.1-9 sentencji decyzji (data wpływu: 28.05.2025r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy wyraził opinię znak: ZNS.9022.5.3.2025.JK z dnia 13 stycznia 2025r. (postanowienie nr 3/25), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (data wpływu: 13.01.2023r.).

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Zarząd Zlewni w Lesznie wyraził opinię znak: VS.ZZŚ.4901.222.2024.AS z dnia 7 marca 2025r., że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań wymienionych w p-tach II.10-24 sentencji decyzji (data wpływu: 12.03.2025r.).

Planowanie przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, zatem nie wymaga zaopiniowania przez organ właściwy do wydania pozwolenia zintegrowanego.

Burmistrz Gminy Żmigród przed wydaniem decyzji stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dokonał analizy w oparciu o wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 „ooś”, tj. rodzaju, skali, charakteru inwestycji, wielkości zajmowanego terenu, zakresu robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwa, czasu trwania, zasięgu oddziaływania oraz odwracalności oddziaływania, a także emisji i uciążliwości związanych z eksploatacją inwestycji, gęstości zaludnienia wokół inwestycji, wielkości i złożoności oddziaływania oraz usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także usytuowania przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony i uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków

zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów w ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Teren, na którym przedsięwzięcie planowane jest do realizacji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie Centrum Dystrybucyjnego JMP w celu magazynowania artykułów spożywczych i przemysłowych, które będą dostarczane do okolicznych sklepów marki Biedronka. W ramach funkcjonowania centrum zachodzić będą procesy technologiczne, tj.: przyjmowanie i rozładunek dostaw od producentów/dostawców, krótkoterminowe magazynowanie artykułów, segregacja i kompletacja dostaw do poszczególnych sklepów, załadunek dostaw, przyjmowanie zwrotów towarów, zbieranie odpadów z własnych sklepów. Ze sklepów zbierane będą, m.in. odpady opakowaniowe, tonery, świetlówki, baterie i akumulatory. Na terenie objętym niniejszym wnioskiem będzie funkcjonowała wewnętrzna stacja paliw ON oraz myjnia samochodów dostawczych typu TIR.

Szczegółowy zakres planowanego przedsięwzięcia będzie następujący:

- hala magazynowa,
- wiata/zadaszenie dla pracowników,
- wiata (magazyn butli gaz – LPG),
- budynek socjalno-biurowy,
- budynek portierni z wiatą przejazdową,
- 2 portierne kontenerowe,
- waga samochodowa,
- myjnia samochodów dostawczych typu „TIR” – dwustanowiskowa,
- miejsce serwisu naczeł,
- wewnętrzna stacja paliw,
- zbiornik retencyjny na wody opadowe,
- budynek pompowni wody pożarowej,
- 2 stacje transformatorowo-rozdzielcze,
- 4 agregaty prądotwórcze,
- parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych – o powierzchni ok. 2,57 ha,
- 6 szt. masztów flagowych.

W ramach budowy wewnętrznej stacji paliw, czynnej całodobowo, zostaną wybudowane:

- 2 podziemne zbiorniki magazynowe o pojemności 50 m³ i 20 m³,
- 2 dystrybutory oleju napędowego dla samochodów osobowych i ciężarowych,
- moduł magazynowo wydawczy Ad Blue ze zbiornikiem o pojemności do 1,5 m³,
- zadaszenie w postaci wiaty przejazdowej.

Etap budowy przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych pochodzących z prac budowlano i montażowych. Wskutek pracy maszyn i urządzeń budowlanych powstawać będzie również hałas. W celu ograniczenia pylenia pochodzącego z prac ziemnych zostanie zastosowane, m.in. zraszanie placu budowy i dróg komunikacyjnych. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Powyższe oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały oraz ograniczone będą do etapu realizacji przedsięwzięcia. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą selektywnie magazynowane w wydzielonych miejscach,

zapewniając ich sprawny i regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Ścieki bytowe zbierane będą w szczelnych zbiornikach typu toi-toi.

W trakcie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia źródłami emisji do powietrza będzie ruch pojazdów ciężarowych i osobowych po terenie przedsięwzięcia, urządzenia grzewcze, agregaty prądotwórcze, stacja paliw ON. Na potrzeby ogrzewania budynków wykorzystywane będą urządzenia zasilane gazem ziemnym. Jako alternatywę do ogrzewania gazowego Wnioskodawca przewiduje możliwość zastosowania odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznej, pomp powietrza oraz pomp gruntowych. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę przedłożoną analizę rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, przedmiotowe zamierzenie nie powinno negatywnie wpłynąć na stan jakości powietrza w jego otoczeniu, zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87)* oraz zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 845)*.

Emisja hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, pochodzić będzie z agregatów prądotwórczych, centrali wentylacyjnej wraz z wentylatorami, klimatyzatorów, pompowni wody przeciwpożarowej, agregatów chłodniczych oraz samochodów poruszających się po terenie inwestycji. Obsługa komunikacyjna będzie się kształtować na poziomie ok. 250 pojazdów osobowych i 300 pojazdów ciężarowych w porze昼iennej oraz 31 pojazdów osobowych i 38 pojazdów ciężarowych w porze nocnej. W przedłożonej dokumentacji, w celu oceny oddziaływania akustycznego przedmiotowego przedsięwzięcia, zaprezentowano wyniki obliczeń propagacji hałasu znaczących źródeł hałasu ze szczególnym uwzględnieniem jego wpływu na najbliższe tereny chronione akustycznie. Przeprowadzona analiza oddziaływania prognozowanej emisji hałasu pochodzącego od planowanego przedsięwzięcia wykazała, że eksploatacja inwestycji nie powinna spowodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z *rozporządzeniem z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)*.

Na etapie eksploatacji ścieki bytowe będą odprowadzone do kanalizacji sanitarnej podmiotu zewnętrznego. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z miejsc potencjalnie zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, odprowadzane będą poprzez separator substancji ropopochodnych do zbiornika bezodpływowego, a następnie po zostaną odprowadzone do rowu lub ziemi za pośrednictwem urządzeń wodnych, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego. Zbiornik ten będzie spełniał również funkcję zbiornika przeciwpożarowego.

Na etapie eksploatacji inwestycji będą wytwarzane odpady, tj.: opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, mieszanina odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach, opakowania z metali, opakowania ze szkła, odpady z czyszczenia ulic i placów. Wszystkie ww. odpady gromadzone będą selektywnie w wyznaczonych, odpowiednio zabezpieczonych miejscach, a następnie przekazywane będą uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, ze względu na sąsiadujący rów melioracyjny, mogą występować obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, natomiast nie występują obszary górskie obszary przylegające do jezior, obszary wodno-

blotne, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.)*. Najbliżej położony obszar chroniony, tj.: Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy” znajduje się w odległości ok. 0,3 km, natomiast najbliższy obszar Natura 2000, tj. specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą (PLH020041) znajduje się w odległości ok. 0,5 km. Inwestycja realizowana będzie w granicach korytarza ekologicznego Dolina Środkowej Odry – Stawy Milickie GKPdC-18A. W bliskim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajduje się niewielki obszar leśny.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji oraz jej uzupełnienia stwierdzono, że przy uwzględnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000, ww. korytarz ekologiczny, teren leśny oraz różnorodność biologiczną.

Warunki nr II.1 i II.2 nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z realizacją inwestycji na chronione gatunki zwierząt, w szczególności na ptaki. Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)*, w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz niszczenia gniazd, siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalisty ornitologa w przypadku realizacji prac w okresie lęgowym ptaków ma zagwarantować, iż prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gruntu oraz wycinką drzew i krzewów będą wykonywane bez szkody dla chronionych gatunków ptaków.

Warunki nr II.3 – II.5 mają na celu zabezpieczenie drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji inwestycji.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków – gatunków objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* – nałożono działania wskazane w warunku nr II.6 i II.7.

Warunek nr II.8 nałożono w celu zminimalizowania wpływu inwestycji na krajobraz poprzez wprowadzenie roślinności, a wskazanie konieczności zastosowania nieinwazyjnych gatunków krzewów przyczyni się do zwiększenia różnorodności biologicznej na terenach zielonych w obrębie planowanej inwestycji i nie spowoduje wprowadzania do środowiska i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi.

Warunek nr II.9 ma na celu utworzenie właściwych warunków siedliskowych (schronień, miejsc rozrodu) dla owadów, w szczególności przedstawicieli rodziny pszczołowatych *Apidae* i ptaków, objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* oraz zwiększenie lokalnej różnorodności biologicznej.

W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami zwierząt, roślin lub grzybów gatunków chronionych na mocy *rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U., poz. 1409)*, oraz z dnia 9 października 2014

r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U., poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 22 ha, w tym powierzchnia zabudowy przemysłowej wynosić będzie ok. 4,9 ha. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek o nr 445/9, 445/11, 447/20 w miejscowości Korzeńsko, gmina Żmigród. Obszar objęty wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach uzdrowiska i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Najbliżej położony obszar chroniony akustycznie znajduje się w odległości ok. 260 m od obszaru przedsięwzięcia.

W najbliższym otoczeniu znajdują się: pola uprawne, droga ekspresowa S5, stacja paliw dla samochodów ciężarowych, tory kolejowe. Praca w projektowanym centrum prowadzona będzie całodobowo.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze dorzecza Odry w regionie wodnym Środkowej Odry. Zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023r., poz. 335) i obowiązującym podziałem Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) teren inwestycji położony jest w granicach zlewni Masłówka o kodzie RW 60001014689.

- JCWP Masłówka została oceniona jako silnie zmieniona część wód (SZCW) o słabym potencjale ekologicznym i stanie chemicznym poniżej dobrego. Stan ogólny – zły stan wód. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D a dla stanu chemicznego – stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i) perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona.

Dla JCWP określono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: fosfor ogólny, OWO, BZT5, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO, MIR, MMI; nikiel(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi w doniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Ponadto ustalono odstępstwo złagodzenia celów środowiskowych. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe

JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Wskaźniki/grupa wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy dla JCWP: benzo(a)piren (występowanie w wodzie), benzo(b)fluoranten (występowanie w wodzie), benzo (g,h,i) perylen (występowanie w wodzie). Uzasadnienie odstępstwa polegającego na złagodzeniu celów środowiskowych – warunki naturalne będące trwałą przyczyną nieosiągnięcia celów środowiskowych (dopływ z innej JCWP).

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitych części wód podziemnych – JCWPd nr 79 o kodzie GW600079, która charakteryzuje się słabym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym. Stan JCWPd oceniono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona ilościowo i chemicznie. Celami środowiskowymi dla ww. JCWPd są: dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny, dla stanu ilościowego – dobry stan ilościowy.

Dla JCWP w zakresie stanu chemicznego określono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027r. Wskaźnikami stanu wód, dla których uzasadnione jest odstępstwo w zakresie terminu osiągnięcia celów środowiskowych są: Cl, NA oraz PEW.

Uzasadnienie odstępstwa: stwierdzono stan słaby ze względu na ascenzję wód słonych dopływających z niżej położonych poziomów wodonośnych mezozoiku (jura) do użytkowego mioceńskiego poziomu wodonośnego pietra neogeńsko-paleogeńskiego. O ocenie zadecydowały przekroczenia wartości kryterialnych: Cl, Na oraz przewodność elektryczna właściwa. Nie stwierdzono statystycznie istotnego trendu wzrostowego przekroczonych wskaźników indykatywnych zasolenia (Cl, Na i PEW).

