

2025

KANON SP. Z O.O.

UL. NADARZYŃSKA 54

05-805 OTRĘBUSY

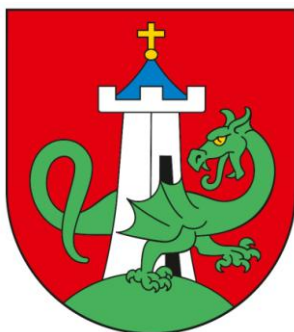
OPRACOWANIE:

MGR INŻ. PAULINA STARCZEWSKA

MGR ADAM OLEWNICZAK

Starcewska
A. Olewniczak

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA KOMPLEKSU PRZEMYSŁOWEGO
„KORZEŃSKO II”



2025



KANON
pracownia urbanistyczna





SPIS TREŚCI

1.	WIADOMOŚCI OGÓLNE	4
1.1.	Wstęp	4
1.2.	Zakres prognozy	4
	Zakres przedmiotowy	4
	Zakres powierzchniowy	4
1.3.	Metodyka	4
1.4.	Materiały wejściowe	5
2.	POWIĄZANIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
2.1.	Wprowadzenie	6
2.2.	Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzania projektu planu	6
2.3.	Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego planu	8
2.4.	Cele ochrony środowiska oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione w projekcie planu	8
3.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA	9
3.1.	Elementy abiotyczne środowiska	9
	Położenie geograficzne	9
	Geomorfologia i rzeźba terenu	9
	Gleby	10
	Wody powierzchniowe	10
	Wody gruntowe i podziemne	10
	Powietrze	10
	Warunki klimatyczne	11
	Klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne	11
3.2.	Elementy biotyczne środowiska	12
	Flora	12
	Fauna	12
	Formy ochrony przyrody	12
	Walory krajobrazowe i kulturowe	12
4.	POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU	13
5.	PRZEWIDYWANE SKUTKI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	13
5.1.	Wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi	13
5.2.	Wpływ na bioróżnorodność, faunę i florę	13
5.3.	Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby	13
5.4.	Wpływ na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne	14
5.5.	Wpływ na atmosferę	14
5.6.	Wpływ na klimat akustyczny	15
5.7.	Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym	15
5.8.	Wpływ na zabytki i dobra materialne	15
5.9.	Wpływ na krajobraz	15
5.10.	Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawną	15
5.11.	Gospodarka odpadami	16
6.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	16
7.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	16
8.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	17



9. TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWYWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU DOKUMENTU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE.....	17
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	17
11. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	18
12. OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM.....	18



1. WIADOMOŚCI OGÓLNE

1.1. WSTĘP

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przeprowadzania ich zmian.

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie wpływów środowiskowych, które mogą powstać na skutek realizacji ustaleń projektu planu, a także jest podstawą do określenia działań mających na celu ograniczenie ewentualnych negatywnych skutków. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe.

1.2. ZAKRES PROGNOZY

ZAKRES PRZEDMIOTOWY

Zakres prognozy określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

ZAKRES POWIERZCHNIOWY

W niniejszej prognozie dokonuje się oceny oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kompleksu przemysłowego „KORZEŃSKO II” w gminie Żmigród w powiecie trzebnickim wraz z obszarem pozostającym w zasięgu oddziaływań wynikających z realizacji postanowień planu.

1.3. METODYKA

Metodyka prognozy określona jest przez ustawę z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustawą dokonuje się oceny wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska oraz uwzględnia zależności pomiędzy jego poszczególnymi elementami. W trakcie pracy przyjmuje się, że przyjęte zapisy planu zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to z jednej strony maksymalizację oddziaływań powstałych na skutek realizacji planu – tych negatywnych i pozytywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Ocena możliwości wystąpienia danych skutków dokonywana jest na podstawie aktualnego stanu środowiska i planowanych zmian w zagospodarowaniu. Proponowane formy użytkowania determinują bowiem siłę oraz skalę oddziaływania na środowisko. Istotnym jest przeprowadzenie analizy wpływów środowiskowych, wywołanych realizacją ustaleń planu, na tereny znajdujące się w granicach opracowania oraz jego otoczenie, ze szczególnym uwzględnieniem różnych form ochrony przyrody. Kończącym etapem opracowania jest sformułowanie wniosków i ustalenie ewentualnych zmian, których wprowadzenie do projektu planu może skutkować zmniejszeniem presji.

Z uwagi na fakt, że miejscowy plan zagospodarowania stanowi zespół zasad i wytycznych do zagospodarowania przestrzeni (nie stanowi natomiast pełnego i docelowego obrazu poszczególnych inwestycji) w prognozie dokonuje się przede wszystkim diagnozy prawdopodobnych, głównych zmian w środowisku, opierając się na analogii zachodzących przeobrażeń w środowisku. Przewidzenie wszystkich skutków realizacji planu jest w praktyce niemożliwe. Można natomiast, z pewnym przybliżeniem, wskazać intensywność oddziaływania zaproponowanych rozwiązań przestrzennych



w odniesieniu do poszczególnych terenów funkcjonalnych. Wskazanie to opiera się głównie na sile presji zaproponowanej lub już istniejącej i usankcjonowanej przez plan formy użytkowania terenu. Rodzaj zagospodarowania jest czynnikiem determinującym największe przekształcenia środowiska.

1.4. MATERIAŁY WEJŚCIOWE

Przy realizacji niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 1) Kondracki Jerzy 1994 *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*. Warszawa: PWN. ISBN 83-01-11422-3.
- 2) Matuszkiewicz Jan Marek 2008 *Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa przeglądowa 1:300000*. Warszawa: IGiPZ PAN [w:] Zakład Geoeologii i Klimatologii, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN [online] www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html [dostęp: 30.04.2024].
- 3) Program ochrony środowiska dla Gminy dla Miasta i Gminy Żmigród, 2004 r. Żmigród: INVESTMENT MANAGEMENT ENVIRONMENT CONSULTING.
- 4) *Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim, Raport za rok 2022*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, 2023 r.;
- 5) *Stan środowiska w województwie dolnośląskim rok 2020*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, 2020 r.;
- 6) Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2022 w Województwie Dolnośląskim, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, 2023 r..

Podstawę prawną stanowiło:

- 7) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Żmigród uchwalone Uchwałą Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r., z późniejszymi zmianami
- 8) projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Żmigród sporządzany na podstawie uchwały nr 0007.XXXV.443.2022 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2022 r.
- 9) Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żmigród – Uchwała nr 0007.XXI.278.2020 z dnia 26 listopada 2020 r. Rady Miejskiej w Żmigrodzie
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404).
- 11) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- 12) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- 13) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
- 14) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 15) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- 16) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 17) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Korzystano również z materiałów kartograficznych i innych związanych z informacją przestrzenną:

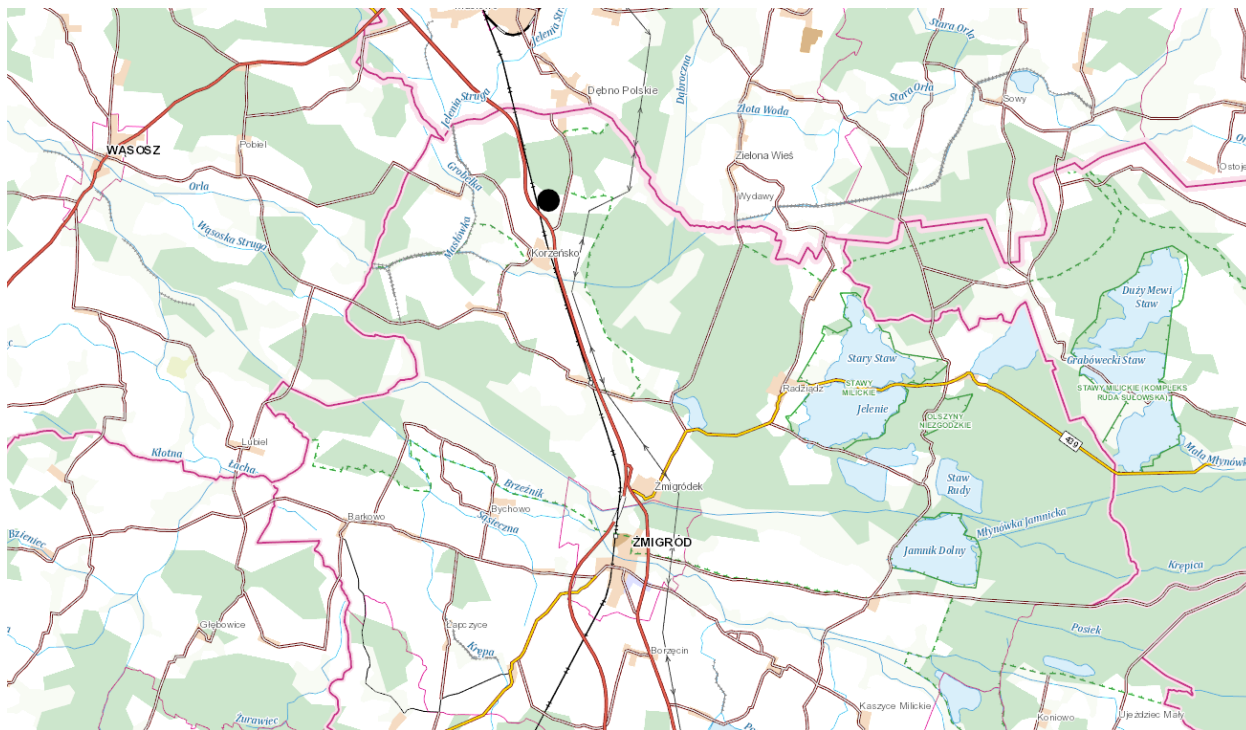
- 18) Mapa obszarów objętych ochroną przyrodą [w:] Geoserwis GDOŚ [online] www.geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/ [dostęp: 30.04.2024].
- 19) Mapa topograficzna [w:] Geoportal [online] www.mapy.geoportal.gov.pl/imap/ [dostęp: 30.04.2024].



2. POWIĄZANIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. WPROWADZENIE

Obszar objęty opracowaniem położony jest w powiecie trzebnickim, w gminie Żmigród, we wsi Korzeńsko [Rysunek 1]. Teren w znacznej części nie jest zainwestowany, dominują użytki rolne.



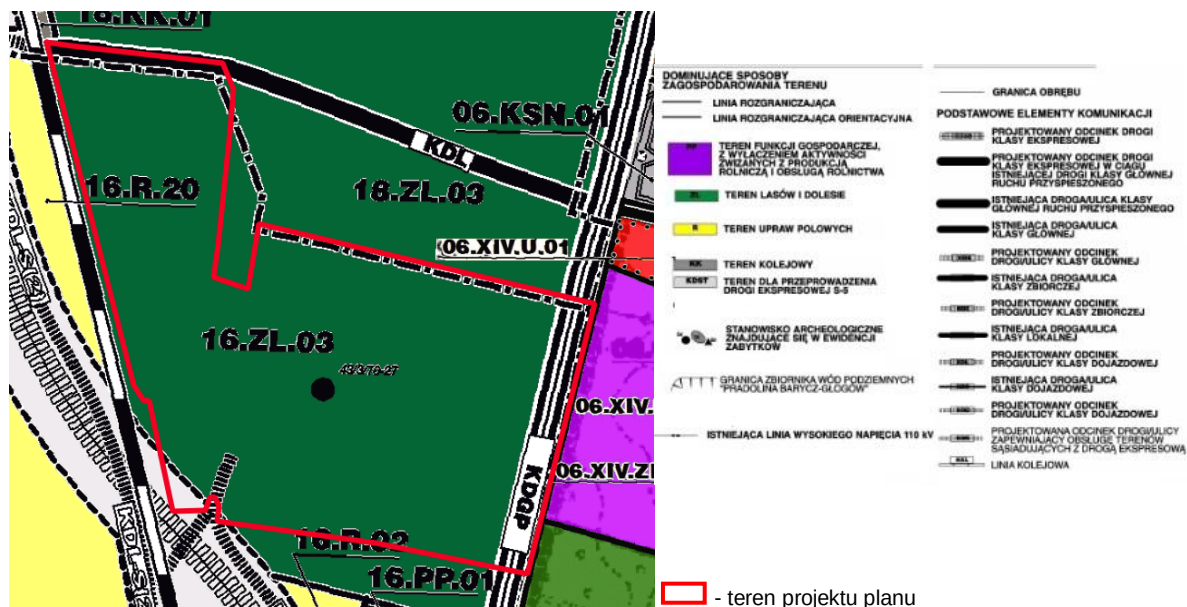
Rysunek 1. Lokalizacja terenu opracowania na tle gminy Żmigród
Opracowanie własne na podst. Mapy topograficznej [Geoportal]

2.2. DOKUMENTY STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO SPORZĄDZANIA PROJEKTU PLANU

Projekt planu opracowywany jest na mocy Uchwały nr 0007.LVI.712.2024 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kompleksu przemysłowego „Korzeńsko II”

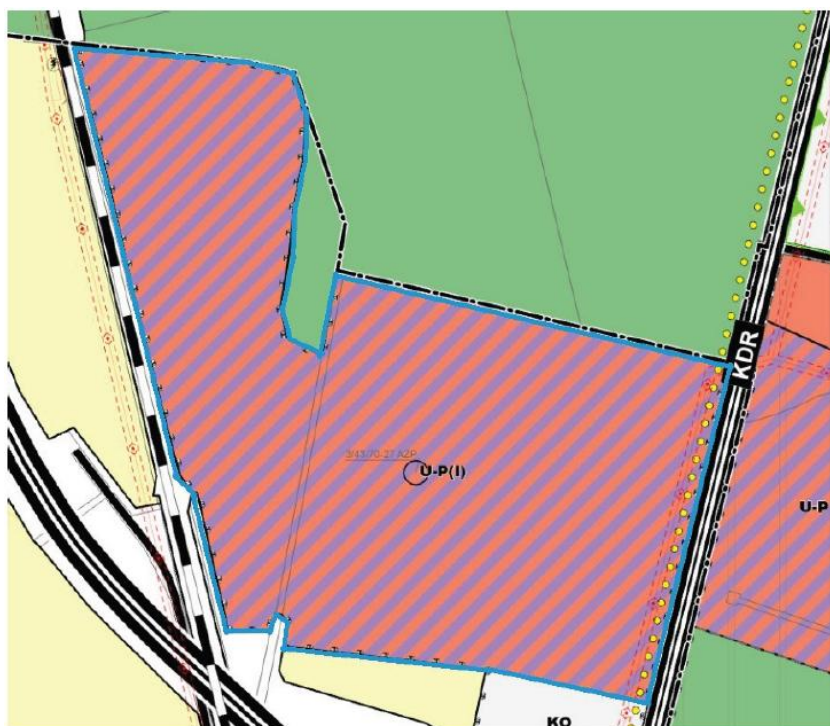
Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium. Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i zawiera podstawowe wytyczne do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dlatego podstawowym dokumentem do określenia kierunków w zagospodarowaniu przestrzennym w obszarze miejscowego planu zagospodarowania na terenie gminy Żmigród jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród uchwalone Uchwałą Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r., z późniejszymi zmianami.

W obowiązującym studium teren opracowania przeznaczony jest pod lasy oraz dolesienia.



Rysunek 2 Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród
Opracowanie własne na podst. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród

Obecnie obowiązujące studium zostanie zastąpione przez studium, które jest w trakcie procedury sporządzania. Zgodnie z projektem nowego Studium obszar poddany niniejszemu opracowaniu przeznaczony jest pod tereny usług lub produkcji [Rysunek 3].





Rysunek 3. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród
Opracowanie własne na podst. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród

2.3. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO PLANU

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych terenu.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kompleksu przemysłowego „Korzeńsko II” wskazano następujące tereny funkcjonalne:

- 1) teren produkcji lub usług, oznaczony symbolem: **1P-U**;
- 2) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem: **1KDR**.

Teren **1KDR**, przeznacza się do rozmieszczenia inwestycji celu publicznego – jako teren dróg publicznych.

2.4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SPOSOBY, W JAKICH ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU

Projekt planu miejscowego jest powiązany z zapisami programów i planów takich jak:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029.

W projekcie planu zostały uwzględnione zapisy w odniesieniu do celów i zadań ochrony środowiska w zakresie m.in.: poprawy klimatu akustycznego, poprawy jakości powietrza atmosferycznego, gospodarki odpadami, odprowadzania ścieków oraz gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi.

Ponadto w trakcie sporządzania projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustalone na poziomie krajowym i międzynarodowym, w zakresie:

- utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych określonych w przepisach: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, poprzez wprowadzenie w tekście planu następujących zapisów:
 - o „Wszelkie uciążliwości wytwarzane przez inwestorów muszą zamykać się na terenie działki budowlanej, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.”;
 - o „Zakazuje się realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji oraz budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi.”;



- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej określonych w: ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne, ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ramowej Dyrektywie Wodnej oraz Programie ochrony środowiska województwa mazowieckiego, poprzez wprowadzenie w tekście planu następujących zapisów:
 - „Dla istniejących na obszarze planu urządzeń wodnych obowiązują wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego.”,
 - „Ustala się odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem że w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się realizację indywidualnych systemów odprowadzania ścieków o których mowa w przepisach odrębnych”;
- właściwej gospodarki odpadami określonej w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, poprzez wprowadzenie w tekście planu następujących zapisów:
 - „Ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi”,
 - „Zakazuje się gromadzenia, przeładunku odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne, realizacji składowisk odpadów oraz lokalizacji obiektów służących przetwarzaniu odpadów”,
 - „W zakresie magazynowania odpadów dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.”;
- zachowania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska oraz powiązanych z nią rozporządzeniami, poprzez wprowadzenie w tekście planu następujących zapisów:
 - „Ustala się ochronę środowiska przed hałasem i wibracjami poprzez dążenie do ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń.”.

3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA

3.1. ELEMENTY ABIOTYCZNE ŚRODOWISKA

POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

W podziale fizyczno-geograficznym Polski według J. Kondrackiego Obszar gminy Żmigród znajduje się całkowicie w granicach megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa, prowincji Niż Środkowoeuropejski (31), oraz podprowincji Niż Środkowopolski (318). Na poziomie makroregionu niemal cała gmina zalicza się do Obniżenia Milicko-Głogowskiego (318.3) oraz mezoregionu Kotlina Żmigrodzka (318.33). Jedynie niewielki fragment na północnym zachodzie gminy należy do makroregionu Nizina Południow Wielkopolska (318.1-2) oraz mezoregionu Wysoczyzna Leszczyńska (318.11).

GEOMORFOLOGIA I RZĘBA TERENU

Budowa geologiczna gminy jest wynikiem szeregu procesów zachodzących w przeszłości. Dla zagospodarowania terenu gminy najistotniejsze znacznie ma litologia utworów przypowierzchniowych. Utwory przedkenozoiczne zalegają tu na głębokości 200-250 m p.p.t. i są one zbudowane z osadów triasu (mułowce, ilowce, margle, wapienie i dolomity oraz piaskowce), a także zalegających głębiej osadów permu (piaskowce, zlepieńce i mułowce). Z kolei zalegające płycej warstwy trzeciorzędowe mogą być w stropie lokalnie zaburzone glaciektonicznie. Ponadto występują w nich przewarstwienia, soczewki oraz pokłady węgla brunatnych.



Charakterystyczną cechą jest to, że niemal cała gmina znajduje wewnątrz obszernej kopalnej struktury czwartorzędowej w formie rynny o przebiegu równoleżnikowym (wzdłuż Doliny Baryczy), wciętej erozyjnie w utwory trzeciorzędu. Strukturę tę wypełniają sekwencje osadów czwartorzędowych (rzecznych, ilów i mułków wraz z piaskami zastoiskowymi, interglacialnymi osadami jeziornymi, piaskami i żwirami wodno-lodowcowymi oraz glinami zwałowymi zlodowacenia południowopolskiego) o łącznej miąższości miejscami przekraczającej 120 m. Generalnie większość obszaru gminy pokrywają osady rzeczne z okresu holocenu oraz ze schyłku epoki lodowcowej. Dna dolin rzecznych budują holocenijskie mułki, piaski i żwiry rzeczne. Poza dnami dolin przeważają późnoplejstoceńskie mady, mułki, piaski i żwiry rzeczne (terasy akumulacyjne i nadzalewowe). Lokalnie utwory te tworzą wydmy.

Ukształtowanie gminy Żmigród charakteryzuje się małym zróżnicowaniem. Rzeźba ma tutaj charakter typowo równinny, cechujący się występowaniem rozległych i nisko położonych terenów den dolinnych. Najniższe położone tereny (ok. 86 m n.p.m.) znajdują się w rejonie wsi Kędzie oraz na zachód od wsi Chodlewo. Wysokości bezwzględne przekraczające poziom 100 m n.p.m. obserwuje się jedynie w rejonie Dębna (ok. 105 m n.p.m.) oraz przy granicy gminy w rejonie wsi Laskowa (ok. 104 m n.p.m.). Maksymalna różnica wysokości na terenie gminy nie przekracza 20 m, jednak w ogromnej większości deniwelacje są znacznie mniejsze, co daje bardzo małe spadki terenowe. Nieliczne formy morfologiczne o większych spadkach mają genezę antropogeniczną (wały przeciwpowodziowe, nasypy drogowe i kolejowe). Rzeźba terenu uległa ponadto przekształceniu przez człowieka w rejonie wyrobisk, stawów, kanałów i obszarów zabudowanych.

Rzeźba ścisłego terenu objętego opracowaniem cechuje się kompletnym brakiem zróżnicowania. Teren jest prawie całkowicie płaski a różnice wysokości nie przekraczają 3 m.

Teren opracowania znajduje się na wysokości ok. 95 - 97 m n.p.m.

GLEBY

Na omawianym obszarze na podłożu piaszczystym wykształciły się gleby słabe typu gleb biellicowych i pseudobiellicowych. Są to gleby piaszkowe, o składzie mechanicznym piasków słabogliniastych przechodzących w piaski luźne, suche i ubogie w składniki pokarmowe. Należą do IV, V i VI klasy bonitacyjnej.

WODY POWIERZCHNIOWE

Wody powierzchniowe w granicach opracowania występują jedynie w formie rowu melioracyjnego. Teren gminy Żmigród należy do dorzecza Baryczy.

WODY GRUNTOWE I PODZIEMNE

Na terenie gminy Żmigród główny użytkowy poziom wodonośny stanowią utwory czwartorzędowe, zalegające na głębokości do 60 m p.p.t., a zwierciadło ujmowanych wód jest napięte lub swobodne.

Do wód podziemnych zaliczane są także wody gruntowe (wody I poziomu), które charakterem i głębokością występowania nawiązują w złagodzonej formie do morfologii terenu oraz budowy geologicznej podłoża.

Na terenie całej gminy zwierciadło I poziomu wód podziemnych zalega nie głębiej niż 5 m p.p.t., a w praktyce rzadko przekracza 3 m p.p.t. Wykonane pomiary głębokości zalegania wód gruntowych wskazują, że na terenach zabudowanych występuje one zwykle do 2 m p.p.t. Natomiast w dnach dolin rzek i obniżen terenowych I poziom wód podziemnych zalega zwykle do głębokości 1 m p.p.t., a w okresach wilgotnych jeszcze płycej niż zazwyczaj.

POWIETRZE

Zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska co roku dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w poszczególnych strefach. W rozumieniu założeń do ustawy Prawo ochrony środowiska, przygotowywanych w związku z transpozycją do prawa polskiego



Dyrektywy w sprawie jakości i czystszej powietrza dla Europy, przyjmuje się, że od stycznia 2010 r. dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie odrębną strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto niebędące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, niewchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

Według *Raportu za rok 2022* dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza, wykonywanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, teren obszaru opracowania znajduje się w granicach strefy dolnośląskiej.

Tab. 1. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy												
		SO ₂	NO ₂	PM1 ₀	P _b	C ₆ H ₆	C _O	O ₃	A _s	C _d	N _i	B/a/ P	PM2. ₅	O ₃
Strefa mazowiecka	PL1401	A	A	A	A	A	A	A	C	A	A	C	C1	C

Na stan atmosfery na terenie gminy, w tym również terenu opracowania, mają wpływ zanieczyszczenia ze źródeł lokalnych oraz oddziaływanie zanieczyszczeń z sąsiednich powiatów, w niewielkim stopniu – z aglomeracji warszawskiej. W obszarze planu w zanieczyszczeniach powietrza największy udział mają zanieczyszczenia komunikacyjne oraz emisja powierzchniowa, przede wszystkim z okolicznych terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, gdzie dominują komunalno-bytowe źródła zanieczyszczeń. Ze środków komunikacji do powietrza emitowane są głównie: tlenki azotu, pyły, węglowodory aromatyczne i tlenek węgla. Emisja liniowa powstaje z procesów spalania paliw w pojazdach, w wyniku ścierania nawierzchni dróg, opon, okładzin, a także w związku z unoszeniem się pyłu z dróg.

Łagodząco na jakość powietrza atmosferycznego wpływa wysoki udział terenów niezagospodarowanych, aktywnych biologicznie, które usprawniają przewietrzanie.

WARUNKI KLIMATYCZNE

Klimat Dolnego Śląska ma charakter umiarkowany kontynentalny. Średnia roczna temperatura omawianego obszaru wynosi 8,5°C, najcieplejszy jest lipiec ze średnią temperaturą 17,5-18°C, najzimniejszy – styczeń ze średnią -1,5 do -2°C. Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych wynoszą 520-560 mm. Okres wegetacyjny wynosi około 200 dni. Przeważają wiatry z kierunków zachodniego oraz południowo- i północno-zachodniego.

KLIMAT AKUSTYCZNY I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

W obrębie terenu objętego opracowaniem występują uciążliwości akustyczne wynikające z sąsiedztwa trasy szybkiego ruchu.



Zgodnie z Monitorowaniem pól elektromagnetycznych w 2022 roku prowadzonym przez WIOŚ we Wrocławiu analiza pomiarów pól elektromagnetycznych na terenie województwa dolnośląskiego wykazała, iż istniejące poziomy pól elektromagnetycznych są mniejsze od poziomów dopuszczalnych i nadal utrzymują się (tak jak w latach ubiegłych) na niskich poziomach.

3.2. ELEMENTY BIOTYCZNE ŚRODOWISKA

FLORA

Potencjalna roślinność naturalna rejonu opracowania to kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe (*Quercus-Pinetum*).

Roślinność rzeczywista omawianego obszaru ukształtowała się pod wpływem dotychczasowego użytkowania rolnego. Dominuje typowa roślinność łąkowa oraz śródpolna.

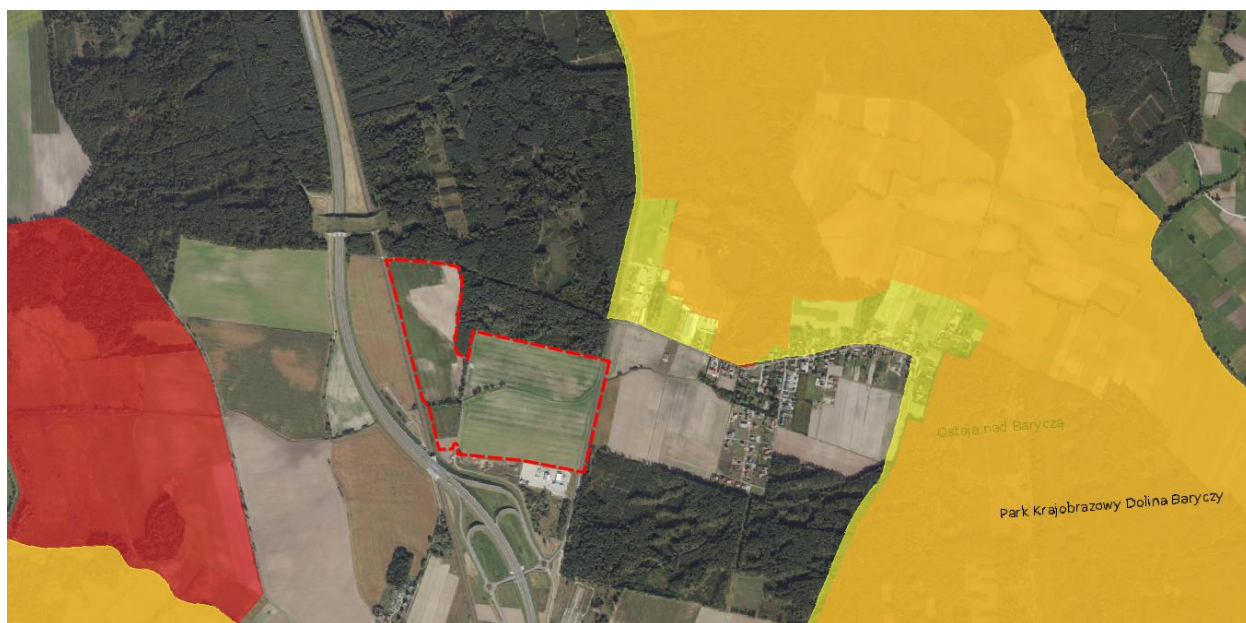
FAUNA

Królestwo zwierząt na terenie opracowania reprezentują gatunki typowe dla obszarów nizinnych wiejskich (tj. gryzonie polne) a także terenów sąsiadujących ze zbiorowiskami leśnymi (sarny, dziki).

FORMY OCHRONY PRZYRODY

W granicach objętych projektem planu nie stwierdzono gatunków roślin rzadkich ani chronionych, nie ma też cennych zbiorowisk roślinnych, które podlegałyby ochronie w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Obszar objęty opracowaniem jest częścią korytarza ekologicznego Dolina Środkowej Odry - Stawy Milickie.



Rysunek 4. Położenie terenu opracowania na tle obszarów objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody
Opracowanie własne na podst. danych GDOŚ [w: Geoserwis GDOŚ]

WALORY KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

Walory krajobrazowe obszaru opracowania są umiarkowane. Dominuje typowo wiejski krajobraz. Jego głównymi częściami składowymi są pola uprawne, zabudowania wiejskie, lasy, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.



Na obszarze opracowania znajduje się jedno stanowisko archeologiczne, o numerze: 3/43/70-27 AZP.

4. POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kompleksu przemysłowego „Korzeńsko II” teren pozostałby bez określonego prawnie przeznaczenia.

Zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem można zakładać, iż nadal byłyby tu tereny rolne.

5. PRZEWIDYWANE SKUTKI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

5.1. WPŁYW NA WARUNKI ŻYCIA I ZDROWIE LUDZI

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego odnoszą się nie tylko do środowiska przyrodniczego, ale odgrywają również rolę w kształtowaniu środowiska życia człowieka oraz jakości jego życia.

Plan ustala, iż wszelkie uciążliwości wytwarzane przez inwestorów muszą zamykać się na terenie działki budowlanej, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny. Jako uciążliwości należy rozumieć emisje, będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne i standardy jakości środowiska, a w szczególności wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie takie jak ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Na całym obszarze planu wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

Ponadto w planie znalazły się zapisy ograniczające ewentualne uciążliwości pochodzące z zagospodarowania w zakresie: uciążliwości akustycznych, rozwiązań infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami, odprowadzania ścieków oraz gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Zapisy z zakresu infrastruktury technicznej decydują o właściwym i sprawnym funkcjonowaniu terenu, a zarazem wpływają korzystnie na funkcjonowanie środowiska poprzez zminimalizowanie zanieczyszczeń i zagrożeń.

W zakresie warunków życia i zdrowia ludzi zapisy projektu planu uznaje się za właściwe.

5.2. WPŁYW NA BIORÓŻNORODNOŚĆ, FAUNĘ I FLORE

Projekt planu przewiduje zmniejszenie powierzchni terenów rolnych, zmniejszy się zatem powierzchnia okresowo pokryta roślinnością. Działalność rolnicza nie sprzyja rozwijaniu bioróżnorodności. Tereny rolne jako uprawy monokulturowe nie są siedliskiem o sprzyjających warunkach bytowania dla wielu gatunków fauny i flory, zatem zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowany będzie miała umiarkowany wpływ na stan dotychczasowej bioróżnorodności terenu.

Należy zauważyć, iż skala powstałych oddziaływań środowiskowych jest przede wszystkim uzależniona od stopnia realizacji projektu Planu. Prawdopodobnie zmiany będą następowały stopniowo, a ich rozłożenie w czasie spowoduje, iż presja na środowisko będzie ciągła lub tymczasowa, lecz o umiarkowanej sile.

5.3. WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Obecne ukształtowanie nie stanowi ograniczenia w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny nie wymagają ochrony odnośnie rzeźby terenu.

Powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu tam, gdzie powstanie nowe zainwestowanie. Będą to zmiany związane z adaptacją terenu pod inwestycje (zabudowa produkcyjna, magazynowa lub usługowa, drogi).

Zwiększenie udziału terenów utwardzonych przyczyni się w konsekwencji do intensyfikacji spływu powierzchniowego, ograniczenia zasilania wodą, co w dłuższej perspektywie czasowej prowadzi do



przesuszania gruntów oraz ograniczenia procesów glebotwórczych. Dla złagodzenia powyższych oddziaływań i zachowania częściowej zdolności retencyjnej podłoża w planie wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej.

W trakcie realizacji inwestycji możliwym jest powstawanie sztucznych nasypów i wykopów. Potencjalnie może nastąpić zanieczyszczenie gleby na etapie budowy na skutek niewłaściwego dysponowania odpadami bądź wyciekiem substancji ropopochodnych z pojazdów i maszyn. Zmiany będą dotyczyć przypowierzchniowej warstwy gruntów.

Dla ochrony gleb korzystne są zapisy z zakresu odprowadzenia ścieków, odprowadzenia wód deszczowych oraz gospodarki odpadami, ponieważ minimalizują ryzyko przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu.

5.4. WPLYW NA ŚRODOWISKO WODNO-GRUNTOWE, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Ochrona stanu wód podziemnych w planie jest realizowana poprzez zdefiniowanie uciążliwości i wykluczenie realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Również istotne dla stanu wód są zapisy nakazujące utrzymanie wszelkich uciążliwości w granicach działki, na której są wytwarzane.

Formą ochrony jakości wód podziemnych, zarówno w granicach planu jak i na terenach sąsiednich, są zapisy z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja przyczyni się do ochrony przed zanieczyszczeniami. Projekt planu ustala odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach, dopuszcza się również stosowanie szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na jakość wód ma również wpływ postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi, które zbierają zanieczyszczenia z powierzchni jezdni i innych terenów utwardzonych. Działaniem prewencyjnymi w tym zakresie jest nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska, a w szczególności przez infiltrację do gruntu oraz do zbiorników retencyjnych i retencyjno-rozsączających na działkach budowlanych. Dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się wykorzystanie, gromadzone w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych. Ponadto odprowadzanie wód z powierzchni zanieczyszczonych wymaga podczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska.

