

ZARZĄDZENIE Nr 0050.120.2025

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD
z dnia 20 maja 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkami niemieszkalnymi, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 344 o pow. 0,0345 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/5 części w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, położonej w obrębie Żmigród w granicy działki nr 343 o pow. 0,1098 ha, dla których Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035537/7.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.2.2024 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 09 stycznia 2024 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	20.05.2025 <i>A. Ninierza</i>	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	20.05.2025 <i>Artur Knappik</i>	
3.	Joanna Monastyrská - Sekretarz Gminy	przegląd	20.05.2025 <i>Joanna Monastyrská</i>	
4.	<i>Michał Basimski</i> - Radca Prawny	opinia	20.05.2025 <i>Michał Basimski</i>	

Załącznik do zarządzenia nr 0050.120.2025
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 20 maja 2025 r.
Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 37/2025

AGN.6840.25.2025

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	344	0,0345 ha (B1-0,0345 ha)	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z zabudowanej działki nr 344 obręb Żmigród i udział wynoszący 1/5 części w działce niezabudowanej nr 343 obręb Żmigród. Działka nr 344 zabudowana jest trzema budynkami niemieszkalnymi o numerach ewidencyjnych: 1640, 1641, 1694. Budynki niepodpiwniczone, ściany budynków murowane, konstrukcje dachów drewniane. Nieruchomość o dobrych walorach lokalizacyjnych, teren płaski, dojazd zadowalający – do działki nr 343 z drogi utwardzonej – ul. Św. Jana Pawła II. Dojazd do działki nr 344 poprzez działkę nr 343. Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035537/7. Aktualnie budynki częściowo objęte są umowami dzierżaw.	1.272.891,00 zł, w tym: 1) Cena dz. nr 344 zabudowanej budynkami – 1.242.863,00 zł brutto sprzedaż zwolniona z podatku VAT. 2) Cena udziału 1/5 w dz. nr 343 niezabudowanej – 30.028,00 zł netto + podatek VAT 23%.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Działki nr 344 i 343 obręb Żmigród objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położone są na obszarze oznaczonym symbolem 6M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Obie działki znajdują się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Ponadto, na działce nr 343 obręb Żmigród wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 22 maja 2025 r. do 12 czerwca 2025 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 03 lipca 2025 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn.31.

Żmigród, 20 maja 2025r.

Z up. BURMISTRZA
Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza