

ZARZĄDZENIE Nr 0050.125.2025

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 przy Pl. Wojska Polskiego 7 w Żmigrodzie wraz z pomieszczeniem przynależnym, położony na pierwszym piętrze budynku, posadowionego w granicy działki nr 623 i 628 obręb Żmigród o łącznej pow. 0,0944 ha, dla których Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035542/5 - wraz ze sprzedażą udziału 510/10000 (5,10 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	24.05.2025 r. A. Ninierza	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	27.05.2025 r.	
3.	Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy	przegląd	27.05.2025	
4.	Michał Basiński - Radca Prawny	opinia	27.05	

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 42/2025

AGN.6840.12.2025

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	ŻMIGRÓD	623 628	łąčna pow. 0,0944 ha (B – 0,0944 ha)	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 54,06 m ² , położony na pierwszym piętrze budynku przy Pl. Wojska Polskiego 7 w Żmigrodzie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 8,00 m ² . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 510/10000 (5,10 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działek nr 623 i 628 obręb Żmigród. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035542/5.	283.488,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położone są na obszarze oznaczonym symbolem 25M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Obie działki znajdują się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Na działkach wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 27 maja 2025 r. do 17 czerwca 2025 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 08 lipca 2025 r.
- Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 w. 31.

Żmigród, 27 maja 2025 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

