

OGŁOSZENIE Nr 44/2025

o drugich przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 1145 późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz zarządzeń nr: 0050.58.20205, 0050.59.20205, 0050.60.20205, 0050.61.20205, 0050.62.20205 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 17 marca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród.

Burmistrz Gminy Żmigród **ogłasza drugie publiczne przetargi ustne nieograniczone**

zgodnie z wykazami z dnia 17 marca 2025 r. podanymi do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Gminy Żmigród, na stronie internetowej Gminy Żmigród www.zmigrod.com.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Karnice. Informacja o wykazaniu przedmiotowych działek do sprzedaży opublikowana była w prasie lokalnej NOWA Gazeta Nr 12(1477).

Pierwsze przetargi ogłoszone na dzień 16 października 2025 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotami przetargów jest sprzedaż następujących, odrębnych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród, położonych w obrębie **Karnice w granicy działek:**

- 1) **nr 9/2 o pow. 0,1005 ha (Bp – 0,1005 ha)**
- 2) **nr 9/3 o pow. 0,1017 ha (Bp – 0,1017 ha)**
- 3) **nr 9/4 o pow. 0,1065 ha (Bp – 0,1065 ha)**
- 4) **nr 9/5 o pow. 0,1024 ha (Bp – 0,1024 ha)**
- 5) **nr 9/6 o pow. 0,1012 ha (Bp – 0,1012 ha)**

Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowych nieruchomości **księgę wieczystą nr WR1W/00044967/6.**

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zostały dla nich wydane decyzje Burmistrza Gminy Żmigród o warunkach zabudowy, każda dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego”, oznaczone odpowiednio numerami: 105/2023, 106/2023, 102/2023, 103/2023 oraz 104/2023 z dnia 09 listopada 2025 r.

Cena wywoławcza netto dla poszczególnych działek wynosi:

- 1) **nr 9/2 obręb Karnice – 47.400,00 zł (czterdzieści siedem tysięcy czterysta złotych);**
- 2) **nr 9/3 obręb Karnice – 53.200,00 zł (pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych);**
- 3) **nr 9/4 obręb Karnice – 50.200,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy dwieście złotych);**
- 4) **nr 9/5 obręb Karnice – 57.400,00 (pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych);**
- 5) **nr 9/6 obręb Karnice – 56.700,00 (pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych);**

Wadium, odrębnie na każdą działkę, wynosi – 8.000,00 zł (osiem tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny netto doliczony będzie podatek VAT - 23%.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi, odrębnie na każdą działkę, odbędą się w dniu 22 grudnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, w godzinach:

- 1) **nr 9/2 obręb Karnice – godz. 12.30**
- 2) **nr 9/3 obręb Karnice – godz. 12.45**
- 3) **nr 9/4 obręb Karnice – godz. 13.00**
- 4) **nr 9/5 obręb Karnice – godz. 13.15**
- 5) **nr 9/6 obręb Karnice – godz. 13.30**

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 17 grudnia 2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. Wnosząc wadium należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Okazanie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

**Burmistrz Gminy Żmigród
Robert Lewandowski**

Żmigród, 20 listopada 2025 r.