

PROTOKÓŁ NR XIII/2025
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE
ODBYTEJ W DNIU 16 KWIETNIA 2025 ROKU
W ZESPOLE PLACÓWEK KULTURY W ŻMIGRODZIE

W posiedzeniu uczestniczyło **11 radnych** (lista obecności, jako załącznik nr 1).

Obecni byli również:

Burmistrz Gminy Żmigród – Robert Lewandowski
Z-ca Burmistrza Gminy Żmigród – Jerzy Siuda
Sekretarz Gminy Żmigród – Joanna Monastyrka
Skarbnik Gminy Żmigród – Anna Dobrowolska
Radca Prawny – Michał Basiński
Kierownik ref. AGN – Artur Knappik
Podinspektor ds. obsługi Rady Miejskiej – Paulina Świącicka
(Lista obecności, jako załącznik nr 2).

Obrady rozpoczęły się o godzinie 13⁰⁰

Przewodnicząca Rady Bożena Żołnierowicz zgodnie z 1 punktem porządku obrad, otworzyła sesję wypowiadając słowa:

„OTWIERAM XIII SESJĘ RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE”

Przewodnicząca Rady Bożena Żołnierowicz przywitała serdecznie wszystkich uczestników sesji.

Przewodnicząca Rady Bożena Żołnierowicz przeszła do kolejnego punktu porządku obrad.

Sprawdzenie obecności.

Radni potwierdzili obecność na sesji naciskając przycisk na pilocie.

Przewodnicząca Rady Bożena Żołnierowicz stwierdziła, że aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 10 radnych, co wobec ustawowego składu Rady stanowi kworum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Przewodnicząca Rady Bożena Żołnierowicz przeszła do kolejnego punktu porządku obrad.

Wybór Sekretarza.

Z-ca Przewodniczącej Rady Patrycja Augustyniak – Seredyńska zgłosił kandydaturę radnego Doroty Kaczor

Radna Dorota Kaczor wyraził zgodę na pełnienie funkcji Sekretarza.
Radni nie zgłosili innych kandydatur.

Przewodnicząca Rady Bożena Żołnierowicz przeprowadziła głosowanie zgłoszonej kandydatury na Sekretarza.

W związku z problemami technicznymi Przewodnicząca Rady przeprowadziła reasumpcję głosowania, na co Radni wyrazili zgodę.

Radni 10 głosami „za” wybrali Radną Dorotę Kaczor na Sekretarza obrad (protokół z głosowania stanowi załącznik nr 3).

Przewodnicząca Rady Bożena Żołnierowicz przeszła do kolejnego punktu obrad.

Odczytanie wniosku w sprawie zwołania sesji nadzwyczajnej. (załącznik nr 4 do protokołu)

Przewodnicząca Rady Bożena Żołnierowicz przeszła do kolejnego punktu porządku obrad.

Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.

Zmian nie było.

Przewodnicząca Rady Bożena Żołnierowicz przeszła do kolejnego punktu porządku obrad.

Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał.

Projekt uchwały nr 1 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony, wynoszący 29 lat części działki o nr geodezyjnym 1417, położonej w obrębie ewidencyjnym miasta Żmigród, a stanowiącej własność Gminy Żmigród.

Przewodnicząca rady Bożena Żołnierowicz o omówienie uchwały poprosiła Pana Artura Knappika.

Artur Knappik – Kierownik AGN powiedział, że w podejmowana uchwała dotyczy nieruchomości w granicach miasta Żmigród przy ulicy Kościuszki, działka jest ponad 4 hektarowa. Działka jest w stanie nieuporządkowanym, od 2014 r. objęta jest planem miejscowym i w tym czasie była kilkunastokrotna próba jej sprzedaży. Niestety, działka ta nie znalazła zainteresowania. Aktualnie pojawił się inwestor stąd projekt uchwały w takim kształcie.

Radna Joanna Kantor zadałam pytanie czy chodzi o dzierżawę działki.

Kierownik AGN potwierdził.

Radny Dariusz Gierus zapytał jakie profity z tego tytułu będą w skali roku dla gminy.

Artur Knappik – Kierownik AGN odpowiedział, że profity przez okres dzierżawy przewyższą znacznie wartość działki, natomiast jeszcze konkretna kwota jest przedmiotem negocjacji. Wstępne warunki, które przedstawił inwestor były

interesujące stąd projekt uchwały. Nie jest to jednak jednoznaczne z pewną decyzją ze strony gminy, decydujący będzie ostateczny rachunek finansowy.

Głos zabrał **Burmistrz Gminy Żmigród – Robert Lewandowski**, który powiedział, że nie chce zdradzać na ten moment konkretnych warunków. Dodał, że według jego wiedzy i szacowań z rynku prywatnego za dzierżawę takiego terenu można uzyskać dochód w granicach 20 -25 tys. Za hektar na rok. W tej konkretnej sytuacji można spodziewać się kwoty 100 000 zł. rocznie. Będzie to uzależnione również od tego, jakie inwestor ma plany inwestycyjne. Niewątpliwie będzie płacony podatek od nieruchomości, który jest przy działkach pod inwestycje. Teraz wynosi ponad złotówkę za metr tak, czyli jak można sobie tutaj przeliczyć to też będzie kilkadziesiąt tysięcy. Poza tym skoro nie ma chętnego na zakup działki, każde pieniądze, które będą uzyskane będą korzystne. Możliwe, że inwestor będzie chciał w przyszłości odkupić tę działkę skoro planuje na niej stworzyć inwestycje.

Radna Natalia Belcarz zadała pytanie czy wiadomo co inwestor planuje zrealizować na działce.

Burmistrz Gminy Żmigród – Robert Lewandowski odpowiedział, że wg planów jest to jest firma, która zajmuje się odnawialnymi źródłami energii, ma to być magazyn energii. Można to sobie przybliżyć na przykładzie Garbc, gdzie PKP Energetyka ma taki magazyn. Istotne jest to, że to nie są plany, które mogłyby negatywnie oddziaływać na środowisko.

Radny Grzegorz Piaskowski zadał pytanie, czy inwestor będzie dystrybuował ewentualnie tą energią na terenie naszej gminy, co może ewentualnie też wprowadzić kolejnego gracza, jeśli chodzi o energię, co obniży koszt czy dla mieszkańców czy przedsiębiorców lokalnie znajdujących się na tym terenie.

Artur Knappik – Kierownik AGN odpowiedział, że firma będzie energię oddawać do sieci Tauron i taki magazyn energii działa na takiej zasadzie, że w momencie, kiedy mamy szczyt produkcji energii ze źródeł odnawialnych, wtedy ta energia jest kupowana przez firmę po niskich cenach i oddawana jest do sieci. To jest taki rodzaj stabilizatora. Też trzeba pamiętać, że mamy ten klaster energetyczny w naszej gminie, więc pozwoli taki magazyn energii przypuszczalnie otworzyć możliwości dla wielu inwestorów, którzy są poblokowani przez Tauron w tym momencie i nie są w stanie uzyskać warunków przyłączenia do farm fotowoltaicznych, a uzyskali na naszym terenie już decyzję o warunkach zabudowy i decyzje środowiskowe.

Radny Dariusz Gierus zadał pytanie czy nie ma obaw przed protestami w związku z planowaną inwestycją.

Burmistrz Gminy Żmigród – Robert Lewandowski odpowiedział, że jest to działka gminna, a planowana działalność jest maksymalnie nie wpływająca na środowisko. Natomiast ciężko przewidzieć czy będą osoby, które będą w tej sprawie protestowały.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady Bożena Żołnierowicz przeprowadziła ponowne sprawdzenie obecności, ponieważ dołączył Radny Grzegorz Piaskowski.

Przewodnicząca Rady Bożena Żołnierowicz stwierdziła, że aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 11 radnych, co wobec ustawowego składu Rady stanowi kworum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Przewodnicząca Rady Bożena Żołnierowicz poddała projekt uchwały pod głosowanie. (protokół z głosowania stanowi załącznik nr 5 do protokołu).

Uchwałę podjęto: 11 głosami „za” i nadano uchwale kolejny właściwy **Nr 0007.XIII.117.2025**

Projekt uchwały nr 2 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żmigród na lata 2025 – 2039.

Przewodnicząca rady Bożena Żołnierowicz o omówienie uchwały poprosiła Panią Skarbnik – Annę Dobrowolską

Skarbnik Gminy Żmigród – Anna Dobrowolska powiedziała, że zmiany Wieloletniej Prognozy jak zwykle wynikają również ze zmian w uchwale budżetowej. Zmiana przedsięwzięć dotyczy dotacji z Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego na utrzymanie dróg wojewódzkich. Jest to rewaloryzacja poniesionych kosztów przez gminę i zmiana dotyczy roku obecnego i 2026. Ogólnie zmiany dochodów, czyli zwiększono dochody o kwotę 4 156 459 zł i 85 gr., wydatki zwiększono o kwotę 1 205 787 zł i 24 gr, z czego wydatki bieżące zwiększenie 1 217 729, 76 gr. a majątkowe zmniejszono o kwotę 11 942 zł i 52gr. To zmniejszenie wydatków majątkowych dotyczy funduszu sołeckiego, gdzie z inwestycji zostały wydatki przesunięte wg uchwał rad sołeckich na wydatki bieżące. Zmienił się również wynik budżetu i po zmianach deficyt wynosi 16 755 644 zł. Z tego zmienione przychody obejmują zwiększenie zaciągniętej pożyczki z 13 400 000 zł do 15 000 000 zł, czyli zwiększenie o 1 600 000 zł. Proponowane spłaty dotyczą roku od 2037 do 2039. W roku 2037 to jest kwota 600 000 zł i w kolejnych latach po 500 000 zł. Zmiany w dochodach bieżących również obejmują te lata, czyli rok 2037 do 2039 - zwiększenie dochodów w 2037 o 600 000 zł i w pozostałych latach po 500 000 zł. Zmiany w rozchodach w obecnym roku pozostały na takim samym poziomie, jak było to planowane wcześniej. Spłata zaciągniętych i planowanych zobowiązań, czyli to, co zostaje zmieniane w tym roku, czyli z 13 400 000 zł na 15 000 000 zł. Wprowadzenie przedsięwzięcia – utrzymanie dróg wojewódzkich jest to jedyna zmiana która następuje w Wieloletniej Prognozie - w roku 2026 to jest kwota 9 927 zł i w roku bieżącym - 29 782 zł.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady Bożena Żołnierowicz poddała projekt uchwały pod głosowanie (protokół z głosowania stanowi załącznik nr 6 do protokołu).

Uchwałę podjęto: 10 głosami „za” i 1 „wstrzymującym się” i nadano uchwale kolejny właściwy **Nr 0007.XIII.118.2025**

Projekt uchwały nr 3 w sprawie zmiany budżetu Gminy Żmigród na rok 2025.

Przewodnicząca rady Bożena Żołnierowicz o omówienie uchwały poprosiła Panią Skarbnik – Annę Dobrowolską

Skarbnik Gminy Żmigród – Anna Dobrowolska powiedziała, że ogólnie zmiany dochodów to zwiększenie o kwotę 4 156 459 zł 85 gr. i po zmianach dochody wynoszą 133 485 666 zł i 70 gr. Z większych zmian wprowadzono dotacje otrzymaną na zwrot akcyzy paliwowej w kwocie 1 189 354 zł, 32 gr, następnie na dostarczanie ciepła, czyli to są środki jeszcze tak nazywane covidowe, zwiększenie o 8 681 zł. przy drogach publicznych wojewódzkich, zwiększenie na utrzymanie tych dróg 29 782 zł. Drogi publiczne powiatowe również zwiększenie w wysokości 15 000. Przy drogach publicznych gminnych zwiększenie dotacji z terenowego funduszu o kwotę 600 000 na drogę Barkowo-Łapczyce. Przy gospodarce mieszkaniowej zwiększenie czynszów o kwotę 266 802 zł - korekta odsetek tu już jest niewielka, kwota groszowa. Wprowadzono również dotacje na podwórka do zagospodarowania - jest dotacja w wysokości 1 687 000 zł. Z większych kwot wprowadzono kwoty na wybory prezydenckie 29 803 zł. Przy dochodach od osób prawnych wprowadzono kwotę 233 772 zł., jest to opłata planistyczna. Następnie dokonano korekty na podstawie pism wpływu z podatku dochodowego od osób fizycznych, czyli udziałów i od osób prawnych. Ośrodki Pomocy Społecznej zwiększono, a otrzymaną dotację w kwocie 13 422 zł. usługi opiekuńcze zwiększono kwotę 76 300 zł. W rodzinie zwiększono środki na pomoc obywatelom Ukrainy w kwocie 2 135 zł. 92 gr. Zwiększenie dochodów wpływa również na wydatki i tak kwotę dotacji na zwrot podatku akcyzowego dla rolników wprowadzono w wysokości 1 189 354 zł i 32 gr. Zwrot na podstawie wniosków jest to 1 166 033 zł, 65gr. Dostarczenie ciepła, czyli wydatki zwiększono o kwotę 8 381 zł., transport i łączność, drogi wojewódzkie, powiatowe do wysokości otrzymanych dotacji przy turystyce. Nastąpiła zmiana klasyfikacji wg paragrafów dotyczy to cyklostrady. Następnie w administracji publicznej zmniejszono zakup materiałów i wyposażenia o kwotę 1500 zł. Pozostała działalność jest to już fundusz sołecki. Zostały rozpisane na paragrafy wydatkowe kwoty do Wyborów Prezydenckich, została zmniejszona również rezerwa kryzysowa, która była w kwocie 261 000 zł., została przeznaczona na wydatki - usuwanie skutków klęsk żywiołowych w kwocie 200 000 zł. pozostała w rezerwie kwota to 61 000 zł., została rozwiązana rezerwa ogólna w kwocie 152 000 zł. Pomoc społeczna, ośrodki wsparcia, dodatki mieszkaniowe. Są to również przesunięcia między paragrafami. Usługi opiekuńcze ze względu na utrzymanie dofinansowanie zwiększono o 68 380 zł. Kultura i Ochrona Dziedzictwa Narodowego zmniejszenie wydatków inwestycyjnych o kwotę 11 942 zł, 52gr. to jest fundusz sołecki z przeznaczeniem na wydatki bieżące. Ogólnie wydatki zwiększono o kwotę 1 205 787 zł. 24 gr. i po zmianach wynoszą 150 241 310 zł i 70 gr. Zostały też uaktualnione przychody, czyli tabela nr 3 i w przychodach po zmianach deficyt wynosi 16 755 644 zł., źródła pokrycia deficytów, czyli są to środki, które pozostały na wyszczególnionych rachunkach, to jest kwota 5 041 zł, 91gr., jak również środki unijne w wysokości 2 830 118 zł, 09 gr, środki z pożyczki w kwocie 12 555 644 zł., wolne środki 1 364 840 zł. Uaktualnione zostały również limity zaciągniętych zobowiązań z tytułu zwiększenia zaciągniętej pożyczki łączna kwota 15 000 000 zł. W wydatkach inwestycyjnych nastąpiła jedna zmiana - wydatki funduszu pomocy obywatelom Ukrainy - zwiększenie

o kwotę 3 364 zł , 92 gr. i po zmianie te wydatki równają się dochodom w wysokości 95 234 zł, i 71gr. zmiany w tabeli funduszu sołeckiego dotyczą sołectw Kliszkowice, Powidzko, Ruda Żmigrodzka i Przedkowice.

Radny Dariusz Gierus zadał pytanie dotyczące podatku od inwestycji na węźle w Korzeńsku, w jakiej kwocie wpływa do gminy.

Skarbnik Gminy Żmigród – Anna Dobrowolska odpowiedziała, że jest taka sama sytuacja, jak w innych firmach. Podatek płaci dana firma w następnym roku, w którym zakończyła budowę, jeżeli budowa została ukończona w 2024, podatek wpływa już od 2025 roku.

Radny Dariusz Gierus zadał kolejne pytanie odnośnie wysokości tego podatku.

Skarbnik Gminy Żmigród – Anna Dobrowolska odpowiedziała, że jest to podatek zadeklarowany przez firmę w wysokości około 200 000 zł. miesięcznie.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady Bożena Żołnierowicz poddała projekt uchwały pod głosowanie (protokół z głosowania stanowi załącznik nr 7 do protokołu).

Uchwałę podjęto: 10 głosami „za” i 1 „wstrzymującym się” i nadano uchwale kolejny właściwy Nr 0007.XIII.119.2025

Przewodnicząca rady Bożena Żołnierowicz przeszła do ostatniego punktu porządku obrad:

Zamknięcie XIII sesji Rady Miejskiej w Żmigrodzie

Sesja zakończyła się o godz. 13³²

Protokołowała: Paulina Święcicka

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Żmigrodzie
Bożena Żołnierowicz