

ZARZĄDZENIE Nr 0050.124.2025

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 26 maja 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Poznańskiej 10 w Żmigrodzie, z pomieszczeniami przynależnymi, położony na pierwszym piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 243 obręb Żmigród o pow. 0,1116 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00050224/1 - wraz ze sprzedażą udziału 2620/10000 (26,20 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	26.05.25r. <i>A. Ninierza</i>	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	26.05.25r. <i>[podpis]</i>	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	26.05.2025 <i>[podpis]</i>	
4.	<i>Michał Basimski</i> - Radca Prawny	opinia	26.05.25 <i>[podpis]</i>	

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 41/2025
AGN.6840.11.2025

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczanego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	ŻMIGRÓD	243	0,1116 ha (B – 0,1116 ha)	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 62,00 m ² , położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Poznańskiej 10 w Żmigrodzie, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze na poddaszu budynku mieszkalnego o pow. 16,00 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 6,50 m ² . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 2620/10000 (26,20 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 243 obręb Żmigród. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00050224/1.	330.380,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Działka nr 243 obręb Żmigród objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z pomieszczeniami służącymi prowadzeniu nieucieżliwej działalności gospodarczej oraz dla obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej bez funkcji mieszkaniowej oraz na obszarze oznaczonym symbolem PU, KPg – tereny dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej: usługowej, z wyjątkiem obiektów chronionych, usługowo – produkcyjnej, naprawczej, a także magazynowej (w tym hurtownie i składy), wytwórczej i przetwórczej (przemysł i rzemiosło produkcyjne) oraz dla lokalizacji zespołu garaży. Działka położona jest w parku krajobrazowym „Dolina Baryczy”. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 27 maja 2025 r. do 17 czerwca 2025 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 08 lipca 2025 r.
3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31 Żmigród, 26 maja 2025 r.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza