

ZARZĄDZENIE Nr 0050.122.2025

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 20 maja 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem niemieszkalnym, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 342 o pow. 0,0176 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/5 części w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, położonej w obrębie Żmigród w granicy działki nr 343 o pow. 0,1098 ha, dla których Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035537/7.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	20.05.2025 <i>AN</i>	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	20.05.2025 <i>AK</i>	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd	20.05.2025 <i>JM</i>	
4.	<i>Michał Basiański</i> - Radca Prawny	opinia	20.05.2025 <i>MB</i>	

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 39/2025

AGN.6840.24.2025

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	342	0,0176 ha (Bi-0,0176 ha)	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z zabudowanej działki nr 342 obręb Żmigród i udział wynoszący 1/5 części w działce niezabudowanej nr 343 obręb Żmigród. Działka nr 342 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o numerze ewidencyjnym 1636. Budynek częściowo podpiwniczony, ściany budynku murowane, konstrukcja dachu drewniana z pokryciem z dachówki. Nieruchomość o dobrych walorach lokalizacyjnych, teren płaski, dojazd zadawalający – z drogi utwardzonej: ul. Św. Jana Pawła II.	795.000,00 zł, w tym: 1) Cena dz. nr 342 zabudowanej budynkami – 764.972,00 zł brutto sprzedaż zwolniona z podatku VAT. 2) Cena udziału 1/5 w dz. nr 343 niezabudowanej – 30.028,00 zł netto + podatek VAT 23%.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Działki nr 342 i 343 obręb Żmigród objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położone są na obszarze oznaczonym symbolem 6M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Obie działki znajdują się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Ponadto, na działkach wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.
		343	0,1098 ha (Bi-0,1098 ha)	Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035537/7. Budynek posadowiony na działce nr 342 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Aktualnie budynek częściowo objęty jest umowami dzierżaw.			

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 22 maja 2025 r. do 12 czerwca 2025 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 03 lipca 2025 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn.31.

Żmigród, 20 maja 2025r.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza