

Informacja o stanie mienia

Stan mienia na dzień 31.12.2024 r. przedstawia się następująco:

Ogólna wartość mienia wyniosła **334 405 148,84 zł.**

ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŻMIGRÓD

Składniki mienia komunalnego	Wartość brutto na dzień 31.12.2023 r.	Wartość brutto na dzień 31.12.2024 r.
Grunty ogółem	43 354 546,10	43 617 303,90
Budynki ogółem	82 406 615,60	90 622 533,47
Obiekty inżynierii lądowej i widnej	141 369 364,42	145 359 223,90
Kotły i maszyny energetyczne	1 276 850,62	1 244 264,95
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	324 248,82	324 248,82
Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	374 788,35	440 649,17
Urządzenia techniczne	2 663 500,24	2 751 906,37
Środki transportu	1 785 919,48	1 773 919,48
Wartości niematerialne i prawne	707 866,58	740 054,02
Narzędzie, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	16 660 761,43	16 895 366,21
Udziały w spółkach	30 639 316,50	30 639 316,50
Razem	321 563 778,14	334 405 148,84

GRUNTY:

Wartość gruntów na dzień 31.12.2024 r. wyniosła **43 617 303,90 zł** w tym:

- grunty rolne 20 394 013,11 zł,
- grunty leśne 425 825,62 zł,
- grunty zabudowane 20 795 597,30 zł,
- grunty niezabudowane 305 452,01 zł,
- tereny różne 1 410 115,86 zł,
- pastwiska 127 716,00 zł.

Ogólna wartość gruntów w stosunku do roku 2023 wzrosła o kwotę **262 757,80 zł** na co złożyły się:

1. Przychód:

- zamiana działek gruntu – 67 269,00 zł o pow. 0,2100 ha w m. Bychowo,
- zamiana działek gruntu – 56 824,00 zł o pow. 0,1597 ha w m. Osiek,
- grunty przejęte z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowych na poszerzenie drogi – 4 397,00 zł o pow. 0,0168 ha w m. Garbce,
- grunty przejęte z mocy prawa na podstawie decyzji ZRID – 379 697,00 zł o pow. 0,8648 ha w m. Korzeńsko,
- ulepszenie poprzez utwardzenie gruntu – 23 368,00 zł.

2. Rozchód:

- zamiana działek gruntu – 17 771,16 zł o pow. 0,1592 ha w m. Bychowo,
- zamiana działek gruntu – 53 825,00 zł o pow. 0,1597 ha w m. Osiek,
- sprzedaż działek gruntu – łącznie 170 951,70 zł o pow. 4,0542 ha,

- sprzedaż udziałów w gruncie – 29 249,34 zł o pow. 0,0676 ha.

Gmina Żmigród posiada w użytkowaniu wieczystym następujące nieruchomości Skarbu Państwa:

- działka nr 322 w obrębie Żmigród o pow. 0,2418 ha i wartości 48 360,00 zł,
- działka nr 326 obrębu Żmigród o pow. 0,0994 ha i wartości 29 820,00 zł.

Na rzecz Gminy Żmigród ustanowiona jest służebność przesyłu na czas nieoznaczony na działce nr 1695 obrębu Żmigród na kwotę 16 056,08 zł.

BUDYNKI:

Wartość budynków ogółem wzrosła na kwotę **8 215 918,87 zł** i wyniosła na koniec 2024 r. 90 622 533,47. Na powyższą zmianę składały się między innymi:

1. zwiększenia:

- przyjęcie inwestycji w ramach budowy budynku oddziału klas I-III Szkoły Podstawowej w Żmigrodzie przy ul. Sienkiewicza – 8 497 132,08 zł
- budowa budynku gospodarczego przy świetlicy w m. Książęca Wieś – 5 600,00 zł
- budowa wiaty przy świetlicy w m. Borek – 20 700,00 zł.

2. zmniejszenia:

- sprzedaż lokali użytkowych i mieszkalnych – 196 788,80 zł,
- sprzedaż budynków niemieszkalnych – 388 824,20 zł,

Gmina posiada udziały w pięciu spółkach:

- Dolnośląskie Centrum Hurtu Rolno - Spożywczego S. A. we Wrocławiu – 10 000,00 zł,
- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” Sp. z o.o. w Miliczu – 19 042 816,50 zł,
- Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S. A. we Wrocławiu – 2 000,00 zł,
- Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Żmigrodzie – 8 584 500,00 zł,
- SIM KZN „Zielona Dolina” Sp. z o.o. w Prusicach – 3 000 000,00 zł.

Wartość udziałów Gminy w spółkach nie uległa zmianie w stosunku do roku poprzedniego i wyniosła na koniec 2024 roku **30 639 316,50 zł**.

W roku 2024 łącznie wartość mienia Gminy Żmigród wzrosła o kwotę **12 841 370,70 zł** m.in. w skutek następujących inwestycji:

- budowa dwukondygnacyjnego budynku w ramach budowy oddziału klas I-III Szkoły Podstawowej im. B. Chrobrego w Żmigrodzie przy ul. H. Sienkiewicza – kwota **8 497 132,08 zł**,
- budowa oświetlenia na terenie gminy – kwota **1 112 884,40 zł**,
- modernizacja drogi w m. Radziądz – kwota **260 528,56 zł**,
- modernizacja drogi w m. Przywsie – kwota **555 001,24 zł**,
- modernizacja drogi Osiek – Powidzko – Przedkowice – kwota **914 751,00 zł**,
- budowa chodnika w Powidzku – **209 087,63 zł**,
- zagospodarowanie terenów, utwardzenie nawierzchni z kostki betonowej przy świetlicach wiejskich w miejscowościach Borek i Barkowo – kwota **107 823,06 zł**,
- montaż klimatyzacji w świetlicach w Laskowej i Osieku – kwota **27 000,00 zł**.