

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży udziału w nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z § 3 pkt 8) uchwały nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ustalonej na podstawie wartości określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego ceny udziału Gminy Żmigród w wysokości 867/10000, w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka nr 211, obręb Powidzko o pow. 0,28 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00034368/4.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się na następujących warunkach:

- 1) udział sprzedaje się na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku posadowionym na działce gruntu opisanej w § 1;
- 2) cena sprzedaży udziału podlega wpłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności;
- 3) nabywca udziału poniesie wszystkie koszty związane z jej nabyciem, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, obejmującego umowę sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza/imię i nazwisko twórcy	przygotował	16.06.2025, A. Ninierza	
2.	Artur Knappik/Kierownik Ref. AGN	przegląd	16.06.2025, Artur Knappik	
3.	Joanna Monastyrzka/Sekretarz Gminy	przegląd	16.06.2025, Joanna Monastyrzka	
4.	Anna Dubowska/Radca Prawny	opinia	16.06.2025, Anna Dubowska	weryfikacja mailowa
5.	Robert Lewandowski/Burmistrz Gminy Jerzy Siuda/Z-ca Burmistrza	zatwierdził	16.06.2025, Robert Lewandowski	

Uzasadnienie

Gmina Żmigród jest właścicielem udziału wynoszącego 867/10000 w prawie własności nieruchomości: gruntu o nr ewidencyjnym 211, obręb Powidzko o pow. 0,28 ha, zabudowanego budynkiem mieszkalnym, w którym wyodrębnione zostały dwa lokale mieszkalne, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00034368/4.

Ww. udział odpowiada pomieszczeniu o pow. użytkowej 18,30 m² (pomieszczenie po byłej sali klasowej), niestanowiącemu wyodrębnionego lokalu mieszkalnego, które przylega bezpośrednio do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 1, stanowiącego odrębną nieruchomość, wchodząc obecnie w skład tego lokalu i będąc z nim funkcjonalnie powiązanym.

W 2004 roku ówczesna właścicielka lokalu mieszkalnego nr 1 złożyła wniosek o sprzedaż przedmiotowego pomieszczenia na jej rzecz. Z posiadanych przez Gminę Żmigród dokumentów wynika, iż rozpoczęto procedurę sprzedażową, jednak z przyczyn, których na skutek upływu czasu nie można już ustalić, nie została ona dokończona, mimo wpłaty w 2005 r. na konto Gminy kwoty ceny sprzedaży.

W chwili obecnej, aktualni właściciele lokalu mieszkalnego nr 1 (spadkobiercy osoby, która w 2004 r. złożyła wniosek o sprzedaż pomieszczenia), chcą uregulować stan prawny nieruchomości, nabywając udział w nieruchomości, odpowiadający pomieszczeniu należącemu do Gminy, a wchodzącemu w skład ich mieszkania.

Z uwagi na ww. okoliczności oraz ze względu na treść art. 68 ust. 1 pkt 10) ustawy o gospodarce nieruchomościami, postanowiono udzielić 80 % bonifikaty od ceny sprzedaży.

Wyżej opisane pomieszczenie nie może stanowić wyodrębnionego lokalu mieszkalnego, albowiem nie spełnia ono warunków samodzielności w rozumieniu art. 2 ustawy o własności lokali. Nie może ono być wobec tego zagospodarowane jako odrębna nieruchomość. Jest ono przy tym funkcjonalnie połączone z lokalem nr 1, polepszając warunki jego zagospodarowania.

Mając na uwadze powołane przepisy prawa, wyrażono zgodę na udzielenie 80% bonifikaty od ceny sprzedaży tego udziału.