

ZARZĄDZENIE Nr 0050.176.2025

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 09 września 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r. poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 129/4 obręb Borek o pow. 0,22 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045089/4.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie Burmistrza Gminy Żmigród nr 0050.58.2024 z dnia 08 kwietnia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Żmigród

Załącznik do zarządzenia nr 0050.176.2025
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 09 września 2025 r.

Burmistrz Gminy Żmigród
działając na podstawie art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 48/2025

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ograniczonego przetargu ustnego:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	BOREK	Działka nr 129/4	0,22 ha (RV – 0,02 ha RVI – 0,12 ha PsVI 0,08 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako rola klasy piątej, rola klasy szóstej i pastwisko klasy szóstej, położona w miejscowości Borek. Działka nie posiada dostępu do drogi. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr – WR1W/00045089/4.	100.914,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Z uwagi na brak dojazdu do przedmiotowej działki sprzedaż nastąpi w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 413, 129/3, 130/1 obręb Borek.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 02.MP.01 – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, ponadto działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz – Głogów” oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 09 września 2025 r. do 30 września 2025 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 21 października 2025 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Burmistrz Gminy Żmigród

Żmigród, 09 września 2025 r.