Opis przedmiotu zamówienia – adaptacja na dwa mieszkania

Zakres prac:

Prace rozbiórkowe:

1. Demontaż instalacji c.o.
2. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
3. Demontaż podłóg drewnianych

Prace ogólno budowlane

1. Murowanie ścian działowych wydzielających pomieszczenia z bloczków z betonu komórkowego gr 12 cm – ok. 173 m2.
2. Murowanie ścian działowych wydzielających pomieszczenia z bloczków z betonu komórkowego gr 18 cm – ok. 11,56 m2.
3. Wymurowanie kominów prefabrykowanych (kanał dymny + 2W) ponad dach (wysokość kominów dostosować zgodnie z obowiązującymi przepisami) wraz z obróbkami – 4 szt.
4. Zmniejszenie otworów okiennych i zamurowanie w tym osadzenie belek nadproży 3xL19.
5. Wykucie otworu drzwiowego do pomieszczenia 1.21 wraz z osadzeniem nadproża 3 x HEA 100.
6. Montaż stolarki okiennej (8szt.) i parapetów zewnętrznych stalowe w kolorze brązowym i wewnętrznych PCV marmurek.
7. Montaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych (drzwi zewnętrzne i w wiatrołapie z przeszkleniem) Drzwi do mieszkań (2 szt) przeznaczone jako wejściowe do mieszkań o szerokości światła w ościeżnicy 90 cm zaopatrzone w dwa zamki. Drzwi do schowków stalowe
8. Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt GK 12 mm z ułożeniem 20 cm wełny mineralnej na ruszcie i zabezpieczeniem folią paroizolacyjną.
9. Wykonanie posadzek z ułożeniem wykładzin w pokojach i płytek ceramicznych w pozostałych pomieszczeniach w wiatrołapie i pomieszczeniach komunikacji granitogres.
10. Wykonanie nowych tynków na nowo wymurowanych ścianach. Naprawa pozostałych tynków z przecierką,
11. Malowanie pomieszczeń,
12. Wymiana rynien i rur spustowych PCV w kolorze brązowym i obróbek w koszu,
13. Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wraz z tynkiem strukturalnym i malowaniem elewacji,
14. Wykonanie podłóg betonowych na gruncie z dociepleniem styropianem gr. 15 cm i wykonaniem izolacji poziomej

Prace instalacyjne

1. Wykonanie instalacji wodnej z podejściami i montażem armatury,
2. Wykonanie instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściami i montażem armatury (należy przewidzieć możliwość montażu pralki w łazience i zmywarki w kuchni),
3. Wykonanie instalacji c.o. wraz z piecem i montażem grzejników ( w łazienkach grzejniki drabinkowe) i wykonaniem nawiewów do pomieszczeń w których zamontowano piece,
4. Wpięcie instalacji c.o. do istniejącej studzienki wraz z wykonaniem przykanalika i studni rewizyjnej zgodnie z rys S-3.
5. Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z tablicami zasilająco rozdzielczymi. W tablicy należy przewidzieć rezerwę na dwa mieszkania i doprowadzić na korytarzu kabel do tych mieszkań zakończony puszką.
6. Wykonanie instalacji niskoprądowych (telefoniczną, RTV wraz z anteną, i domofonową- należy przewidzieć rezerwę na dwa mieszkania i doprowadzić na korytarzu kabel do tych mieszkań zakończony puszką)