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach Głównego zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz nie znajduje się w obrębie stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia tut. Organ, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm), obwieszczeniem – zawiadomieniem z dnia 5 czerwca 2025r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni, licząc w/w termin po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Powyższe obwieszczenie zostało podane do wiadomości stron poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie i udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród w terminie od 5.06.2025r. do 20.06.2025r. włącznie. Przedmiotowe obwieszczenie zostało także wywieszone na tablicach ogłoszeń sołectw Dębno, Laskowa i Korzeńsko. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

Mając na uwadze powyższe, z uwagi na skalę oraz charakter przedsięwzięcia, a także lokalne i możliwe do przewidzenia na tym etapie postępowania oddziaływanie, dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód

podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żmigród, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a§1 k.p.a.).
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 k.p.a.).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§4 k.p.a.).

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 „ooś”.

Otrzymują:

1. Marcin Deres - pełnomocnik - wnioskodawca;
2. Strony poprzez obwieszczenie;
3. ROŚ a/a.

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
we Wrocławiu, aleja Jana Matejki 6
50-333 Wrocław;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy
ul. Kościuszki 10, 55-100 Trzebnica;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Zarząd Zlewni w Lesznie, ul. Cichoszewskiego 12, 64-100 Leszno.

do decyzji Burmistrza Gminy Żmigród nr ROŚ.6220.7.14.2024 z dnia 24 lipca 2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa Centrum Dystrybucyjnego JMP wraz z niezbędną infrastrukturą i przyłączami na działkach o nr ewid. 445/9, 445/11, 447/20 w miejscowości Korzeńsko”.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie Centrum Dystrybucyjnego JMP w celu magazynowania artykułów spożywczych i przemysłowych, które będą dostarczane do okolicznych sklepów marki Biedronka. W ramach funkcjonowania centrum zachodzą będą procesy technologiczne, tj.: przyjmowanie i rozładunek dostaw od producentów/dostawców, krótkoterminowe magazynowanie artykułów, segregacja i kompletacja dostaw do poszczególnych sklepów, załadunek dostaw, przyjmowanie zwrotów towarów, zbieranie odpadów z własnych sklepów. Ze sklepów zbierane będą, m.in. odpady opakowaniowe, tonery, świetlówki, baterie i akumulatory. Na terenie objętym niniejszym wnioskiem będzie funkcjonowała wewnętrzna stacja paliw ON oraz myjnia samochodów dostawczych typu TIR.

Szczegółowy zakres planowanego przedsięwzięcia będzie następujący:

- hala magazynowa,
- wiata/zadaszenie dla pracowników,
- wiata (magazyn butli gaz – LPG),
- budynek socjalno-biurowy,
- budynek portierni z wiatą przejazdową,
- 2 portierne kontenerowe,
- waga samochodowa,
- myjnia samochodów dostawczych typu „TIR” – dwustanowiskowa,
- miejsce serwisu naczep,
- wewnętrzna stacja paliw,
- zbiornik retencyjny na wody opadowe,
- budynek pompowni wody pożarowej,
- 2 stacje transformatorowo-rozdzielcze,
- 4 agregaty prądotwórcze,
- parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych – o powierzchni ok. 2,57 ha,
- 6 szt. masztów flagowych.

W ramach budowy wewnętrznej stacji paliw, czynnej całodobowo, zostaną wybudowane:

- 2 podziemne zbiorniki magazynowe o pojemności 50 m³ i 20 m³,
- 2 dystrybutory oleju napędowego dla samochodów osobowych i ciężarowych,
- moduł magazynowo wydawczy Ad Blue ze zbiornikiem o pojemności do 1,5 m³,
- zadaszenie w postaci wiaty przejazdowej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek o nr 445/9, 445/11, 447/20 w miejscowości Korzeńsko, gmina Żmigród. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 22 ha, w tym powierzchnia zabudowy przemysłowej wynosić będzie ok. 4,9 ha.