Wprowadzenie projektu planu w aspekcie wpływu na środowisko wodno-gruntowe doprowadzi do lokalnych modyfikacji warunków spływu powierzchniowego i infiltracji w wyniku uszczelnienia podłoża. Natomiast realizacja nowych obiektów budowlanych doprowadzi do punktowej izolacji środowiska glebowego od wpływów zewnętrznych. Ograniczone zostaną funkcje ekologiczne gleb: udział w obiegu materii oraz stanowienie środowiska życia organizmów.

5.5. WPLYW NA ATMOSFERĘ

Realizacja planu nie wpłynie w znaczącym stopniu na zmianę warunków klimatycznych i powietrza atmosferycznego. Niemniej powiększenie obszarów zabudowy, a także planowana rozbudowa układu komunikacyjnego, wiąże się ze wzrostem emisji związków lotnych. Do atmosfery będzie przedostawać się więcej zanieczyszczeń pochodzących z ruchu samochodowego.

Wpływ poszczególnych inwestycji na stan atmosfery będzie największy na etapie budowy, gdy nastąpi czasowa zwiększona emisja zanieczyszczeń do atmosfery i substancji z pojazdów oraz maszyn. Przy czym będzie to również oddziaływanie o charakterze lokalnym, pomijalne w skali gminy.



5.6. WPLÝW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Na skutek pełnej realizacji zapisów planu a tym samym zwiększenia powierzchni zabudowy produkcyjnej, magazynowej lub usługowej, może dojść do zwiększenia uciążliwości akustycznych. Klimat akustyczny rejonu opracowania ulegnie zmianom, przy czym skala uciążliwości klimatu akustycznego będzie przede wszystkim uzależniona od stopnia jego realizacji oraz realizacji poszczególnych inwestycji. Przewiduje się przede wszystkim wzrost natężenia hałasu komunikacyjnego.

Projekt planu dąży do ograniczenia potencjalnych uciążliwości akustycznych poprzez nakaz utrzymania wszelkich uciążliwości (w tym hałasu i wibracji) wytwarzanych przez inwestorów na terenie działki budowlanej, na jakiej są wytwarzane.

Wzrost hałasu jest możliwy na etapie realizacji poszczególnych inwestycji: wzrost liczby samochodów ciężarowych, ciężkiego sprzętu, prowadzonych prac budowlanych. Jest to jednak działanie krótkoterminowe, dotyczące fazy budowy inwestycji.

5.7. ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM

Projekt planu nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

5.8. WPLÝW NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

W projekcie planu wskazano na rysunku lokalizację stanowiska archeologicznego będącego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Jest to stanowisko o numerze: 3/43/70-27 AZP. Na całym obszarze objętym planem wyznaczono „granice strefy ochrony konserwatorskiej OW dla ochrony zabytków archeologicznych”. W obrębie ww. strefy grunt, na którym będą prowadzone roboty ziemne lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, podlega ochronie w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5.9. WPLÝW NA KRAJOBRAZ

Pełna realizacja ustaleń planu niewątpliwie doprowadzi do zmian w fizjonomii krajobrazu. Zmiany te będą wynikać z dopuszczenia zainwestowania w miejscu użytków rolnych. Skala zmian zachodzących w krajobrazie przede wszystkim będzie uzależniona od stopnia realizacji planu.

Krajobrazu naturalny, zostanie wyparty przez krajobraz zurbanizowany – terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowej lub usługowej. Niemniej jednak należy podkreślić, iż już na etapie Studium analizowane tereny zostały wskazane jako predestynowane do realizacji zabudowy.

Należy jednak zaznaczyć, iż szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są formą świadomego kształtowania krajobrazu. Za wysoce pozytywne należy ocenić, ustalenie w planie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z parkiem krajobrazowym, realizacja tego ustalenia planu przyczyni się do złagodzenia negatywnych skutków wpływu na krajobraz.

5.10. WPLÝW NA OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

Obszar objęty opracowaniem jest częścią korytarza ekologicznego Dolina Środkowej Odry - Stawy Milickie. Teren opracowania sąsiaduje z drogą ekspresową S5, która stanowi barierę w ciągłości korytarza. Aby umożliwić zwierzętom migrację wyznaczono sieć przejść dla zwierząt nad drogą ekspresową. Teren projektu planu znajduje się w małej odległości od jednego z nich, jednak dzięki temu, że nie jest położony na osi ścieżki migracyjnej to nie wpływa negatywnie na jego funkcjonowanie.

Planowane zagospodarowanie i zainwestowanie nie narusza przepisów ochrony przyrody i nie powoduje konfliktów z obszarem prawnie chronionym.

Ponadto należy podkreślić, że dla skutecznej i realnej ochrony obszarów cennych przyrodniczo, zagospodarowanie terenu winno być realizowane poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Rozwój i kształtowanie przestrzeni przy pomocy planów odbywa się w warunkach



regulowanych, o jasno wytyczonych zasadach zagospodarowania przestrzeni. Jest to niezwykle istotne, bo już na etapie sporządzania dokumentu można wyeliminować największe zagrożenia dla środowiska albo w sposób kontrolowany minimalizować ich negatywny wpływ na środowisko. Procedura sporządzania planu umożliwia analizę uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych, zdiagnozowanie istniejących i potencjalnych zagrożeń dla środowiska, wskazanie zadań i wartości nadrzędnych, a następnie wybranie wariantu optymalnego. Stworzenie klarownych zasad funkcjonowania przestrzeni pozwala na harmonijny rozwój w warunkach zrównoważonego rozwoju. Przedmiotowy projekt planu obejmuje w części tereny, które obecnie pozbawione są tego aktu prawnego.

5.11. GOSPODARKA ODPADAMI

Realizacja planu miejscowego dla kompleksu przemysłowego „Korzeńsko II” będzie miała istotny wpływ na gospodarkę odpadami, przede wszystkim z uwagi na powiększenie obszarów zabudowy. Przyrost terenów zabudowanych będzie wiązać się z wytwarzaniem odpadów na etapie realizacji (jako oddziaływanie chwilowe) i funkcjonowania (jako oddziaływanie stałe) nowej zabudowy.

Na etapie budowy inwestycji mogą powstawać odpady takie jak: szkło, drewno, papier i tworzywa sztuczne, odpady asfaltowe, z betonu, gruzu, gipsu czy materiałów ceramicznych, gleba i ziemia, a także odpady komunalne. Odpady powstałe w trakcie budowy powinny być wtórnie wykorzystane lub usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Działaniami prewencyjnymi w zakresie potencjalnego negatywnego oddziaływania gospodarki odpadami oraz pośrednio ochrony środowiska są następujące przepisy znajdujące się w planie: zdefiniowanie uciążliwości oraz nakaz ograniczenia oddziaływania uciążliwości do granic działki budowlanej, na której są wytwarzane. Zapisy te wykluczają realizację obiektów o potencjalnie największej negatywnej sile oddziaływania na środowisko.

Projekt planu nakazuje realizację gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach. Na całym obszarze zakazuje lokalizacji składowisk odpadów oraz lokalizacji obiektów służących przetwarzaniu odpadów. W zakresie magazynowania odpadów na całym obszarze dopuszcza się jedynie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

Projekt planu właściwie reguluje gospodarkę odpadami w zakresie, jaki może stanowić przedmiot planu. W związku z powyższym nie przewiduje się powstania negatywnego znaczącego oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Wyniki przeprowadzonych analiz i ocen wskazują, że zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie zachodzą powody do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko. Proponowany sposób zagospodarowania terenu oraz realizacja projektu planu nie prowadzi do powstania oddziaływań transgranicznych.

7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Dokument poddany analizie, z nakazu ustawodawcy, zawiera zapisy dotyczące ochrony środowiska. W projekcie planu są zatem zawarte ustalenia, których celem jest nie tylko zrównoważony rozwój z poszanowaniem wartości przyrodniczych i krajobrazowych terenu we wsi Korzeńsko, ale także dążenie do poprawy jakości środowiska. Rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko związane są przede wszystkim z ustaleniami z zakresu infrastruktury technicznej. Jednym z najważniejszych ustaleń z zakresu ochrony środowiska jest zdefiniowanie uciążliwości, przez które



należy rozumieć emisje będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne i standardy jakości środowiska, a w szczególności wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie takie jak ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska. Ponadto plan wskazuje konieczność ograniczenia oddziaływania wszelkich uciążliwości (zdefiniowanych w planie) do granic działki budowlanej, na której są wytwarzane.

Na całym obszarze ustalono nakaz zamykania wszelkich uciążliwości w granicach działki budowlanej, na jakiej są wytwarzane przez inwestorów i do której inwestor posiada tytuł prawny oraz zakazano lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Wyniki przeprowadzonych analiz i ocen wskazują na brak potrzeby proponowania dodatkowych lub alternatywnych rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Według ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres prognozy oddziaływania na środowisko obejmuje przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu.

Projekt planu miejscowego dla kompleksu przemysłowego „Korzeńsko II” opracowano zgodnie z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród. Najważniejsze decyzje z punktu widzenia ochrony środowiska zostały podjęte na etapie sporządzania Studium i plan nie może ich naruszać.

Z uwagi na powyższe nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań wskazanych w projekcie planu.

9. TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWYWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU DOKUMENTU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE

Podczas sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko nie napotkano poważniejszych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do przedstawionych kierunków oraz charakteru oddziaływań na środowisko realizacji projektu planu.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Metodą analizy i oceny skutków realizacji postanowień planu jest m.in. ocena aktualności studiów i planów, sporządzana przez Burmistrza Gminy Żmigród, wynikająca z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc z tą samą częstotliwością konieczne jest przeprowadzenie analizy i oceny wpływów realizacji postanowień planu na środowisko przyrodnicze, kulturowe i ludzi.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska. Raporty z oceny stanu i funkcjonowania środowiska wraz z informacjami na temat uciążliwości (hałas, odpady) są wymiernym odzwierciedleniem zmian zachodzących w gminie na skutek wprowadzonego dokumentu planistycznego. Monitoring Środowiska powinien obejmować badania jakości gleb, wód, powietrza oraz bioróżnorodności danego terenu. Cykliczność prowadzonych badań pomiarowych i publikacja raportów jest gwarancją stałego dopływu danych – nie tylko na temat zmieniającej się jakości środowiska naturalnego, ale i spełnienia



zapisów planu w odniesieniu do gospodarki odpadami, wprowadzanej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

11. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o obowiązujące przepisy – przede wszystkim o ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z nią w prognozie dokonano oceny oddziaływań na środowisko, które mogą powstać w wyniku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kompleksu przemysłowego „Korzeńsko I”.

Stan istniejący środowiska przyrodniczego został scharakteryzowany poprzez opis elementów abiotycznych: budowę geologiczną, ukształtowanie terenu, gleby, wody gruntowe i podziemne, klimat, powietrze oraz hałas i promieniowanie elektroenergetyczne, a także poprzez opis elementów biotycznych: szaty roślinnej, fauny, walorów krajobrazowych oraz form ochrony przyrody. Rozpoznano istniejące zagrożenia dla stanu i funkcjonowania środowiska oraz problemy ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono wyniki wieloczynnikowej analizy wpływu ustaleń planu na środowisko. Omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu. W efekcie analiz scharakteryzowano przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko, w tym na: warunki życia i zdrowie ludzi, bioróżnorodność, faunę i florę, powierzchnię ziemi i gleby, środowisko wodno-gruntowe, wody podziemne, atmosferę, klimat akustyczny, krajobraz, obiekty i obszary objęte ochroną prawną oraz gospodarkę odpadami.

12. OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM

Otegbusy 23.04.2024

OŚWIADCZENIE AUTORA



Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Starcewski

podpis autora