

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Żmigrodzie
z dnia ...



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD



Biuro projektowe:

FILIP ENGLERT URBAN PROJECT

Zespół autorski:

mgr Filip Englert

mgr Marcin Englert

Żmigród, 2025 r.

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE	1
I.1. Podstawa formalna opracowania	1
I.2. Cel, konstrukcja i zakres opracowania	2
I.3. Podstawowe informacje o gminie	4
II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY	5
II.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	5
II.1.1. Sieć osadnicza	5
II.1.2. Struktura funkcjonalno-przestrzenna	6
II.1.3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	8
II.1.4. Uzbrojenie terenu	12
II.2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	13
II.3. Diagnoza wynikająca ze Strategii Rozwoju Gminy	14
II.4. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	20
II.4.1. Rzeźba terenu	20
II.4.2. Budowa geologiczna	21
II.4.3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	21
II.4.4. Leśna przestrzeń produkcyjna	23
II.4.5. Stosunki wodne	23
II.4.6. Warunki klimatyczne	26
II.4.7. Fauna i flora	27
II.4.8. Powiązania w systemie przyrodniczym	29
II.4.9. Hałas	29
II.4.10. Promieniowanie elektromagnetyczne	30
II.4.11. Krajobraz, w tym krajobraz kulturowy	30
II.4.12. Synteza uwarunkowań wynikających ze stanu środowiska przyrodniczego	30
II.5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	32
II.5.1. Dziedzictwo kulturowe	32
II.5.2. Program opieki nad zabytkami	32
II.5.3. Formy ochrony zabytków	33
II.5.4. Dobra kultury współczesnej	83
II.6. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych	84

II.7.	Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	84
II.7.1.	Zasoby mieszkaniowe.....	84
II.7.2.	Opieka zdrowotna i pomoc społeczna.....	85
II.7.3.	Oświata i wychowanie	86
II.7.4.	Kultura, turystyka, sport i rekreacja	87
II.8.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	88
II.8.1.	Zagrożenie powodziowe	88
II.8.2.	Zagrożenie geologiczne.....	90
II.8.3.	Zagrożenie klimatyczne	90
II.9.	Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy	91
II.9.1.	Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne	91
II.9.2.	Prognoza demograficzna	95
II.9.3.	Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	96
II.9.4.	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	97
II.10.	Stan prawny gruntów	104
II.11.	Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych ...	105
II.11.1.	Formy ochrony przyrody	105
II.11.2.	Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy.....	106
II.12.	Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	106
II.13.	Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	106
II.13.1.	Udokumentowane złoża kopalin.....	106
II.13.2.	Udokumentowane zasoby wód podziemnych	107
II.13.3.	Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.....	107
II.14.	Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	107
II.15.	Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	108
II.15.1.	Układ komunikacyjny	108
II.15.2.	Zaopatrzenie w wodę.....	110
II.15.3.	Odprowadzanie ścieków	111
II.15.4.	Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepło i gaz	112
II.15.5.	Gospodarowanie odpadami	113
II.15.6.	Telekomunikacja.....	114
II.16.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	114
II.17.	Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	115

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.....	116
III.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	116
III.1.1. Wytyczne wynikające z audytu krajobrazowego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego	116
III.1.2. Wytyczne w zakresie kształtowania strukturze przestrzennej gminy.....	121
III.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	124
III.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	137
III.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	141
III.5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	148
III.5.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji	148
III.5.2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.....	150
III.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	152
III.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa ..	153
III.8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	154
III.9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	155
III.10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	156
III.11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	156
III.11.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	156
III.11.2. Obszary osuwania się mas ziemnych	158
III.12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	158
III.13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	159
III.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	159
III.15. Obszary zdegradowane	159
III.16. Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	160

III.17. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu 161

III.18. Obszary, na których przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² 161

IV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, WPŁYWU UWARUNKOWAŃ ROZWOJU GMINY ORAZ BILANSU TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ NA TE KIERUNKI	162
PRZYPISY	165

I. WPROWADZENIE

I.1. Podstawa formalna opracowania

Podstawą formalną podjęcia prac nad studium była Uchwała Nr 0007.XXXV.443.2022 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31.03.2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Żmigród.

Sporządzenie niniejszego opracowania jakim jest studium, wynika z wymagań ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [1], w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 oraz art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw [14] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy [2], a także przepisów odrębnych.

Z dniem wejścia w życie niniejszego studium traci moc dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród, uchwalone uchwałą nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r., wraz z następującymi uchwałami zmieniającymi:

1. Uchwała Nr XIII.80/07 z dnia 15 listopada 2007 r.;
2. Uchwała Nr XXV/154/08 z dnia 22 grudnia 2008 r.;
3. Uchwała Nr 0007.V.45.2011 z dnia 31 marca 2011 r.;
4. Uchwała Nr 0007.XXXVI.253.2013 z dnia 29 lipca 2013 r.;
5. Uchwała Nr 0007.XXXVIII.324.2018 z dnia 13 czerwca 2018 r.;
6. Uchwała Nr 0007.XLII.374.2018 z dnia 19 października 2018 r.;
7. Uchwała Nr 0007.XLII.375.2018 z dnia 19 października 2018 r.;
8. Uchwała Nr 0007.XLII.376.2018 z dnia 19 października 2018 r.;
9. Uchwała Nr 0007.VI.83.2019 z dnia 10 kwietnia 2019 r.;
10. Uchwała Nr 0007.VII.93.2019 z dnia 12 czerwca 2019 r.;
11. Uchwała Nr 0007.VII.94.2019 z dnia 12 czerwca 2019 r.;
12. Uchwała Nr 0007.VII.95.2019 z dnia 12 czerwca 2019 r.;
13. Uchwała Nr 0007.XI.140.2019 z dnia 23 października 2019 r.;
14. Uchwała Nr 0007.XII.160.2019 z dnia 29 listopada 2019 r.;
15. Uchwała Nr 0007.XVIII.249.2020 z dnia 2 września 2020 r.;
16. Uchwała Nr 0007.XIX.258.2020 z dnia 29 września 2020 r.;
17. Uchwała Nr 0007.XX.269.2020 z dnia października 2020 r.;
18. Uchwała Nr 0007.XXXIII.412.2022 z dnia 14 stycznia 2022 r.;
19. Uchwała Nr 0007.XXXVIII.492.2022 z dnia 22 czerwca 2022 r.;
20. Uchwała Nr 0007.XVLI.608.2023 z dnia 15 czerwca 2023 r.

I.2. Cel, konstrukcja i zakres opracowania

W dzisiejszych czasach, odpowiednie planowanie i kształtowanie otaczającego środowiska jest kluczowe do rozwoju jednostek przestrzennych. Dotyczy to wykorzystania kapitału zarówno gospodarczego, jak i społecznego. Wszelkie czynności związane z planowaniem powinny być dostosowane do uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych danego terytorium, często występujących dynamicznie na wskutek globalizacji, wzrostu konkurencyjności pomiędzy jednostkami, czy też tendencji demograficznych.

System planowania przestrzennego w Polsce określa największą autonomię w kwestii gospodarowania przestrzennego na szczebel gminny. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [1] przewiduje, że zagospodarowanie terenów odbywać się powinno w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku ich braku na drodze decyzji lokalizacyjnych inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Niniejsze opracowanie, jakim jest Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, lecz dokumentem koordynacyjnym. Wiodącym celem studium jest określenie długookresowej polityki w ramach gospodarowania przestrzenią na całym terytorium gminy. SUiKZP w świetle prawa nie może być bezpośrednio rozpatrywane jako podstawa do decyzji administracyjnych. Natomiast na mocy studium możliwe jest:

- 1) podejmowanie uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 2) koordynacja ustaleń miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod kątem ich spójności z obowiązującym dokumentem studium;
- 3) posługiwanie się przepisami ustaw szczegółowych, które mając swój aspekt przestrzenny na obszarze gminy wpływają na ustalenia studium i wiążą organy gminy w postępowaniu administracyjnym;
- 4) podejmowanie działań związanych z ochroną najbardziej cennych i wartościowych zasobów na terytorium gminy.

Do zachowania porządku i spójności tekstu studium, dokument podzielono na następujące części (będące odrębnymi rozdziałami):

- I. Wprowadzenie (niniejszy rozdział);
- II. Uwarunkowania rozwoju gminy;
- III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy;
- IV. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wpływu uwarunkowań rozwoju gminy oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę na te kierunki.

Zakres przestrzenny opracowania studium, obejmuje gminę Żmigród w jej granicach administracyjnych.

Poniżej, przedstawiono szczegółowy zakres opracowania studium, który wynika z wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [1], w podziale na poszczególne części.

Uwarunkowania rozwoju gminy, które dotyczą w szczególności:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) diagnozy wynikającej ze Strategii Rozwoju Gminy;
- 4) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 5) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz określonych przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- 7) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 8) zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 9) uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 10) stanu prawnego gruntów;
- 11) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 12) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 13) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 14) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 15) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 16) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 17) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, które dotyczą w szczególności:

- 1) kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 8) obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmian przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń w prowadzeniu działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 14) obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 15) obszarów zdegradowanych;
- 16) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 17) obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 18) obszarów, na których przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

I.3. Podstawowe informacje o gminie

Gmina Żmigród jest gminą miejsko-wiejską, położoną w północno-wschodniej części województwa dolnośląskiego oraz w północnej części powiatu trzebnickiego. Graniczy z gminą Rawicz w województwie wielkopolskim, w województwie dolnośląskim z gminą Milicz w powiecie milickim, z gminą Prusice w powiecie trzebnickim, z gminą Wińsko w powiecie wotowskim oraz z gminą Wąsosz w powiecie górowskim.

Powierzchnia gminy Żmigród wynosi 291,8 km² oraz stanowi 1,5% powierzchni województwa i 28,6% powierzchni powiatu trzebnickiego. Obszar miasta Żmigród obejmuje 9,5 km², w tym 3,4% całkowitej powierzchni gminy. Według danych GUS z 2021 r., gminę zamieszkiwało 14 281 osób, w tym 6 264 mieszkańców miasta (wskaźnik urbanizacji – 43,8%). Średnia gęstość zaludnienia wynosi 48,9 os./km² (miasto – 660 os./km², obszar wiejski – 28,4 os./km²) [3].

Sieć osadnicza gminy Żmigród, składa się z 1 miasta oraz 39 miejscowości wiejskich. Łącznie, gmina jest podzielona na 31 obrębów geodezyjnych. Miasto Żmigród jest lokalnym ośrodkiem realizacji podstawowych usług, miejsc pracy, rekreacji i wypoczynku oraz pełni funkcję ośrodka administracyjnego, kulturalnego, oświatowego, opieki zdrowotnej i bezpieczeństwa publicznego.

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

II.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

II.1.1. Sieć osadnicza

Układ przestrzenny tworzy miasto Żmigród oraz 39 miejscowości wiejskich, w tym wsi i przysiółków wiejskich znajdujących się w 30 sołectwach. Gmina Żmigród jest podzielona na 31 obrębów geodezyjnych (Tab. 1).

W mieście koncentruje się niespełna 44% populacji całej gminy. Osadnictwo wiejskie jest silnie rozdrobnione. Średnia liczba mieszkańców ośrodków wiejskich wynosi 216 mieszkańców, co odbiega zarówno od średniej dla województwa dolnośląskiego (283 os.) oraz kraju (269 os.). Stosunkowo rzadka jest też sieć osadnicza obszarów wiejskich – 7,3 km²/jednostkę osadniczą, co wynika zarówno z niskiej gęstości zaludnienia (ok. 30 os.km²) oraz licznych zasobów środowiska przyrodniczego, ograniczających możliwości rozwoju osadnictwa. Obszar wiejski, stanowiący ponad 96% powierzchni gminy wpływa na rolniczy charakter jednostki.

Głównym ośrodkiem rozwoju w układzie sieci osadniczej jest miasto Żmigród. Oprócz funkcji mieszkaniowej, miasto pełni rolę ponadlokalnego ośrodka usługowego i przemysłowego. Potencjał gospodarczy miasta, dobry stan istniejącego zainwestowania oraz pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną, rzutują pozytywnie na warunki miastotwórcze. W miarę możliwości, należy decentralizować obiekty usługowe na tereny wiejskie. Pozwoliłoby to zyskać większą niezależność mieszkańcom wsi, którzy nie musieliby przemieszczać się do miasta w celu realizacji podstawowych potrzeb.

Tab. 1. Wykaz miejscowości i obrębów geodezyjnych

L.p.	Miejscowość	Obręb geodezyjny
1.1.	Barkowo	Barkowo
1.2.	Barkówko	
1.3.	Szydłów	
1.4.	Wierzbina	
2.	Borek	Borek
3.	Borzęcín	Borzęcín
4.	Bychowo	Bychowo
5.	Chodlewo	Chodlewo
6.	Dębno	Dębno
7.	Dobrostawice	Dobrostawice
8.	Garbce	Garbce
9.1.	Gatka	Gatka
9.2.	Czarny Las	
10.	Grądzik	Grądzik
11.	Kanclerzowice	Kanclerzowice
12.	Karnice	Karnice
13.	Kaszyce Milickie	Kaszyce Milickie
14.	Kędzie	Kędzie
15.	Kliszkowice	Kliszkowice

16.	Korzeńsko	Korzeńsko
17.	Książęca Wieś	Książęca Wieś
18.	Laskowa	Laskowa
19.1.	Łapczyce	Łapczyce
19.2.	Kliszkowice Małe	
20.	Morzęcino	Morzęcino
21.	Niezgoda	Niezgoda
22.1.	Osiek	Osiek
22.2.	Bukołowo	
22.3.	Osiek Mały	
23.	Powidzko	Powidzko
24.	Przedkowice	Przedkowice
25.	Przywsie	Przywsie
26.	Radziądz	Radziądz
27.1.	Ruda Żmigrodzka	Ruda Żmigrodzka
27.2.	Biedaszkowo	
27.3.	Hucisko	
28.	Sanie	Sanie
29.	Węglewo	Węglewo
30.	Żmigród	Żmigród
31.	Żmigródek	Żmigródek

Źródło: opracowanie własne

II.1.2. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Tab. 2. Struktura funkcjonalna terenów gminy

L.p.	Forma zagospodarowania	miasto		obszar wiejski		gmina	
		ha	%	ha	%	ha	%
1.	zasoby mieszkaniowe	93,1	9,8	628,7	2,2	721,8	2,5
1.1.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	44,6	4,7	134,5	0,5	179,1	0,6
1.2.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi	19,8	2,1	7,6	0,03	27,4	0,1
1.3.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	7,6	0,8	16,3	0,1	24,0	0,1
1.4.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi	14,6	1,5	-	-	14,6	0,05
1.5.	zabudowa letniskowa lub rekreacja indywidualna	-	-	1,0	0,004	1,0	0,003
1.6.	zabudowa zagrodowa	6,5	0,7	469,3	1,7	475,8	1,6
2.	zasoby społeczno-gospodarcze	88,3	9,3	1943,8	6,9	2032,0	7,0
2.1.	usługi	14,0	1,5	19,0	0,1	33,0	0,1
2.2.	usługi sportu i rekreacji	8,7	0,9	42,8	0,2	51,5	0,2
2.3.	usługi turystyki	-	-	33,2	0,1	33,2	0,1
2.4.	usługi turystyki lub akwakultury i obsługi rybactwa	-	-	10,9	0,04	10,9	0,04
2.5.	akwakultura i obsługa rybactwa	-	-	1711,2	6,1	1711,2	5,9
2.6.	usługi lub produkcja	63,0	6,6	10,0	0,04	73,0	0,3
2.7.	produkcja	1,6	0,2	15,7	0,1	17,2	0,1

2.8.	elektrownia słoneczna	-	-	10,0	0,04	10,0	0,03
2.9.	produkcja w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	-	-	35,9	0,1	35,9	0,1
2.10.	obsługa gospodarki leśnej	1,1	0,1	3,6	0,01	4,7	0,02
2.11.	górnictwo i wydobywanie	-	-	51,4	0,2	51,4	0,2
3.	zaopatrzenie infrastrukturalne	103,1	10,9	710,2	2,5	813,3	2,8
3.1.	komunikacja drogowa, kolejowa lub pieszo-rowerowa	94,5	10,0	686,9	2,4	781,4	2,7
3.2.	obsługa komunikacji	2,6	0,3	6,9	0,02	9,5	0,03
3.3.	cmentarz czynny	2,7	0,3	5,2	0,02	7,9	0,03
3.4.	cmentarz zamknięty	-	-	3,6	0,01	3,6	0,01
3.5.	krematorium	-	-	0,6	0,002	0,6	0,002
3.6.	elektroenergetyka	0,9	0,1	0,2	0,001	1,1	0,004
3.7.	telekomunikacja	-	-	0,1	0,0002	0,1	0,0002
3.8.	gazownictwo	0,1	0,01	0,1	0,0004	0,2	0,001
3.9.	wodociągi	0,3	0,04	6,1	0,02	6,5	0,02
3.10.	kanalizacja	2,1	0,2	0,3	0,001	2,4	0,01
4.	trzon systemu przyrodniczego	664,5	70,0	24942,4	88,4	25606,9	87,8
4.1.	rolnictwo z zakazem zabudowy	320,2	33,7	11235,2	39,8	11555,4	39,6
4.2.	wody	44,6	4,7	541,2	1,9	585,8	2,0
4.3.	las	43,4	4,6	9017,4	31,9	9060,8	31,1
4.4.	zieleń naturalna	213,1	22,5	4139,2	14,7	4352,3	14,9
4.5.	zieleń urządzone	19,8	2,1	6,2	0,02	26,0	0,1
4.6.	ogrody działkowe	23,4	2,5	3,2	0,01	26,6	0,1

Źródło: opracowanie własne

W tabeli nr 2, przedstawiono aktualną strukturę funkcjonalną terenów, w podziale na szczegółowe funkcje zagospodarowania – zarówno w ujęciu ogólnogminnym, jak i w mieście i na obszarach wiejskich. Klasyfikacja przeznaczeń terenów odzwierciedla rysunek uwarunkowań rozwoju gminy, na podstawie wymogu o którym mowa w §6 ust. 2 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy [2]. Warto zaznaczyć, że oznaczenia literowe na rysunku zostały zastosowane tylko w przypadku, gdy kilka kategorii terenu miały jednakowe lub zbliżone oznaczenia barwne. Miało to na celu zapewnienie jak najlepszej czytelności mapy. Poniżej, opisano funkcjonowanie zagospodarowania przestrzennego gminy w podziale na główne formy.

1. Zasoby mieszkaniowe

W gminie Żmigród zaledwie 2,5% powierzchni obejmują tereny pełniące funkcję mieszkaniową. Należy do nich zabudowa mieszkaniowa: jednorodzinna, jednorodzinna z usługami, wielorodzinna i wielorodzinna z usługami i zabudowa letniskowa oraz zagrodowa. W obrębie miasta zabudowa mieszkaniowa składa się z wielu form (m.in. budynki jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze, szeregowe, bloki mieszkalne oraz kamienice). Usługi towarzyszące funkcji mieszkalnej zlokalizowane są głównie w części śródmiejskiej Żmigrodu, a ich intensywność spada wraz z oddaleniem od centrum. Na obszarach wiejskich ponad 75% zasobów mieszkaniowych składa się z zabudowy zagrodowej (tzw. siedliskowej), która jest związana z pierwotnym, rolniczym charakterem wsi. Pozostała zabudowa mieszkaniowa występuje na pojedynczych działkach lub na terenach, na których zabudowa powstała w ciągu ostatnich lat. Zauważono stopniowe przekształcanie pierwotnego charakteru tych obszarów, na rzecz osiedlania niezwiązanego z działalnością rolniczą.

2. Zasoby społeczno-gospodarcze

Sfera społeczno-gospodarcza obejmuje tereny służące zarówno zaspokajaniu potrzeb publicznych, jak i interesom prywatnym. Stanowi 7% powierzchni gminy ogółem (miasto – 9,3%). Usługi niewyszczególnione zawierają usługi publiczne i komercyjne, takie jak oświata, opieka zdrowotna, administracja, handel, obiekty religijne, kultura oraz pozostałe. Duże znaczenie mają również zakłady produkcyjne oraz usługowo-produkcyjne (o mieszanym przeznaczeniu). Największy udział terenów akwakultury lub obsługi rybactwa na obszarach wiejskich wynika z występowania Stawów Milickich, które pełnią również funkcje środowiskowe. Tereny górnictwa i wydobywania oraz produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych mogą potencjalnie oddziaływać na jakość życia okolicznych mieszkańców.

3. Zaopatrzenie infrastrukturalne

Tereny pełniące funkcje infrastrukturalne należą do istotnej grupy z punktu widzenia zachowania porządku publicznego, transportowego, komunalnego i sanitarnego. Należą do nich tereny komunikacji (drogowej, kolejowej, pieszo-rowerowej), obsługi komunikacyjnej (stacje paliw, garaże i parkingi wielkopowierzchniowe, przystanki transportu publicznego) cmentarzy oraz obiektów związanych z usługami pogrzebowymi (krematorium), a także infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetyki, telekomunikacji, gazownictwa, wodociągów i kanalizacji. Największy udział w tej kategorii mają tereny komunikacji, zwłaszcza w granicach miasta, co wynika z intensywniejszej zabudowy niż na obszarach wiejskich.

4. Trzon systemu przyrodniczego

Gmina Żmigród obejmuje ok. 88% terenów stanowiących trzon systemu przyrodniczego, będących podstawą funkcjonowania środowiska naturalnego (lub półnaturalnego). Miasto Żmigród zawiera aż 70% takowych terenów. Są one kluczowe w aspekcie podtrzymania walorów środowiskowych, m.in. retencjonowania wód, migracji fauny i flory, zachowania bioróżnorodności, odporności klimatycznej a także atrakcyjności zamieszkiwania. Należą do nich tereny rolnictwa, wody, lasy, zieleń naturalna, zieleń urządzona oraz ogrody działkowe.

II.1.3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze gminy Żmigród obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż obwodnicy Miasta Żmigrodu. UCHWAŁA NR 77/X/03 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 1 poz. 7 z dnia 6 stycznia 2004 r.);
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zbiornika Przeciwpowodziowego „Jamnik” oraz terenów przyległych, położonych w obrębach Kanclerzowice i Osiek. UCHWAŁA NR 78/X/03 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 października 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 7 poz. 177 z dnia 14 stycznia 2004 r.);
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łapczyce wraz ze zmianą 119/XV/04 z dn. 4 marca 2004 r. Uchwała Nr 101.XII.2003 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 18 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 61 poz. 1186 z dnia 2 kwietnia 2004 r.);
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru składowiska odpadów komunalnych na terenie wsi Gatka wraz ze zmianą 117/XV/04 z dn. 4 marca 2004 r. Uchwała Nr

- 117/XV/04 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 4 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 61 poz. 1184 z dnia 2 kwietnia 2004 r.);
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulicy Sportowej w Żmigrodzie. UCHWAŁA NR 201/XXI/04 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 września 2004 roku. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 243 poz. 3811 z dnia 9 grudnia 2004 r.);
 6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż obwodnicy Miasta Żmigród. UCHWAŁA NR XV/93/07 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 31 grudnia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 62 poz. 793 z dnia 5 marca 2008 r.);
 7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Dębno. UCHWAŁA NR XXXIII/230/09 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 4 grudnia 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 37 poz. 513 z dnia 26 lutego 2010 r.);
 8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza komunalnego położonego w obrębie Żmigród i Bychowo. UCHWAŁA NR XXXIII/231/09 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 4 grudnia 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 19 poz. 270 z dnia 2 lutego 2010 r.);
 9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Radziądz. UCHWAŁA NR XXXVIII/289/10 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 9 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 207 poz. 3209 z dnia 5 listopada 2010 r.);
 10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barkowo. UCHWAŁA NR XXXVIII/287/10 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 9 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 207 poz. 3208 z dnia 5 listopada 2010 r.);
 11. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Garbce. UCHWAŁA NR XXXVIII/285/10 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 9 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 5 listopada 2010r. poz. 3207);
 12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części miasta Żmigród. Uchwała Nr III/20/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 30 grudnia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 60 poz. 849 z dnia 17 marca 2011 r.);
 13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miasta Żmigród. UCHWAŁA NR III/21/10 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 30 grudnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 55 poz. 721 z dnia 10 marca 2011 r.);
 14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miasta Żmigród. UCHWAŁA NR III/19/10 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 30 grudnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 55 poz. 720 z dnia 10 marca 2011 r.);
 15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród. UCHWAŁA NR IV/39/11 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 11 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 76 poz. 1154 z dnia 8 kwietnia 2011 r.);
 16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Borzęcin. UCHWAŁA NR 0007.V.22.2015 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 6 marca 2015 r., poz. 998);
 17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych numerem 4/10, 4/13 i 4/28 AM-3 obręb Żmigród. UCHWAŁA NR 0007.XXXVII.263.2013 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 18 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 3 października 2013 r., poz. 5170);

18. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Barkowo. UCHWAŁA NR 0007.XXXIX.275.2013 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 20 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 4 grudnia 2013 r., poz. 6177);
19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miasta Żmigród. UCHWAŁA NR 0007.XLII312.2014 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 20 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2014 r., poz. 1038);
20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Łapczyce. UCHWAŁA NR 0007.XLIV.328.2014 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 22 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26 czerwca 2014 r., poz. 2872);
21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr 180/2 i 186/1 AM-1 obręb Radziądz. UCHWAŁA NR 0007.XLVII.364.2014 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 30 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 9 października 2014 r., poz. 4288);
22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 9 i 10 AM-16 obręb Żmigród. UCHWAŁA NR 0007.XLVII.362.2014 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 30 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 9 października 2014 r., poz. 4287);
23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród. UCHWAŁA NR 0007.III.18.2014 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 30 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 8 stycznia 2015 r., poz. 57);
24. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród. UCHWAŁA NR 0007.V.24.2015 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 25 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 6 marca 2015 r., poz. 999);
25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek 18/15 i 18/18 w obrębie Dębno. UCHWAŁA NR 0007.XII.83.2015 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 30 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 9 października 2015 r., poz. 4139);
26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki 66/2 AM-1, obręb Węglewo. UCHWAŁA NR 0007.XX.164.2016 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 27 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 7 października 2016 r., poz. 4503);
27. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Radziądz. UCHWAŁA NR 0007.XX.165.2016 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 27 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 7 października 2016 r., poz. 4504);
28. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Żmigród. UCHWAŁA NR 0007.XX.166.2016 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 27 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 7 października 2016 r., poz. 4505);
29. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Żmigród. UCHWAŁA NR 0007.XXII.188.2016 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 22 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 19 października 2020 r., poz. 5719);
30. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż obwodnicy Miasta Żmigród. UCHWAŁA NR 0007.XXVI.219.2017 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 5 kwietnia 2017 r.;
31. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części miasta Żmigród. UCHWAŁA NR 0007.XXXIII.296.2018 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 8 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 19 lutego 2018r., poz. 831);

32. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Łapczyce. UCHWAŁA NR 0007.XLI.357.2018 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 12 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 21 września 2018 r., poz. 4552);
33. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Kliszkowic Małych. UCHWAŁA NR 0007.XLIII.386.2018 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2018 r., poz. 5801);
34. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy basenie w Żmigrodzie. UCHWAŁA NR 0007.III.25.2018 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 stycznia 2019 r., poz. 251);
35. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Osiek Mały. UCHWAŁA NR 0007.V.41.2019 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 28 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 13 marca 2019 r., poz. 1697);
36. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek 366 i 53/6 AM-1 obręb Garbce. UCHWAŁA NR 0007.V.42.2019 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 28 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 13 marca 2019 r., poz. 1698);
37. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. 14 AM-46 obręb Żmigród. UCHWAŁA NR 0007.VI.85.2019 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 10 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 19 kwietnia 2019 r., poz. 2753);
38. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nr 1/3, 2/3, 3/1, 3/2 AM-12 oraz 6/1, 6/5 i 6/6 AM-5 obręb Żmigród. UCHWAŁA NR 0007.XI.142.2019 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 23 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 6 listopada 2019 r., poz. 6267);
39. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek: 73/6, 75/5, 76/5 i 77/9 w obrębie Dębno w gminie Żmigród. UCHWAŁA NR 0007.XII.162.2019 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 29 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 16 grudnia 2019r., poz. 7531);
40. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Łapczyce. UCHWAŁA NR 0007.XVIII.251.2020 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 2 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 29 września 2020r., poz. 5269);
41. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Sanie. UCHWAŁA NR 0007.XIX.260.2020 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 29 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 19 października 2020r., poz. 5720);
42. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 74, 80 AM 14, nr 1/2, 2/2 AM 15 i części działek nr 11, 68/3 AM 14 obręb Żmigród. UCHWAŁA NR 0007.XXI.282.2020 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 17 grudnia 2020r., poz. 7075);
43. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród w obrębie Żmigródek, działka nr 494. UCHWAŁA NR 0007.XXVI.366.2021 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 24 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 1 lipca 2021 r., poz. 3184);
44. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ul. Wrocławskiej w Żmigrodzie. UCHWAŁA NR 0007.XXVII.375.2021 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 25 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 2 września 2021 r., poz.4029);

45. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. St. Batorego i ul. Sportowej w Żmigrodzie. UCHWAŁA NR 0007.XXX.398.2021 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 19 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 25.11.2021 r., poz. 5458);
46. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy S-5 w Korzeńsku. UCHWAŁA NR 0007.XXXIII.414.2022 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 14 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 21 stycznia 2022 r., poz.349);
47. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 56/3 i 56/4 AM-13 obręb Żmigród. UCHWAŁA NR 0007.XXXIII.416.2022 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 14 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 350 z dnia 21 stycznia 2022 r.);
48. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Dębno. UCHWAŁA NR 0007.XXXIII.418.2022 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 14 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 21 stycznia 2022 r., poz.351);
49. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 63/4, obręb Grądzik. UCHWAŁA NR 0007.XXXVIII.491.2022 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 22 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 1 lipca 2022 r., poz. 3438);
50. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla „Motorowego Toru Wyścigowego” w obrębie geodezyjnym Sanie. UCHWAŁA NR 0007.XXXVIII.494.2022 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 22 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 1 lipca 2022 r., poz. 3439);
51. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obrębu Sanie. UCHWAŁA NR 0007.LVI.705.2024 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 14 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 26 marca 2024 r., poz. 2008);
52. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Radziądz. UCHWAŁA NR 0007.IV.35.2024 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 9 lipca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 19 lipca 2024 r., poz. 3991);
53. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Garbce. UCHWAŁA NR 0007.VIII.56.2024 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE z dnia 30 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 19 listopada 2024 r., poz. 5743).

II.1.4. Uzbrojenie terenu

II.1.4.1. Wodociąg

Gmina Żmigród charakteryzuje się bardzo wysokim stopniem zwodociągowania. Według danych z 2021 roku, długość czynnej sieci wodociągowej wynosiła 171,8 km, w tym 25,3 km w granicach miasta. Dostęp do sieci wodociągowej miało 100% mieszkańców miasta oraz 99,9% mieszkańców obszarów wiejskich.

II.1.4.2. Kanalizacja

Sieć kanalizacyjną tworzą przewody o łącznej długości 67,3 km, w tym 32,8 km w granicach miasta. Dostęp do sieci kanalizacyjnej w 2021 r. miało 59,9% mieszkańców gminy, przy czym 94,5% mieszkańców miasta i 32,9% mieszkańców obszarów wiejskich. W ramach systemu w gminie odprowadzono 273,5 dam³ ścieków bytowych poprzez funkcjonującą sieć kanalizacyjną (miasto – 218,1 dam³).

II.1.4.3. Gazownictwo

Długość całkowita sieci gazowej na terenie gminy w 2021 r. wyniosła 41,6 km, w tym 25,0 km w granicach miasta. Dostęp do sieci gazowej w 2021 r. miało 49,1% mieszkańców gminy, przy czym 99,1% mieszkańców miasta i zaledwie 10,1% mieszkańców obszarów wiejskich. Wśród miejscowości, których mieszkańcy mają dostęp do sieci gazowej należą: Żmigród, Żmigródek i Radziądz.

II.1.4.4. Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy nie występuje sieć ciepłownicza. Gospodarka cieplna opiera się na indywidualnych lub lokalnych kotłowniach. W strukturze zaopatrzenia w energię ciepłą dominują systemy indywidualne, wykorzystujące głównie paliwa stałe. W mieście funkcjonuje kilka lokalnych kotłowni, opalanych gazem lub olejem napędowym.

II.1.4.5. Elektroenergetyka

Wszyscy mieszkańcy gminy mają dostęp do energii elektrycznej. System infrastruktury elektroenergetycznej w gminie tworzą sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia, wraz z urządzeniami towarzyszącymi. W 2021 r. w Żmigrodzie, wykorzystano 733,1 kWh przeliczając na 1 mieszkańca miasta. Na terenie gminy występują zarówno skablowane, jak i napowietrzne sieci elektroenergetyczne. Znajduje się również kilka elektrowni słonecznych wytwarzających energię elektryczną.

II.1.4.6. Telekomunikacja

W ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na terenie gminy likwidowane są miejsca o gorszej dostępności telekomunikacyjnej (o przepustowości Internetu niższej niż 30 Mb/s). Miejscowościami na terenie gminy, w których nadal znajdują się takie miejsca są Radziądz, Niezgoda, Ruda Żmigrodzka.

Firma Orange prowadzi na terenie Gminy Żmigród prace techniczne służące zbudowaniu infrastruktury dostępowej dla szkół i budynków mieszkalnych do sieci światłowodowej. Infrastruktura światłowodowa to inaczej kable i punkty dostępu do bardzo szybkiej i sprawnego internetu. Ponieważ działanie realizowane jest w ramach projektu finansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Operacyjnego Polska Cyfrowa (POPC2) a mieszkańcy nie ponoszą żadnych kosztów związanych ze stworzeniem przyłącza. Jedyne co trzeba zrobić, to wyrazić zgodę na położenie kabli na terenie posesji.

II.2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

W świetle aktualnego sposobu zagospodarowania terenów gminy, stan ładu przestrzennego cechuje się niewielkim zróżnicowaniem. Główne różnice wynikają z podziału gminy na część miasta oraz obszary wiejskie, co odzwierciedla zarówno stopień zainwestowania terenów, a także występujących w nich układów urbanistycznych i różnic wynikających z pełnionych funkcji zagospodarowania w poszczególnych jednostkach osadniczych.

Miasto Żmigród charakteryzuje się rozwiniętym układem urbanistycznym, który odznacza się wielością form, aczkolwiek tworzy zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Do głównych elementów odróżniających rodzaj zabudowy jest historyczne centrum miasta, rzeki, tory kolejowe oraz wiodące ciągi komunikacyjne. Żmigród pod kątem funkcjonalnym można podzielić na dwa główne obszary – północny i południowy, oddzielony Sásiecznicą.

Do głównych typologii układów ruralistycznych wsi na obszarze gminy należy ulicówka, wielodrożnica, widlica oraz łańcuchówka. Dość często występują również osady tworzące rozproszone struktury, tzw. „wsie samotnicze”, których określenie zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej jest niemożliwe. W niektórych jednostkach wiejskich wykształcają się zabudowania szeregowe, odróżniające się od pierwotnego układu kompozycyjnego. Wynika to z obecnych tendencji urbanistycznych w kraju, polegających na wysiedlaniu się ludności miejskiej na obszary wiejskie. W wymiarze praktycznym, oznacza to konieczność ochrony ładu przestrzennego, dostosowując planowaną zabudowę do pierwotnego charakteru jednostek.

Podstawowym celem przy planowaniu nowej zabudowy powinno być racjonalne wykorzystanie przestrzeni. Należy dążyć do uzupełniania i uporządkowania struktury istniejącej zabudowy, a dopiero w dalszej kolejności zagospodarowywać tereny niezabudowane. Rozwój przestrzenny powinien być uzależniony od potencjału demograficznego miejscowości i przebiegać stopniowo. Przyjęte rozwiązania powinny zapewniać ochronę ładu przestrzennego, zachować harmonię przestrzenno-estetyczną oraz odpowiednią skalę i proporcje zabudowy. Należy również dbać o zachowanie dominant i innych charakterystycznych form zagospodarowania, ważnych dla zamieszkujących społeczności. Wszelkie działania planistyczne powinny uwzględniać lokalne uwarunkowania, dostosowując swoje założenia do ochrony istniejącego ładu przestrzennego. Istotne jest także właściwe wyposażenie nowych obszarów w niezbędną infrastrukturę techniczną i społeczną dla prawidłowego funkcjonowania jednostek.

II.3. Diagnoza wynikająca ze Strategii Rozwoju Gminy

Zgodnie z art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju podmiot opracowujący projekt strategii rozwoju, projekt polityki publicznej, projekt programu rozwoju lub projekt programu służącego realizacji umowy partnerstwa przygotowuje diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych [4]. Dokumentem obowiązującym gminę w tym zakresie jest Strategia Rozwoju Gminy Żmigród na lata 2021-2029 [5]. W niniejszym opracowaniu przeprowadzono analizę SWOT, czyli silnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń.

1. Mocne strony

- 1) przebiegająca przez teren gminy droga ekspresowa S5 z trzema węzłami;
- 2) przebiegająca przez gminę linia kolejowa E-59 Poznań-Wrocław z trzema przystankami;
- 3) liczne obszary ochrony przyrody na terenie gminy, wpływające na jej walory estetyczne, rekreacyjne, turystyczne;
- 4) przynależność do Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Małej Przedsiębiorczości wraz z terenami i benefitami dla przedsiębiorców;
- 5) duża liczba ścieżek rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wypożyczalnia rowerów miejskich;
- 6) stosunkowo duża powierzchnia gminy objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego;
- 7) wysoki stopień zwodociągowania, skanalizowania i gazyfikacji gminy;
- 8) aktywnie prowadzona polityka ochrony środowiska (m.in. węzeł przesiadkowy, ścieżki rowerowe, dotacje na wymianę źródeł ciepła);
- 9) walory kulturowe gminy, w tym liczne zabytki, historia, legendy;

- 10) szeroki zakres działalności jednostek kultury, sportu, rekreacji zrzeszonych w Zespole Placówek Kultury;
- 11) obecność podmiotów wspierających społeczeństwo (m.in. ŚDS „Pałacyk”, Placówka Wsparcia Dziennego, Gminnego Centrum Informacji);
- 12) funkcjonowanie organów doradczych – Młodzieżowej Rady Miejskiej i Rady Seniorów.

2. Stabe strony

- 1) zła sytuacja demograficzna (stały spadek liczby ludności, ujemne saldo migracji);
- 2) duża powierzchnia terenów mieszkaniowych i przemysłowych znajdujących się w obszarze zagrożenia powodziowego;
- 3) niższa liczba podmiotów gospodarczych w stosunku do gmin powiatu czy województwa;
- 4) wysokie bezrobocie w skali powiatu i województwa;
- 5) brak gminnego transportu publicznego skutkujący wykluczeniem transportowym niektórych miejscowości;
- 6) niewystarczający dostęp do specjalistycznej opieki medycznej;
- 7) niewystarczająca powierzchnia terenów przewidzianych w Studium pod zabudowę usługową i przemysłową;
- 8) zmniejszanie się dochodów własnych na rzecz dotacji i subwencji;
- 9) duża długość dróg gminnych, wiążąca się z wysokimi wydatkami na ich utrzymanie;
- 10) zbyt niska częstotliwość odbioru odpadów skutkująca gromadzeniem ich nadmiaru obok kontenerów;
- 11) zbyt mała liczba miejsc w przedszkolach;
- 12) główna baza sportowa skupia się w mieście;
- 13) niezadowalający poziom bezpieczeństwa;
- 14) brak straży miejskiej;
- 15) niski udział seniorów z obszarów wiejskich w aktywnościach seniorów z miasta;
- 16) brak przedsięwzięć z zakresu Smart City.

3. Szanse rozwoju

- 1) atrakcyjne usytuowanie względem większych ośrodków miejskich (Wrocław, Poznań);
- 2) rozwój technologii OZE, w tym fotowoltaiki, do której gmina ma predyspozycje;
- 3) dofinansowania zewnętrzne z zakresu programów społecznych, środowiskowych, infrastrukturalnych;
- 4) zwiększająca się świadomość ekologiczna społeczeństwa;
- 5) realizacja projektu „Rowerowej S5”;
- 6) coraz popularniejsze trendy związane z aktywnością fizyczną, również wśród seniorów;
- 7) rozwój e-usług i e-administracji;
- 8) pogłębienie współpracy w ramach Stowarzyszeń, do których należy gmina Żmigród.

4. Zagrożenia rozwoju

- 1) postępujący proces starzenia się społeczeństwa – przewaga osób starszych nad osobami w wieku przedprodukcyjnym;
- 2) postępujące zmiany klimatyczne skutkujące anomaliami pogodowymi, suszą lub powodziami;
- 3) niszczenia infrastruktury związane ze skutkami zmian klimatu (np. suszą);
- 4) przepisy prawne ograniczające gospodarowanie na terenach ochrony przyrody, które stanowią dużą część gminy;
- 5) niewystarczająca promocja lokalnych produktów i usług w większych ośrodkach miejskich np. Rawicz, Leszno, Wrocław, Poznań;
- 6) kryzys finansowy związany z epidemią COVID-19;
- 7) atrakcyjność większych miast, głównie dla ludzi młodych, absolwentów szkół, co skutkuje ich migracją.

W strategii wyznaczono również wyniki diagnozy sytuacji przestrzennej, gospodarczej i społecznej, które w szczególności powinny być uwzględnione przy sporządzeniu niniejszego studium.

1. Diagnoza sytuacji przestrzennej

- 1) należy zapobiegać zjawisku wykluczenia komunikacyjnego, poprzez organizację transportu publicznego, zwłaszcza na obszarach wiejskich;
- 2) zagrożeniem związanym z planowaniem i zagospodarowaniem w gminie jest duża ilość terenów mieszkaniowych i przemysłowych leżących w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ze względu na swoje położenie w dolinie rzeki Baryczy;
- 3) zauważono znaczne zwiększenie liczby wydanych decyzji o warunkach zabudowy (na terenach nie objętych planem miejscowym) po roku 2015. Od 2016 roku liczba ta utrzymuje się na podobnym poziomie. Świadczy to o dużym popycie na nowe inwestycje;
- 4) w gminie utworzony został Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Żmigród na lata 2016-2020, w ramach którego wyznaczone zostały tereny zdegradowane na terenie gminy oraz obszary objęte rewitalizacją. Jako obszary zdegradowane uznano obszary zurbanizowane sołectw: Kanclerzowice, Karnice, Kliszkowice. Za obszar zdegradowany należało także uznać miasto Żmigród ze względu na występujące problemy społeczne oraz nakładające się problemy z pozostałymi analizowanymi sferami. Obszarem rewitalizacji objęto fragment miasta Żmigród. Wynosi on z zabudową mieszkaniową 1,42 km², co stanowi 0,49% udziału w powierzchni gminy Żmigród. Omawiany obszar rewitalizacji zamieszkuje jest przez 27,61% mieszkańców gminy.

2. Diagnoza sytuacji gospodarczej

- 1) wśród przedsiębiorstw działających na terenie gminy do największych i najważniejszych zaliczono firmy zajmujące się produkcją: palet drewnianych, części i podzespołów do taboru szynowego, zadaszeń, okien, ogrodzeń, a także świadczące usługi budowlane i skup złomu oraz metali kolorowych;
- 2) wykazano stopniowy wzrost poziomu przedsiębiorczości, wyrażony liczbą podmiotów zarejestrowanych w REGON na 1 tys. mieszkańców, aczkolwiek nadal jest on znacznie słabszy niż w powiecie trzebnickim oraz woj. dolnośląskim;
- 3) gmina przynależy do Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości. Przedsiębiorca inwestujący na terenie SSEMP nabywa prawo do korzystania z pomocy publicznej

w formie zwolnienia podatkowego. Na terenie gminy znajdują się inne tereny przeznaczone pod inwestycję nieobjęte SSEMP – należą do nich poniższe działki:

- 9 AM-16 i 10/2 AM-16 – położone w mieście Żmigród przy drodze powiatowej, działka nr 9 AM-16 zajmuje powierzchnię 0,1418 ha, a działka nr 10/2 AM-16 powierzchnię 4,9821 ha;
 - 225/1 AM-1 i 225/6 – położone w południowej części gminy Żmigród przy drodze wojewódzkiej nr 359, działka nr 225/1 AM-1 o powierzchni 26,5590 ha, a działka nr 225/6 o powierzchni 26,8553 ha;
 - 230 AM-1 – położona w południowej części gminy Żmigród przy drodze wojewódzkiej nr 359 w obrębie Sanie o powierzchni 30,3057ha;
 - 428/15 i 428/18 AM-1 – położone w północnej części gminy Żmigród przy drodze powiatowej, w obrębie Korzeńsko o powierzchni 28,7736 ha;
 - 109/3 AM-1 – położona w północnej części gminy Żmigród przy drodze powiatowej;
 - kompleks działek przy ul. Rzemieśniczej – zlokalizowany w zachodniej części miasta Żmigród, zabudowany budynkami produkcyjnymi;
 - kompleks działek przy ul. Przemysłowej – zlokalizowany w zachodniej części miasta Żmigród, zajmuje powierzchnię 7,9444 ha, zabudowany budynkami produkcyjnymi oraz bocznica kolejową;
 - 4 AM-21 – położona w obrębie Żmigród, zabudowana budynkami, o powierzchni 3,3427 ha.
- 4) odnotowano stopniowy, aczkolwiek powolny spadek stopy bezrobocia, w 2019 r. wyniosło 5,3%;
- 5) w celu podniesienia poziomu aktywizacji zawodowej na terenie gminy Żmigród w 2019 roku utworzony został żłobek w ramach projektu pt. „Utworzenie żłobka w Gminie Żmigród szansą na aktywizację zawodową osób opiekujących się dziećmi w wieku do lat 3”. Powstało 30 miejsc w żłobku, co pozwoliło na wsparcie 30 rodzin, w przypadku których rodzice uaktywnili się zawodowo. Na skutek dużego zainteresowania i zgłaszania potrzeb utworzonych zostało kolejnych 20 miejsc;
- 6) wg stanu na rok 2020 wskazano, iż ogólna jakość dróg gminnych jest na poziomie dobrym. Jak w każdej jednostce, niektóre fragmenty szlaków komunikacyjnych wymagają jednak rozbudowy lub poprawy ich jakości. Wśród najważniejszych inwestycji w zakresie rozbudowy i remontów dróg gminnych wyróżnia się m. in.: budowa drogi Żmigród - Bychowo wraz z ze ścieżką rowerową, a także remont/przebudowa drogi Osiek-Bukołowo oraz Powidzko-Sieczków;
- 7) przy wszystkich drogach wojewódzkich (w miejscowościach Żmigródek, Radziadz, Niezgoda i Kiszkowice), a także przy większości dróg powiatowych i przy kluczowych odcinkach dróg gminnych zlokalizowane są chodniki. Konieczna jest jednak dalsza rozbudowa ciągów pieszych m.in. w miejscowościach Powidzko, Przedkowice, Korzeńsko i Żmigródek;
- 8) w kwestii oświetlenia ulicznego gmina działa na bieżąco i dobudowywane jest oświetlenie w miejscach powstawania nowych zabudowań. Stan na rok 2020 wskazuje na konieczność dobudowy punktów oświetleniowych m.in. w miejscowościach Grądzik, Garbce, Korzeńsko, Chodlewo, Dobrostawice, Bychowo, Kanclerzowice i Kaszyce Milickie;
- 9) ścieżki rowerowe powstały przy wszystkich najważniejszych odcinkach dróg. Część z nich znajduje się także na miejscu dawnej kolei wąskotorowej. W trakcie planowania budowy jest „Rowerowa S-5”, bardzo ważna jest też budowa ścieżek w południowo-zachodniej części gminy oraz budowa kładki rowerowej na ul. Poznańskiej w Żmigrodzie. Ważne jest połączenie pomiędzy istniejącymi

już ścieżkami, aby po terenie całej gminy można było poruszać się za pomocą tego środka transportu;

- 10) wskazano konieczność budowy parkingu m.in. przy Zespole Szkół Powiatowych w Żmigrodzie przy ul. Willowej;
- 11) głównym problemem dotyczącym komunikacji w zakresie zagrożenia bezpieczeństwa skrzyżowanie ul. Kościuszki z byłą drogą krajową 5, która obecnie jest drogą wojewódzką bez numeru i na terenie gminy przechodzi w drogę S5. Z kolei problem infrastrukturalny stwarza niezagospodarowana pozostałość po dawnej kolejce wąskotorowej, która tylko częściowo została zaadoptowana na ścieżki rowerowe. Ten element stwarza jednak potencjał do dalszego zagospodarowania;
- 12) potencjał inwestycyjny gminy (rozumiany jest jako suma środków finansowych pozostałych do dyspozycji, po pokryciu wszystkich bieżących kosztów funkcjonowania oraz spłacie obecnie zaplanowanych rat kapitałowych) w okresie 2021-2029 wyniesie około 51 mln zł.

3. Diagnoza sytuacji społecznej

- 1) wyludnianie się gminy ma związek z niskim przyrostem naturalnym i ujemnym saldem migracji. W 2019 roku w gminie Żmigród saldo migracji wynosiło -11, a przyrost naturalny -15;
- 2) w gminie obserwuje się starzenie się społeczeństwa. W 2019 roku udział osób w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem był na poziomie 24,3%;
- 3) wskaźnik mieszkańców w wieku kreatywnym (ludność w wieku 25-34 lat w stosunku do ludności ogółem) jest wysoki. Ma to pozytywny wpływ na potencjalny rozwój gminy, ponieważ mogą oni stanowić główną siłę napędową rozwoju ekonomicznego;
- 4) na terenie gminy Żmigród funkcjonuje Publiczne Przedszkole „Zielona Dolina” w Żmigrodzie oraz punkty i oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych, w których poziom kształcenia oceniono jako dobry;
- 5) w gminie znajduje się także 5 szkół podstawowych. Wyposażenie żmigrodzkich szkół podstawowych w obiekty sportowe jest zróżnicowane. Najbardziej rozbudowana infrastruktura sportowa dotyczy szkół w Powidzku (boisko wielofunkcyjne do piłki ręcznej, mini piłki nożnej, 2 boiska do koszykówki, dwa boiska do siatkówki, boisko trawiaste, duże boisko, plac zabaw, sala gimnastyczna z zapleczem) i Żmigrodzie (hala sportowa, 2 sale gimnastyczne, miejsca zabaw, boisko wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią, 3 boiska trawiaste). Szkoła w Korzeńsku posiada salę gimnastyczną, bieżnię tartanową, boisko ze sztuczną nawierzchnią, plac zabaw oraz boisko trawiaste. W szkole w Barkowie nie ma ani sali gimnastycznej ani hali sportowej, w związku z czym 2 pomieszczenia zostały zaadoptowane na mini sale gimnastyczne. Ponadto szkoła posiada boisko asfaltowe, plac zabaw, a także boisko wielofunkcyjne z bieżnią i skocznią. Szkoła w Radziądzu nie posiada własnych obiektów sportowych. Uczniowie tej szkoły mają możliwość korzystania z boiska sportowego przy Harcówce oraz hali sportowej w szkole w Korzeńsku;
- 6) w Żmigrodzie znajdują się także szkoły branżowe, liceum i technikum. W technikum uczniowie mogą się kształcić w zawodzie: technik żywienia i usług gastronomicznych, technik ekonomista, technik rolnik, technik informatyk, technik programista;
- 7) głównym ośrodkiem zarządzającym kulturą i sportem na terenie gminy Żmigród jest Zespół Placówek Kultury (ZPK), z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 12 w Żmigrodzie. Ośrodek prowadzi bardzo szeroką działalność. W stałej ofercie ZPK znajdują się różnego rodzaju zajęcia: taneczne, plastyczne, ceramiczne, wokalne, teatralne, karate, szachy, tenis stołowy, zdrowy kręgosłup, ABT,

aerobik, nauka gry na instrumentach, a także ćwiczenia przy muzyce dla seniorów. Pod ZPK podlegają: Żmigrodzki Ośrodek Kultury, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Gminne Centrum Informacji, Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna im. A. Kamińskiego wraz z 4 filiami, Zespół Pałacowo-Parkowy, świetlice wiejskie oraz sezonowe lodowisko;

- 8) na terenie gminy zlokalizowanych jest również 30 świetlic wiejskich w miejscowościach: Barkowo, Borek, Borzęcin, Bychowo, Chodlewo, Dębno, Dobrosławice, Garbce, Gatka, Grądzik, Kanclerzowice, Karnice, Kaszyce Milickie, Kędzie, Kliszkowice, Korzeńsko, Książęca Wieś, Laskowa, Łapczyce, Morzęcino, Niezgoda, Osiek, Powidzko, Przedkowice, Przywsie, Radziadz, Ruda Żmigrodzka, Sanie, Węglewo, Żmigródek. Znaczna część świetlic jest w dobrym stanie, są one na bieżąco remontowane. Ponadto w dwóch miejscowościach (Grądzik i Dobrosławice) planowana jest budowa nowych obiektów;
- 9) infrastrukturę sportową na terenie gminy Żmigród tworzą:
- Moje Boisko Orlik 2012, przy ul. Sienkiewicza 6 w Żmigrodzie, jest to obiekt ogólnodostępny, składający się z boiska piłkarskiego ze sztuczną trawą oraz boiska wielofunkcyjnego, sezonowo powstaje tutaj również lodowisko;
 - Ośrodek Sportu i Rekreacji w Żmigrodzie, przy ul. Sportowej 13, jest to obiekt ogólnodostępny, składający się z placu zabaw, skatepark'u, ścianki wspinaczkowej, boiska do siatkówki plażowej, boiska wielofunkcyjnego, basenu kąpielowego AQUAGRÓD, sali fitness, parku linowego oraz siłowni zewnętrznej;
 - Mini Stadion Lekkoatletyczny w Żmigrodzie, przy ul. Sienkiewicza 6, również obiekt ogólnodostępny, wyposażony w bieżnię, skocznię do skoku w dal, miejsce do rzutu kulą, boisko trawiaste i siłownię zewnętrzną;
 - Hala sportowa w Żmigrodzie, przy ul. Sienkiewicza 6, w której odbywają się zajęcia szkolne i pozalekcyjne;
 - Moje Boisko Orlik 2012, przy ul. Willowej 5 w Żmigrodzie, to obiekt ogólnodostępny, wyposażony w boisko piłkarskie ze sztuczną trawą, boisko wielofunkcyjne oraz korty tenisowe, odbywają się tam zajęcia szkolne i zajęcia pozalekcyjne płatne.
- 10) za bezpieczeństwo mieszkańców gminy Żmigród odpowiadają funkcjonariusze z Komisariatu Policji, zlokalizowanego pod adresem ul. 1 Maja 28 w Żmigrodzie. Liczba zatrudnionych funkcjonariuszy w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców wynosi 1,6 etatu. Liczba ta jest niewystarczająca, co potwierdza zwiększający się poziom przestępczości i wandalizmu w gminie. Na terenie gminy Żmigród działa 7 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej, przy czym 3 z nich ujęte zostały w Krajowym Systemie Ratowniczo-Gaśniczym (OSP Żmigród, OSP Korzeńsko i OSP Powidzko);
- 11) gmina Żmigród jest założycielem Publicznego Zespołu Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego (PZZLA). Zespół jest samodzielnym publicznym zakładem opieki zdrowotnej. Prowadzi działalność w zakresie: podstawowej opieki zdrowotnej, specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej, zdrowia psychicznego oraz usług diagnostycznych wykonywanych w pracowni analityki medycznej, rtg, usg i ekg. Usługi w zakresie specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej realizowane są w poradniach: położniczo-ginekologicznej, chirurgii ogólnej, chirurgii urazowo-ortopedycznej, otolaryngologicznej, neurologicznej, okulistycznej, dermatologicznej i poradni zdrowia psychicznego. PZZLA składa się z następujących placówek:
- Przychodni Specjalistycznej w Żmigrodzie;

- Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Barkowie – lekarze poradni: lekarz chorób wewnętrznych, specjalista medycyny rodzinnej;
 - Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Korzeńsku – specjalista chorób wewnętrznych, lekarz pediatrii, specjalista medycyny rodzinnej;
 - Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Powidzku – lekarz pediatrii, specjalista medycyny rodzinnej.
- 12) drugą przychodnią jest Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Praktyka Lekarza Rodzinnego „Bonitas”. Pod adresem ul. Willowa 4 znajduje się także Szpital Rehabilitacyjny i Opieki Długoterminowej w Żmigrodzie. Placówka świadczy usługi w zakresie stacjonarnej rehabilitacji ogólnoustrojowej i opieki nad pacjentem oraz rehabilitacji ambulatoryjnej;
- 13) liczba beneficjentów środowiskowej pomocy społecznej corocznie spada;
- 14) liczba mieszkań komunalnych będących w zasobie gminy corocznie ulega zmniejszeniu. W 2019 roku gmina posiadała 324 takie mieszkania. Liczba mieszkań socjalnych będących własnością gminy nie zmienia się od kilku lat i wynosi 30. Średni czas oczekiwania na mieszkanie z zasobów własnych gminy wynosi ok. 4-5 lat.

II.4. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

II.4.1. Rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym gmina Żmigród położona jest w obrębie mezoregionu Kotlina Żmigrodzka oraz w niewielkiej części od strony północno-zachodniej – Wysoczyzny Leszczyńskiej [6]. Kotlina Żmigrodzka stanowi jedno z końcowych zagłębień lodowca środkowo-polskiego stadiu warciańskiego. W jej obrębie wyróżnia się mniejsze regiony, mianowicie:

- Kotlinę Środkowej Baryczy zajmującą północną i środkową część gminy;
- Równinę Prusicką zajmującą większą część południowej części gminy;
- Równinę Czeszowską obejmującą tylko niewielki fragment w południowo-wschodniej części gminy.

Ukształtowanie powierzchni terenu w gminie jest mało zróżnicowane. Dominuje krajobraz równinny, przez które przechodzą liczne doliny rzeczne (rozległe i nisko położone). Deniwelacje terenu na całym terytorium gminy nie przekraczają 20 metrów. Wzniosłości powyżej 100 m n.p.m. zidentyfikowano w dwóch miejscach - około 1 km na południowy wschód od Dębna (105,1 m n.p.m.) oraz koło Laskowej - na granicy gminy (około 104 m n.p.m.). Najniżej położone (około 86 m n.p.m.) są tereny w okolicach wsi Kędzie oraz na zachód od Chodlewa [7].

Na całym obszarze gminy nie występują gwałtowne spadki terenu, stanowiących barierę w rozwoju zabudowy. Większe spadki mają tylko i wyłącznie zasięg miejscowy i są związane z działalnością antropogeniczną, w tym umocnienia terenu, obwałowania cieków rzecznych lub nasypy związane z infrastrukturą drogową i kolejową. Pierwotna rzeźba terenu gminy została zmieniona antropogenicznie, przede wszystkim na skutek rozwoju osadnictwa. Zmiany te związane są z: założeniem licznych stawów hodowlanych, ze zmianami przebiegu koryt rzecznych, z licznymi rowami i kanałami, nielicznymi i niewielkimi wyrobiskami oraz z zabudową na terenach osadniczych.

II.4.2. Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym obszar gminy leży w obrębie Monokliny Przedsudeckiej [8]. Wierzchnie warstwy podłoża gruntowego gminy, decydujące o warunkach siedliskowych i fizjograficznych, budują w większej części gminy rzeczne utwory piaszczyste i żwirowe oraz mułki:

- wieku holocenijskiego, występujące w szerokim dnie doliny rzeki Baryczy (szerokości 2-4 km) i dolin jej dopływów;
- plejstocenijskie – północno-polskie.

Utwory plejstocenijskie tworzą rozległą terasę (pokrywającą większą część gminy), w którą wcięte są doliny Baryczy i jej dopływów wypełnione rzeczными utworami holocenijskimi. Na północy gminy występuje glina zwałowa – północno-polska, a wśród niej, w rejonie Dębna, niewielka wychodnia utworów trzeciorzędowych – środkowioceńskich iłów. Iły te (jako surowiec ceramiczny) były przedmiotem eksploatacji. Na południe od glin zwałowych i wychodni utworów trzeciorzędowych rozciąga się – aż po dolinę rzeki Orli – płat utworów fluwioglacjalnych. Większy płat takich piaszczysto-żwirowych zasypań wodnolodowcowych występuje na powierzchni także na zalesionych terenach rozciągających się pomiędzy równoleżnikowo przebiegającym odcinkiem drogi wojewódzkiej nr 439 a północną granicą gminy.

Utwory czwartorzędowe, wykazują zróżnicowaną miąższość - od 0 do około 50 m, a w miejscach, gdzie wypełniają (wszystkie sekwencje osadów czwartorzędowych) głębokie rozcięcia erozyjne w podłożu trzeciorzędowym – do 120 m. Powierzchnię trzeciorzędową tworzy głównie miocen górny, a wzdłuż doliny Baryczy – miocen środkowy. W strukturze litologicznej trzeciorzędu dominują iły (np. w odsłonięciu w rejonie Dębna), ale występują też utwory drobnopiaszczyste. Występują też przewarstwienia, soczewki oraz pokłady burowęgłowe.

Starsze, przedkenozoiczne podłoża, zalega na głębokości 200-250 m. Budujące je utwory wypełniają monoklinę przedsudecką i są to kolejno (poczynając od najmłodszych, czyli górnych):

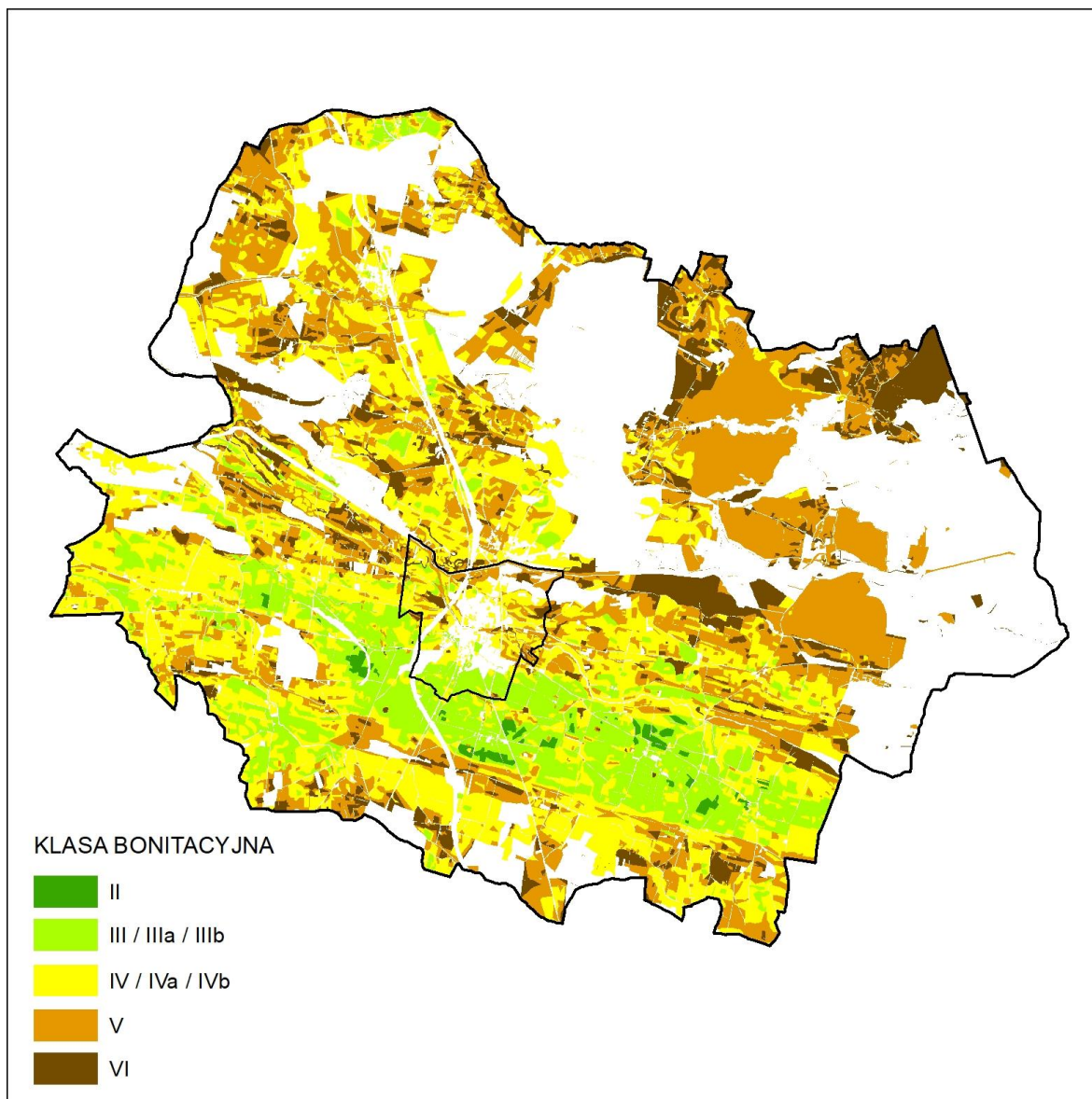
- osady triasu, głównie kajpru, a w zachodniej części gminy wapienia muszlowego, tworzone przez piaskowce z wkładkami wapieni i margli;
- osady permu reprezentowane przez piaskowce, zlepieńce i mułowce czerwonego spągowca oraz piaskowce lub osady wapienno-siarczanowe cechsztynu z utworami permскими związane są zasoby gazu ziemnego.

II.4.3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Na użytkach rolnych gminy występują gleby takie jak: czarne ziemie, gleby brunatne, mady, gleby murszowo-mineralne, a także gleby bielcowe i pseudobielcowe. Czarne ziemie i gleby brunatne większymi płacami występują w południowej części gminy, tj. w pasie gruntów od okolic Kaszyc Milickich poprzez rejony Powidzka, Kanclerzowic, południowej części miasta Żmigród, okolic Bychowa, po okolice Barkowa i wsi Kędzie. Mady pokrywają głównie dna dolin. Na terenach podmokłych lub z płytko zalegającym zwierciadłem wód podziemnych dominują natomiast gleby murszowo-mineralne.

Rozpatrując przydatność gleb do produkcji roślinnej, określanej za pomocą kompleksów rolniczej przydatności gleb, można stwierdzić, iż jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy Żmigród jest zróżnicowana. Występują następujące kompleksy rolniczej przydatności gleb: pszenny dobry, żytni bardzo dobry, żytni dobry, zbożowo-pastewny mocny, żytni słaby i bardzo słaby i zbożowo-pastewny słaby.

Poniżej, zamieszczono mapę przedstawiającą wartość bonitacyjną gleb wg ich klas (II-IV) (Ryc. 1). Ich rozmieszczenie w znacznym stopniu odzwierciedla klasyczny podział przydatności rolniczej gleb, omówiony poniżej.



Ryc. 1. Wartość bonitacyjna gleb

Źródło: Starostwo Powiatowe w Trzebnicy [9]

Gleby kompleksu najlepszego, tj. pszennego dobrego, zidentyfikowano w okolicach Borzęcina (mady ciężkie), Kliszkowic i Łapczyc (mady ciężkie, czarne ziemie, gleby pseudobielicowe na glinach lekkich), na południe od Korzeńska (mady ciężkie i gleby pseudobielicowe na glinach średnich) oraz w rejonie miejscowości Przywsie (gleby pseudobielicowe na piaskach gliniastych mocnych). Wartościowy rolniczo kompleks żytni bardzo dobry występuje w pasach i enklawach, zwykle sąsiadując z kompleksem pszennym dobrym. Większe jego enklawy występują: na wschód od miejscowości Kędzie, w okolicach Łapczyc, Bychowa, Kaszyc Milickich, Książęcej Wsi, Osieka Małego oraz miejscowości Przywieś. Wykształcony jest on przede wszystkim na glebach pseudobielicowych, a w mniejszym stopniu na czarnych ziemiach lub madach. Gleby kompleksu żytniego dobrego (na

różnych kategoriach gleb) występują głównie w południowej części gminy. Pasy i enklawy gleb tego kompleksu występują także pomiędzy Żmigrodem a miejscowością Przywsie.

Na obszarze gminy występują także stosunkowo duże powierzchnie gleb kompleksów żyniego słabego i bardzo słabego (z wyjątkiem pasa czarnych ziem i gleb brunatnych właściwych dla południowej części obszaru gminy). Mniej licznie występują enklawy kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego, wykształconego na glebach madowych lub na czarnych ziemiach. Gleby tego kompleksu zidentyfikowano przede wszystkim: na południowy wschód od Korzeńska, w okolicach Osieka Małego oraz miejscowości Kędzie i Dobrostawice. Gleb kompleksu zbożowo-pastewnego słabego jest natomiast stosunkowo mało - występują one miejscami na obszarze całej gminy.

Gmina Żmigród charakteryzuje się średnimi warunkami agroekologicznymi. Według danych udostępnionych przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach (IUNG), wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy wynosi 65,1 pkt (73,2 pkt – woj. dolnośląskie, 66,6 pkt – Polska).

W pobliżu wilgotnych dolin rzecznych występują trwałe użytki zielone w postaci łąk i pastwisk, tworząc wokół nich filar ochronny. Użytki zielone na obszarze gminy są częściowo wykorzystywane na rzecz ekstensywnych upraw rolnych. Docelowo, powinno się dążyć do ich ochrony z wszelkiej działalności antropogenicznej.

II.4.4. Leśna przestrzeń produkcyjna

Gospodarka leśna jest prowadzona przez Lasy Państwowe. Na przestrzeni ostatnich 10 lat, powierzchnia lasów ogółem jest na stabilnym poziomie i wynosi ok. 84 km², przy czym do Lasów Państwowych należy 98,3%. Pozostałe lasy należą do osób prywatnych (ok. 1,4 km²) oraz do gminy (4 ha) [3]. Na terenie gminy występują 3 nadleśnictwa [10]:

- 1) Nadleśnictwo Żmigród, w którego skład wchodzi Leśnictwa: Olsza, Łąki, Koniowo, Gruszcza, Ujeździec, Wilkowo, Borek, Niezgoda, Radziądz, Przywsie, Chodlewo, Szkółka Czarny Las, Łowieckie;
- 2) Nadleśnictwo Oborniki, w którego skład wchodzi Leśnictwo Prusice;
- 3) Nadleśnictwo Góra Śląska, w którego skład wchodzi Leśnictwo Wodniki.

Uwzględniając niezmiennie wskaźniki lesistości, można stwierdzić że prowadzona gospodarka leśna na terenie gminy jest zrównoważona. Wycinki terenów leśnych wiążą się z ponownym zalesianiem i ich monitoringiem przez jednostki do tego powołane. Kluczowy wpływ na ograniczenie wycinki na cele gospodarcze z pewnością ma wielość obszarowych form ochrony przyrody ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

II.4.5. Stosunki wodne

II.4.5.1. Wody powierzchniowe

Obszar gminy leży w całości w zlewni II rzędu Baryczy (prawego dopływu Odry – region wodny Środkowej Odry) [11]. Odcinek tej rzeki płynie niemal równoleżnikowo przez centralną część gminy. Poza tą rzeką większymi ciekami płynącymi przez gminę Żmigród są: Orla (prawy dopływ Baryczy), Sąsiecznica, Łacha, Krępa i Krępica (lewe dopływy Baryczy), Ługa (prawy dopływ Baryczy), Dąbrocznia oraz Masłówka (prawe dopływy rzeki Orla). Ponadto istnieją tu liczne kanały i rowy melioracyjne. Stopień antropogenicznego przekształcenia sieci rzecznej jest bardzo duży, np. część cieków wyprostowano,

przełożono fragmenty koryt, zabudowano zabudową techniczną. Wzdłuż rzek: Barycz, Orla, Krępa i Sąsiecznica powstały obwałowania przeciwpowodziowe.

Podstawowym elementem podziału sieci hydrograficznej kraju jest jednolita część wód powierzchniowych (JCWP), którą definiuje się jako oddzielny oraz znaczący element wód powierzchniowych, m.in. jaki jak: struga, strumień, potok, rzeka, kanał lub ich części. Jednolite części wód dzieli się na naturalne, silnie zmienione, których charakter został w znacznym stopniu przekształcony w skutek działalności antropogenicznych lub jako całkowicie sztuczne.

Podział zlewni JCWP znajduje swoje odzwierciedlenie w klasyfikacji jakości wód. Dla zlewni o wodach naturalnych określa się ich stan ekologiczny, natomiast dla części wód silnie zmienionych, ocenia się ich potencjał ekologiczny. Stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych klasyfikuje się przez nadanie jednej z pięciu klas jakości wód: I – bardzo dobry; II – dobry; III – umiarkowany; IV – słaby; oraz V – zły. Potencjał ekologiczny JCWP klasyfikuje się przez wskazanie jednej z czterech klas jakości wód: I – dobry i powyżej dobrego, II – umiarkowany, III – słaby oraz IV – zły. Natomiast stan chemiczny może być określony jako dobry lub jako PSD (poniżej stanu dobrego), co wynika z odnotowania przekroczeń niepożądanych substancji chemicznych [12].

Stan jednolitych części wód ocenia się poprzez porównanie wyników klasyfikacji potencjału lub stanu ekologicznego (zależnie czy jest pochodzenia naturalnego, czy antropogenicznego) oraz stanu chemicznego. JCWP może być oceniona jako będąca w dobrym stanie, tylko w sytuacji, gdy zarówno jej potencjał/stan ekologiczny jest sklasyfikowany przynajmniej jako dobry, jak i gdy stan chemiczny oceniony został co najmniej jako dobry. Jeśli poszczególna JCWP nie spełnia tych kryteriów, określa się ją jako jednostkę o stanie złym.

Tab. 3. Wykaz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych, z informacją o ich stanie

L.p.	Nazwa i kod krajowy JCWP	Status	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan ogólny
1	Mastówka (RW60001714689)	silnie zmieniona	słaby	PSD	zły
2	Orla od Rdęcy do Baryczy (RW60001914699)	silnie zmieniona	słaby	PSD	zły
3	Kanał Młyński (RW6000146729)	sztuczna	umiarkowany	PSD	zły
4	Kanał Książęcy (RW600017146929)	sztuczna	umiarkowany	PSD	zły
5	Barycz od Dąbrówki do Sąsiecznicy (RW6000191439)	silnie zmieniona	dobry i powyżej dobrego	PSD	zły
6	Barycz od Sąsiecznicy do Orli (RW6000191459)	silnie zmieniona	umiarkowany	dobry	zły
7	Krępa (RW60001714529)	silnie zmieniona	poniżej dobrego	PSD	zły
8	Łacha (RW60001714549)	silnie zmieniona	dobry i powyżej dobrego	PSD	zły
9	Sowina (RW60001714389)	naturalna	umiarkowany	dobry	zły
10	Struga (RW60001714489)	naturalna	poniżej dobrego	PSD	zły
11	Sąsiecznica od Głębokiego Rowu do Baryczy (RW6000191449)	silnie zmieniona	umiarkowany	dobry	zły

12	Brzeźnica (RW60001714469)	naturalna	poniżej dobrego	PSD	zły
13	Strużyna (RW600017144549)	naturalna	poniżej dobrego	dobry	zły
14	Kątna (RW600017144529)	naturalna	poniżej dobrego	PSD	zły

Źródło: ISOK Hydroportal [11]

Gmina Żmigród jest położona w obrębie czternastu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych. Stan ogólny wszystkich JCWP został oceniony jako zły (Tab. 3). Większość cieków wydzielonych JCWP ma pochodzenie naturalne, aczkolwiek część z nich zostało przekształcone wskutek działalności antropogenicznej. Zarówno stan/potencjał ekologiczny jak i stan chemiczny JCWP należy uznać za niezadowalający. Wynika to z nieosiągania celów środowiskowych w zakresie renaturyzacji oraz poprawy składu chemicznego wód. Największym zagrożeniem dla wód płynących jest presja rolnicza oraz degradacja siedlisk przyrodniczych (np. poprzez usuwanie użytków zielonych). Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry [13] założono, że ww. cele środowiskowe powinny być osiągnięte do 2027 r., aczkolwiek dla kilku JCWP dozwolone jest wydłużenie tego okresu, ze względu na brak możliwości technicznych.

Na obszarze gminy znajduje się stosunkowo wiele zbiorników wodnych, w tym kompleksy stawów hodowlanych należących do rezerwatu przyrody „Stawy Milickie”. Do największych z nich należy: Staw Niezgoda, Stary Staw, Staw Jamnik, które są położone w północno-wschodniej części gminy. Mniejsze kompleksy stawów znajdują się przy południowej granicy gminy Żmigród (okolice wsi Sanie), w pobliżu wsi Nowe Domy oraz w okolicy wsi Bukotowo.

II.4.5.2. Wody podziemne

Pierwsza warstwa wód gruntowych zalega płytko: 0-2 m.p.p.t., w szczególności w holocenijskich dnach dolinnych. Głębiej – poniżej 2 m.p.p.t – woda gruntowa występuje w obrębie wyżej położonej pradolinnej terasy plejstocenijskiej, a także w północnej części gminy – na terenach fluwiogłacjalnych zasypan i moreny dennej. Często występuje jako woda wierzchówkowa (zaskórna – do 1 m.p.p.t). Płytkie wody występujące w piaskach i żwirach holocenijskich odznaczają się wysoką wydajnością, natomiast są podatne na zanieczyszczenia. Obfite są również zasoby wód podziemnych w piaszczysto-żwirowych utworach plejstocenijskich – zwłaszcza rzecznych (w mniejszym stopniu fluwiogłacjalnych).

Według obowiązującego podziału na Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd), gmina Żmigród leży w obrębie JCWPd nr 79 (PLGW600079) [35]. Jednostka JCWPd 79 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem dobrego stanu [13]. Zarówno stan ilościowy jak i chemiczny został oceniony jako dobry. Dobry stan chemiczny i ilościowy JCWPd, oznacza dobry stan wód podziemnych. Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu takich wód, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu. Można to osiągnąć między innymi poprzez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych. Poziomy wodonośne w JCWPd nr 79 występują w piętrze czwartorzędowym i neogeńskim. Wody należą do tych pięter wodonośnych to wody porowe w utworach piaszczystych (piaskach i żwirach w piętrze czwartorzędowym, w piaskach w piętrze neogeńskim).

Według Raportu o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach [15] – stan ilościowy i chemiczny jednostki JCWPd nr 79 oceniono jako słaby. Zmiana oceny stanu chemicznego z dobrego na słaby nastąpiła ze względu na ascenzję wód stonnych dopływających z niżej położonych poziomów wodonośnych mezozoiku (jura) do użytkowego miocenijskiego poziomu wodonośnego piętra

neogeńsko-paleogeńskiego. W 2020 r. Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring operacyjny stanu chemicznego wybranych jednolitych części wód podziemnych. Jednostki JCWPd nr 79 nie ujęto w badaniu.

II.4.6. Warunki klimatyczne

Gmina położona jest w rejonie kraju należącym do najbardziej uprzywilejowanych termicznie. Średnia wieloletnia temperatura roku wynosi tu ponad 8,5°C, stycznia -1,5°C, lipca ponad 17,5°C, a kwietnia 7,5°C i października 9,0°C. Wyższa temperatura w październiku niż w kwietniu wskazuje pośrednio na większe wpływy klimatu oceanicznego (cieplejsza jesień). Średnia wieloletnia długość okresu wegetacyjnego wynosi ponad 200 dni.

Na tle województwa, klimat rejonu gminy Żmigród wyróżnia się większym uśłonecznieniem i równocześnie większą suchością (jest to najbardziej sucha strefa w województwie). Średnia wieloletnia liczba godzin słonecznych wynosi 1550-1600 (około 3700 MJ/m); w półroczu letnim – ponad 1100 h (2800-2900 MJ/m), w półroczu zimowym – około 450 h (825 MJ/m), a w czerwcu – około 220 h (575 MJ/m – najdłuższe dni).

Średnia wieloletnia suma opadów atmosferycznych wynosi 520-560 mm, na półroczu letnie przypada około 64% rocznej sumy opadów; w lipcu (maksimum opadów w roku) suma opadów wynosi około 90 mm. Klimatyczny bilans wodny jest w skali całego roku ujemny, określony na -20 mm do -40 mm, przy czym w półroczu ciepłym deficyt ten wynosi od -110 mm do -120 mm, a w półroczu chłodnym jest dodatni i wynosi +60 mm do +80 mm. Równocześnie obszar gminy należy do rejonów o najwyższej (w skali województwa) frekwencji mgieł (40-50 dni) i rosy (100-120 dni). Wiąże się to z położeniem w rozległych obniżeniach dolinnych o bogatej sieci wód powierzchniowych i płytkim zaleganiu obfitych wód gruntowych. Szatę śnieżną cechuje natomiast stosunkowo niewielka miąższość (średnio 10-15 cm; maksymalnie do 40-50 cm), a jej trwałość określić można na poniżej 50-60 dni.

W różny wiatrów dominują wiatry zachodnie, a następnie: południowo-zachodnie (nasilające się zwłaszcza w sezonie zimowym) oraz północno-zachodnie (częściej występujące w porze letniej). Mniejszą frekwencją odznaczają się wiatry z kierunków: wschodniego i południowo-wschodniego. Najrzadziej wieją wiatry z północnego wschodu, a następnie z północy i z południa. Średnia prędkość wiatru wynosi 2,5-3 m/s, przy czym silniejsze wiatry wieją z sektorów zachodnich. Udział ciszy jest niewielki – poniżej 10% obserwacji. Udział wiatrów o prędkościach energetycznych (4 do 15 m/s) przekracza 40%.

W ostatnich latach obserwuje się tendencję do ocieplenia klimatycznego. Należy jednak zaznaczyć, że w wieloletnim okresie obserwacyjnym notowano niekiedy bardzo duże roczne (tj. z roku na rok) zmienności wartości parametrów klimatycznych i istotne odchylenia od średnich. Na przykład średnia temperatura stycznia zmieniać się może od -12°C do +4,0°C. Mniejsze wahania dotyczyły temperatur miesięcy letnich i średnich rocznych. Duże różnice występują też w rocznych sumach opadów atmosferycznych – od poniżej 300 mm do prawie 700 mm. Mniejsze lub większe roczne zmienności dotyczą wszystkich parametrów klimatu, w tym frekwencji kierunków i prędkości wiatrów. Te roczne fluktuacje nie wykazują przy tym żadnej regularności.

Stan zanieczyszczeń powietrza badany jest tylko w mieście Żmigrodzie, w punkcie przy ul. Wiejskiej. Pomiary przeprowadzane są tu metodą pasywną i tylko w zakresie stężeń dwutlenku azotu (NO₂) i dwutlenku siarki (SO₂). Te wycinkowe badania pozwalają na stwierdzenie względnie korzystnych

warunków środowiskowych na obszarze gminy (w zakresie czystości powietrza). Na przykład w 2003 roku w omawianym punkcie pomiarów pasywnych średnioroczne stężenie SO_2 wynosiło $5,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$, przy czym w sezonie grzewczym wynosiło $9,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$, a w sezonie pozagrzewczym $2,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Stężenie średnioroczne NO_2 osiągnęło $15,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (37% normy), przy czym w sezonie grzewczym $23,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$, a w sezonie pozagrzewczym $6,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Ta duża sezonowa zmienność stężeń zanieczyszczeń wskazuje na duże znaczenie systemów ogrzewania jako źródła emisji.

Obszar miejsko-wiejskiej gminy Żmigród położony jest w rejonie o najmniejszych imisjach zanieczyszczeń powietrza. Znikomy jest też udział w emisjach zanieczyszczeń powietrza (z całego powiatu trzebnickiego pochodzi 0,01% ogólnej emisji zanieczyszczeń gazowych i 0,0% zanieczyszczeń pyłowych całego województwa). Notuje się natomiast wysoki poziom stężeń niektórych metali w opadach atmosferycznych, zwłaszcza w zachodniej części gminy, co niewątpliwie związane jest z wpływem LGOM. Między innymi notowane w wodach opadowych stężenia cynku są tu najwyższe w regionie dolnośląskim. Wysokie są też stężenia miedzi. Z kolei zagrożenie gminy kwaśnymi deszczami należy do najniższych w województwie.

II.4.7. Fauna i flora

II.4.7.1. Fauna

Dla rozpoznania gatunków zwierząt na obszarze gminy, posłużono się dokumentem specjalistycznym pt. "Gmina Żmigród – opracowanie faunistyczne", opracowanym przez dr hab. Józefa Witkowskiego [16].

Ze świata zwierząt najcenniejsza przyrodniczo, a także najlepiej rozpoznana jest awifauna. Na obszarze gminy udokumentowano 103 gatunki ptaków lęgowych, które podlegają ochronie, z tego 34 należą do gatunków rzadkich i bardzo rzadkich. Znaczna ich część związana jest z dużymi kompleksami stawów (gatunki wodne i wodno-błotne). Do najcenniejszych gatunków ptaków objętych ochroną należą: czapla, cyranka, zielonka, rycyk, krwawodziób, rybitwa, brzegówka, kurka wodna, żuraw, kormoran, bąk, bocian czarny, orzeł bielik i inne. W załącznikach graficznych studium ujęto „stanowisko gatunków ptaków chronionych”, jako siedliska gatunków ptaków o rzadkich i bardzo rzadkich o stałych miejscach gniazdowania, wskazanych do ochrony ze względu na największe zagrożenie.

Na obszarze gminy odnotowano 13 gatunków płazów. Spośród nich można wymienić: kumaka nizinnego, rzekotkę, traszkę zwyczajną i grzebieniastą, żabę moczarową, wodną, jeziorkową i trawną oraz ropuchę zieloną i paskówkę. Herpetofaunę reprezentuje jaszczurka zwykła i żyworodna, padalec zwyczajny, zaskroniec zwyczajny oraz żmija zygzakowata. Pospolity na początku XX wieku oraz spotykany jeszcze w latach 70. ubiegłego stulecia żółw błotny, obecnie nie jest już znajdowany. Zanik tego gatunku (jak i pewne ograniczenie występowania innych gatunków) spowodowały antropogeniczne zmiany hydrograficzne – przebudowa stawów, regulacja cieków powierzchniowych, zanieczyszczenie wód i melioracje. Pomimo tych negatywnych tendencji, skład gatunkowy gadów i płazów uznawany jest na omawianym obszarze za zasobny.

Entomofaunę określa się tu natomiast jako umiarkowanie cenną, chociaż udokumentowano dość dużą liczbę gatunków chronionych. Zachowanie tych gatunków zależy będzie od utrzymania ich siedlisk. Na przykład chroniony kozioróg dębosz (*Cerambyx cerdo*) występuje na siedlisku ze starymi dębami rosnącymi na stanowiskach ciepłych. Ochrona tych drzewostanów zwiększa tym samym prawdopodobieństwo jego zachowania. Istotnym zagrożeniem dla bezkręgowców jest również stosowanie substancji chemicznych na polach i lasach.

Do środowiska ichtiofauny w gminie odnotowano 23 gatunków ryb, m.in.: węgorza, szczupaka, płoć, jelca, klenia, lina, kietbi, karasia, karpia, uklei, ślonecznicę, leszcza, kożę złotą, różankę, piskorza, ciernika, okonia, jazgacza. W rzece Barycz występuje 20 gatunków ryb, w Sąsiecznicy 9 gatunków, a w Orli 6 – gatunków. W Kanale Książęcym (prawdopodobnie wobec wstrzymania czynności konserwacyjnych) stwierdzono aż 11 gatunków ryb.

Wśród gatunków chronionych ssaków zidentyfikowano m.in.: kreta, jeża wschodniego, ryjówkę aksamitną i malutką, rzęsorka, kunę domową, łasicę łąską oraz rzadko występującą wydrę. Ten ostatni gatunek związany jest z siedliskami zadrzewionych i zakrzewionych brzegów stawów i rzek. Stanowiska nietoperzy są na obszarze gminy tylko częściowo udokumentowane. W lasach występują m.in.: dzik, sarna, jeleń, daniel, borsuk, kuna leśna, gronostaj, lis, piżmak. Do gatunków rzadkich zalicza się: zębiełek karliczek, nornika północnego i badylarkę.

II.4.7.2. Flora

Dla przedstawienia szaty roślinnej, posłużono się „Inwentaryzacją stanowisk roślin chronionych na terenie gminy Żmigród”, sporządzonej w 1991 r. przez Władysława Kotę [17].

Rozległe dna dolinne (okres holocenu) tworzą nadrzeczne łągi wierzbowo-topolowo-dębowe (Salici-Populetum), łągi jesionowo-wiązowe (Ficario-Ulmetum typicum) oraz łągowe lasy wiązowo-dębowe (Ficarios-Ulmetum chrysosplenietosum). Wyżej położone tereny pradolinnej terasy plejstoceńskiej (południowa część gminy) oraz na utworach fluwiogłacialnych (w północnej części gminy) roślinność potencjalną tworzą grądy środkowoeuropejskie (Galio-Carpinetum) odmiany śląsko-wielkopolskiej, serii żywej (na południu) i ubogiej (na północy). Na północy występują ponadto kontynentalne grądy mieszane (Querco-pinetum) oraz niższe środkowoeuropejskie dąbrowy acidofilne (Calamagrostic-Quercetum). Miejscowo występuje też kwaśna buczyna (Luzulo pilosa – Fagetum).

Pierwotna szata roślinna została w znacznym stopniu zmieniona w wyniku działalności człowieka. Obecnie szata roślinna na obszarze gminy ma charakter: lasów, użytków rolnych, parków, cmentarzy, ogrodów działkowych i innych form zieleni o pochodzeniu antropogenicznym. W gminie występują również zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, przydrożne i przywodne.

Zmiany nastąpiły także w zachowanych ekosystemach leśnych, zajmujących 28,8% powierzchni całkowitej (gminy miejsko-wiejskie w województwie – 33,5%) [3]. Dotyczy to uproszczenia struktury gatunkowej roślin, w tym drzewostanów. Obecnie panującym gatunkiem w większej części lasów jest sosna. Występują też większe kompleksy leśne z dominacją olszy czarnej (las na północ od Żmigrodu) oraz enklawy lasów z dominacją dębów. Stosunkowo najmniej przekształcone są bardzo cenne lasy łągowe, których naturalne siedliska mają w gminie duże powiązanie z litologią i hydrologią terenu. Do pozostałych gatunków lasów należą: olsza czarna, różne gatunki wierzb, jesion wyniosły i świerk pospolity. W ujęciu siedliskowym, w gminie znajdują się: bór mieszany świeży (Bmśw), las mieszany świeży (Lmśw) i las wilgotny (Lw) oraz las świeży (Lśw). Lasy w gminie tworzą duże i zwarte kompleksy, głównie w jej północno-wschodniej i wschodniej części. W dolinach cieków, poza lasami łągowymi, znaczne powierzchnie zajmują łąki nadrzeczne.

Nad Baryczą występują rzadkie gatunki roślin, w tym: wąkrota zwyczajna, bluszcz pospolity, wrzosiec bagienny oraz gałuszka kulecznica, której tutejsze stanowisko jest jedynym w kraju. Występują również liczne starodrzewia. Na obszarze gminy Żmigród zinwentaryzowano 24 gatunki roślin chronionych występujących na 114 stanowiskach. W załącznikach graficznych niniejszego studium, przedstawiono je jako „stanowiska gatunków roślin chronionych”, zgodnie z poprzednio wykonaną inwentaryzacją przyrodniczą [17].

II.4.8. Powiązania w systemie przyrodniczym

Na obszarze gminy Żmigród wyznaczono dwa międzynarodowe korytarze ekologiczne [18]. Pierwszy z nich to: „Dolina Środkowej Odry - Stawy Milickie” (kod: GKPdC-18A), który ma charakter głównego korytarza ekologicznego. Znajduje się na północno-zachodniej części gminy i jego główna oś jest skierowana do Wąsosza i Wołowa. Drugi stanowi główny obszar węzłowy „Stawy Milickie” (kod: GKPdC-17). Obszar ten obejmuje praktycznie całą północno-wschodnią część gminy Żmigród i jest bardzo rozległy, co wynika z występowania przyrodniczo cennego kompleksu stawów hodowlanych, największych w całej Europie.

Zarówno wewnętrzne powiązania pomiędzy układami przyrodniczymi gminy, jak i z zewnętrznymi, można określić jako bardzo dobre. Powiązania te odbywają się dolinami rzecznyymi, w tym poprzez dolinę Baryczy oraz poprzez rozległe kompleksy leśne, zlokalizowane w północnej części gminy. Dodatkowo, równie istotny trzon systemów przyrodniczych tworzą szerokie pasy terenów naturalnych, zwłaszcza łąk, pastwisk, zadrzewień śródpolnych, cieków powierzchniowych i zbiorników wodnych.

II.4.9. Hałas

Na obszarze miasta funkcjonują obiekty usługowe i produkcyjne, których działalność kształtuje klimat akustyczny terenów bezpośrednio z nimi sąsiadujących. Ze względu na coraz nowocześniejsze technologie oraz zaostrzające się przepisy prawne hałas związany z przemysłem staje się coraz mniej uciążliwy. Główne źródła hałasu stanowią drogi, zarówno te o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym, które charakteryzują się zróżnicowanym obciążeniem komunikacyjnym, a także rzeczywistą prędkością przejazdów. W ich sąsiedztwie występuje lokalne pogorszenie warunków akustycznych. W wyniku wzrostu natężenia ruchu drogowego, skumulowane emisje hałasu komunikacyjnego są znacznie większe niż emisje generowane przez zakłady produkcyjne.

Największym elementem w zagospodarowaniu w gminie, które jest źródłem hałasu jest droga ekspresowa S5 relacji Ostróda – Wrocław. Normy prawne dopuszczają hałas na poziomie 61 dB (dla zabudowy jednorodzinnej), 65 dB (dla zabudowy wielorodzinnej i zagrodowej) oraz 56 dB w czasie pory nocnej. Gmina Żmigród zleciła wykonanie ekspertyzy dotyczącej emisji hałasu generowanego przez drogę S5 [19]. Na tej podstawie stwierdzono prawidłowe funkcjonowanie w tym zakresie, ponieważ nie ustalono przekroczeń dla danego sposobu zagospodarowania. Potencjalnymi źródłami hałasu o charakterze drogowym jest również droga wojewódzka nr 358 relacji Żmigródek – Wrocław Północ (dawna droga krajowa nr 5) oraz droga wojewódzka nr 439 relacji Żmigródek – Milicz.

Przez gminę przebiega również linia kolejowa nr 271 relacji Wrocław Główny – Poznań Główny. Uciążliwość transportu kolejowego wynika z wysokiego poziomu emitowanego hałasu i znacznego zasięgu jego oddziaływania, zwłaszcza w porze nocnej. Hałas kolejowy ma charakter lokalny, a jego uciążliwość związana jest z pojedynczymi przejazdami pociągów. Linia kolejowa w ostatnich latach została zmodernizowana. W ramach inwestycji wprowadzono szereg rozwiązań zmniejszających ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne do poziomów dopuszczalnych. Linia kolejowa w większości odcinków przebiega przez tereny niezabudowane, z wyjątkiem miasta Żmigród oraz wsi Garbce i Korzeńsko. Nie stanowi to jednak zagrożenia dla jakości klimatu akustycznego na tych terenach.

II.4.10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego są systemy przesyłowe energii elektrycznej, stacje radiowe, telewizyjne i telefonii komórkowej, urządzenia diagnostyczne, terapeutyczne, urządzenia przemysłowe i urządzenia użytku domowego. Promieniowanie to występuje powszechnie w środowisku. Negatywny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofale od 300 do 300 000 MHz.

Na obszarze gminy Żmigród źródłem promieniowania są przede wszystkim linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia, główny punkt zasilania oraz stacje bazowe telefonii komórkowej. Według danych SI2PEM, w gminie Żmigród promieniowanie elektromagnetyczne jest na bardzo niskim poziomie – od 0 do 7 V/m [20]. Linie elektroenergetyczne wymagają ustalenia pasów technologicznych, w obrębie których nie należy lokalizować obiektów kubaturowych ze względu na ochronę ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego, natomiast możliwe jest prowadzenie gospodarki rolnej.

II.4.11. Krajobraz, w tym krajobraz kulturowy

W gminie Żmigród dominuje krajobraz równinny, tworzony przez liczne, rozległe i nisko położone doliny rzeczne. W wymiarze przestrzennym krajobraz gminy jest zróżnicowany. W części północnej dominują lasy wraz z pasami otwartej przestrzeni zagospodarowanej głównie rolniczo i ze wieloobszarowymi stawami hodowlanymi. W części południowej gminy, krajobraz składa się głównie z terenów rolniczych, urozmaiconych licznymi zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, przydrożnymi lub przywodnymi. Część południowa gminy jest bardziej zurbanizowana niż część północna.

Walory krajobrazowe gminy należy ocenić jako wysokie, którego wyrazem jest objęcie znacznej części gminy Parkiem Krajobrazowym Doliny Baryczy. Znaczenie krajobrazu kulturowego jest umiarkowane. Na terenie gminy występują głównie obiekty o wartości religijnej oraz zabytkowe założenia zieleni, ważne głównie dla lokalnych społeczności. Atrakcyjny krajobraz, zarówno przyrodniczy jak i kulturowy stanowi potencjał do rozwoju turystyki zrównoważonej, ze względu na słabo rozwiniętą bazę noclegową i gastronomiczną. Do głównych typów rozwoju w tym zakresie powinna należeć turystyka wypoczynkowa, rekreacyjna, krajoznawcza, agroturystyka i ekoturystyka.

II.4.12. Synteza uwarunkowań wynikających ze stanu środowiska przyrodniczego

Do najważniejszych wniosków wynikających ze stanu środowiska przyrodniczego w gminie Żmigród należą:

1. Ukształtowanie terenu nie stanowi bariery dla rozwoju nowej zabudowy – znaczne deniwelacje terenu mają charakter antropogeniczny i najczęściej są związane z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
2. Przydatność rolniczą gleb w gminie ocenia się jako stosunkowo słabą – niewielkie walory produkcyjne (ok. 65,1 pkt – gorsze niż w województwie i kraju). Występująca fauna i flora w znacznym stopniu ogranicza intensywnie formy produkcji rolniczej. Najlepsze warunki dla rozwoju rolnictwa są w południowej części gminy (okolice Żmigrodu, Kaszyc Milickich, Powidzka,

Kanclerzowic, Bychowa i wsi Kędzie), ze względu na występowanie czarnych ziem o przeważającej – III klasie bonitacyjnej.

3. Prowadzona gospodarka leśna w gminie jest zrównoważona, a na jej kształtowanie gmina ma niewielki wpływ, ponieważ ponad 98% lasów należy do zasobów państwa.
4. Stan wód powierzchniowych płynących (JCWP) w każdej jednostce jest w złym stanie i istnieje prawdopodobieństwo nieosiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r., jak przyjęto w programach środowiskowych. Negatywny wpływ na ten stan rzeczy, ma presja rolnicza i generowane zanieczyszczenia chemikaliów, spływających do okolicznych rowów, rzek, czy kanałów. Stan Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd nr 79) oceniono jako dobry i należy dążyć do utrzymania korzystnych parametrów.
5. Obszar miasta i gminy Żmigród położony jest w strefie ujemnego klimatycznego bilansu wodnego, przez co wymagane jest oszczędne gospodarowanie wodą, pomimo bogatej sieci hydrograficznej oraz obfitych zasobów wód podziemnych. Dotyczy to w szczególności ograniczonych możliwości dalszej rozbudowy stawów hodowlanych, ponieważ stanowią znaczący element sieci hydrograficznej, gospodarki lokalnej, a także siedlisk wielu cennych gatunków zwierząt (w tym chronionych).
6. Korzystnie ocenia się jakość powietrza. Gmina Żmigród należy do strefy o najmniej zanieczyszczonym powietrzu w województwie. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest obecnie gospodarka ciepła, co uwidacznia się to wyraźnym wzrostem stężeń zanieczyszczeń powietrza w półroczu chłodnym, aczkolwiek dopuszczone normy nie zostały przekroczone.
7. Lasy pokrywają ok. 28% obszaru gminy i tworzą rozległe, zwarte kompleksy. Pod względem przyrodniczym najcenniejsze są zachowane dość duże zespoły lasów łęgowych położone na najniższych terasach dolin rzecznych. Odznaczają się one wysokim stopniem naturalności. W strukturze ekologicznej gminy ważną rolę oprócz lasów (zwłaszcza łęgowych) odgrywają rozległe łąki nadrzeczne, pełniące ważne funkcje przyrodnicze i siedliskowe dla wielu gatunków zwierząt (w tym gatunków zagrożonych). Gmina stanowi ważny trzon zewnętrznych systemów przyrodniczych, których zachowanie jest konieczne dla ochrony bioróżnorodności regionu. Stan środowiska przyrodniczego w gminie charakteryzuje się znaczną wrażliwością na degradację wskutek działalności człowieka, a jednocześnie wysokimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi.
8. Emisje hałasu są umiarkowane i są głównie generowane przez komunikację drogową i kolejową. Nieustanny rozwój technologii pozytywnie wpływa na zmniejszenie uciążliwości występowania hałasu.
9. Normy w zakresie promieniowania elektromagnetycznego nie zostały przekroczone, przez co nie występuje zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców.
10. Wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe stwarzają korzystne warunki dla rozwoju, zarówno zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, jak i usług turystyki, sportu i rekreacji. Ze względu na te cenne walory krajobrazowe oraz wysoką wrażliwość środowiska, niepożądana jest intensywna działalność produkcji rolniczej i usług turystycznych.

II.5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

II.5.1. Dziedzictwo kulturowe

Pierwsze dowody działalności człowieka na terenach wiejskich gminy wykazały liczne grodziska i ich ślady m.in. w Korzeńsku, Żmigrodzku i Szarzynie. Głównym zajęciem zamieszkałej wówczas ludności było bartnictwo, rybołówstwo, rolnictwo i wytop smoły drzewnej oraz rud darniowych, co odzwierciedlają niektóre nazwy miejscowości (np. Ruda Żmigrodzka).

Istotny wpływ na rozwój obszaru miały podmokłe tereny, doskonale nadające się do prowadzenia gospodarki rybackiej. Pierwsze stawy hodowlane zostały założone w XII w. Powstawanie stawów odbywało się w znacznym stopniu na wspomnianych rozlewiskach Baryczy oraz na terenach powstałych po eksploatacji rud darniowych. Rozwój osadnictwa występował na glebach bardziej żyznych, niż na terenach podmokłych. W czasach średniowiecza powstawały liczne wioski, których mieszkańcy byli skoncentrowani na uprawie i hodowli rolniczej.

Na przestrzeni wielu stuleci gmina Żmigród wielokrotnie zmieniała przynależność państwową (m.in. Czechy, Węgry, Austria, Prusy, Niemcy), co miało duży wpływ na zmienność kultury, tożsamości i wiary. Rzutowało to na sytuację etniczną, którą cechowała częsta migracja ludności polskiej i niemieckiej w wielu kierunkach w poszukiwaniu pracy lub ucieczce przed wojnami. Podkreślić należy tu jednak fakt, iż fragment granicy pomiędzy Śląskiem a Wielkopolską w tym rejonie należy do jednej z najbardziej stałych, niezmiennych granic.

Gmina Żmigród jest tu fenomenem, gdyż zachowała swój charakter, bowiem jego gospodarka nadal w znacznym stopniu opiera się na tym samym co przed wiekami, w tym hodowli ryb i leśnictwie, a tereny te ciągle obfitują w interesujące zabytki architektury. Początki Żmigrodu osnute są legendą, co wynika z tego, skoro najstarsze źródła mówią o osadzie istniejącej już w III okresie epoki brązu. Wiele wskazuje też na to, że rzekę Barycz przecinała słynna rzymska droga handlowa prowadząca w kierunku wybrzeża bursztynowego.

Zanim lokowano miasto, główną osadą przy przeprawie przez Barycz na szlaku z Wrocławia do Poznania, była wieś znajdująca się na miejscu obecnego Żmigrodka (dawniej Zunigrod). Miasto Żmigród zostało lokowane przez księcia wrocławskiego Henryka III, który w dokumencie z 15 maja 1253 r. zlecił Dietrichowi (zwanemu de Ysenberc), założenie tu miasta jako nowej osady położonej nad brzegiem Baryczy naprzeciw wcześniejszej wsi Zunigrod. Nowopowstałe miasto zostało ufortyfikowane, otoczone palisadą, wałem i fosą, zbudowano również dwie bramy – od strony północnej bramę polską, a od południowej bramę wrocławską, które zostały zlikwidowane w 1819 r. [21]. Historia gminy Żmigród stanowiła istotny czynnik rozwoju dziedzictwa kulturowego, którego obrazem są istniejące zabytki architektoniczne, założenia przestrzenne, czy zabytki archeologiczne.

II.5.2. Program opieki nad zabytkami

Gmina Żmigród posiada Program Opieki nad Zabytkami, przyjęty Uchwałą nr 0007.LVI.706.2024 Rady Miejskiej w Żmigrodzie, z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie przyjęcia „Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Żmigród na lata 2024-2027” [22]. W dokumencie przedstawiono cele gminy z zakresu dziedzictwa kulturowego oraz wykazano formy prawnej ochrony nad zabytkami występującymi na terytorium gminy. Dotyczy to zarówno zabytków wpisanych do rejestru zabytków, jak i ujętych w ewidencji zabytków.

II.5.3. Formy ochrony zabytków

Zgodnie z Art.7. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [23], do form ochrony zabytków należą:

- 1) wpis do rejestru zabytków, w tym wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

W zasobach gminy Żmigród są zabytki wpisane do rejestru (w tym zabytki nieruchome, ruchome i archeologiczne), które są objęte ochroną ze względu na największą wartość kulturową. Na terenie gminy występują także ustalenia ochrony określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wyznaczone jako strefy ochrony konserwatorskiej, których celem jest zabezpieczenie potencjalnych zabytków archeologicznych. Do obiektów i obszarów objętych ochroną należą również zabytki ujęte w ewidencji zabytków.

II.5.3.1. Rejestr zabytków

Do kategorii zabytków wpisanych do rejestru zaliczają się zabytki nieruchome, zabytki ruchome oraz zabytki archeologiczne.

1. Zabytki nieruchome

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków nieruchomych zostały wykazane w poniższej tabeli (Tab. 4). W rejestrze zabytków figuruje także nieistniejąca stodoła w Radziądzu z poł. XVIII w. wymagająca wykreślenia z tegoż rejestru (nr decyzji 426/W z dnia 19.10.1978 r.) [22]. W gminie Żmigród występuje łącznie 18 zabytków nieruchomych, a zdecydowana większość jest związana z funkcją sakralną. Do obszarów wpisanych do rejestru należy cmentarz ewangelicki w Korzeńsku (A/3632/514/W) oraz zespół pałacowy, obejmujący pałac Hatzfeldów, wieżę kasztelańską oraz park (A/3636/317, A/3637/414 oraz A/3633/423). Dokładną lokalizację zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru przedstawiono w załącznikach graficznych do niniejszego studium.

Tab. 4. Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru

Miejscowość	Nazwa	Chronologia	Nr decyzji	Data wpisu
Barkowo	kościół par. p.w. św. Marcina	1787 r.	A/3638/1960	24.09.1969
	kościół ewangelicki, ob. fil. katolicki p.w. św. Antoniego	1829 r.	A/5861	14.02.2013
Bychowo	kościół fil. p.w. św. Jana Nepomucena	1726 r.	A/3646/1164	02.12.1964
Kanclerzowice	spichlerz folwarczny	pocz. XIX w.	A/3641/1540	25.02.1966
Korzeńsko	kościół par. p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego	1772-1725 r.	A/3645/1166	02.12.1964
	kościół ewangelicki, ob. katolicki pom. p.w. św. Jana Pawła II	1861 r.	A/5995	02.03.2016
	cmentarz ewangelicki	1 ćw. XIX w.	A/3632/514/W	26.09.1983
Powidzko	zespół kościoła par. p.w. św. Jana Chrzciciela, w tym:			
	• kościół	1787-1791 r.	A/3635/1168	02.12.1964

	• brama	4 ćw. XVIII w.	350/511/1-49	1985
	kościół ewangelicki (obecnie ruina)	b.d.	A/6182	27.10.2020
Radziądz	kościół par. p.w. św. Karola Boromeusza	1727-1735 r.	A/3642/1546	25.02.1966
Żmigród	ośrodek historyczny miasta	XIII w.	A/1852/388	25.11.1956
	kościół par. p.w. św. Trójcy	XVI/XVII w.	A/3640/1171	02.12.1964
	kościół ewangelicki, ob. fil. Katolicki p.w. św. Stanisława Kostki	1854-1858 r.	A/743	28.03.2006
	zespół pałacowy, w tym:			
	• pałac Hatzfeldów	XVIII w.	A/3636/317	18.07.1956
	• wieża kasztelańska	XIV w.	A/3637/414	26.01.1957
	• park	XVII-XIX w.	A/3633/423	19.10.1978
	wieża ciśnień	1906 r.	A/6181	29.07.2020

Źródło: Program Opieki nad Zabytkami [22]

2. Zabytki ruchome

Na terenie gminy Żmigród do rejestru zabytków wpisanych jest 7 zespołów zabytków ruchomych, stanowiących wyposażenie i wystrój obiektów sakralnych oraz 1 obiekt pojedynczy:

- 1) Elementy wyposażenia kościoła par. p.w. św. Marcina w Barkowie (nr B/2051/1-15 z dnia 22.09.2009 r.) – w skład wchodzi m.in. rzeźby, obrazy i prospekt organowy. Decyzją z dnia 08.03.2018 r. pod nr rejestru B/2621/1-6 wpisane zostały XVIII-wieczne portale stanowiące elementy wystroju zewnętrznego oraz portal z ok. 1780 r. zdobiący otwór drzwiowy prowadzący z prezbiterium do zakrystii.
- 2) Elementy wystroju i wyposażenia kościoła fil. p.w. św. Jana Nepomucena w Bychowie (nr B/1947/1-31 z dnia 01.09.2008 r.) – w skład wchodzi m.in. XVIII-wieczna ambona, elementy ołtarzy, kopiałnica, ławki, dzwon z 1869 r.
- 3) Wyposażenie i wystrój kościoła par. p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Korzeńsku (nr 349/509/1-43 decyzją z 1984 r.) – w skład wchodzi m.in. barokowy ołtarz główny, ołtarze boczne, prospekt organowy, chrzcielnica, konfesjonały, ławki, portal.
- 4) Wystrój i wyposażenie kościoła par. p.w. św. Jana Chrzciciela w Powidzku (nr 350/511/1-49 decyzją z 1985 r.) – w skład wchodzi m.in. klasycystyczne ołtarze, ambona, chrzcielnica, późnobarokowy portal organowy, lichtarze, figura św. Jana Nepomucena z 1865 r. na murze kościelnym.
- 5) Elementy wystroju i wyposażenia kościoła par. p.w. św. Karola Boromeusza w Radziądzu (nr B/1942/1-47 z dnia 23.07.2008 r.) – w skład wchodzi m.in. barokowy ołtarz główny z rzeźbami i obrazami, ołtarze boczne, ambona, chrzcielnica, prospekt organowy z XIX w., barokowe portale i drzwi.
- 6) Wyposażenie kościoła fil. p.w. św. Stanisława Kostki w Żmigrodzie (nr 347/399/1-24 z dnia 09.02.1979 r.) – w skład wchodzi m.in. neogotycki ołtarz, ambona prospekt organowy, witraże, portale i drzwi.
- 7) Wyposażenie i wystrój kościoła par. p.w. św. Trójcy w Żmigrodzie (wpisane dwoma decyzjami: nr 346/396/1-45 z dnia 20.10.1978 r.; nr 348/508/1-55 z dnia 11.03.1985 r.) – w skład wchodzi m.in. neogotycki ołtarz główny, barokowe ołtarze boczne, chrzcielnica, malowidła ściennie, dekoracje stiukowe, konfesjonały, płyty nagrobne, witraże.

8) Obiekt pojedynczy – obraz, wpisany decyzją nr 345/79/1 z dnia 03.03.1972 r.

3. Zabytki archeologiczne

W gminie Żmigród do rejestru zabytków zostało wpisane 41 stanowisk archeologicznych (Tab. 5). Ich koncentracja na tle całego terytorium jest nierównomierna – występują zarówno stanowiska pojedyncze, jak i w postaci niewielkich skupisk. Najwięcej stanowisk znajduje się w pobliżu miejscowości Bychowo (8), Łapczyce (6) oraz Dębno (4). Do formy stanowisk należą osady (31), grodziska (5) i cmentarzyska (8). Ich chronologia jest bardzo zróżnicowana – kultura łużycka, przeworska, wielokulturowa, mezolit, epoka brązu, okres wpływów rzymskich, okres halszacki oraz średniowiecze.

Tab. 5. Wykaz zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru

L.p.	Miejscowość	Funkcja i chronologia	Nr decyzji	Data wpisu	Nr AZP
1	Barkowo	osada; kultura łużycka, kultura przeworska	1237/672/Arch/1991	02.08.1991	5/78/72-26 AZP
2	Barkowo	osada; kultura łużycka	1238/673/Arch/1991	02.08.1991	21/95/72-26 AZP
3	Borzęcin	osada; wielokulturowa	1297/732/Arch/1993	05.05.1993	8/38/73-27 AZP
4	Bychowo	osada; kultura łużycka, XII-XIII w.	172/Arch/1965	06.12.1965	2/51/72-27 AZP
5	Bychowo	osada i cmentarzysko; mezolit, epoka brązu	544/Arch/1971	12.03.1971	17/64/72-27 AZP
6	Bychowo	osada; kultura łużycka	171/Arch/1965	06.12.1965	1/50/72-27 AZP
7	Bychowo	osada; mezolit	548/Arch/1971	25.03.1971	9/57/72-27 AZP
8	Bychowo	osada; mezolit, okres wpływów rzymskich	546/Arch/1971	13.03.1971	19/66/72-27 AZP
9	Bychowo	osada i cmentarzysko; mezolit, epoka brązu	547/Arch/1971	26.03.1971	18/65/72-27 AZP
10	Bychowo	osada; wielokulturowa	545/Arch/1971	13.03.1971	7/55/72-27 AZP
11	Bychowo	osada; kultura łużycka	149/Arch/1965	20.10.1965	3/52/72-27 AZP
12	Dębno	osada; wielokulturowa	1101/536/Arch/1984	20.09.1984	2/49/70-27 AZP
13	Dębno	osada; wielokulturowa	1103/538/Arch/1984	20.09.1984	9/56/70-27 AZP
14	Dębno	osada; kultura przeworska	1099/534/Arch/1984	20.09.1984	11/58/70-27 AZP
15	Dębno	osada; wielokulturowa	1098/533/Arch/1984	20.09.1984	12/59/70-27 AZP
16	Karnice	osada i cmentarzysko; kultura łużycka, kultura przeworska	1266/701/Arch/1992	18.12.1992	1/148/72-26 AZP
17	Karnice	osada; wielokulturowa	1267/702/Arch/1992	19.12.1992	7/147/72-26 AZP
18	Kaszyce Milickie	cmentarzysko; kultura łużycka	121/Arch/1965	03.06.1965	1/145/73-28 AZP
19	Kędzie	grodzisko; kultura łużycka, XI w.	4/Arch/1964	20.03.1964	2/129/71-26 AZP
20	Kędzie	osada; mezolit, okres halszacki	549/Arch/1971	30.03.1971	5/145/72-26 AZP
21	Kędzie	osada; kultura łużycka	1268/703/Arch/1992	19.12.1992	6/130/71-26 AZP
22	Kliskowice Duże	cmentarzysko; kultura łużycka	728/Arch/1974	06.1974	1/6/73-27 AZP
23	Korzeńsko	grodzisko; XI w.	3/Arch/1964	20.03.1964	10/2/71-27 AZP

24	Korzeńsko	osada; kultura łużycka, wczesne średniowiecze	106/Arch/1965	01.04.1965	1/3/71-27 AZP
25	Korzeńsko	osada; IX-XIII w.	1102/537/Arch/1984	20.09.1984	9/48/70-27 AZP
26	Łapczyce	osada; kultura łużycka, kultura przeworska	Arch/1189/624/1987	15.03.1987	3/2/73-26 AZP
27	Łapczyce	osada; wielokulturowa	1234/669/Arch/1991	30.07.1991	7/167/72-26 AZP
28	Łapczyce	osada; kultura przeworska	1236/671/Arch/1991	02.08.1991	9/169/72-26 AZP
29	Łapczyce	osada; wielokulturowa	1232/667/Arch/1991	29.09.1991	10/170/72-26 AZP
30	Łapczyce	osada; wielokulturowa	1233/668/Arch/1991	31.07.1991	11/171/72-26 AZP
31	Łapczyce	osada; wielokulturowa	1235/670/Arch/1991	31.07.1991	13/173/72-26 AZP
32	Marzęcice	osada; kultura łużycka, XII-XIII w.	112/Arch/1965	21.04.1965	7/56/73-27 AZP
33	Nieżgoda	cmentarzysko; kultura łużycka, okres wpływów rzymskich	33/Arch/1964	20.07.1964	1/16/71-28 AZP
34	Osiek Mały	grodzisko; XIII w.	34/Arch/1964	04.08.1964	1/31/72-28 AZP
35	Przedkowice	cmentarzysko; kultura łużycka	439/Arch/1969	30.04.1964	1/92/73-28 AZP
36	Przywsie	osada; wielokulturowa	1100/535/Arch/1984	20.09.1984	1/40/70-27 AZP
37	Radziądz (Szarzyna)	grodzisko; XIII w.	35/Arch/1964	04.08.1964	12/2/72-28 AZP
38	Ruda Żmigrodzka (w dec. Biedaszkowo)	osada; epoka brązu, okres wpływów rzymskich	361/Arch/1968	02.07.1968	5/8/72-28 AZP
39	Żmigród	cmentarzysko; kultura łużycka	568/Arch/1971	31.05.1971	10/157/72-27 AZP
40	Żmigródek	osada; kultura łużycka, X-XII w.	151/Arch/1965	07.11.1965	6/8/72-27 AZP
41	Żmigródek	grodzisko; XI-XII w.	9/Arch/1964	13.04.1964	4/7/72-27 AZP

Źródło: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków [24]

II.5.3.2. Ewidencja zabytków

Do zabytków ujętych w ewidencji, należą zabytki nieruchome oraz zabytki archeologiczne.

1. Zabytki nieruchome

W gminie Żmigród występuje 957 zabytków ujętych w ewidencji. Do nich zaliczono historyczne założenia przestrzenne w tym: historyczny układ urbanistyczny miasta wraz z przedmieściami (Żmigród), historyczne układy ruralistyczne wsi (39) oraz historyczny układ zabudowy przysiółka (Bukołowo), a także cmentarze, zespoły pałacowe, zespoły folwarczne i pozostałe (tj. mieszkaniowo-gospodarcze, dworskie, kościelne). Do obiektowych form ochrony należą budynki, budowle i aleje. Wykaz zamieszczono w poniższej tabeli (Tab. 6).

Tab. 6. Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w ewidencji

Miejscowość	L.p.	Obiekt	Adres	Nr	Rodzaj obiektu
BARKOWO	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Kościół par. św. Marcina			kościół
	a.	D. cmentarz katolicki			cmentarz
	3.	Kościół ewang., ob. fil. św. Antoniego			kościół
	a.	D. cmentarz ewangelicki			cmentarz
	4.	Cmentarz katolicki	poza wsią		cmentarz
	5.	D. cmentarz ewangelicki	na wsch. od wsi		cmentarz
	6.	Dworzec kolejowy, ob. dom mieszkalny		Nr 41	dworzec
	7.	Dom mieszkalny		Nr 1	budynek mieszkalny
	8.	Dom mieszkalny, d. ewang. dom parafialny		Nr 2	budynek mieszkalny
	9.	Dom mieszkalny, d. szkoła		Nr 3	szkoła
	10.	Dom mieszkalny		Nr 5	budynek mieszkalny
	11.	Dom mieszkalny		Nr 9	budynek mieszkalny
	12.	Dom mieszkalny		Nr 10	budynek mieszkalny
	13.	Dom mieszkalny		Nr 11	budynek mieszkalny
	14.	Dom mieszkalny		Nr 12	budynek mieszkalny
	15.	Dom mieszkalny, d. plebania(?)		Nr 13	budynek mieszkalny
	16.	Dom mieszkalny		Nr 18	budynek mieszkalny
	17.	Dom Ludowy, ob. mieszkalny		Nr 36	publiczny
	a.	Brama		Nr 36	inny
	18.	Dom mieszkalny		Nr 42	budynek mieszkalny
	19.	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 49	budynek mieszkalno-gospodarczy
	20.	Dom mieszkalny w zespole d. folwarku		Nr 50	budynek mieszkalny
	21.	Dom mieszkalny		Nr 56	budynek mieszkalny
	22.	Dom mieszkalny		Nr 59	budynek mieszkalny
	23.	Dom mieszkalny		Nr 60	budynek mieszkalny
	24.	Dom mieszkalny		Nr 63	budynek mieszkalny
	25.	Dom mieszkalny		Nr 65	budynek mieszkalny
	26.	Dom mieszkalny		Nr 67	budynek mieszkalny
	27.	Dom mieszkalny, ob. plebania		Nr 68	plebania
	28.	Dom mieszkalny		Nr 70	budynek mieszkalny
	29.	Szkoła podstawowa		Nr 75	szkoła
BARKÓWKO	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny
	a.	Dom mieszkalny		Nr 7	budynek mieszkalny
	b.	Dom mieszkalny		Nr 7 a	budynek mieszkalny
	c.	Budynek gospodarczy (obora, spichlerz)			budynek gospodarczy
	d.	Obora			budynek gospodarczy
	3.	Dworzec, ob. dom mieszkalny		Nr 26	budynek mieszkalny
	a.	Budynek gospodarczy		Nr 26	budynek gospodarczy
	4.	Dom mieszkalny		Nr 3	budynek mieszkalny
	5.	Dom mieszkalny		Nr 4	budynek mieszkalny
	6.	Dom mieszkalny		Nr 16	budynek mieszkalny
	7.	Dom mieszkalny		Nr 17	budynek mieszkalny
	a.	Budynek gospodarczy		Nr 17	budynek gospodarczy
BOREK	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Dom mieszkalny, ob. szkoła		Nr 5	szkoła
	3.	Dom mieszkalny		Nr 11	budynek mieszkalny
	4.	Dom mieszkalny		Nr 13	budynek mieszkalny
	5.	Dom mieszkalny		Nr 15	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła		Nr 15	budynek gospodarczy
	b.	Budynek gospodarczy		Nr 15	budynek gospodarczy
	6.	Dom mieszkalny		Nr 17	budynek mieszkalny
BOREK LEŚNICZÓWKA	7.	Stodoła		Nr 20	budynek gospodarczy
	1.	Leśniczówka		Nr 6	leśniczówka
BORZĘCIN	a.	Budynek gospodarczy		Nr 6	budynek gospodarczy
	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Kaplica pom. św. Jadwigi			kaplica
	3.	Zespół folwarczny:		Nr 46a	zespół folwarczny
	a.	Dom mieszkalny, ob. biura (zakład GERO)		Nr 46a	budynek mieszkalny

	b.	Obora			budynek gospodarczy
	c.	Magazyn			magazyn
	d.	Dom mieszkalny		Nr 46	budynek mieszkalny
	4.	Dom mieszkalny		Nr 3	budynek mieszkalny
	5.	Dom mieszkalny		Nr 6	budynek mieszkalny
	6.	Dom mieszkalny		Nr 9	budynek mieszkalny
	7.	Dom mieszkalny		Nr 13	budynek mieszkalny
	8.	Dom mieszkalny		Nr 15	budynek mieszkalny
	9.	Dom mieszkalny		Nr 16	budynek mieszkalny
	10.	Dom mieszkalny, sklep		Nr 17	budynek mieszkalny
	11.	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		Nr 19	zespół
	12.	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		Nr 20	zespół
	a.	Dom mieszkalny ze sklepem		Nr 20	budynek mieszkalny
	b.	Stodoła		Nr 20	budynek gospodarczy
	c.	Budynek gospodarczy I		Nr 20	budynek gospodarczy
	d.	Budynek gospodarczy II		Nr 20	budynek gospodarczy
	f.	Budynek gospodarczy III		Nr 20	budynek gospodarczy
	13.	Stacja trafo	przy nr 20		transformator
	14.	Stodoła	przy nr 21		budynek gospodarczy
	15.	Dom mieszkalny		Nr 22	budynek mieszkalny
	16.	Dom mieszkalny		Nr 23	budynek mieszkalny
	17.	Dom mieszkalny		Nr 32	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła		Nr 32	budynek gospodarczy
	18.	Szkoła podstawowa		Nr 35	szkoła
	19.	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		Nr 38	zespół
	a.	Dom mieszkalny		Nr 28	budynek mieszkalny
	b.	Stodoła		Nr 38	budynek gospodarczy
	c.	Budynek gospodarczy		Nr 38	budynek gospodarczy
	20.	Dom mieszkalny		Nr 39	budynek mieszkalny
	21.	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		Nr 40	zespół
	22.	Dom mieszkalny		Nr 41	budynek mieszkalny
	23.	Dom mieszkalny		Nr 42	budynek mieszkalny
	24.	Dom mieszkalny		Nr 46	budynek mieszkalny
	25.	Dom mieszkalny		Nr 47	budynek mieszkalny
	26.	Dom mieszkalny		Nr 51	budynek mieszkalny
	a.	Obora		Nr 51	budynek gospodarczy
	27.	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		Nr 53	zespół
	28.	Dom mieszkalny		Nr 54	budynek mieszkalny
	29.	Dom mieszkalny		Nr 55	budynek mieszkalny
	30.	Dom mieszkalny		Nr 51	budynek mieszkalny
	31.	Dom mieszkalny		Nr 58	budynek mieszkalny
BUKOŁOWO	1.	Historyczny układ zabudowy przysiółka			obszar
	2.	Zespół dworski:			zespół dworski
	a.	Dwór		Nr 6	dwór
	b.	Spichlerz, ob. budynek gospodarczy		Nr 7	budynek gospodarczy
	c.	Obora		Nr 7	budynek gospodarczy
BYCHOWO	d.	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 8	budynek mieszkalno-gospodarczy
	3.	Dom mieszkalny		Nr 1	budynek mieszkalny
	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Kościół fil. św. Jana Nepomucena			kościół
	a.	Cmentarz katolicki			cmentarz
	3.	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny
	a.	Dom mieszkalny		Nr 12 a-b	budynek mieszkalny
	b.	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 12	budynek mieszkalno-gospodarczy
	c.	Obora		Nr 11	budynek gospodarczy
	d.	Budynek gospodarczy		Nr 13	budynek gospodarczy
	4.	Dom mieszkalny		Nr 19	budynek mieszkalny
	5.	Dom mieszkalny		Nr 20	budynek mieszkalny
	a.	Młyn, ob. piekarnia	przy nr 20		młyn
	b.	Stodoła	przy nr 20		budynek gospodarczy
	6.	Dom mieszkalny		Nr 22	budynek mieszkalny
	7.	Dom mieszkalny		Nr 24	budynek mieszkalny
	8.	Dom mieszkalny, sklep, d. gospoda		Nr 26	budynek mieszkalny
	9.	Dom mieszkalny		Nr 28	budynek mieszkalny

	10.	Dom mieszkalny		Nr 34	budynek mieszkalny
	11.	Dom mieszkalny		Nr 38	budynek mieszkalny
	12.	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 39	budynek mieszkalno-gospodarczy
	13.	Dom mieszkalny		Nr 51	budynek mieszkalny
	14.	Dom mieszkalny		Nr 63	budynek mieszkalny
	15.	Dom mieszkalny, d. szkoła		Nr 86	budynek mieszkalny
	16.	Dom mieszkalny		Nr 87	budynek mieszkalny
CHODLEWO	17.	Szkoła podstawowa		Nr 90	szkoła
	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Dom mieszkalny		Nr 7	budynek mieszkalny
	a.	Budynek gospodarczy		Nr 7	budynek gospodarczy
	3.	Dom mieszkalny		Nr 13	budynek mieszkalny
	4.	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		Nr 17/19	zespół
	a.	Dom mieszkalny		Nr 17/19	budynek mieszkalny
	b.	Budynek gospodarczy	przy nr 17		budynek gospodarczy
	c.	Piec chlebowy	przy nr 17/19		inny
	d.	Budynek gospodarczy	przy nr 19		budynek gospodarczy
	5.	Dom mieszkalny		Nr 18	budynek mieszkalny
	6.	Dom mieszkalny		Nr 21	budynek mieszkalny
	7.	Dom mieszkalny		Nr 23	budynek mieszkalny
	8.	Stodoła		Nr 27	budynek gospodarczy
	9.	Dom mieszkalny		Nr 32	budynek mieszkalny
	10.	Dom mieszkalny		Nr 34	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła I		Nr 34	budynek gospodarczy
	b.	Stodoła II		Nr 34	budynek gospodarczy
	11.	Dom mieszkalny		Nr 47	budynek mieszkalny
	12.	Dom mieszkalny		Nr 55	budynek mieszkalny
CZARNY LAS	13.	Dom mieszkalny		Nr 60	budynek mieszkalny
	a.	Budynek gospodarczy		Nr 60	budynek gospodarczy
	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Dom mieszkalny		Nr 2	budynek mieszkalny
	3.	Dom mieszkalny		Nr 4	budynek mieszkalny
	4.	Dom mieszkalny		Nr 5	budynek mieszkalny
DĘBNO	5.	Zespół budynków gospodarczych:			zespół
	a.	Stodoła		Nr 6	budynek gospodarczy
	b.	Budynek gospodarczy		Nr 6	budynek gospodarczy
	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Stodoła		Nr 15/16	budynek gospodarczy
	3.	Dom mieszkalny		Nr 19	budynek mieszkalny
	4.	Dom mieszkalny, d. leśniczówka		Nr 23	leśniczówka
	5.	Dom mieszkalny, d. szkoła		Nr 33	szkoła
	6.	Remiza OSP	przy nr 33		inny
	7.	Dom mieszkalny		Nr 34	budynek mieszkalny
	8.	Zespół cegielni:			zespół
	a.	Budynek administracyjny		Nr 36	budynek administracyjny
	b.	Wyrobownia			przemysłowy
	c.	Budynek pieca			inny
	d.	Suszarńia I			budynek gospodarczy
DOBROŚLAWICE	e.	Suszarńia II			budynek gospodarczy
	f.	Komin			przemysłowy
	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Dom mieszkalny		Nr 6	budynek mieszkalny
	a.	D. młyn	przy nr 6		młyn
	3.	Dom mieszkalny		Nr 10	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła		Nr 10	budynek gospodarczy
	4.	Dom mieszkalny		Nr 12	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła		Nr 12	budynek gospodarczy
	5.	Sklep, d. szkoła		Nr 19	publiczny
	a.	Budynek gospodarczy		Nr 19	budynek gospodarczy
GARBCE	6.	Dom mieszkalny		Nr 23	budynek mieszkalny
	7.	Dom mieszkalny		Nr 37	budynek mieszkalny
	a.	Mur z bramą		Nr 37	ogrodzenie
	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar

	2.	D. cmentarz ewangelicki	na zach. od wsi		cmentarz
	3.	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny
	a.	Dom mieszkalny		Nr 17	budynek mieszkalny
	b.	Stodoła		Nr 17	budynek gospodarczy
	c.	Budynek gospodarczy		Nr 17	budynek gospodarczy
	d.	Budynek gospodarczy, d. stajnia		Nr 19	budynek gospodarczy
	4.	Dom mieszkalny, punkt obserwacyjny PKP		Nr 1	budynek mieszkalny
	a.	Budynek gospodarczy		Nr 1	budynek gospodarczy
	5.	Dom mieszkalny		Nr 2	budynek mieszkalny
	6.	Zespół młyna:		Nr 5	zespół
	a.	Dom mieszkalny		Nr 5	budynek mieszkalny
	b.	Młyn parowy, ob. elektryczny		Nr 5	młyn
	c.	Kotłownia		Nr 5	przemysłowy
	d.	Budynek gospodarczy		Nr 5	budynek gospodarczy
	7.	Dom mieszkalny		Nr 10	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła		Nr 10	budynek gospodarczy
	8.	Dom mieszkalny		Nr 14	budynek mieszkalny
	9.	Dom mieszkalny		Nr 19	budynek mieszkalny
	10.	Dom mieszkalny		Nr 31	budynek mieszkalny
	11.	Dom mieszkalny		Nr 35	budynek mieszkalny
	12.	Dom mieszkalny		Nr 41	budynek mieszkalny
	13.	Dom mieszkalny		Nr 45	budynek mieszkalny
	14.	Dom mieszkalny		Nr 58	budynek mieszkalny
	15.	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 60	budynek mieszkalno-gospodarczy
	16.	Dom Ludowy, ob. dom mieszkalny		Nr 63	publiczny
GATKA	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Dom mieszkalny		Nr 2	budynek mieszkalny
	3.	Dom mieszkalny		Nr 3	budynek mieszkalny
	4.	Dom mieszkalny		Nr 4	budynek mieszkalny
	5.	Dom mieszkalny		Nr 6	budynek mieszkalny
	6.	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 7	budynek mieszkalno-gospodarczy
	7.	Dom mieszkalny		Nr 8	budynek mieszkalny
	8.	Dom mieszkalny, ob. punkt biblioteczny		Nr 14	budynek mieszkalny
	9.	Dom mieszkalny		Nr 16	budynek mieszkalny
	10.	Dom mieszkalny		Nr 17	budynek mieszkalny
	11.	Dom mieszkalny		Nr 19/20	budynek mieszkalny
	12.	Stodoła		Nr 21	budynek gospodarczy
	13.	Dom mieszkalny		Nr 23	budynek mieszkalny
	14.	Dom mieszkalny		Nr 26	budynek mieszkalny
	15.	Dom mieszkalny		Nr 28	budynek mieszkalny
	16.	Dom mieszkalny		Nr 30	budynek mieszkalny
	17.	Zespół budynków gospodarczych:		Nr 34	zespół
	a.	Budynek gospodarczy		Nr 34	budynek gospodarczy
	b.	Stodoła II		Nr 34	budynek gospodarczy
	18.	Remiza OSP	przy nr 35		inny
	19.	Stodoła		Nr 37	budynek gospodarczy
GÓRECZKI	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny
	a.	Stodoła, ob. magazyn			budynek gospodarczy
	b.	Obora			budynek gospodarczy
	c.	Spichlerz			budynek gospodarczy
GRĄDZIK	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Zespół dworski:			zespół dworski
	a.	Dom mieszkalny		Nr 5	budynek mieszkalny
	b.	Stacja trafo	przy nr 5		transformator
	c.	Oficina gospodarczo- mieszkalna, d. gospodarcza		Nr 6	budynek mieszkalno-gospodarczy
	d.	Dom mieszkalny		Nr 7	budynek mieszkalny
	e.	Budynek gospodarczy		Nr 17	budynek gospodarczy
	f.	Obora			budynek gospodarczy
	g.	D. kotłownia			przemysłowy
	3.	Dom mieszkalny		Nr 2	budynek mieszkalny
	4.	Dom mieszkalny		Nr 8	budynek mieszkalny
	5.	Stodoła		Nr 9	budynek gospodarczy

	6.	Dom mieszkalny		Nr 13	budynek mieszkalny
	a.	Budynek gospodarczy		Nr 13	budynek gospodarczy
KANCLERZOWICE	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Zespół dworski:			zespół dworski
	a.	Dom mieszkalny		Nr 17	budynek mieszkalny
	b.	Spichlerz	przy nr 17		budynek gospodarczy
	c.	Wozownia			budynek gospodarczy
	d.	Obora			budynek gospodarczy
	e.	Obora II			budynek gospodarczy
	f.	Stodoła			budynek gospodarczy
	g.	Kurnik			budynek gospodarczy
	3.	Szkoła			szkoła
	4.	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		Nr 2	zespół
	a.	Dom mieszkalny		Nr 2	budynek mieszkalny
	b.	Gołębnik		Nr 2	inny
	c.	Budynek gospodarczy		Nr 2	budynek gospodarczy
	d.	Stodoła		Nr 2	budynek gospodarczy
	5.	Stodoła		Nr 3	budynek gospodarczy
	6.	Dom mieszkalny		Nr 4	budynek mieszkalny
	a.	Obora		Nr 4	budynek gospodarczy
	7.	Budynek gospodarczy		Nr 11	budynek gospodarczy
	8.	Dom mieszkalny		Nr 12 b	budynek mieszkalny
	a.	Budynek gospodarczy		Nr 12 b	budynek gospodarczy
	8.	Dom mieszkalny		Nr 14	budynek mieszkalny
	10.	Dom mieszkalny		Nr 17 g	budynek mieszkalny
	11.	Dom mieszkalny		Nr 36	budynek mieszkalny
KARNICE	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny
	a.	Budynek gospodarczy - obora, chlewnia, spichlerz			budynek gospodarczy
	3.	Dom mieszkalny		Nr 1	budynek mieszkalny
	4.	Dom mieszkalny, klub „Ruch”		Nr 2	budynek mieszkalny
	5.	Dom mieszkalny		Nr 9	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła		Nr 9	budynek gospodarczy
KASZYCE MILICKIE	6.	Dom mieszkalny		Nr 25	budynek mieszkalny
	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Zespół dworski:			zespół dworski
	a.	Dwór		Nr 12	dwór
	b.	Spichlerz			budynek gospodarczy
	c.	Stodoła, ob. magazyn			budynek gospodarczy
	d.	Obora			budynek gospodarczy
	e.	Dom mieszkalny, d. czworak		Nr 20	budynek mieszkalny
	f.	Dwojak, ob. dom mieszkalny		Nr 29	budynek mieszkalny
	g.	Dwojak, ob. Dom mieszkalny		Nr 30	budynek mieszkalny
	3.	Szkoła			szkoła
	4.	Dom mieszkalny		Nr 10 a	budynek mieszkalny
	a.	Obora		Nr 10 a	budynek gospodarczy
	5.	Dom mieszkalny		Nr 23	budynek mieszkalny
KĘDZIE	6.	Dom mieszkalny		Nr 28	budynek mieszkalny
	7.	Dom mieszkalny		Nr 37	budynek mieszkalny
	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Dom mieszkalny		Nr 5	budynek mieszkalny
	3.	Dom mieszkalny		Nr 15	budynek mieszkalny
	4.	Dom mieszkalny, d. szkoła		Nr 19	szkoła
	5.	Dom mieszkalny		Nr 21	budynek mieszkalny
	6.	Dom mieszkalny		Nr 22	budynek mieszkalny
	7.	Dom mieszkalny		Nr 23	budynek mieszkalny
	8.	Dom mieszkalny		Nr 31 a	budynek mieszkalny
	9.	Dom mieszkalny		Nr 32	budynek mieszkalny
	10.	Dom mieszkalny		Nr 34	budynek mieszkalny
	11.	Dom mieszkalny		Nr 36	budynek mieszkalny
	12.	Dom mieszkalny		Nr 39	budynek mieszkalny
	13.	Dom mieszkalny		Nr 40	budynek mieszkalny
	14.	Dom mieszkalny		Nr 42	budynek mieszkalny
	15.	Dom mieszkalny		Nr 43	budynek mieszkalny
	16.	Dom mieszkalny		Nr 49	budynek mieszkalny
KLISZKOWICE	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar

	2.	Dom mieszkalny		Nr 2	budynek mieszkalny
	3.	D. remiza	naprzeciw nr 2		inny
	4.	Dom mieszkalny		Nr 3	budynek mieszkalny
	5.	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 4	budynek mieszkalno-gospodarczy
	6.	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 5	budynek mieszkalno-gospodarczy
	7.	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 8	budynek mieszkalno-gospodarczy
	8.	Dom mieszkalny		Nr 10	budynek mieszkalny
	9.	Dom mieszkalny		Nr 12	budynek mieszkalny
	10.	Dom mieszkalny		Nr 14	budynek mieszkalny
	11.	Dom mieszkalny		Nr 15	budynek mieszkalny
	12.	Dom mieszkalny		Nr 18/19	budynek mieszkalny
	13.	Dom mieszkalny		Nr 23	budynek mieszkalny
	14.	Dom mieszkalny		Nr 26	budynek mieszkalny
KLISZKOWICE MAŁE	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
KORZEŃSKO	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Kościół par. Podwyższenia Krzyża św.	ul. Sportowa		kościół
	a.	D. cmentarz katolicki			cmentarz
	3.	Kościół ewangelicki, ob. pom. św. Jana Pawła II			kościół
	a.	Cmentarz katolicki			cmentarz
	4.	D. cmentarz ewangelicki	na pn. od wsi		cmentarz
	5.	Dworzec PKP			dworzec
	a.	WC			inny
	6.	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny
	a.	Rządówka	ul. Kasztanowa	30d	rządówka
	b.	Dom mieszkalny, d. sześciorak	ul. Kasztanowa	30a	budynek mieszkalny
	c.	Spichlerz, ob. magazyn	ul. Kasztanowa	30	budynek gospodarczy
	d.	Obora	ul. Kasztanowa	30	budynek gospodarczy
	e.	Budynek gospodarczy	ul. Kasztanowa	30	budynek gospodarczy
	7.	Dom Ludowy, ob. bar „Nad Orlą”			publiczny
	8.	Dom mieszkalny, d. pastorówka	przy kościele		budynek mieszkalny
	9.	Dom mieszkalny	ul. Chodlewska	2	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła	ul. Chodlewska	2	budynek gospodarczy
	10.	Dom mieszkalny	ul. Kasztanowa	3	budynek mieszkalny
	11.	Dom mieszkalny	ul. Kasztanowa	4	budynek mieszkalny
	12.	Dom mieszkalny	ul. Kasztanowa	5	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła	ul. Kasztanowa	5	budynek gospodarczy
	b.	Budynek gospodarczy	ul. Kasztanowa	5	budynek gospodarczy
	13.	Dom mieszkalny	ul. Kasztanowa	6	budynek mieszkalny
	14.	Dom mieszkalny	ul. Kasztanowa	9	budynek mieszkalny
	15.	Stodoła	ul. Kasztanowa	11	budynek gospodarczy
	16.	Dom mieszkalny	ul. Kasztanowa	13	budynek mieszkalny
	17.	Dom mieszkalny, d. szkoła ewang.	ul. Kasztanowa	14	budynek mieszkalny
	18.	Dom mieszkalny	ul. Kasztanowa	15	budynek mieszkalny
	19.	Dom mieszkalny	ul. Kasztanowa	19/19a	budynek mieszkalny
	20.	Dom mieszkalny	ul. Kasztanowa	20	budynek mieszkalny
	21.	Dom mieszkalny	ul. Kasztanowa	22	budynek mieszkalny
	22.	Dom mieszkalny	ul. Kasztanowa	23	budynek mieszkalny
	23.	Dom mieszkalny	ul. Kasztanowa	25	budynek mieszkalny
	24.	D. szkoła, ob. plebania	ul. Kasztanowa	31	plebania
	25.	Dom mieszkalny, d. gospoda	ul. Kasztanowa	35	budynek mieszkalny
	a.	Magazyn, d. sala gospody	ul. Kasztanowa	35	magazyn
	26.	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa	4	budynek mieszkalny
	27.	Dom mieszkalny, ob. poczta	ul. Kolejowa	8	budynek mieszkalny
	28.	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa	10	budynek mieszkalny
	29.	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa	12	budynek mieszkalny
	30.	D. szkoła podstawowa I (d. posterunek milicji), ob. dom mieszkalny	ul. Kolejowa	14	budynek mieszkalny
	31.	D. szkoła podstawowa II (d. leśniczówka), ob. dom mieszkalny	ul. Kolejowa	16	leśniczówka
	a.	Budynek gospodarczy	ul. Kolejowa	16	budynek gospodarczy
	32.	Remiza OSP	ul. Kolejowa		inny

	33.	Dom mieszkalny	ul. Powstańców Wielkopolskich	1	budynek mieszkalny
	34.	Dom mieszkalny	ul. Powstańców Wielkopolskich	5	budynek mieszkalny
	35.	Dom mieszkalny, GOK, d. Dom Ludowy	ul. Powstańców Wielkopolskich	6	publiczny
	36.	Dom mieszkalny	ul. Powstańców Wielkopolskich	11	budynek mieszkalny
	37.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	14	budynek mieszkalny
	38.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	15	budynek mieszkalny
	39.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	19	budynek mieszkalny
KSIĄŻĘCA WIEŚ	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Dom mieszkalny		Nr 6	budynek mieszkalny
	3.	Dom mieszkalny		Nr 7	budynek mieszkalny
	4.	Dom mieszkalny		Nr 19	budynek mieszkalny
	5.	Dom mieszkalny		Nr 20	budynek mieszkalny
	6.	Dom mieszkalny		Nr 23	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła		Nr 23	budynek gospodarczy
	7.	Dom mieszkalny		Nr 29	budynek mieszkalny
LASKOWA	8.	Dom mieszkalny		Nr 34	budynek mieszkalny
	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Dom mieszkalny		Nr 10	budynek mieszkalny
	3.	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 16	budynek mieszkalno-gospodarczy
	4.	Dom mieszkalny		Nr 17	budynek mieszkalny
	5.	Dom mieszkalny		Nr 19	budynek mieszkalny
	6.	Dom mieszkalny		Nr 20	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła		Nr 20	budynek gospodarczy
ŁAPCZYCE	7.	Dom mieszkalny		Nr 30	budynek mieszkalny
	8.	Dom mieszkalny		Nr 31 a	budynek mieszkalny
	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy
	a.	Pałac		Nr 9	pałac
	b.	Oficyna pałacowa		Nr 10	budynek mieszkalny
	c.	Obory, d. stajnie			budynek gospodarczy
	d.	Magazyn			magazyn
	e.	Park i ogród gospodarczy			park
	3.	Dom mieszkalny		Nr 1	budynek mieszkalny
	4.	Dom mieszkalny		Nr 36	budynek mieszkalny
	5.	Dom mieszkalny		Nr 37	budynek mieszkalny
MORZĘCINO	6.	Dom mieszkalny		Nr 39	budynek mieszkalny
	7.	Stodoła		Nr 41	budynek gospodarczy
	8.	Dom mieszkalny		Nr 48	budynek mieszkalny
	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Zespół dworski:			zespół dworski
	a.	Dwór		Nr 1	dwór
	b.	Budynek gospodarczy I			budynek gospodarczy
	c.	Budynek gospodarczy II			budynek gospodarczy
	3.	Dom mieszkalny		Nr 2	budynek mieszkalny
	4.	Dom mieszkalny		Nr 3	budynek mieszkalny
	5.	Dom mieszkalny		Nr 4	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła		Nr 4	budynek gospodarczy
	b.	Stodoła		Nr 4	budynek gospodarczy
	c.	Mur z bramą		Nr 4	ogrodzenie
	6.	Dom mieszkalny		Nr 5	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła		Nr 5	budynek gospodarczy
	7.	Dom mieszkalny		Nr 6	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła		Nr 6	budynek gospodarczy
	8.	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 10	budynek mieszkalno-gospodarczy
	a.	Budynek gospodarczy		Nr 10	budynek gospodarczy
NIEZGODA	9.	Dom mieszkalny, d. zajazd		Nr 11/12	budynek mieszkalny
	10.	Dom mieszkalny		Nr 13	budynek mieszkalny
	11.	Dom mieszkalny		Nr 14	budynek mieszkalny
	12.	Dom mieszkalny		Nr 15	budynek mieszkalny
	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar

	2.	Dom mieszkalny		Nr 5	budynek mieszkalny
	3.	Dom mieszkalny		Nr 7	budynek mieszkalny
	4.	Dom mieszkalny		Nr 9	budynek mieszkalny
	5.	Dom mieszkalny		Nr 11	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła		Nr 11	budynek gospodarczy
	b.	Budynek gospodarczy		Nr 11	budynek gospodarczy
	6.	Dom mieszkalny, sklep		Nr 16	budynek mieszkalny
	7.	Dom mieszkalny		Nr 33	budynek mieszkalny
	8.	Stodoła		Nr 34	budynek gospodarczy
	9.	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 35	budynek mieszkalno-gospodarczy
	a.	Stodoła		Nr 35	budynek gospodarczy
	10.	Stodoła		Nr 40	budynek gospodarczy
	11.	Dom Ludowy, ob. biblioteka i klub		Nr 43	publiczny
	a.	Stodoła		Nr 43	budynek gospodarczy
	b.	Stodoła		Nr 43	budynek gospodarczy
	12.	Dom mieszkalny		Nr 47	budynek mieszkalny
	13.	Dom mieszkalny		Nr 49	budynek mieszkalny
	14.	Dom mieszkalny		Nr 50	budynek mieszkalny
	15.	Dom mieszkalny		Nr 51	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła		Nr 51	budynek gospodarczy
OSIEK	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny
	a.	Stodoła			budynek gospodarczy
	b.	Obora			budynek gospodarczy
	3.	Dom mieszkalny		Nr 7	budynek mieszkalny
	4.	Dom mieszkalny		Nr 9	budynek mieszkalny
	5.	Dom mieszkalny		Nr 10	budynek mieszkalny
	6.	Dom mieszkalny		Nr 11	budynek mieszkalny
	7.	Dom mieszkalny		Nr 15	budynek mieszkalny
	8.	Dom mieszkalny		Nr 24	budynek mieszkalny
	a.	Budynek gospodarczy		Nr 24	budynek gospodarczy
OSIEK MAŁY	9.	Dom mieszkalny		Nr 26	budynek mieszkalny
	10.	Dom mieszkalny		Nr 27	budynek mieszkalny
	11.	Szkoła podstawowa		Nr 33	szkoła
	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Dom mieszkalny		Nr 8	budynek mieszkalny
	a.	Budynek gospodarczy		Nr 8	budynek gospodarczy
	3.	Dom mieszkalny		Nr 13	budynek mieszkalny
	4.	Klub Rolnika, d. gospoda		Nr 14	publiczny
POWIDZKO	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Zespół kościelny:			zespół kościelny
	a.	Kościół par. św. Jana Chrzciciela			kościół
	b.	Brama			inny
	c.	Mur kościelny z bramą			ogrodzenie
	d.	D. cmentarz katolicki			cmentarz
	e.	Plebania		Nr 27	plebania
	f.	Dom mieszkalny		Nr 28	budynek mieszkalny
	g.	Salka katechetyczna			inny
	h.	Stodoła			budynek gospodarczy
	i.	Obora			budynek gospodarczy
	3.	D. kościół ewangelicki cmentarny (ruina)			kościół
	a.	D. cmentarz ewangelicki	na wsch. skraju wsi		cmentarz
	4.	Cmentarz katolicki	na pd. skraju wsi		cmentarz
	5.	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny
	a.	Dom mieszkalny, d. czworak		Nr 6	budynek mieszkalny
	b.	Stodoła		Nr 6	budynek gospodarczy
	c.	Spichlerz		Nr 5	budynek gospodarczy
	d.	Obora		Nr 5	budynek gospodarczy
	6.	Szkoła			szkoła
	7.	Biblioteka, d. zajazd			publiczny
	a.	Budynek gospodarczy			budynek gospodarczy
	8.	Dom mieszkalny		Nr 2	budynek mieszkalny
	9.	Dom mieszkalny		Nr 8	budynek mieszkalny
	10.	Dom mieszkalny		Nr 10	budynek mieszkalny
	11.	Dom mieszkalny		Nr 11	budynek mieszkalny
	12.	Willi, ob. Wiejski Ośrodek Zdrowia		Nr 19	publiczny

	13.	Dom mieszkalny		Nr 28	budynek mieszkalny
	14.	Dom mieszkalny, d. gospoda		Nr 34	budynek mieszkalny
	15.	Dom mieszkalny		Nr 36	budynek mieszkalny
	16.	Dom mieszkalny		Nr 37	budynek mieszkalny
	17.	Dom mieszkalny		Nr 38	budynek mieszkalny
	18.	Dom mieszkalny		Nr 39	budynek mieszkalny
	19.	Dom mieszkalny		Nr 40	budynek mieszkalny
	20.	Dom mieszkalny, ob. szkoła		Nr 41	budynek mieszkalny
	21.	Dom mieszkalny		Nr 42	budynek mieszkalny
	a.	Budynek gospodarczy		Nr 42	budynek gospodarczy
	22.	Dom mieszkalny		Nr 43	budynek mieszkalny
	23.	Dom mieszkalny		Nr 45	budynek mieszkalny
	24.	Dom mieszkalny		Nr 47	budynek mieszkalny
	25.	Dom mieszkalny		Nr 52	budynek mieszkalny
	a.	Budynek gospodarczy		Nr 52	budynek gospodarczy
	26.	Dom mieszkalny		Nr 55	budynek mieszkalny
	27.	Dom mieszkalny		Nr 57	budynek mieszkalny
	28.	Dom mieszkalny		Nr 59	budynek mieszkalny
PRZEDKOWICE	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	D. dworzec PKP, ob. dom mieszkalny		Nr 20	dworzec
	3.	Budynek gospodarczy		Nr 3	budynek gospodarczy
	4.	Dom mieszkalny		Nr 4	budynek mieszkalny
	5.	Dom mieszkalny		Nr 6	budynek mieszkalny
	a.	Budynek gospodarczy		Nr 6	budynek gospodarczy
	6.	Dom mieszkalny		Nr 9	budynek mieszkalny
	a.	Budynek gospodarczy		Nr 9	budynek gospodarczy
	7.	Dom mieszkalny		Nr 10	budynek mieszkalny
PRZYWSIE	a.	Budynek gospodarczy		Nr 10	budynek gospodarczy
	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Leśniczówka		Nr 2	leśniczówka
	a.	Stacja trafo	przy nr 2		transformator
	3.	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 11 a	budynek mieszkalno-gospodarczy
	4.	Dom mieszkalny, d. gospoda		Nr 12	budynek mieszkalny
	5.	Budynek gospodarczy		Nr 15	budynek gospodarczy
	6.	Dom mieszkalny, d. budynek cła		Nr 16	budynek mieszkalny
RADZIĄDZ	7.	Dom mieszkalny, d. posterunek celny?		Nr 22	publiczny
	8.	Dom mieszkalny, d. budynek granicy polskiej?		Nr 113	publiczny
	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Kościół par. św. Karola Boromeusza			kościół
	a.	Cmentarz katolicki			cmentarz
	b.	Plebania		Nr 69	plebania
	3.	D. zbór, ob. biblioteka		Nr 87	publiczny
	4.	D. cmentarz ewangelicki	na zach. skraju wsi		cmentarz
	5.	Dom Ludowy, ob. mieszkalny i punkt lekarski			publiczny
	6.	Dom mieszkalny		Nr 1	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła		Nr 1	budynek gospodarczy
	7.	Dom mieszkalny		Nr 4	budynek mieszkalny
	8.	Dom mieszkalny		Nr 5	budynek mieszkalny
	9.	Stodoła		Nr 10	budynek gospodarczy
	10.	Stodoła		Nr 11	budynek gospodarczy
	11.	Leśniczówka		Nr 13	leśniczówka
	a.	Stodoła		Nr 13	budynek gospodarczy
	12.	Dom mieszkalny		Nr 27	budynek mieszkalny
	13.	Dom mieszkalny		Nr 32	budynek mieszkalny
	14.	Dom mieszkalny		Nr 35	budynek mieszkalny
	15.	Dom mieszkalny		Nr 39	budynek mieszkalny
	16.	Dom mieszkalny		Nr 48	budynek mieszkalny
	17.	Szkoła podstawowa, d. protestancka		Nr 52	szkoła
	a.	Oficyna		Nr 52	budynek mieszkalny
	18.	Dom mieszkalny		Nr 53	budynek mieszkalny
	19.	Dom mieszkalny		Nr 54	budynek mieszkalny
	20.	Dom mieszkalny		Nr 56	budynek mieszkalny
	21.	Zespół stodoł:			zespół
	a.	Stodoła I		Nr 57	budynek gospodarczy

	b.	Stodoła II		Nr 57	budynek gospodarczy
	22.	Dom mieszkalny		Nr 58	budynek mieszkalny
	23.	Stodoła		Nr 62	budynek gospodarczy
	24.	Dom mieszkalny		Nr 65	budynek mieszkalny
	25.	Dom mieszkalny		Nr 67	budynek mieszkalny
	26.	Stodoła		Nr 68	budynek gospodarczy
	27.	Dom mieszkalny		Nr 71	budynek mieszkalny
	a.	Budynek gospodarczy		Nr 71	budynek gospodarczy
	28.	Dom mieszkalny		Nr 73	budynek mieszkalny
	29.	Dom mieszkalny, d. zajazd		Nr 85	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła		Nr 85	budynek gospodarczy
	30.	Dom mieszkalny, sklep		Nr 86	budynek mieszkalny
	31.	Dom mieszkalny		Nr 87	budynek mieszkalny
	a.	Budynek gospodarczy		Nr 87	budynek gospodarczy
	b.	Stodoła		Nr 87	budynek gospodarczy
RUDA ŻMIGRODZKA	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 5	budynek mieszkalno-gospodarczy
	3.	Dom mieszkalny		Nr 7	budynek mieszkalny
	4.	D. szkoła		Nr 16	szkoła
	5.	Dom mieszkalny		Nr 17	budynek mieszkalny
	6.	Dom mieszkalny		Nr 33	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła		Nr 33	budynek gospodarczy
	7.	Dom mieszkalny		Nr 37	budynek mieszkalny
SANIE	8.	Młyn (ruina)			młyn
	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Dom mieszkalny		Nr 1	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła		Nr 1	budynek gospodarczy
	3.	Dom mieszkalny		Nr 4	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła		Nr 4	budynek gospodarczy
	4.	Dom mieszkalny		Nr 5	budynek mieszkalny
	a.	Budynek gospodarczy		Nr 5	budynek gospodarczy
	5.	Budynek gospodarczy		Nr 8	budynek gospodarczy
	6.	Dom mieszkalny		Nr 12	budynek mieszkalny
	7.	Dom mieszkalny		Nr 15	budynek mieszkalny
	a.	Budynek gospodarczy		Nr 15	budynek gospodarczy
	8.	Stodoła		Nr 20	budynek gospodarczy
	9.	Stodoła		Nr 24	budynek gospodarczy
WĘGLEWO	10.	Dom mieszkalny		Nr 25	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła		Nr 25	budynek gospodarczy
	11.	Stodoła		Nr 30	budynek gospodarczy
	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Zespół dworski:			zespół dworski
	a.	Dom mieszkalny, d. dwojak		Nr 2	budynek mieszkalny
	b.	Dom mieszkalny		Nr 3	budynek mieszkalny
	c.	Stodoła z oborą			budynek gospodarczy
	d.	Spichlerz			budynek gospodarczy
	e.	Paszarnia z oborą			budynek gospodarczy
	f.	Brama wjazdowa			inny
WIERZBINA	3.	Dom mieszkalny		Nr 8	budynek mieszkalny
	4.	Gotębnik	przy nr 10		inny
	5.	Stodoła		Nr 12	budynek gospodarczy
	6.	Stodoła		Nr 16	budynek gospodarczy
	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	2.	Dom mieszkalny			budynek mieszkalny
ŻMIGRÓD	a.	Stodoła			budynek gospodarczy
	3.	Dom mieszkalny			budynek mieszkalny
	1.	Ośrodek historyczny miasta			obszar
	2.	Historyczny układ urbanistyczny miasta wraz z przedmieściami			obszar
	3.	Zespół kościelny:	ul. Kościelna		zespół kościelny
	a.	Kościół par. św. Trójcy	ul. Kościelna		kościół
	b.	Brama kościelna	ul. Kościelna		inny
	c.	Dom mieszkalny, d. plebania	ul. Kościelna	1	plebania
	d.	Budynek gospodarczy	ul. Kościelna	1	budynek gospodarczy
	e.	Dom mieszkalny, d. plebania	ul. Kościelna	1a	plebania
	f.	Plebania	ul. Kościelna	1b	plebania

4.	Kościół fil. św. Stanisława Kostki	ul. Rybacka	1	kościół
5.	Cmentarz katolicki	ul. Sportowa		cmentarz
a.	Kaplica cmentarna	ul. Sportowa		kaplica
6.	D. cmentarz ewangelicki, ob. park	przy stacji kolejki wąskotorowej		cmentarz
7.	Zespół budynków PKP:	tereny PKP		zespół
a.	Dom mieszkalny	tereny PKP		budynek mieszkalny
b.	Budynek gospodarczy	tereny PKP		budynek gospodarczy
c.	Magazyn kolejowy	tereny PKP		magazyn
d.	Kolejowa wieża ciśnień	ul. Wiejska		przemysłowy
8.	Zespół kolejki wąskotorowej:	ul. Sienkiewicza	8	zespół
a.	Lokomotywnia, ob. dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	8	przemysłowy
b.	Wagonownia i warsztat, ob. dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	8	przemysłowy
c.	Most kolejowy na Młynówce			most
9.	Zespół pałacowy:	ul. Poznańska		zespół pałacowy
a.	Pałac Hatzfeldów (trwała ruina)	ul. Poznańska		pałac
b.	Wieża kasztelańska	ul. Poznańska		wieża mieszkalna
c.	Oranżeria	ul. Poznańska		inny
d.	Mur parkowy z bramą			ogrodzenie
e.	Park pałacowy	ul. Poznańska, ul. Parkowa		park
f.	Zespół folwarczny:	zob. ŻMIGRÓDEK		zespół folwarczny
10.	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej	4	budynek mieszkalny
11.	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej	5	budynek mieszkalny
12.	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej	6	budynek mieszkalny
13.	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej	7	budynek mieszkalny
14.	Dom mieszkalny	ul. św. Jana Pawła II	1	budynek mieszkalny
15.	Dom mieszkalny	ul. św. Jana Pawła II	5	budynek mieszkalny
16.	Dom mieszkalny	ul. św. Jana Pawła II	6	budynek mieszkalny
17.	Dom mieszkalny	ul. św. Jana Pawła II	7	budynek mieszkalny
18.	Dom mieszkalny	ul. św. Jana Pawła II	8	budynek mieszkalny
19.	Dom mieszkalny	ul. św. Jana Pawła II	10	budynek mieszkalny
20.	Dom mieszkalny	ul. św. Jana Pawła II	16	budynek mieszkalny
21.	Dom mieszkalny	ul. św. Jana Pawła II	17	budynek mieszkalny
22.	Dom mieszkalny	ul. św. Jana Pawła II	18	budynek mieszkalny
23.	Dom mieszkalny	ul. św. Jana Pawła II	19	budynek mieszkalny
24.	Dom mieszkalny	ul. św. Jana Pawła II	24	budynek mieszkalny
25.	Dom mieszkalny	ul. św. Jana Pawła II	27	budynek mieszkalny
26.	Dom mieszkalny, ob. budynek produkcyjny	ul. św. Jana Pawła II	29	budynek mieszkalny
27.	Dom mieszkalny	ul. św. Jana Pawła II	33	budynek mieszkalny
28.	Dom mieszkalny	ul. św. Jana Pawła II	37	budynek mieszkalny
29.	Dom mieszkalny	ul. św. Jana Pawła II	38	budynek mieszkalny
30.	Dom mieszkalny	ul. św. Jana Pawła II	39	budynek mieszkalny
31.	Dom mieszkalny	ul. św. Jana Pawła II	40	budynek mieszkalny
32.	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa	2	budynek mieszkalny
33.	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa	6	budynek mieszkalny
34.	Rozdzielnia gazu	ul. Kolejowa	8	przemysłowy
35.	Zespół budowlany d. cukrowni, ob. firma ALCON Sp. z o.o.:	ul. Kolejowa	10	zespół
a.	Budynek portierni	ul. Kolejowa	10	inny
b.	Hala produkcyjna, d. cukrownia	ul. Kolejowa	10	przemysłowy
c.	Maszynownia, d. cukrownia	ul. Kolejowa	10	przemysłowy
d.	Kotłownia z kominem	ul. Kolejowa	10	przemysłowy
e.	Budynek produkcyjny	ul. Kolejowa	10	przemysłowy
36.	Pocztą	ul. Kolejowa	11	publiczny
37.	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa	13	budynek mieszkalny
38.	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa	13a	budynek mieszkalny
39.	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa	15	budynek mieszkalny
40.	Dom mieszkalny	ul. Konopnickiej	6	budynek mieszkalny
41.	Dom mieszkalny	ul. Konopnickiej	7	budynek mieszkalny
42.	Dom mieszkalny	ul. Konopnickiej	9	budynek mieszkalny
43.	Dom mieszkalny	ul. Konopnickiej	11	budynek mieszkalny
44.	Dom mieszkalny	ul. Konopnickiej	13	budynek mieszkalny
45.	Dom mieszkalny	ul. Kościelna	3	budynek mieszkalny
46.	Dom mieszkalny	ul. Kościelna	4	budynek mieszkalny
47.	Dom mieszkalny	ul. Kościelna	6	budynek mieszkalny

48.	Dom mieszkalny	ul. Kościelna	8	budynek mieszkalny
49.	Dom mieszkalny	ul. Kościelna	10	budynek mieszkalny
50.	Dom mieszkalny	ul. Kościuszki	2	budynek mieszkalny
a.	Stodoła	ul. Kościuszki	2	budynek gospodarczy
b.	Budynek gospodarczy	ul. Kościuszki	2	budynek gospodarczy
51.	Dom mieszkalny	ul. Kościuszki	4	budynek mieszkalny
52.	Młyn gospodarczy	ul. Kościuszki		młyn
53.	Dom mieszkalny, ob. posterunek policji	ul. Krasickiego I.	1	budynek mieszkalny
54.	Dom mieszkalny	ul. Lipowa	3	budynek mieszkalny
55.	Dom mieszkalny, ob. ZOZ	ul. Lipowa	4	budynek mieszkalny
56.	Dom mieszkalny, ob. Dom Kultury	ul. Lipowa	6	budynek mieszkalny
57.	Żmigrodzkie Zakłady Roszarnicze:	ul. Mickiewicza		zespół
a.	Budynek administracyjny	ul. Mickiewicza	9	budynek administracyjny
b.	Hala maszyn	ul. Mickiewicza		przemysłowy
c.	Budynek produkcyjny	ul. Mickiewicza	8	przemysłowy
d.	Szwalnia, hala maszyn	ul. Mickiewicza		przemysłowy
e.	Kottownia	ul. Mickiewicza	8	przemysłowy
f.	Magazyn I	ul. Mickiewicza	8	magazyn
g.	Magazyn II	ul. Mickiewicza	8	magazyn
h.	Kottownia, ob. kuźnia	ul. Mickiewicza		przemysłowy
58.	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	1-15	budynek mieszkalny
59.	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	2-12	budynek mieszkalny
60.	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	14-32	budynek mieszkalny
61.	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza	31	budynek mieszkalny
62.	Dom mieszkalny	ul. Polna	2	budynek mieszkalny
63.	Dom mieszkalny	ul. Poprzeczna	2	budynek mieszkalny
64.	Dom mieszkalny	ul. Poprzeczna	3	budynek mieszkalny
65.	Dom mieszkalny	ul. Poprzeczna	4	budynek mieszkalny
66.	Przychodnia PKP	ul. Powstańców Styczniowych	1	publiczny
67.	Dom mieszkalny	ul. Powstańców Styczniowych	3	budynek mieszkalny
68.	Dom mieszkalny	ul. Powstańców Styczniowych	4	budynek mieszkalny
69.	Zgromadzenie ss. Miłosierdzia:	ul. Poznańska	1	zespół
a.	Dom mieszkalny	ul. Poznańska	1	budynek mieszkalny
b.	Budynek gospodarczy	ul. Poznańska	1	budynek gospodarczy
c.	Mur z bramą	ul. Poznańska	1	ogrodzenie
70.	Budynek GS „Samopomoc Chłopska”:	ul. Poznańska	2	budynek administracyjny
a.	Dom mieszkalny, ob. biura	ul. Poznańska	2	budynek mieszkalny
b.	Magazyn	ul. Poznańska	2	magazyn
71.	Dom mieszkalny	ul. Poznańska	4	budynek mieszkalny
a.	Stodoła	ul. Poznańska	4	budynek gospodarczy
72.	Dom mieszkalny	ul. Poznańska	5	budynek mieszkalny
73.	Dom mieszkalny	ul. Poznańska	9	budynek mieszkalny
74.	Dom mieszkalny	ul. Poznańska	11	budynek mieszkalny
75.	Budynek produkcyjny	ul. Poznańska	12	przemysłowy
76.	Dom mieszkalny, ob. Lecznica Zwierząt	ul. Poznańska	13	budynek mieszkalny
77.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka	7a	budynek mieszkalny
a.	Stodoła	ul. Rybacka	7	budynek gospodarczy
78.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka	9	budynek mieszkalny
79.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka	10a	budynek mieszkalny
80.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka	11	budynek mieszkalny
81.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka	12	budynek mieszkalny
82.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka	13	budynek mieszkalny
83.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka	14	budynek mieszkalny
84.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka	15	budynek mieszkalny
85.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka	16	budynek mieszkalny
86.	Przedszkole	ul. Rybacka	17	publiczny
87.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka	18	budynek mieszkalny
88.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka	19	budynek mieszkalny
89.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka	20	budynek mieszkalny
90.	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Rybacka	21	budynek mieszkalno-gospodarczy
91.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka	25	budynek mieszkalny
92.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka	27	budynek mieszkalny
93.	Willa	ul. Rybacka	29	budynek mieszkalny

94.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka	31	budynek mieszkalny
95.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka	33	budynek mieszkalny
96.	Dom mieszkalny	ul. Rybacka	36	budynek mieszkalny
97.	Zespół warsztatów Szkoły Rolniczej:	ul. Rzeźnicza	6	zespół
a.	Budynek szkolny	ul. Rzeźnicza	6	szkoła
b.	Budynek warsztatów I	ul. Rzeźnicza	6	inny
c.	Budynek warsztatów II	ul. Rzeźnicza	6	inny
d.	Ogrodzenie z bramą	ul. Rzeźnicza	6	ogrodzenie
98.	Dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	2	budynek mieszkalny
99.	Dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	3	budynek mieszkalny
100.	Dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	4	budynek mieszkalny
101.	Dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	5	budynek mieszkalny
a.	Tartak, ob. magazyn	ul. Sienkiewicza	5	przemysłowy
102.	Wieża ciśnień	ul. Skwer Pionierów Oświaty		przemysłowy
103.	Dom mieszkalny	ul. Sportowa	20	budynek mieszkalny
104.	Dom mieszkalny	ul. Spółdzielcza	1	budynek mieszkalny
105.	Dom mieszkalny	ul. Spółdzielcza	2	budynek mieszkalny
106.	Dom mieszkalny	ul. Spółdzielcza	3	budynek mieszkalny
107.	Zespół szkolny:	ul. Stefana Batorego	2	zespół
a.	Szkoła	ul. Stefana Batorego	2	szkoła
b.	Budynek gospodarczy i WC	ul. Stefana Batorego	2	budynek gospodarczy
108.	Dom mieszkalny	ul. Stefana Batorego	4	budynek mieszkalny
109.	Dom mieszkalny	ul. Stefana Batorego	6	budynek mieszkalny
110.	Dom mieszkalny	ul. Stefana Batorego	8	budynek mieszkalny
111.	Dom mieszkalny	ul. Stefana Batorego	24	budynek mieszkalny
112.	Dom mieszkalny	ul. Szklana	2	budynek mieszkalny
113.	Dom mieszkalny	ul. Szklana	4	budynek mieszkalny
114.	Dom mieszkalny	ul. Szklana	12	budynek mieszkalny
a.	Budynek gospodarczy	ul. Szklana	12	budynek gospodarczy
115.	Dom mieszkalny	ul. Szkolna	1	budynek mieszkalny
116.	Dom mieszkalny	ul. Szkolna	2/4	budynek mieszkalny
117.	Dom mieszkalny	ul. Szkolna	3	budynek mieszkalny
118.	Dom mieszkalny	ul. Szkolna	5	budynek mieszkalny
119.	Szkoła podstawowa	ul. Szkolna	7	szkoła
a.	Budynek gospodarczy	ul. Szkolna	7	budynek gospodarczy
120.	Dom mieszkalny	ul. Szkolna	8/10	budynek mieszkalny
121.	Dom mieszkalny	ul. Szkolna	9	budynek mieszkalny
122.	Szkoła podstawowa	ul. Szkolna	11	szkoła
123.	Dom mieszkalny	ul. Szkolna	12	budynek mieszkalny
124.	Dom mieszkalny	ul. Szkolna	13	budynek mieszkalny
125.	Dom mieszkalny	ul. Szkolna	14/16	budynek mieszkalny
126.	Dom mieszkalny	ul. Wąska	3	budynek mieszkalny
127.	Dom mieszkalny	ul. Wąska	5	budynek mieszkalny
128.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	4	budynek mieszkalny
129.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	5	budynek mieszkalny
130.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	6	budynek mieszkalny
131.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	7	budynek mieszkalny
a.	Budynek gospodarczy	ul. Wiejska	7	budynek gospodarczy
132.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	8	budynek mieszkalny
133.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	9	budynek mieszkalny
134.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	10a	budynek mieszkalny
135.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	12	budynek mieszkalny
136.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	16	budynek mieszkalny
137.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	18	budynek mieszkalny
138.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	21	budynek mieszkalny
139.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	22	budynek mieszkalny
140.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	24	budynek mieszkalny
141.	Dom mieszkalny	ul. Wiejska	26	budynek mieszkalny
142.	Dom mieszkalny	ul. Wileńska	1	budynek mieszkalny
143.	Dom mieszkalny	ul. Wileńska	3	budynek mieszkalny
144.	Dom mieszkalny	ul. Wileńska	4	budynek mieszkalny
145.	Dom mieszkalny	ul. Wileńska	6	budynek mieszkalny
146.	Dom mieszkalny	ul. Wileńska	8	budynek mieszkalny
147.	Zespół szpitalny:	ul. Willowa	4	zespół
a.	Szpital	ul. Willowa	4	publiczny
b.	Budynek szpitalny	ul. Willowa	4	publiczny

	c.	Altana	ul. Willowa	4	inny
	d.	Ogrodzenie z bramą	ul. Willowa	4	ogrodzenie
	148.	Zasadnicza Szkoła Rolnicza	ul. Willowa	5	szkoła
	149.	Dom mieszkalny	ul. Willowa	7/9	budynek mieszkalny
	150.	Dom mieszkalny	ul. Willowa	11/13	budynek mieszkalny
	151.	Dom mieszkalny	ul. Willowa	14/16	budynek mieszkalny
	152.	Dom mieszkalny	ul. Willowa	15/17	budynek mieszkalny
	153.	Dom mieszkalny	ul. Willowa	18/20	budynek mieszkalny
	154.	Dom mieszkalny	ul. Willowa	19/21	budynek mieszkalny
	155.	Dom mieszkalny	ul. Willowa	22/24	budynek mieszkalny
	156.	Dom mieszkalny	ul. Willowa	23/25	budynek mieszkalny
	157.	Dom mieszkalny	ul. Willowa	26/28	budynek mieszkalny
	158.	Dom mieszkalny	ul. Willowa	30/32	budynek mieszkalny
	159.	Dom mieszkalny	ul. Willowa	34/36	budynek mieszkalny
	160.	Dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	1	budynek mieszkalny
	161.	Budynek Urzędu Miasta i Gminy	ul. Wojska Polskiego	2	publiczny
	162.	Dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	11	budynek mieszkalny
	163.	Dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	12	budynek mieszkalny
	164.	Dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	15	budynek mieszkalny
	165.	Dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego	19	budynek mieszkalny
	166.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	1	budynek mieszkalny
	167.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	6	budynek mieszkalny
	168.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	9	budynek mieszkalny
	169.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	13	budynek mieszkalny
	170.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	14	budynek mieszkalny
	171.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	16	budynek mieszkalny
	172.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	18	budynek mieszkalny
	173.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	19	budynek mieszkalny
	174.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	21	budynek mieszkalny
	175.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	26	budynek mieszkalny
	176.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	28	budynek mieszkalny
	177.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	30	budynek mieszkalny
	178.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	32	budynek mieszkalny
	179.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	33	budynek mieszkalny
	180.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	34	budynek mieszkalny
	181.	Zespół mieszkalno-gospodarczy:	ul. Wrocławska	35	zespół
	a.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	35	budynek mieszkalny
	b.	Budynek gospodarczy I	ul. Wrocławska	35	budynek gospodarczy
	c.	Budynek gospodarczy II	ul. Wrocławska	35	budynek gospodarczy
	d.	Stodoła	ul. Wrocławska	35	budynek gospodarczy
	182.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	37	budynek mieszkalny
	183.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	42	budynek mieszkalny
	184.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	43	budynek mieszkalny
	a.	Budynek gospodarczy	ul. Wrocławska	43	budynek gospodarczy
	185.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	44	budynek mieszkalny
	186.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	45	budynek mieszkalny
	a.	Budynek gospodarczy	ul. Wrocławska	45	budynek gospodarczy
	187.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	50	budynek mieszkalny
	188.	Dom mieszkalny	ul. Zamkowa	2	budynek mieszkalny
	189.	Dom mieszkalny	ul. Zamkowa	4	budynek mieszkalny
	190.	Dom mieszkalny	ul. Zamkowa	5	budynek mieszkalny
	191.	Dom mieszkalny	ul. Zamkowa	18	budynek mieszkalny
	192.	Dom mieszkalny	ul. Zielona	5	budynek mieszkalny
	a.	Stodoła	ul. Zielona	5	budynek gospodarczy
	193.	Dom mieszkalny	ul. Zielona	10/11	budynek mieszkalny
ŻMIGRÓDEK	1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar
	3.	Zespół dworski:			zespół dworski
	a.	Pałac Hatzfeldów z parkiem	zob. ŻMIGRÓD		pałac
	b.	Dom mieszkalny, d. czworak		Nr 75 d	budynek mieszkalny
	c.	Dom mieszkalny, d. sześciorak		Nr 75 e	budynek mieszkalny
	d.	Obora, cielętnik			budynek gospodarczy
	e.	Obora			budynek gospodarczy
	f.	Stajnia, ob. magazyn			budynek gospodarczy
	g.	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 75	budynek mieszkalno-gospodarczy
	4.	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		Nr 1	zespół
	a.	Dom mieszkalny		Nr 1	budynek mieszkalny

b.	Budynek gospodarczy I		Nr 1	budynek gospodarczy
c.	Budynek gospodarczy II		Nr 1	budynek gospodarczy
5.	Dom mieszkalny		Nr 2	budynek mieszkalny
6.	Dom mieszkalny		Nr 3	budynek mieszkalny
7.	Stacja trafo	przy nr 3		transformator
8.	Budynek gospodarczy		Nr 4	budynek gospodarczy
9.	Dom mieszkalny		Nr 5	budynek mieszkalny
10.	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		Nr 6	zespół
a.	Dom mieszkalny		Nr 6	budynek mieszkalny
b.	Stodoła		Nr 6	budynek gospodarczy
c.	Budynek gospodarczy		Nr 6	budynek gospodarczy
11.	Dom mieszkalny		Nr 7	budynek mieszkalny
12.	Dom mieszkalny		Nr 8	budynek mieszkalny
14.	Dom mieszkalny		Nr 9	budynek mieszkalny
15.	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		Nr 10, 10a	zespół
a.	Dom mieszkalny		Nr 10, 10a	budynek mieszkalny
b.	Stodoła		Nr 10, 10a	budynek gospodarczy
c.	Budynek gospodarczy I		Nr 10, 10a	budynek gospodarczy
d.	Budynek gospodarczy II		Nr 10, 10a	budynek gospodarczy
16.	Dom mieszkalny		Nr 11	budynek mieszkalny
17.	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 14	budynek mieszkalno-gospodarczy
18.	Dom mieszkalny		Nr 15	budynek mieszkalny
19.	Dom mieszkalny		Nr 18	budynek mieszkalny
20.	Stodoła	przy nr 18 b		budynek gospodarczy
21.	Dom mieszkalny		Nr 19	budynek mieszkalny
22.	Dom mieszkalny		Nr 20a	budynek mieszkalny
23.	Dom mieszkalny, d. dwór?		Nr 21, 21a	budynek mieszkalny
24.	Młyn	przy nr 23		młyn
25.	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 24	budynek mieszkalno-gospodarczy
26.	Dom mieszkalny		Nr 25	budynek mieszkalny
27.	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		Nr 26	zespół
28.	Dom mieszkalny		Nr 27	budynek mieszkalny
a.	Stodoła		Nr 27	budynek gospodarczy
b.	Budynek gospodarczy		Nr 27	budynek gospodarczy
29.	Dom mieszkalno-gospodarczy		Nr 27 a	budynek mieszkalno-gospodarczy
30.	Dom mieszkalny		Nr 32	budynek mieszkalny
31.	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		Nr 33a	zespół
32.	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		Nr 34	zespół
33.	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		Nr 35	zespół
34.	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		Nr 36	zespół
35.	Dom mieszkalny		Nr 37	budynek mieszkalny
36.	Dom mieszkalny		Nr 38	budynek mieszkalny
37.	Dom mieszkalny		Nr 39	budynek mieszkalny
a.	Stodoła		Nr 39	budynek gospodarczy
38.	Dom mieszkalny		Nr 41, 41a	budynek mieszkalny
a.	Stodoła		Nr 41, 41a	budynek gospodarczy
39.	Dom mieszkalny		Nr 43	budynek mieszkalny
40.	Dom mieszkalny		Nr 45	budynek mieszkalny
41.	Dom mieszkalny		Nr 52	budynek mieszkalny
42.	Dom mieszkalny		Nr 53	budynek mieszkalny
43.	Dom mieszkalny		Nr 55	budynek mieszkalny
44.	Dom mieszkalny		Nr 57/59	budynek mieszkalny
45.	Dom mieszkalny, d. gospoda		Nr 61	budynek mieszkalny
a.	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		Nr 61	zespół
46.	Dom mieszkalny		Nr 63a	budynek mieszkalny
47.	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		Nr 64	zespół

a.	Dom mieszkalny		Nr 64	budynek mieszkalny
b.	Stodoła		Nr 64	budynek gospodarczy
c.	Obora		Nr 64	budynek gospodarczy
48.	Dom mieszkalny		Nr 66	budynek mieszkalny
a.	Stodoła		Nr 66	budynek gospodarczy
49.	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		Nr 67	zespół
50.	Zespół mieszkalno-gospodarczy:		Nr 68	zespół
51.	Dom mieszkalny		Nr 70	budynek mieszkalny
52.	Budynek gospodarczy	przy nr 70, dz. 93		budynek gospodarczy
53.	Dom mieszkalny, ob. zajazd		Nr 75	budynek mieszkalny
54.	Dom mieszkalny		Nr 76	budynek mieszkalny
a.	Stodoła		Nr 76	budynek gospodarczy
55.	Aleja lipowa			aleja

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu [25]

2. Zabytki archeologiczne

Poniżej, przedstawiono wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków (Tab. 7).

Tab. 7. Wykaz zabytków archeologicznych ujętych w ewidencji

Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska	Funkcja	Chronologia
Laskowa	70-26	100/1	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Laskowa	70-26	101/2	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			brak danych	pradzieje
Laskowa	70-26	102/3	śląd osadnictwa	pradzieje
Laskowa	70-26	103/4	brak danych	pradzieje
Laskowa	70-26	104/5	śląd osadnictwa	pradzieje
Laskowa	70-26	105/6	śląd osadnictwa	brak danych
			brak danych	pradzieje
Laskowa	70-26	106/7	śląd osadnictwa	pradzieje
Laskowa	70-27	38/8	brak danych	pradzieje
Laskowa	70-27	39/9	śląd osadnictwa	pradzieje
Przywsie	70-27	41/2	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	XIII w.
			nie określono	pradzieje
Przywsie	70-27	42/3	śląd osadnictwa	pradzieje
Korzeńsko	70-27	43/3	osada	kultura łużycka, epoka brązu
			brak danych	kultura łużycka
Korzeńsko	70-27	44/5	brak danych	pradzieje
Korzeńsko	70-27	45/6	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	pradzieje
Korzeńsko	70-27	46/7	śląd osadnictwa	brak danych
			nieokreślono	pradzieje
Korzeńsko	70-27	47/8	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
Dębno	70-27	50/3	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	pradzieje
Dębno	70-27	51/4	śląd osadnictwa	pradzieje
Dębno	70-27	52/5	śląd osadnictwa	pradzieje
Dębno	70-27	53/6	śląd osadnictwa	kultura łużycka
Dębno	70-27	54/7	śląd osadnictwa	pradzieje
Dębno	70-27	55/8	brak danych	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Dębno	70-27	57/10	brak danych	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	pradzieje
Dębno	70-27	60/13	śląd osadnictwa	średniowiecze
			brak danych	pradzieje
Dębno	70-27	61/14	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Dębno	70-27	62/15	śląd osadnictwa	pradzieje
Chodlewo	71-26	122/1	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Chodlewo	71-26	123/2	śląd osadnictwa	epoka kamienia

Chodlewo	71-26	124/3	śląd osadnictwa	neolit
			osada	kultura łużycka, epoka brązu
			brak danych	pradzieje
Chodlewo	71-26	125/4	śląd osadnictwa	neolit
Kędzie	71-26	128/3	osada	wczesne średniowiecze
Kędzie	71-26	131/7	śląd osadnictwa	pradzieje
Kędzie	71-26	132/8	osada	kultura łużycka
Kędzie	71-26	133/9	śląd osadnictwa	pradzieje
Kędzie	71-26	134/10	śląd osadnictwa	kultura łużycka
Kędzie	71-26	135/11	osada	kultura łużycka
			osada	pradzieje
Kędzie	71-26	136/12	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
Kędzie	71-26	137/13	śląd osadnictwa	pradzieje
Kędzie	71-26	138/1	śląd osadnictwa	neolit
Kędzie	71-26	139/4	cmentarzysko	kultura łużycka
Kędzie	71-26	140/14	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	brak danych
Korzeńsko	71-27	2/1	śląd osadnictwa	pradzieje
Korzeńsko	71-27	4/11	osada	wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	brak danych
Korzeńsko	71-27	5/12	obozowisko	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	kultura łużycka, epoka brązu
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	nowożytność
			śląd osadnictwa	brak danych
Korzeńsko	71-27	6/13	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Korzeńsko	71-27	7/14	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	brak danych
Korzeńsko	71-27	8/15	osada	wczesne średniowiecze (faza D)
Korzeńsko	71-27	9/4	cmentarzysko	kultura łużycka
Korzeńsko	71-27	10/16	śląd osadnictwa	pradzieje
Korzeńsko	71-27	11/17	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Korzeńsko	71-27	12/18	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			osada	pradzieje
Korzeńsko	71-27	13/19	osada	kultura łużycka
			osada	kultura przeworska
			osada	pradzieje
Korzeńsko	71-27	14/20	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
Korzeńsko	71-27	15/21	osada	kultura przeworska, późny okres lateński
			śląd osadnictwa	pradzieje
Korzeńsko	71-27	16/22	śląd osadnictwa	pradzieje
Korzeńsko	71-27	17/27	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Korzeńsko	71-27	18/24	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, późny okres lateński
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Korzeńsko	71-27	19/25	śląd osadnictwa	pradzieje
Korzeńsko	71-27	20/26	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	nowożytność
Korzeńsko	71-27	21/27	śląd osadnictwa	pradzieje
Korzeńsko	71-27	22/28	śląd osadnictwa	pradzieje
Korzeńsko	71-27	23/29	śląd osadnictwa	pradzieje
Korzeńsko	71-27	24/30	śląd osadnictwa	pradzieje
Chodlewo	71-27	28/7	osada	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
Chodlewo	71-27	29/8	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			osada	kultura łużycka
			osada	kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich
			osada	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Chodlewo	71-27	30/9	osada	neolit
			osada	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	kultura przeworska
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze

Chodlewo	71-27	31/10	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			osada	kultura łużycka
Chodlewo	71-27	32/11	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	nowożytność
Chodlewo	71-27	33/12	osada	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	nowożytność
Chodlewo	71-27	34/13	osada	kultura łużycka
			osada	pradzieje
			śląd osadnictwa	nowożytność
Chodlewo	71-27	35/14	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			osada	kultura łużycka
			osada	pradzieje
			śląd osadnictwa	nowożytność
Chodlewo	71-27	36/15	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	nowożytność
Chodlewo	71-27	37/16	śląd osadnictwa	kultura przeworska, późny okres lateński
			śląd osadnictwa	pradzieje
Chodlewo	71-27	38/17	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
Chodlewo	71-27	39/18	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Chodlewo	71-27	40/19	osada	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Chodlewo	71-27	41/20	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	nowożytność
Chodlewo	71-27	42/21	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			osada	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Chodlewo	71-27	43/22	osada	kultura łużycka
			osada	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Chodlewo	71-27	44/23	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			osada	kultura łużycka
			osada	kultura przeworska
			osada	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Chodlewo	71-27	45/24	śląd osadnictwa	pradzieje
			osada	kultura łużycka
Chodlewo	71-27	46/25	osada	pradzieje
			śląd osadnictwa	nowożytność
Chodlewo	71-27	47/26	osada	kultura łużycka
			osada	pradzieje
			śląd osadnictwa	nowożytność
Chodlewo	71-27	48/27	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	nowożytność
Chodlewo	71-27	49/28	osada	kultura łużycka
			osada	kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Chodlewo	71-27	50/29	osada	pradzieje
Chodlewo/ Garbce	71-27	51/2	osada	kultura łużycka
			osada	pradzieje
Garbce	71-27	52/3	osada	kultura łużycka
			osada	pradzieje
			śląd osadnictwa	nowożytność
Garbce	71-27	53/4	osada	kultura łużycka
			osada	kultura przeworska
			osada	pradzieje
Garbce	71-27	54/5	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			osada	pradzieje
Garbce	71-27	55/6	śląd osadnictwa	pradzieje
Garbce	71-27	56/7	osada	kultura łużycka
			osada	pradzieje
Garbce	71-27	57/8	śląd osadnictwa	epoka kamienia

			ślad osadnictwa	pradzieje
			osada	kultura łużycka
Garbce	71-27	58/9	ślad osadnictwa	pradzieje
			ślad osadnictwa	nowożytność
Garbce	71-27	59/10	ślad osadnictwa	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	pradzieje
Garbce	71-27	60/11	ślad osadnictwa	pradzieje
			ślad osadnictwa	epoka kamienia
Garbce	71-27	61/12	ślad osadnictwa	kultura łużycka
			osada	pradzieje
			osada	pradzieje
Garbce	71-27	62/13	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
			ślad osadnictwa	nowożytność
Borek	71-27	63/14	osada	pradzieje
Borek	71-27	64/15	ślad osadnictwa	pradzieje
			osada	kultura łużycka
Borek	71-27	65/24	osada	kultura przeworska
			osada	pradzieje
			ślad osadnictwa	neolit
Borek	71-27	66/25	osada	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	pradzieje
Borek	71-27	67/26	ślad osadnictwa	kultura łużycka
			osada	kultura łużycka
Borek	71-27	68/27	osada	pradzieje
Borek	71-27	69/20	ślad osadnictwa	pradzieje
			ślad osadnictwa	epoka kamienia
			ślad osadnictwa	nowożytność
Borek	71-27	71/29	ślad osadnictwa	epoka kamienia
			ślad osadnictwa	kultura łużycka
			osada	pradzieje
Borek	71-27	72/30	ślad osadnictwa	epoka kamienia
			ślad osadnictwa	brak danych
Borek/Garbce	71-27	73/24	osada	kultura przeworska
			ślad osadnictwa	pradzieje
Borek	71-27	74/31	ślad osadnictwa	epoka kamienia
			osada	kultura łużycka
			osada	pradzieje
Borek	71-27	75/32	osada	kultura pucharów lejkowatych, neolit
			osada	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	pradzieje
Borek	71-27	76/33	ślad osadnictwa	kultura pucharów lejkowatych, neolit
Borek	71-27	77/34	ślad osadnictwa	pradzieje
Borek	71-27	78/35	ślad osadnictwa	epoka kamienia
			osada	kultura pucharów lejkowatych, neolit
Borek	71-27	79/36	osada	kultura łużycka
			osada	pradzieje
			ślad osadnictwa	epoka kamienia
Borek	71-27	80/37	ślad osadnictwa	pradzieje
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
			ślad osadnictwa	epoka kamienia
Borek	71-27	81/38	osada	kultura łużycka
			osada	pradzieje
			ślad osadnictwa	epoka kamienia
Garbce	71-27	82/33	ślad osadnictwa	brak danych
Garbce	71-27	83/34	ślad osadnictwa	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	nowożytność
			osada	kultura łużycka
Garbce	71-27	84/35	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
			ślad osadnictwa	nowożytność
Garbce	71-27	85/36	ślad osadnictwa	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	kultura łużycka
Garbce	71-27	86/37	ślad osadnictwa	pradzieje
			ślad osadnictwa	nowożytność
Garbce	71-27	87/38	ślad osadnictwa	pradzieje
			osada	kultura łużycka
Garbce	71-27	88/39	ślad osadnictwa	kultura przeworska
			ślad osadnictwa	pradzieje

			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
Garbce	71-27	89/1	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			cmentarzysko	kultura łużycka
			osada	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Garbce	71-27	90/40	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			osada	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			osada	pradzieje
			śląd osadnictwa	nowożytność
Garbce	71-27	91/14	śląd osadnictwa	neolit
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
			osada	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
Garbce	71-27	92/16	śląd osadnictwa	nowożytność
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	brak danych
			śląd osadnictwa	nowożytność
Garbce	71-27	95/19	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			osada	kultura łużycka
			osada	wczesne średniowiecze
			osada	pradzieje
Garbce	71-27	96/21	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			osada	wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	brak danych
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
Garbce	71-27	98/23	osada	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
			osada	kultura łużycka, wczesny okres lateński
			osada	pradzieje
Garbce	71-27	99/25	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	nowożytność
			osada	neolit
			osada	kultura łużycka
Garbce	71-27	100/26	osada	kultura przeworska
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	nowożytność
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Garbce	71-27	101/27	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	nieokreślone
			śląd osadnictwa	neolit
Garbce	71-27	103/29	osada	kultura łużycka
			brak danych	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
			osada	kultura łużycka
Garbce	71-27	104/30	osada	kultura przeworska
			osada	wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	nowożytność
Garbce	71-27	105/31	śląd osadnictwa	schyłek neolitu – wczesna epoka brązu
			osada	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	kultura przeworska
			osada	pradzieje
Garbce	71-27	106/32	śląd osadnictwa	nowożytność
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Żmigródek	71-27	107/44	śląd osadnictwa	nowożytność
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	brak danych
Żmigródek	71-27	108/45	cmentarzysko	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	nowożytność
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	pradzieje

			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
Borek	71-27	111/3	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	pradzieje
Borek	71-27	112/4	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Borek	71-27	113/5	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
Borek	71-27	114/6	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Borek	71-27	115/7	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			osada	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
Borek	71-27	116/8	śląd osadnictwa	schyłek neolitu
			osada	kultura przeworska
Borek	71-27	117/9	śląd osadnictwa	pradzieje
Borek	71-27	118/10	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	brak danych
Borek	71-27	119/11	śląd osadnictwa	kultura łużycka
Borek	71-27	120/12	śląd osadnictwa	kultura przeworska
			śląd osadnictwa	pradzieje
Borek	71-27	121/13	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Borek	71-27	122/14	obozowisko	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Borek	71-27	123/15	śląd osadnictwa	pradzieje
Borek	71-27	124/16	śląd osadnictwa	pradzieje
Borek	71-27	125/17	śląd osadnictwa	pradzieje
Borek	71-27	126/18	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	kultura przeworska
			osada	pradzieje
Borek	71-27	127/19	śląd osadnictwa	pradzieje
Borek	71-27	128/20	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	pradzieje
Borek	71-27	129/21	śląd osadnictwa	kultura łużycka
Borek	71-27	130/22	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			osada	kultura łużycka
			osada	kultura przeworska
			osada	pradzieje
Borek	71-27	131/46	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			osada	pradzieje
Borek	71-27	132/47	śląd osadnictwa	pradzieje
Borek	71-27	133/48	osada	pradzieje
Borek	71-27	134/49	osada	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
Borek	71-27	135/50	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			osada	pradzieje
Borek	71-27	136/51	śląd osadnictwa	kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich
Borek	71-27	137/52	śląd osadnictwa	pradzieje
Borek	71-27	138/53	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	nowożytność
Borek	71-27	139/54	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	nowożytność
Borek	71-27	140/55	śląd osadnictwa	pradzieje
Borek	71-27	141/56	śląd osadnictwa	brak danych
			osada	kultura łużycka
			osada	kultura przeworska
			osada	brak danych
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Radziądz	71-28	1/2	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	czesne średniowiecze
Radziądz	71-28	2/3	osada otwarta	kultura łużycka, halsztat
Radziądz	71-28	3/4	osada otwarta	wczesne średniowiecze
Radziądz	71-28	4/5	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Radziądz	71-28	5/6	śląd osadnictwa	mezolit

			ślad osadnictwa	starożytność
			ślad osadnictwa	epoka kamienia
Radziądz	71-28	6/7	osada otwarta	wczesne średniowiecze
			osada otwarta	średniowiecze, XIII-XIV w.
			osada otwarta	średniowiecze, XIII-XIV w.
Radziądz	71-28	7/8	osada otwarta	wczesne średniowiecze
Radziądz	71-28	8/9	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
Radziądz	71-28	9/10	ślad osadnictwa	epoka kamienia
			osada otwarta	średniowiecze
			osada otwarta	wczesne średniowiecze
Gatka	71-28	10/1	cmentarzysko ciałopalne	kultura przeworska, okres wpływów rzymskich, II-IV w. n.e.
Gatka	71-28	11/2	obozowisko	mezolit
Gatka	71-28	12/3	ślad osadnictwa	mezolit
			ślad osadnictwa	kultura łużycka, epoka brązu
	71-28	13/2	obozowisko	mezolit
Gatka	71-28	15/6	ślad osadnictwa	starożytność
			osada otwarta	kultura łużycka, halsztat
Radziądz	71-28	17/02	osada produkcyjna	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
Niezgoda	71-28	18/3	osada otwarta	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
Niezgoda	71-28	19/4	osada otwarta	kultura łużycka, halsztat
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
Niezgoda	71-28	20/5	osada otwarta	kultura łużycka, halsztat
			osada otwarta	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
Niezgoda	71-28	21/6	osada otwarta	wczesne średniowiecze
			osada otwarta	starożytność
Niezgoda	71-28	22/7	osada otwarta	wczesne średniowiecze
Niezgoda	71-28	23/8	osada otwarta	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
Niezgoda	71-28	24/9	osada otwarta	wczesne średniowiecze
Niezgoda	71-28	25/10	osada otwarta	wczesne średniowiecze
Niezgoda	71-28	26/11	osada otwarta	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			osada otwarta	wczesne średniowiecze
Niezgoda	71-28	27/12	osada otwarta	wczesne średniowiecze
Niezgoda	71-28	28/13	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
Niezgoda	71-28	29/14	osada otwarta	wczesne średniowiecze
Niezgoda	71-28	30/15	ślad osadnictwa	starożytność
			ślad osadnictwa	kultura przeworska, okres wpływów rzymskich
Niezgoda	71-28	31/16	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
Niezgoda	71-28	32/17	ślad osadnictwa	starożytność
Niezgoda	71-28	33/18	ślad osadnictwa	starożytność
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
Niezgoda	71-28	34/19	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
Niezgoda	71-28	35/20	osada otwarta	starożytność
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
Niezgoda	71-28	36/21	ślad osadnictwa	średniowiecze
Niezgoda	71-29	6/15	osada otwarta	wczesne średniowiecze
Barkowo	72-26	75/1	ślad osadnictwa	schyłek neolitu, wczesna epoka brązu
Barkowo	72-26	76/3	ślad osadnictwa	pradzieje
Barkowo	72-26	77/4	ślad osadnictwa	pradzieje
Barkowo	72-26	79/6	ślad osadnictwa	epoka kamienia
			osada	kultura łużycka
			osada	pradzieje
			ślad osadnictwa	nowożytność
Barkowo	72-26	80/7	osada	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	kultura przeworska
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Barkowo	72-26	81/8	ślad osadnictwa	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	kultura przeworska
Barkowo	72-26	82/9	osada	pradzieje
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza E
Barkowo	72-26	83/10	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza F
			ślad osadnictwa	nowożytność

			ślad osadnictwa	nieokreślona
			osada	pradzieje
Barkowo	72-26	84/11	osada	wczesne średniowiecze, faza F
			ślad osadnictwa	nowożytność
Barkowo	72-26	85/12	ślad osadnictwa	kultura przeworska
			ślad osadnictwa	pradzieje
Barkowo	72-26	86/13	osada	wczesne średniowiecze, faza F
			ślad osadnictwa	nieokreślona
Barkowo	72-26	87/2	cmentarzysko	kultura łużycka
Barkowo	72-26	88/14	ślad osadnictwa	kultura przeworska
Barkowo	72-26	89/15	ślad osadnictwa	epoka kamienia
Barkowo	72-26	90/16	osada	pradzieje
			osada	kultura łużycka
Barkowo	72-26	91/17	osada	pradzieje
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Barkowo	72-26	92/18	ślad osadnictwa	pradzieje
Barkowo	72-26	93/19	ślad osadnictwa	epoka kamienia
			ślad osadnictwa	pradzieje
Barkowo	72-26	94/20	ślad osadnictwa	pradzieje
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza młodsza
Barkowo	72-26	96/22	ślad osadnictwa	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	pradzieje
Barkowo	72-26	97/23	ślad osadnictwa	pradzieje
			osada	kultura łużycka
Barkowo	72-26	98/24	osada	kultura przeworska
			ślad osadnictwa	pradzieje
			ślad osadnictwa	nowożytność
Barkowo	72-26	99/25	ślad osadnictwa	pradzieje
			osada	kultura łużycka
Barkowo	72-26	100/26	ślad osadnictwa	pradzieje
			ślad osadnictwa	nowożytność
			ślad osadnictwa	epoka kamienia
Barkowo	72-26	101/27	osada	kultura łużycka
			osada	kultura przeworska
Barkowo	72-26	102/28	osada	kultura przeworska
			osada	pradzieje
Barkowo	72-26	103/29	osada	pradzieje
			ślad osadnictwa	nieokreślona
			ślad osadnictwa	nowożytność
Barkowo	72-26	104/30	ślad osadnictwa	pradzieje
			ślad osadnictwa	nowożytność
Kędzie	72-26	139/15	osada	kultura łużycka, epoka brązu
Kędzie	72-26	140/16	osada	kultura łużycka
Kędzie	72-26	141/17	ślad osadnictwa	kultura łużycka
Kędzie	72-26	142/18	obozowisko	epoka kamienia
			ślad osadnictwa	brak danych
Kędzie	72-26	143/19	ślad osadnictwa	wczesna epoka brązu
Kędzie	72-26	144/20	ślad osadnictwa	wczesna epoka brązu
Karnice	72-26	146/6	osada	pradzieje
Karnice	72-26	149/8	ślad osadnictwa	kultura przeworska
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Karnice	72-26	150/9	ślad osadnictwa	pradzieje
Karnice	72-26	151/10	osada	pradzieje
			ślad osadnictwa	nowożytność
Karnice	72-26	152/2	osada	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, fazy młodsze
			ślad osadnictwa	nieokreślona
			ślad osadnictwa	nowożytność
Karnice	72-26	153/11	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza D
Karnice	72-26	154/4	osada	okres historyczny
Karnice	72-26	155/3	osada	kultura łużycka
Karnice	72-26	156/5	osada	okres historyczny
Łapczyce	72-26	162/2	ślad osadnictwa	nieokreślona
			ślad osadnictwa	epoka kamienia
Łapczyce	72-26	163/3	ślad osadnictwa	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze

			śląd osadnictwa	nieokreślona
Łapczyce	72-26	164/4	osada	pradzieje
			śląd osadnictwa	nieokreślona
Łapczyce	72-26	165/5	śląd osadnictwa	pradzieje
Łapczyce	72-26	166/6	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Łapczyce	72-26	168/8	osada	pradzieje
Łapczyce	72-26	172/12	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			osada	pradzieje
			osada	nieokreślona
			śląd osadnictwa	nowożytność
Łapczyce	72-26	174/14	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Łapczyce	72-26	175/15	śląd osadnictwa	wczesna epoka brązu
			śląd osadnictwa	pradzieje
Łapczyce	72-26	176/16	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Łapczyce	72-26	177/1	osada	późne średniowiecze
Kędzie	72-27	1/31	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Kędzie	72-27	2/32	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Kędzie	72-27	3/33	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Kędzie	72-27	4/34	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	brak danych
			osada	epoka brązu
Żmigródek	72-27	5/2	osada	wczesne średniowiecze
			osada	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
			śląd osadnictwa	epoka brązu
Żmigródek	72-27	6/3	śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XII w.
			osada	pradzieje
Żmigródek	72-27	9/2	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Żmigródek	72-27	10/8	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Żmigródek	72-27	11/9	śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich faza D
			śląd osadnictwa	pradzieje
Żmigródek	72-27	12/10	punkt osadniczy	kultura łużycka, halsztat
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	średniowiecze
Żmigródek	72-27	13/11	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Żmigródek	72-27	14/12	punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Żmigródek	72-27	15/13	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	mezolit
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Żmigródek	72-27	17/15	śląd osadnictwa	średniowiecze
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
Żmigródek	72-27	18/16	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	średniowiecze
			punkt osadniczy	kultura łużycka
Żmigródek	72-27	19/17	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	kultura łużycka
Żmigródek	72-27	20/18	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Żmigródek	72-27	21/19	śląd osadnictwa	kultura łużycka

			śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Żmigródek	72-27	22/20	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Żmigródek	72-27	23/21	śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
			śląd osadnictwa	pradzieje
Żmigródek	72-27	24/22	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
			śląd osadnictwa	brak danych
			punkt osadniczy	kultura łużycka
Żmigródek	72-27	25/23	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Żmigródek	72-27	26/24	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	średniowiecze
Żmigródek	72-27	27/25	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Żmigródek	72-27	28/26	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Żmigródek	72-27	29/27	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	kultura przeworska, kultura lateńska
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Żmigródek	72-27	30/28	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	kultura przeworska, kultura lateńska
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Żmigródek	72-27	31/29	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Żmigródek	72-27	32/30	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Żmigródek	72-27	33/31	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Żmigródek	72-27	34/32	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Żmigródek	72-27	35/33	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, kultura lateńska
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Żmigródek	72-27	36/34	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	średniowiecze
Żmigródek	72-27	37/35	śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Żmigródek	72-27	38/36	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	kultura przeworska, kultura lateńska
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Żmigródek	72-27	39/37	śląd osadnictwa	epoka kamienia

			punkt osadniczy	neolit
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Żmigródek	72-27	40/38	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Żmigródek	72-27	41/39	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Karnice/Bychowo	72-27	48/17	śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Karnice	72-27	49/18	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
			obozowisko	mezolit
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
			cmentarzysko ciatopalne	kultura łużycka, V okres epoki brązu/halsztat
Bychowo	72-27	53/4	śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
			cmentarzysko	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Bychowo	72-27	54/5	osada	kultura łużycka, epoka brązu
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Żmigród	72-27	56/8	śląd osadnictwa	neolit
			osada	mezolit
			osada	neolit
Żmigród	72-27	57/9	osada	kultura łużycka, V okres epoki brązu/halsztat
			osada	pradzieje
			osada	kultura łużycka
			obozowisko	tardenuaska, mezolit
			osada	pradzieje
Żmigród	72-27	58/10	osada	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			osada	średniowiecze
			osada	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Łapczyce	72-27	59/11	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			cmentarzysko ciatopalne	kultura łużycka, epoka brązu
Żmigród	72-27	60/12	śląd osadnictwa	wczesny okres wpływów rzymskich
			osada	epoka brązu
Bychowo	72-27	61/13	osada	średniowiecze
			osada	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	średniowiecze
			śląd osadnictwa	średniowiecze
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
Bychowo	72-27	62/14	śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	średniowiecze
			osada	kultura łużycka, V okres epoki brązu
Bychowo	72-27	63/15	osada	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			osada	kultura łużycka, V okres epoki brązu
			osada	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			osada	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Bychowo	72-27	67/20	punkt osadniczy	epoka, kamienia
			osada	kultura łużycka
			osada	kultura przeworska, kultura lateńska
			osada	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich

			osada	brak danych
Bychowo	72-27	68/21	ślad osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	pradzieje
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Bychowo	72-27	69/22	ślad osadnictwa	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	pradzieje
Bychowo	72-27	70/23	ślad osadnictwa	epoka kamienia
Bychowo	72-27	71/24	ślad osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w. (faza D)
Bychowo	72-27	72/25	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Bychowo	72-27	73/26	punkt osadniczy	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			ślad osadnictwa	średniowiecze
Bychowo	72-27	74/27	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Bychowo	72-27	75/28	ślad osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			ślad osadnictwa	średniowiecze
Bychowo	72-27	76/29	ślad osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Bychowo	72-27	77/30	ślad osadnictwa	epoka kamienia
			ślad osadnictwa	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			ślad osadnictwa	średniowiecze
Bychowo	72-27	78/31	punkt osadniczy	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	średniowiecze
Bychowo	72-27	79/32	ślad osadnictwa	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			ślad osadnictwa	średniowiecze
Bychowo	72-27	80/33	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Bychowo	72-27	81/34	ślad osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
Bychowo	72-27	82/35	ślad osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
Bychowo	72-27	83/36	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Bychowo	72-27	84/37	ślad osadnictwa	pradzieje
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Bychowo	72-27	85/38	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	średniowiecze
Bychowo	72-27	86/39	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, VIII-X w.
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Bychowo	72-27	87/40	ślad osadnictwa	pradzieje
			ślad osadnictwa	średniowiecze
Bychowo	72-27	88/41	punkt osadniczy	średniowiecze
Bychowo	72-27	89/42	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			ślad osadnictwa	średniowiecze
Żmigród	72-27	90/43	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	średniowiecze

Bychowo	72-27	91/44	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	średniowiecze
Bychowo	72-27	92/45	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Bychowo	72-27	93/46	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Bychowo	72-27	94/37	śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Bychowo	72-27	95/48	punkt osadniczy	kultura łużycka
Bychowo	72-27	96/49	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Bychowo	72-27	97/50	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Bychowo/Węglewo	72-27	98/51	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich
Bychowo	72-27	99/52	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Bychowo	72-27	100/53	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	pradzieje
Bychowo	72-27	101/54	śląd osadnictwa	średniowiecze
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Bychowo	72-27	102/55	punkt osadniczy	średniowiecze
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
Bychowo	72-27	103/56	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Bychowo	72-27	104/57	punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Bychowo	72-27	105/58	punkt osadniczy	kultura łużycka
Bychowo	72-27	106/59	punkt osadniczy	pradzieje
Bychowo	72-27	107/60	punkt osadniczy	pradzieje
Bychowo	72-27	108/61	osada	kultura łużycka
Bychowo	72-27	109/62	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Bychowo	72-27	110/63	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Bychowo/Łapczyce	72-27	111/64	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Łapczyce	72-27	127/32	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
Łapczyce	72-27	128/33	punkt osadniczy	średniowiecze
			śląd osadnictwa	pradzieje
Łapczyce	72-27	129/34	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Łapczyce	72-27	130/35	punkt osadniczy	pradzieje
Łapczyce/Węglewo	72-27	131/36	śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
Kliskowice	72-27	132/6	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Kliskowice	72-27	132/6	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje

Kliskowice	72-27	133/7	śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	średniowiecze
Węglewo	72-27	134/1	osada	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
Węglewo	72-27	135/2	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Węglewo	72-27	136/3	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	pradzieje
Węglewo	72-27	137/4	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Węglewo	72-27	138/5	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	pradzieje
Węglewo	72-27	139/6	punkt osadniczy	epoka kamienia
			punkt osadniczy	pradzieje
Węglewo	72-27	140/7	śląd osadnictwa	średniowiecze
			śląd osadnictwa	pradzieje
Węglewo	72-27	141/8	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
Węglewo	72-27	142/9	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	pradzieje
Węglewo	72-27	143/10	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	pradzieje
Węglewo	72-27	144/11	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Węglewo	72-27	145/12	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	średniowiecze
Węglewo	72-27	146/13	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
Węglewo	72-27	147/14	punkt osadniczy	średniowiecze
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
Żmigród	72-27	148/1	punkt osadniczy	pradzieje
			cmentarzysko	kultura łużycka
Żmigród	72-27	149/2	cmentarzysko	kultura pomorska
			cmentarzysko	kultura łużycka, V okres epoki brązu
Żmigród	72-27	150/3	śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Żmigród	72-27	151/4	śląd osadnictwa	średniowiecze
			śląd osadnictwa	kultura łużycka, epoka brązu - halsztat
Żmigród	72-27	152/5	osada	średniowiecze
			osada	kultura łużycka
Żmigród	72-27	153/6	śląd osadnictwa	średniowiecze
			śląd osadnictwa	kultura łużycka, V okres epoki brązu
Żmigród	72-27	154/1	cmentarzysko	kultura łużycka, V okres epoki brązu
			cmentarzysko	kultura łużycka
Żmigród	72-27	155/2	śląd osadnictwa	pomorska
			cmentarzysko	kultura łużycka
Żmigród	72-27	156/3	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Żmigród	72-27	157/4	punkt osadniczy	średniowiecze
			śląd osadnictwa	kultura łużycka, IV-V okres epoki brązu
Żmigród	72-27	158/5	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			cmentarzysko	kultura łużycka, halsztat
Żmigród	72-27	159/6	cmentarzysko	kultura pomorska
			cmentarzysko	kultura pomorska

Żmigród	72-27	154/7	śląd osadnictwa	kultura łużycka, halsztat (faza C)
			osada	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	kultura łużycka
Żmigród	72-27	155/8	śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	pradzieje
			osada	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			osada	wczesne średniowiecze, VIII-X w.
Żmigród	72-27	156/9	cmentarzysko szkieletowe	wczesne średniowiecze
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Żmigród	72-27	158/11	grodzisko	wczesne średniowiecze, XI/XII-XIII w.?
Żmigród	72-27	159/12	droga (osiem poziomów konstrukcyjnych)	od XII/XIII w. do XVII w.
Żmigród	72-27	160/13	zamek z obronną wieżą mieszkalną	XIV w.
				XVI w.
Żmigród	72-27	161/14	osada	brak danych
Żmigród	72-27	162/15	śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, VIII-X w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Żmigród	72-27	163/16	punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Żmigród	72-27	164/17	punkt osadniczy	kultura łużycka, halsztat
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Żmigród	72-27	165/18	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Żmigród	72-27	166/19	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Żmigród	72-27	167/20	osada	kultura łużycka, Halsztat
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Żmigród	72-27	168/21	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
Żmigród	72-27	169/22	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Żmigród	72-27	170/23	punkt osadniczy	średniowiecze
Żmigród	72-27	171/24	punkt osadniczy	pradzieje
Żmigród	72-27	172/25	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Żmigród	72-27	173/26	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Żmigród	72-27	174/27	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Żmigród	72-27	175/28	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Żmigród	72-27	176/29	osada	kultura łużycka
Żmigród	72-27	177/30	punkt osadniczy	kultura przeworska
			punkt osadniczy	średniowiecze
Żmigród	72-27	178/31	punkt osadniczy	kultura łużycka, halsztat
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Żmigród	72-27	179/32	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Żmigród	72-27	180/33	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze

Żmigród	72-27	181/34	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Żmigród	72-27	182/35	punkt osadniczy	kultura łużycka
Żmigród	72-27	183/36	śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	średniowiecze
Żmigród/Grądzik	72-27	195/1	cmentarzysko cietopalne	kultura pomorska, kultura lateńska
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	brak danych
Grądzik	72-27	196/2	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Grądzik	72-27	197/3	punkt osadniczy	średniowiecze
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, VIII-X w.
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Grądzik	72-27	198/4	punkt osadniczy	średniowiecze
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
Grądzik	72-27	199/5	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, VIII-X w.
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Grądzik	72-27	200/6	punkt osadniczy	średniowiecze
			śląd osadnictwa	neolit
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, kultura lanteńska
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, VIII-X w.
Grądzik	72-27	201/7	śląd osadnictwa	średniowiecze
			punkt osadniczy	kultura łużycka
Grądzik	72-27	202/8	śląd osadnictwa	średniowiecze
			punkt osadniczy	kultura łużycka
Grądzik	72-27	203/9	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Grądzik	72-27	204/10	punkt osadniczy	średniowiecze
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Grądzik	72-27	205/11	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	średniowiecze
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Grądzik	72-27	206/12	śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
			śląd osadnictwa	pradzieje
Grądzik	72-27	207/13	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Grądzik	72-27	208/14	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	średniowiecze
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Grądzik	72-27	209/15	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze

Kancierzowice	72-27	210/2	osada	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	pradzieje
			osada	wczesne średniowiecze, VIII-X w.
Kancierzowice	72-27	211/3	osada	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			osada	kultura łużycka, epoka brązu
			osada	kultura przeworska, III w.
			osada	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
			osada	kultura łużycka
Kancierzowice	72-27	212/17	osada	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			osada	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Kancierzowice	72-27	213/18	śląd osadnictwa	średniowiecze
			śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, VIII-X w.
Kancierzowice	72-27	214/19	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	pradzieje
Kancierzowice	72-27	215/20	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
Żmigródek	72-28	1/11	osada	epoka brązu
			osada	okres wczesnorzymski
			grodzisko koliste	X-XII w.
			śląd osadnictwa	XIV w.
Radziądz	72-28	3/13	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
Ruda Żmigrodzka	72-28	4/1	osada	mezolit
			osada	kultura łużycka, V epoka brązu/halsztat
			osada	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			osada	średniowiecze
Ruda Żmigrodzka	72-28	5/2	osada	kultura łużycka, halsztat
Ruda Żmigrodzka	72-28	6/3	osada	kultura łużycka, V epoka brązu/halsztat
Ruda Żmigrodzka	72-28	7/4	osada	kultura łużycka, halsztat
			osada	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
Ruda Żmigrodzka	72-28	9/6	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	średniowiecze
Ruda Żmigrodzka	72-28	10/7	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	pradzieje
Ruda Żmigrodzka	72-28	11/8	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
			punkt osadniczy	średniowiecze i nowożytność
Ruda Żmigrodzka	72-28	12/9	punkt osadniczy	pradzieje
Ruda Żmigrodzka	72-28	13/10	punkt osadniczy	kultura łużycka
Ruda Żmigrodzka	72-28	14/11	punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	średniowiecze
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
Ruda Żmigrodzka	72-28	15/12	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
Ruda Żmigrodzka	72-28	16/13	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
Kancierzowice	72-28	18/4	osada	pradzieje
Kancierzowice	72-28	19/5	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
Kancierzowice	72-28	20/6	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kancierzowice	72-28	21/7	punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Kancierzowice	72-28	22/8	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	średniowiecze

Kancierzowice	72-28	23/9	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kancierzowice	72-28	24/10	śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Kancierzowice	72-28	25/11	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Kancierzowice	72-28	26/12	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Kancierzowice	72-28	27/13	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, VIII-X w.
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	neolit
Kancierzowice	72-28	28/14	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, VIII-X w.
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kancierzowice	72-28	29/15	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kancierzowice	72-28	30/16	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Osiek	72-28	32/2	osada	epoka kamienia
			osada	wczesne średniowiecze, VIII-X w.
			osada	wczesne średniowiecze, VIII-X w.
Osiek	72-28	33/3	osada	epoka kamienia
			osada	kultura łużycka, epoka brązu
			osada	kultura łużycka.
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Osiek	72-28	34/4	osada	wczesne średniowiecze
Osiek	72-28	35/5	osada	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Osiek	72-28	36/6	śląd osadnictwa	kultura łużycka
Osiek	72-28	37/7	osada	epoka kamienia
			osada	epoka brązu
Osiek	72-28	38/8	osada	kultura łużycka
			osada	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Osiek	72-28	39/9	śląd osadnictwa	neolit
			śląd osadnictwa	brak danych
Osiek	72-28	40/10	osada	epoka brązu
			osada	kultura łużycka
Osiek	72-28	41/11	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Osiek	72-28	42/12	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Osiek	72-28	43/13	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
Osiek	72-28	44/14	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
Osiek	72-28	45/15	śląd osadnictwa	kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.

			punkt osadniczy	średniowiecze
Osiek	72-28	46/16	punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Osiek	72-28	47/17	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Osiek	72-28	48/18	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Osiek	72-28	49/19	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Osiek	72-28	50/20	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Osiek	72-28	51/21	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Osiek	72-28	52/22	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Osiek	72-28	53/23	punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Osiek	72-28	54/23	śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	średniowiecze
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Osiek	72-28	55/25	punkt osadniczy	kultura przeworska, późny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	średniowiecze
Osiek	72-28	56/26	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze
			punkt osadniczy	średniowiecze, X-XIII w.
Osiek	72-28	57/27	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Osiek	72-28	58/28	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	XIII w.
Osiek	72-28	59/29	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Osiek	72-28	60/30	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	średniowiecze
Osiek	72-28	61/31	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
Osiek	72-28	62/32	śląd osadnictwa	pradzieje
Osiek	72-28	63/33	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Osiek	72-28	64/34	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Osiek	72-28	65/35	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Osiek	72-28	66/36	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	średniowiecze
Osiek	72-28	67/37	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	średniowiecze
Osiek	72-28	68/38	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Osiek	72-28	69/39	śląd osadnictwa	kultura łużycka

			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			ślad osadnictwa	średniowiecze
Osiek	72-28	70/40	ślad osadnictwa	pradzieje
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			ślad osadnictwa	średniowiecze
			ślad osadnictwa	epoka kamienia
Osiek	72-28	71/41	ślad osadnictwa	pradzieje
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			ślad osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
Osiek	72-28	72/42	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			ślad osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			ślad osadnictwa	średniowiecze
Osiek	72-28	73/43	ślad osadnictwa	epoka kamienia
			ślad osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Osiek	72-28	74/44	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Osiek	72-28	75/45	ślad osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, fazy C/D
			ślad osadnictwa	kultura łużycka
Osiek	72-28	76/46	ślad osadnictwa	średniowiecze
			ślad osadnictwa	kultura łużycka
Osiek	72-28	77/47	ślad osadnictwa	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	średniowiecze
Osiek	72-28	78/48	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	średniowiecze
Osiek	72-28	79/49	ślad osadnictwa	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	średniowiecze
Książęca Wieś	72-28	82/1	ślad osadnictwa	mezolit
			ślad osadnictwa	neolit
Książęca Wieś	72-28	83/2	punkt osadniczy	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	pradzieje
Książęca Wieś	72-28	84/3	ślad osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	średniowiecze
Łapczyce	73-26	1/2	osada	kultura łużycka, epoka brązu
Łapczyce	73-26	3/4	osada	pradzieje
			ślad osadnictwa	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	kultura przeworska, okres rzymski
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Łapczyce	73-26	4/5	ślad osadnictwa	neolit
			osada	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Łapczyce	73-26	5/6	ślad osadnictwa	pradzieje
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Łapczyce	73-26	6/7	ślad osadnictwa	pradzieje
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Łapczyce	73-26	7/8	ślad osadnictwa	pradzieje
			ślad osadnictwa	kultura przeworska, okres rzymski
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Łapczyce	73-26	8/9	ślad osadnictwa	pradzieje
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Łapczyce	73-26	9/10	ślad osadnictwa	neolit
			ślad osadnictwa	pradzieje
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Łapczyce	73-26	10/11	osada	pradzieje
			ślad osadnictwa	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	kultura przeworska, okres rzymski
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Łapczyce	73-26	11/12	osada	pradzieje
			ślad osadnictwa	kultura łużycka
Łapczyce	73-26	12/13	osada	XIV-XV w.

Łapczyce	73-26	13/14	osada	wczesne średniowiecze (faza młodsza)
			osada	późne średniowiecze
Łapczyce	73-26	14/15	grodzisko stożkowate	późne średniowiecze
Kliszkowice	73-26	15/2	cmentarzysko ciatopalne	kultura pomorska, laten
Kliszkowice	73-26	16/3	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze (faza starsza)
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kliszkowice	73-26	17/4	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, okres rzymski
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
Kliszkowice	73-26	18/5	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Łapczyce	73-27	1/37	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Łapczyce	73-27	2/38	śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Łapczyce	73-27	3/39	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	pradzieje
Łapczyce	73-27	4/40	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
Łapczyce	73-27	5/41	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Kliszkowice	73-27	7/8	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Kliszkowice	73-27	8/9	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Kliszkowice	73-27	9/10	śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kliszkowice	73-27	10/11	punkt osadniczy	kultura łużycka
Kliszkowice	73-27	11/12	śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	późne średniowiecze i nowożytność
Kliszkowice	73-27	12/13	śląd osadnictwa	kultura łużycka, epoka brązu
			śląd osadnictwa	pradzieje
Kliszkowice	73-27	13/14	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Kliszkowice	73-27	14/15	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
Kliszkowice	73-27	15/16	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Kliszkowice	73-27	16/17	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
Kliszkowice	73-27	17/18	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kliszkowice	73-27	18/19	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Kliszkowice	73-27	19/20	obozowisko	mezolit
			cmentarzysko	kultura łużycka, Halsztat
			osada	pradzieje
Kliszkowice	73-27	20/21	punkt osadniczy	kultura łużycka
Kliszkowice	73-27	21/22	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			osada	kultura łużycka
			osada	pradzieje
			osada	późne średniowiecze
Kliszkowice	73-27	22/23	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kliszkowice	73-27	23/24	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Kliszkowice	73-27	24/25	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze

Kliszkowice	73-27	25/26	osada	kultura łużycka
			osada	pradzieje
Kliszkowice	73-27	26/27	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
Borzęcin	73-27	31/1	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Borzęcin	73-27	32/2	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
Borzęcin	73-27	33/3	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Borzęcin	73-27	34/4	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Borzęcin	73-27	35/5	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Borzęcin	73-27	36/6	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
Borzęcin	73-27	37/7	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Borzęcin	73-27	39/9	śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Borzęcin	73-27	40/10	śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
Borzęcin	73-27	41/11	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
Borzęcin	73-27	42/12	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Kanclerzowice	73-27	45/1	śląd osadnictwa	neolit
Kanclerzowice	73-27	46/21	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Kanclerzowice	73-27	47/22	punkt osadniczy	późne średniowiecze
Kanclerzowice	73-27	48/23	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Powidzko	73-27	49/2	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze i nowożytność
Morzęcino	73-27	50/1	cmentarzysko kurhanowe	przedkultura łużycka, II okres epoki brązu
			osada	epoka brązu
			osada	kultura przeworska, III-IV w.
			osada	kultura łużycka
			osada	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Morzęcino	73-27	51/2	osada	kultura przeworska, I w. n.e.
Morzęcino	73-27	52/3	punkt osadniczy	kultura łużycka
Morzęcino	73-27	53/4	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Morzęcino	73-27	54/5	śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Morzęcino	73-27	55/6	śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Morzęcino	73-27	57/8	osada	kultura łużycka
			osada	kultura przeworska, kultura lateńska
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Morzęcino	73-27	58/9	punkt osadniczy	kultura łużycka
Morzęcino	73-27	59/10	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	późne średniowiecze

Morzęcino	73-27	60/11	punkt osadniczy	późne średniowiecze
Morzęcino	73-27	61/12	punkt osadniczy	kultura łużycka
Sanie	73-27	65/1	cmentarzysko ciatopalne	kultura wschodnio-pomorska
Sanie	73-27	66/2	ślad osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Sanie	73-27	67/3	ślad osadnictwa	epoka kamienia
			ślad osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			ślad osadnictwa	pradzieje
Sanie	73-27	68/4	punkt osadniczy	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Sanie	73-27	69/5	ślad osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
Sanie	73-27	70/6	ślad osadnictwa	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	pradzieje
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Sanie	73-27	71/7	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
			ślad osadnictwa	pradzieje
Sanie	73-27	72/8	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
			ślad osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
Sanie	73-27	73/9	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
			punkt osadniczy	kultura łużycka
Sanie	73-27	74/10	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			ślad osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	późne średniowiecze i nowożytność
			ślad osadnictwa	kultura łużycka
Sanie	73-27	75/11	ślad osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
			punkt osadniczy	kultura łużycka
Sanie	73-27	76/12	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
Sanie	73-27	77/13	ślad osadnictwa	pradzieje
Sanie	73-27	78/14	punkt osadniczy	kultura łużycka
Sanie	73-27	79/15	ślad osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
Sanie	73-27	80/16	ślad osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
Sanie	73-27	81/17	punkt osadniczy	późne średniowiecze
Sanie	73-27	82/18	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Sanie	73-27	83/19	ślad osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			ślad osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Sanie	73-27	84/20	ślad osadnictwa	kultura przeworska, okres późnorzymski
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Sanie	73-27	85/21	ślad osadnictwa	epoka kamienia

Sanie	73-27	86/22	śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	pradzieje
Sanie	73-27	87/23	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Sanie	73-27	88/24	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	pradzieje
Kanclerzowice	73-28	1/24	punkt osadniczy	kultura łużycka
Kanclerzowice	73-28	2/25	punkt osadniczy	kultura łużycka
Kanclerzowice	73-28	3/26	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Kanclerzowice	73-28	4/27	punkt osadniczy	kultura łużycka
Kanclerzowice	73-28	5/28	punkt osadniczy	pradzieje
Kanclerzowice	73-28	6/29	śląd osadnictwa	neolit
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
Kanclerzowice	73-28	7/30	punkt osadniczy	pradzieje
Kanclerzowice	73-28	8/31	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kanclerzowice	73-28	9/32	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Powidzko	73-28	10/33	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Kanclerzowice	73-28	11/34	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Osiek	73-28	12/52	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Osiek	73-28	13/52	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
Osiek	73-28	14/54	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Osiek	73-28	15/55	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
Osiek	73-28	16/56	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Osiek	73-28	17/57	punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	pradzieje
Osiek	73-28	18/58	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	brak danych
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Osiek	73-28	19/59	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Osiek	73-28	20/60	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Osiek	73-28	21/61	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Osiek	73-28	22/62	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Osiek	73-28	23/63	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Osiek	73-28	24/64	osada	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Osiek	73-28	25/65	śląd osadnictwa	kultura łużycka

			punkt osadniczy	kultura przeworska, okres późnolateński - wczesnorzymski
Osiek	73-28	26/66	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Osiek	73-28	27/67	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	pradzieje
Osiek	73-28	28/68	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Osiek	73-28	29/69	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Osiek	73-28	30/70	śląd osadnictwa	pradzieje
Osiek	73-28	31/71	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Książęca Wieś	73-28	34/4	śląd osadnictwa	neolit
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Książęca Wieś	73-28	35/5	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Książęca Wieś	73-28	36/6	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
Książęca Wieś	73-28	37/7	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	kultura łużycka
Sanie	73-28	38/28	punkt osadniczy	pradzieje
			cmentarzysko ciatopalne	kultura łużycka, IV okres epoki brązu - halsztat
			cmentarzysko ciatopalne	kultura łużycka, halsztat
Powidzko	73-28	39/1	śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Powidzko	73-28	40/3	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, VIII-XIII w.
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Powidzko	73-28	41/4	punkt osadniczy	kultura przeworska, okres późnolateński - wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, okres lateński
Powidzko	73-28	42/5	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Powidzko	73-28	43/6	punkt osadniczy	kultura przeworska, okres lateński
			śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
Powidzko	73-28	44/7	punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			osada	pradzieje
Powidzko	73-28	45/8	osada	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	neolit, kultura ceramiki wstęgowej rytej
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
Powidzko	73-28	47/10	punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
Powidzko	73-28	48/11	punkt osadniczy	pradzieje

			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Powidzko	73-28	49/12	ślad osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Powidzko	73-28	50/13	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Powidzko	73-28	51/14	ślad osadnictwa	pradzieje
Powidzko	73-28	52/15	ślad osadnictwa	pradzieje
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Powidzko/Dobrostawice	73-28	53/16	punkt osadniczy	pradzieje
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Powidzko	73-28	54/17	ślad osadnictwa	epoka kamienia
			ślad osadnictwa	kultura łużycka
			osada	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			osada	późne średniowiecze
Powidzko	73-28	55/18	ślad osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Powidzko	73-28	56/19	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	kultura przeworska, okres późnolateński - wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Powidzko	73-28	57/20	ślad osadnictwa	epoka kamienia
Powidzko	73-28	58/21	punkt osadniczy	kultura łużycka
Powidzko	73-28	59/22	punkt osadniczy	pradzieje
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Powidzko	73-28	60/23	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Powidzko	73-28	61/24	ślad osadnictwa	kultura przeworska, okres lateński
			ślad osadnictwa	kultura przeworska, okres późnorzymski
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Powidzko	73-28	62/25	punkt osadniczy	pradzieje
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Powidzko	73-28	63/26	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
			ślad osadnictwa	brak danych
Powidzko	73-28	64/27	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Powidzko	73-28	65/28	ślad osadnictwa	epoka kamienia
			ślad osadnictwa	pradzieje
			ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze, VIII-X w.
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Powidzko	73-28	66/29	punkt osadniczy	kultura łużycka, Halsztat
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Powidzko	73-28	67/30	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Powidzko	73-28	68/31	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Powidzko	73-28	69/32	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, VIII-X w.
Powidzko	73-28	70/33	ślad osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
Powidzko	73-28	71/34	ślad osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			ślad osadnictwa	późne średniowiecze
Powidzko	73-28	72/35	ślad osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje

			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Powidzko	73-28	73/36	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Powidzko	73-28	74/37	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Powidzko	73-28	75/38	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Powidzko	73-28	76/39	punkt osadniczy	kultura łużycka, halsztat
Powidzko	73-28	77/40	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Powidzko	73-28	78/41	śląd osadnictwa	kultura przeworska, okres późnorzymski
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Powidzko	73-28	79/42	śląd osadnictwa	kultura łużycka, epoka brązu
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
Powidzko	73-28	80/43	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Powidzko	73-28	81/44	śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	pradzieje
Powidzko	73-28	82/45	śląd osadnictwa	neolit
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, VIII-X w.
Powidzko	73-28	83/46	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	neolit
			punkt osadniczy	kultura łużycka, halsztat
			punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Powidzko	73-28	84/47	śląd osadnictwa	neolit
			punkt osadniczy	kultura przeworska, okres lateński
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Powidzko	73-28	85/48	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Powidzko	73-28	86/49	śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
Powidzko	73-28	87/50	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
Powidzko	73-28	88/51	śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Dobrostawice	73-28	89/52	śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze

			śląd osadnictwa	brak danych
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
Powidzko	73-28	90/53	śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, VIII-X w.
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Przedkowice	73-28	93/2	cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Przedkowice	73-28	94/3	cmentarzysko ciałopalne	kultura łużycka, V okres epoki brązu
			śląd osadnictwa	neolit
			cmentarzysko	kultura łużycka
			punkt osadniczy	kultura przeworska, okres późno lateński - wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, VIII-X w.
Przedkowice	73-28	95/4	osada	kultura łużycka
			osada	kultura przeworska, okres późnolateński
			osada	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Przedkowice	73-28	96/5	osada	kultura łużycka
			osada	wczesne średniowiecze, VIII-X w.
Przedkowice	73-28	97/6	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
Przedkowice	73-28	98/7	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
Przedkowice	73-28	99/8	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
Przedkowice	73-28	101/10	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Przedkowice	73-28	102/11	punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	brak danych
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Przedkowice	73-28	103/12	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
Przedkowice	73-28	104/13	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			punkt osadniczy	kultura łużycka
Przedkowice	73-28	105/14	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Przedkowice	73-28	106/15	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Przedkowice	73-28	107/16	śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
Przedkowice	73-28	108/17	punkt osadniczy	kultura łużycka, Halsztat
			śląd osadnictwa	neolit, kultura pucharów lejkowatych
Przedkowice	73-28	109/18	śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	pradzieje
Przedkowice	73-28	110/19	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze

Przedkowice	73-28	111/20	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Przedkowice	73-28	112/21	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Miłickie	73-28	113/22	punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	pradzieje
Przedkowice	73-28	114/23	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Dobrostawice	73-28	115/24	punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Dobrostawice	73-28	117/1	śląd osadnictwa	neolit
Dobrostawice/Powidzko	73-28	118/2	cmmentarzysko	kultura łużycka, epoka brązu
			osada	kultura przeworska
			cmmentarzysko	kultura łużycka
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Dobrostawice	73-28	119/3	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
Dobrostawice	73-28	120/4	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
Dobrostawice	73-28	121/5	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
			punkt osadniczy	kultura łużycka
Dobrostawice	73-28	122/6	śląd osadnictwa	neolit
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Dobrostawice	73-28	123/7	śląd osadnictwa	kultura przeworska, okres lateński - wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Dobrostawice	73-28	124/8	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Dobrostawice	73-28	125/9	punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Dobrostawice	73-28	126/10	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Dobrostawice	73-28	127/11	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Dobrostawice	73-28	128/12	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Dobrostawice	73-28	129/13	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Dobrostawice	73-28	130/14	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Dobrostawice	73-28	131/15	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje

			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Dobrostawice	73-28	132/16	punkt osadniczy	kultura przeworska, okres późnorzymski
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Dobrostawice	73-28	133/17	śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Dobrostawice	73-28	134/18	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Dobrostawice	73-28	135/19	śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Dobrostawice	73-28	136/20	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
Dobrostawice	73-28	137/21	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Dobrostawice	73-28	138/22	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Dobrostawice	73-28	139/23	śląd osadnictwa	wczesny okres brązu
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Dobrostawice	73-28	140/24	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Dobrostawice	73-28	141/25	punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Milickie	73-28	146/2	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	neolit
			osada	kultura łużycka, epoka brązu – halsztat faza D
Kaszyce Milickie	73-28	147/3	osada	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	pradzieje
			osada	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			osada	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			osada produkcyjna	kultura łużycka, IV-V okres epoki brązu
Kaszyce Milickie	73-28	148/4	osada	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Kaszyce Milickie	73-28	149/5	punkt osadniczy	kultura przeworska, okres późnorzymski
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
Kaszyce Milickie	73-28	150/6	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	brak danych
Kaszyce Milickie	73-28	151/7	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
Kaszyce Milickie	73-28	152/8	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
Kaszyce Milickie	73-28	153/9	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, VIII-X w.
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	kultura przeworska, okres późnorzymski
Kaszyce Milickie	73-28	154/10	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	epoka kamienia
Kaszyce Milickie	73-28	155/11	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Milickie	73-28	156/12	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.

			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Miłickie	73-28	157/13	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Kaszyce Miłickie	73-28	158/14	punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Kaszyce Miłickie	73-28	159/15	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Kaszyce Miłickie	73-28	160/16	punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	brak danych
Kaszyce Miłickie	73-28	161/17	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Miłickie	73-28	162/18	śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Miłickie	73-28	163/19	punkt osadniczy	kultura przeworska, okres późnorzymski
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Miłickie	73-28	164/20	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Kaszyce Miłickie	73-28	165/21	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Miłickie	73-28	166/22	śląd osadnictwa	mezolit
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Kaszyce Miłickie	73-28	167/23	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Miłickie	73-28	168/24	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	kultura przeworska, okres późnorzymski
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Miłickie	73-28	169/25	punkt osadniczy	pradzieje
Kaszyce Miłickie	73-28	170/26	śląd osadnictwa	pradzieje
Kaszyce Miłickie	73-28	171/27	punkt osadniczy	pradzieje
Kaszyce Miłickie	73-28	172/28	punkt osadniczy	kultura łużycka
Kaszyce Miłickie	73-28	173/29	śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Miłickie	73-28	174/30	punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Miłickie	73-28	175/31	punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Miłickie	73-28	176/32	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Miłickie	73-28	177/33	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Miłickie	73-28	178/34	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	kultura przeworska, okres laterński - wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, VII-X w.
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
Kaszyce Miłickie	73-28	179/35	punkt osadniczy	kultura przeworska, okres laterński - wczesny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.

			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Kaszyce Miłickie	73-28	180/36	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Miłickie	73-28	181/37	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
Kaszyce Miłickie	73-28	182/38	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Miłickie	73-28	183/39	śląd osadnictwa	kultura łużycka
Kaszyce Miłickie	73-28	184/40	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Miłickie	73-28	185/41	punkt osadniczy	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Kaszyce Miłickie	73-28	186/42	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Kaszyce Miłickie	73-28	187/43	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Kaszyce Miłickie	73-28	188/44	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Miłickie	73-28	189/45	śląd osadnictwa	epoka kamienia
			śląd osadnictwa	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Kaszyce Miłickie	73-28	190/46	punkt osadniczy	kultura przeworska, wczesny okres wpływów rzymskich
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Miłickie	73-28	191/47	punkt osadniczy	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Kaszyce Miłickie	73-28	192/48	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
Kaszyce Miłickie	73-28	193/49	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Miłickie	73-28	194/50	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			śląd osadnictwa	pradzieje
Kaszyce Miłickie	73-28	195/51	punkt osadniczy	kultura łużycka
			punkt osadniczy	pradzieje
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Kaszyce Miłickie	73-28	196/52	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Kaszyce Miłickie	73-28	197/53	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Kaszyce Miłickie	73-28	198/54	śląd osadnictwa	kultura łużycka
			punkt osadniczy	wczesne średniowiecze, X-XIII w.
Kaszyce Miłickie	73-28	204/3	cmentarzysko szkieletowe	średniowiecze
			punkt osadniczy	pradzieje
			punkt osadniczy	późne średniowiecze
			śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, X-XIII w.

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu [25]

II.5.4. Dobra kultury współczesnej

W gminie Żmigród nie zidentyfikowano dóbr kultury współczesnej, niebędącym zabytkiem przy jednocześnie uznanym dorobku współcześnie żyjących pokoleń.

II.6. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych

Audyt krajobrazowy dla województwa dolnośląskiego jest w trakcie opracowania. Dokument zostanie przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego do dnia 31 grudnia 2024 r. [26].

II.7. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

II.7.1. Zasoby mieszkaniowe

Poniżej (Tab. 8), przedstawiono standardy mieszkaniowe w latach 2007-2022, w podziale na miasto, obszar wiejski oraz gminę ogółem. Na podstawie danych możliwe jest stwierdzenie następujących wniosków:

1. Na przestrzeni ostatnich 15 lat zauważa się bardzo znaczący wzrost liczby mieszkań (miasto – 25%; obszar wiejski – 13%; gmina – 18%), co świadczy o dużym zapotrzebowaniu na realizację inwestycji mieszkaniowych.
2. Obserwuje się znaczną poprawę pod względem powierzchni użytkowej mieszkań, co dowodzi temu, że nowe mieszkania są większe niż dotychczasowe. W gminie w tym okresie średnia powierzchnia użytkowa mieszkań wzrosła aż o 5,5 m².
3. Zwiększanie się liczby i średniej powierzchni użytkowej mieszkań, z jednoczesnym procesem zmniejszania się liczby mieszkańców gminy, bezpośrednio wpływa na poprawę warunków mieszkaniowych mieszkańców, wyrażonych przeciętną powierzchnią użytkową mieszkań na osobę oraz liczbą osób przypadających na 1 mieszkanie.

Należy się spodziewać, że w długoletniej perspektywie wykazane tendencje będą podtrzymane, zwłaszcza w perspektywie dążenia do uzyskania standardów zachodnioeuropejskich (PU/os. = 47 m²). Będzie to skutkowało dynamicznym popytem inwestycyjnym na budowanie mieszkań (tak jak dotychczas głównie w zabudowie jednorodzinnej w wiejskiej części gminy i przede wszystkim w zabudowie wielorodzinnej w mieście) o coraz większej powierzchni użytkowej. Omawiane zjawisko rozgęszczania zaludnienia/zabudowy będzie ponadto związane ze zmianami w modelu rodziny, tj. dominacją par z jednym dzieckiem (lub bezdzietnych). W efekcie może to skutkować rozwojem struktury osadniczej gminy bez jednoczesnego przyrostu liczby mieszkańców.

Liczba mieszkań komunalnych będących w zasobie gminy corocznie ulega zmniejszeniu. W 2019 roku gmina posiadała 324 takie mieszkania. Liczba mieszkań socjalnych będących własnością gminy Żmigród nie zmienia się od kilku lat i wynosi 30. Średni czas oczekiwania na mieszkanie z zasobów własnych Gminy wynosi ok. 4-5 lat.

Tab. 8. Standardy mieszkaniowe w latach 2007-2022

Wyszczególnienie	Jednostka	2007	2012	2017	2022
miasto					
liczba mieszkań ogółem	szt.	2 040	2 110	2 238	2 546
powierzchnia użytkowa/mieszkanie	m ²	74,2	76,9	78,0	79,9
powierzchnia użytkowa/osobę	m ²	22,0	23,4	25,3	29,6
liczba mieszkań/1 tys. osób	szt.	296,0	304,8	323,6	370,6
liczba izb/mieszkanie	szt.	3,88	3,98	3,98	4,09
liczba osób/mieszkanie	os.	3,38	3,28	3,09	2,70
obszar wiejski					
liczba mieszkań ogółem	szt.	2 412	2 459	2 529	2 713
powierzchnia użytkowa/mieszkanie	m ²	82,0	85,9	87,5	90,3
powierzchnia użytkowa/osobę	m ²	23,3	25,0	26,8	30,7
liczba mieszkań/1 tys. osób	szt.	284,4	290,9	306,3	340,4
liczba izb/mieszkanie	szt.	4,04	4,17	4,20	4,39
liczba osób/mieszkanie	os.	3,52	3,44	3,26	2,94
gmina					
liczba mieszkań ogółem	szt.	4 452	4 569	4 767	5 259
powierzchnia użytkowa/mieszkanie	m ²	74,2	76,9	78,0	79,9
powierzchnia użytkowa/osobę	m ²	22,0	23,4	25,3	29,6
liczba mieszkań/1 tys. osób	szt.	296,0	304,8	323,6	370,6
liczba izb/mieszkanie	szt.	3,88	3,98	3,98	4,09
liczba osób/mieszkanie	os.	3,38	3,28	3,09	2,70

Źródło: GUS – BDL [3]

II.7.2. Opieka zdrowotna i pomoc społeczna

Gmina Żmigród jest założycielem Publicznego Zespołu Zakładów Lecznictwa Ambulatoryjnego (PZZLA). Zespół jest samodzielnym publicznym zakładem opieki zdrowotnej. Prowadzi działalność w zakresie: podstawowej opieki zdrowotnej, specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej, zdrowia psychicznego oraz usług diagnostycznych wykonywanych w pracowni analityki medycznej, rtg, usg i ekg. Usługi w zakresie specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej realizowane są w poradniach: położniczo-ginekologicznej, chirurgii ogólnej, chirurgii urazowo-ortopedycznej, otolaryngologicznej, neurologicznej, okulistycznej, dermatologicznej i poradni zdrowia psychicznego. PZZLA składa się z następujących placówek:

- 1) Przychodni Specjalistycznej w Żmigrodzie;
- 2) Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Barkowie – lekarze poradni: lekarz chorób wewnętrznych, specjalista medycyny rodzinnej;
- 3) Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Korzeńsku – specjalista chorób wewnętrznych, lekarz pediatrii, specjalista medycyny rodzinnej;
- 4) Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Powidzku – lekarz pediatrii, specjalista medycyny rodzinnej.

Drugą przychodnią jest Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Praktyka Lekarza Rodzinnego „Bonitas”. Pod adresem ul. Willowa 4 znajduje się Szpital Rehabilitacyjny i Opieki Długoterminowej

w Żmigrodzie. Placówka świadczy usługi w zakresie stacjonarnej rehabilitacji ogólnoustrojowej i opieki nad pacjentem oraz rehabilitacji ambulatoryjnej.

Dla mieszkańców mających problem z uzależnieniami od alkoholu lub innych substancji psychoaktywnych oraz członków ich rodzin powstał Gminny Program Profilaktyki Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałania Narkomanii. Władze Gminy Żmigród w każdym roku budżetowym przeznaczają fundusze na opracowania tego typu programów.

Podmiotem realizującym zadania z zakresu pomocy społecznej jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Żmigrodzie, mieszczący się pod adresem pl. Wojska Polskiego 5. Do obowiązków ośrodka należy wykonywanie wszystkich zadań należących do zadań własnych gminy z obszaru pomocy społecznej oraz zadań zleconych dotyczących wypłaty świadczeń, w tym świadczeń wychowawczych, świadczeń rodzinnych i funduszu alimentacyjnego. W 2019 roku pod opieką placówki było 400 podopiecznych, którzy otrzymywali pomoc najczęściej z tytułu bezrobocia, choroby, niepełnosprawności lub alkoholizmu. Liczba beneficjentów środowiskowej pomocy społecznej corocznie spada i jest to tendencja charakterystyczna dla całego kraju.

Przy ulicy Rybackiej 17 zlokalizowany jest Środowiskowy Dom Samopomocy „Pałacyk”, do zadań którego należy pomoc osobom niepełnosprawnym i członkom ich rodzin. Gmina nie posiada Dziennych Domów Opieki, Domów Seniora ani Domu Pomocy Społecznej.

W Gminie funkcjonuje Placówka Wsparcia Dziennego, której celem działania jest wspieranie rodziny poprzez objęcie dziecka dzienną opieką i wychowaniem. Placówka zapewnia dziecku opiekę i wychowanie, pomoc w nauce, organizację czasu wolnego, zabawę i zajęcia sportowe oraz rozwój zainteresowań. Nadrzędnym aspektem pracy Placówki jest aktywne wspomaganie rozwoju dziecka, rozwijanie jego zainteresowań poznawczych, umiejętności orientacji w otaczającej rzeczywistości oraz pobudzanie postawy twórczego reagowania na zachodzące w niej zmiany. W Placówce realizuje się również indywidualne i grupowe programy profilaktyczne, a także terapię psychologiczną.

II.7.3. Oświata i wychowanie

W gminie Żmigród zlokalizowane są następujące placówki oświaty:

1. Żłobki i przedszkola:

- 1) Publiczne Przedszkole w Żmigrodzie „Zielona Dolina”;
- 2) Punkt i oddział Przedszkolny przy SP w Barkowie;
- 3) Punkt i oddział Przedszkolny przy SP w Powidzku;
- 4) Punkt i oddział Przedszkolny przy SP w Korzeńsku;
- 5) Punkt i oddział Przedszkolny przy SP w Radziądzu;
- 6) Gminny Żłobek w Żmigrodzie.

2. Szkoły podstawowe:

- 1) Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Barkowie;
- 2) Szkoła Podstawowa im. Polskich Olimpijczyków w Korzeńsku;
- 3) Szkoła Podstawowa im. ks. Jana Twardowskiego w Powidzku;
- 4) Szkoła Podstawowa w Radziądzu;
- 5) Szkoła Podstawowa im. Bolesława Chrobrego w Żmigrodzie.

3. Szkoły ponadpodstawowe:

- 1) Branżowa Szkoła I Stopnia w Powiatowym Zespole Szkół;
- 2) Branżowa Szkoła I Stopnia w Zespole Szkół Specjalnych;
- 3) Liceum Ogólnokształcące w Powiatowym Zespole Szkół;
- 4) Technikum w Powiatowym Zespole Szkół im. Jana Pawła II.

II.7.4. Kultura, turystyka, sport i rekreacja

Głównym ośrodkiem zarządzającym kulturą i sportem na terenie Gminy Żmigród jest Zespół Placówek Kultury (ZPK), z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 12 w Żmigrodzie. W stałej ofercie ZPK znajdują się różnego rodzaju zajęcia: taneczne, plastyczne, ceramiczne, wokalne, teatralne, karate, szachy, tenis stołowy, zdrowy kręgosłup, ABT, aerobik, nauka gry na instrumentach, a także ćwiczenia przy muzyce dla seniorów. Zajęcia skierowane są zarówno do najmłodszych mieszkańców, jak i osób dorosłych. Pod ZPK podlegają: Żmigrodzki Ośrodek Kultury, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Gminne Centrum Informacji, Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna im. A. Kamińskiego wraz z 4 filiami, Zespół Pałacowo-Parkowy, świetlice wiejskie oraz sezonowe lodowisko. Ponadto w okresie wakacyjnym oraz ferii zimowych organizowane są w nich pólkolonie, wyjazdy, warsztaty oraz kino plenerowe.

W ramach ZPK funkcjonuje również Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna im. A. Kamińskiego w Żmigrodzie. Filie biblioteki głównej zlokalizowane są w Powidzku, Korzeńsku, Radziądzu i Barkowie, a każda z nich ma możliwość korzystania z zasobów biblioteki głównej. Biblioteka jest w posiadaniu prawie 30 tys. książek oraz 40 tytułów czasopism. Organizuje zajęcia o różnej tematyce dla dzieci, młodzieży i seniorów oraz kiermasze podręczników szkolnych i książek używanych. Ponadto biblioteka udostępnia miejsca z dostępem do Internetu, jest wyposażona w kącik dla młodzieży oraz kącik dla dzieci. W dziale dla dzieci znajdują się: suchy basen z kulkami i zjeżdżalnią, hamak-siedzisko i namiot jako kącik do czytania, zabawki oraz gry planszowe, a także bajkowa wypożyczalnia strojów. Biblioteka realizuje również usługę „książka na telefon” dla osób mających problemy z poruszaniem się. Z biblioteki korzystać mogą także osoby z niepełnosprawnością, dzięki przystosowanej windzie.

W Zespole Pałacowo-Parkowym w Żmigrodzie znajduje się Informacja Turystyczna Baszta. Odwiedzający to miejsce mogą m.in. skorzystać z pomocy pracowników w uzyskaniu informacji turystycznej i wypożyczyć sprzęt turystyczny, a także zwiedzić wieżę mieszkalno-obronną, zwaną basztą, wraz z całym parkiem i ruinami zamku. Podczas zwiedzania uczestnicy zapoznają się nie tylko z walorami historyczno-krajoznawczymi tego miejsca, ale i całej Doliny Baryczy. Tutaj również swoją scenę ma Teatr Miejski 48. W Powidzku zlokalizowane jest Centrum Informacji Turystycznej i Edukacyjnej, gdzie zarówno mieszkańcy Gminy, jak i turyści mogą uzyskać informację o obszarze Doliny Baryczy, jej walorach turystycznych, rekreacyjnych i kulturalnych.

W Żmigrodzie funkcjonuje także Gminne Centrum Informacji, które oprócz udzielania pomocy osobom bezrobotnym w poszukiwaniu pracy, sporządzeniu dokumentów aplikacyjnych oraz wypełnianiu wniosków o przyznanie środków na podjęcie działalności gospodarczej zajmuje się również pomocą ZPK w zakresie m. in. pozyskiwania pozabudżetowych źródeł finansowania projektów kulturalnych, projektowania materiałów promocyjnych i informacyjnych, pomocy technicznej i organizacyjnej przy wydarzeniach kulturalnych.

Na terenie Gminy zlokalizowanych jest również 30 świetlic wiejskich w miejscowościach: Barkowo, Borek, Borzęcin, Bychowo, Chodlewo, Dębno, Dobrostawice, Garbce, Gatka, Grądzik, Kanclerzowice, Karnice, Kaszyce Milickie, Kędzie, Kliszkowice, Korzeńsko, Książęca Wieś, Laskowa,

Łapczyce, Morzęcino, Niezgoda, Osiek, Powidzko, Przedkowice, Przywsie, Radziądz, Ruda Żmigrodzka, Sanie, Węglewo, Żmigródek. Znaczna część świetlic jest w dobrym stanie, są one na bieżąco remontowane. Ponadto w dwóch miejscowościach (Grądzik i Dobrostawice) planowana jest budowa nowych obiektów. Świetlice w Borzęcinie i Łapczycach prowadzą zajęcia w ramach Placówki Wsparcia Dziennego.

Infrastrukturę sportową na terenie Gminy Żmigród tworzą:

- 1) Moje Boisko Orlik 2012, przy ul. Sienkiewicza 6 w Żmigrodzie, jest to obiekt ogólnodostępny, składający się z boiska piłkarskiego ze sztuczną trawą oraz boiska wielofunkcyjnego, sezonowo powstaje tutaj również lodowisko;
- 2) Ośrodek Sportu i Rekreacji w Żmigrodzie, przy ul. Sportowej 13, jest to obiekt ogólnodostępny, składający się z placu zabaw, skatepark'u, ścianki wspinaczkowej, boiska do siatkówki plażowej, boiska wielofunkcyjnego, basenu kąpielowego AQUAGRÓD, sali fitness, parku linowego oraz siłowni zewnętrznej;
- 3) Mini Stadion Lekkoatletyczny w Żmigrodzie, przy ul. Sienkiewicza 6, również obiekt ogólnodostępny, wyposażony w bieżnię, skocznie do skoku w dal, miejsce do rzutu kulą, boisko trawiaste i siłownię zewnętrzną;
- 4) Hala sportowa w Żmigrodzie, przy ul. Sienkiewicza 6, w której odbywają się zajęcia szkolne i pozalekcyjne;
- 5) Moje Boisko Orlik 2012, przy ul. Willowej 5 w Żmigrodzie, to obiekt ogólnodostępny, wyposażony w boisko piłkarskie ze sztuczną trawą, boisko wielofunkcyjne oraz korty tenisowe, odbywają się tam zajęcia szkolne i zajęcia pozalekcyjne płatne.

W 2019 roku na terenie Gminy powstała sieć rowerów miejskich Ż-BIKE. Rowery można wypożyczyć w prosty sposób i korzystać z nich w dowolnym czasie, a stacje zlokalizowane są w wielu miejscach w Żmigrodzie: przy Zespole Pałacowo-Parkowym, Rynku, parkingu Park&Ride Centrum Przesiadkowym na stacji PKP, przy Ośrodku Sportu i Rekreacji oraz przy skrzyżowaniu ul. Willowej z ul. 1 Maja obok Komisariatu Policji, przy ZPK, Hali Sportowej, Targowisku, Biedronce i Taja Orlen.

Produktami lokalnymi, wyróżniającymi Gminę Żmigród są:

- 1) miody produkowane przez Pasiekę Dolina Baryczy w Rudzie Żmigrodzkiej;
- 2) karp Hodowany przez Gospodarstwo Rybackie „Ruda Żmigrodzka” J.K. Raftowicz oraz Zakład Rybacki w Radziądzu (należący do spółki „Stawy Milickie”);
- 3) kiszane warzywa i soki z Doliny Baryczy produkowane w Gospodarstwie Rolnym M. Sznajder.

II.8. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

II.8.1. Zagrożenie powodziowe

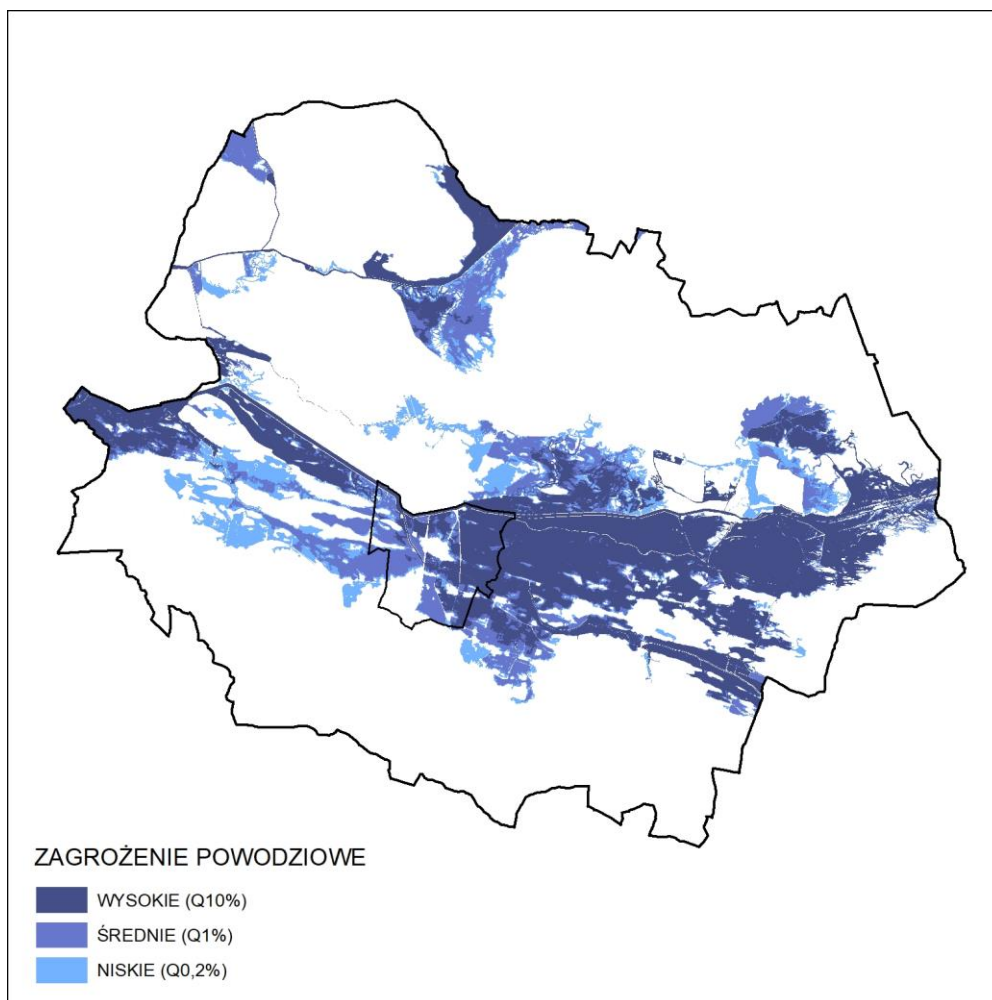
W granicach gminy zagrożenie powodziowe stanowią wody rzek Baryczy i Orli. Znaczna ich część należy do kategorii obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne [27], w tym:

- obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% ($Q_{1\%}$);
- obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% ($Q_{10\%}$);

- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, stanowiące działki ewidencyjne.

W obrębie gminy występują również obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% ($Q_{0,2\%}$). W obrębie międzywału rzek niezależnie od wyznaczonych MZP stref zagrożenia powodziowego $Q_{1\%}$ i $Q_{10\%}$, samo w sobie stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią i ewentualne zagospodarowanie musi być podporządkowane jego funkcji wiodącej, jaką jest zapewnienie swobodnego przepływu wód powodziowych. W granicach gminy wyznaczono ponadto obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania.

W ujęciu przestrzennym, szczególnym obszarem zagrożonym występowaniem powodzi jest centralna część gminy w kierunku równoleżnikowym, który pokrywa się z przebiegiem Baryczy (Ryc. 2). Dotyczy to zwłaszcza terenów lewego dopływu Baryczy, gdzie zagrożenie występowania powodzi jest wysokie ($Q_{10\%}$). Do jednostek osadniczych, położonych w obrębie zagrożenia powodziowego należą: miasto Żmigród, Żmigródek, Grądzik, Kanclerzowice, Osiek, Osiek Mały, Ruda Żmigrodzka, Kędzie, Karnice, Bychowo i Węglewo.



Ryc. 2. Obszary występowania zagrożenia powodziowego

Źródło: Wody Polskie [28]

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez jednostki Nadzorów Wodnych w Trzebnicy, Miliczu, Rawiczu i Krotoszynie, w granicach gminy Żmigród obwałowane są następujące odcinki cieków: rzeki Baryczy (P-prawy, L-lewy): Wał AL (km 49+980-56+100), Wał A 1/2P (km 48+330-56+150), wał Żimowy A (Kędzie) L (km 49+200-52+200); rzeki Sąsiedzicy: Wał AP (km 0+030-1+830), Wał BP (km 2+050-4+130), Wał CP-inwestycyjny (km 4+450-7+150), Wał DP (km 8+690-12+300), Wał AL (km 0+030-1+920), Wał BL (km 2+350-5+700), Wał CL (km 5+730-8+640), Wał DL (km 8+640-12+300), Wał A żimowy L (km 2+350-2+600), Wał B żimowy L (km 2+600-3+320); rzeki Łachy: WP (km 8+680-9+900, 10+250-10+800); rzeki Poręby: Wał AP (km 1+250-4+400), Wał AL (km 0+300-3+750); rzeki Krościnki: Wał AL (km 0+000-3+000), Wał AP (km 0+000-0+300); rzeki Krępy: Wał P (km 1+470+10+980), Wał L (km 0+020-10+980); rzeki Główniak: Wał AP (km 1+100-2+625, Wał AL (km 1+100-2+100), Wał L-cofkowy (km 2+100-2+100 -800m); rzeki Baryczy: lewy B, lewy C, lewy D, lewy E, prawy A, prawy B, prawy C, prawy D, żimowy lewy B Jamnik, żimowy lewy C Krępica, żimowy prawy D Zaporowy; Kanału Ługa: prawy A, lewy A; rzeki Maśtówka: wał prawy (km 0+030-2+100, 2+250-3+875), wał lewy (km 0+030-2+200, 2+250-3+875); rzeki Dąbrocznia: wał prawy km 1+000-1+500); rzeki Orla: wał lewy i prawy; Kanału Stawnik: wał lewy i prawy; Kanał Młynówka Sułowsko Radziańska: wał lewy; rzeki Wilczyna: wał lewy.

II.8.2. Zagrożenie geologiczne

W obrębie gminy Żmigród nie występują tereny o możliwym występowaniu osuwisk i ruchów masowych.

II.8.3. Zagrożenie klimatyczne

Negatywne zmiany klimatyczne związane z emisją gazów cieplarnianych stanowią zagrożenie w skali globalnej. Ramy lokalnej polityki klimatycznej w największym stopniu określone są na stopniu centralnym (krajowym) oraz unijnym (co wynika z członkostwa Polski w Unii Europejskiej). Możliwość podejmowania działań walki ze zmianami klimatu na poziomie samorządów jest przez te organy określone poprzez ustanawianie prawodawstwo, strategię i programy.

Do działań z zakresu gospodarowania przestrzenią na poziomie gminnym, których powinno się podejmować należą:

- 1) kształtowanie zwartych jednostek osadniczych, przeciwdziałając rozpraszaniu się zabudowy, które wiąże ze sobą generowanie kosztów ekologicznych, społecznych i ekonomicznych;
- 2) stosowanie nowoczesnych rozwiązań w zakresie budownictwa i architektury, wykorzystywanych materiałów, kolorystyki, czy kompozycji budynków i budowli, np. roślinność na dachach i elewacjach, jasna kolorystyka połaci dachowych (większy współczynnik albedo przeciwdziałający powstawaniu tzw. „miejskiej wyspy ciepła”), naturalne systemy gromadzenia wód opadowych (muldy chłonne, zbiorniki na deszczówkę);
- 3) tworzenie realnej konkurencji wobec transportu samochodowego, poprzez realizację komfortowego i spójnego systemu komunikacji pieszo-rowerowej oraz transportu zbiorowego, a także promowanie i edukację społeczną w tym zakresie;
- 4) zachowanie (bądź renaturyzacja) terenów zieleni miejskiej, również zieleni naturalnej w postaci nieużytków;
- 5) zapewnienie naturalnej wegetacji i retencji hydrologicznej na terenach intensywnie zabudowanych;

- 6) renaturyzacja obszarów wiejskich, poprzez lokalizację zbiorników retencyjnych na polach uprawnych, dolesianie i zachowanie klinów łąk naturalnych;
- 7) pozyskiwanie środków zewnętrznych na wymianę ekologicznych źródeł energii i wymiany ciepła;
- 8) inwestowanie w odnawialne źródła energii oraz zapewnienie dystrybucji taniej energii mieszkańcom gminy;
- 9) ograniczanie inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

II.9. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

II.9.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

II.9.1.1. Analizy ekonomiczne

Na przestrzeni lat 2011-2021 gmina Żmigród odnotowuje systematyczny wzrost dochodów budżetowych, które w 2021 r. osiągnęły poziom 93 996 680,29 zł. Na dochód ogółem składają się dochody własne, subwencja ogólna, dotacje celowe z budżetu państwa oraz środki pochodzące ze źródeł zagranicznych niepodlegające zwrotowi, środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej i środki pozostałe.

Tab. 9. Dochody gminy w latach 2011-2021

Kategoria dochodu	2011	2016	2021
Dochody ogółem	46 108 308,81 zł	56 015 770,33 zł	93 996 680,29 zł
Dochody własne	21 628 473,72 zł	24 102 610,55 zł	40 660 326,74 zł
Subwencja ogólna	12 781 532,0 zł	14 770 351,0 zł	20 035 729,0 zł

Źródło: GUS – BDL [3]

Subwencje ogólne są przekazywane przez organy państwowe na zadania własne gmin i stanowią, łącznie z dochodami własnymi, podstawę do planowania wydatków budżetowych na dany rok. Zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego [29] źródłami dochodów gminy są:

- 1) wpływy z podatków, w tym: od nieruchomości; rolnych; leśnych; od środków transportowych; dochodowych od osób fizycznych, opłacanych w formie karty podatkowej; od spadków i darowizn; od czynności cywilnoprawnych.
- 2) wpływy z opłat, w tym: skarbowych; targowych; miejscowych, uzdrowiskowych i od posiadania psów; reklamowych; eksploatacyjnych; innych stanowiących dochody gminy, uiszczanych na podstawie przepisów odrębnych.

Wydatki gminy Żmigród związane są z realizacją zadań, do których należą, zgodnie z art. 6 ustawy o samorządzie gminnym [30], wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów oraz z realizacją zadań, do których należą, zgodnie z art. 7, zadania własne zaspakajające zbiorowe potrzeby wspólnoty.

Wydatki ponoszone przez jednostki samorządu terytorialnego podzielić można pod względem przeznaczenia na wydatki bieżące, związane z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania poszczególnych obiektów jednostek samorządu terytorialnego i zaspokajaniem bieżących potrzeb wynikających z realizacji zadań oraz na wydatki inwestycyjne, które służą podwyższaniu standardów i zakresu usług oraz szeroko rozumianemu rozwojowi jednostki.

Tab. 10. Wydatki gminy w latach 2011-2021

Kategoria wydatku	2011	2016	2021
Wydatki ogółem	48 945 530,29 zł	54 427 409,03 zł	85 339 085,21 zł
Wydatki bieżące	38 231 141,53 zł	50 900 811,71 zł	73 370 246,47 zł
Wydatki inwestycyjne	10 714 388,76 zł	3 526 597,32 zł	11 968 838,74 zł

Źródło: GUS – BDL [3]

W strukturze wydatków bieżących największy udział mają wydatki przeznaczone na oświatę i wychowanie, które w przeciągu analizowanego okresu stale rosną (ok. 30% w 2021 r.). Wydatki związane z pomocą społeczną po 2016 r. dynamicznie zmalały (ok. 11 mln). Wydatki bieżące dotyczące administracji publicznej wzrosły o ponad 2 mln zł na przełomie lat 2016-2021.

Tab. 11. Wydatki bieżące gminy w latach 2011-2021

Kategoria wydatku	2011	2016	2021
Oświata i wychowanie	15 830 022,71 zł	16 216 539,29 zł	22 473 386,78 zł
Pomoc społeczna	7 517 659,07 zł	16 560 565,53 zł	5 537 167,93 zł
Administracja publiczna	5 026 977,34 zł	5 058 162,10 zł	7 125 849,89 zł

Źródło: GUS – BDL [3]

Podsumowując, po 2011 roku bilans budżetu gminy Żmigród był dodatni (2011 r. ok. -2,8 mln zł; 2016 r. ok. +1,6 mln zł; 2021 r. ok. +8,6 mln zł). Dynamiczny wzrost budżetu dowodzi coraz silniejszą pozycję i większą niezależność finansową gminy. W przypadku podtrzymania procesów ekonomicznych, pozwoli to w przyszłości na zwiększenie wydatków na inwestycje, i tym samym rozwój gminy Żmigród. Utworzenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę powinno wynikać z możliwości realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej, a także dostępności usług publicznych. Nowe inwestycje powinny stać się źródłem nowych dochodów budżetowych gminy, przede wszystkim w zakresie podatków od nieruchomości oraz udziału w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa.

II.9.1.2. Analizy środowiskowe

W niniejszej części przedstawiono ocenę przydatności terenów przeznaczonych pod nową zabudowę pod kątem uwarunkowań stanu i funkcjonowania środowiska. Oznacza to, że brane pod uwagę komponenty środowiska przyrodniczego i antropogenicznego przeanalizowano w taki sposób, aby określić możliwości oraz ograniczenia dla wyznaczania nowej zabudowy (ale również kształtowania struktur istniejących). Wymienione zostały również ogólne rekomendacje rzutujące na kierunki zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie. Do nich należą poniższe:

1. Ukształtowanie terenu w granicach gminy nie stanowi istotnej bariery dla rozwoju nowej zabudowy.
2. Ze względu na niewielką przydatność rolniczą gleb, uwzględniając również niski udział gleb o wyższej klasie bonitacyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych [31], należy docelowo w jak największym stopniu ograniczać rozwój zabudowy na takowych terenach. Ponadto, rekomendowanym działaniem jest renaturyzacja gruntów rolnych w celu poprawy właściwości gleb. Gospodarka rolna powinna być prowadzona przy ograniczonym stosowaniu nawozów sztucznych i środków ochrony roślin.

3. Należy dążyć do ochrony terenów leśnych przed wylesianiem, a w przypadku takowej konieczności podejmować działania rekompensujące.
4. Potencjalna zabudowa nie powinna znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie z wodami płynącymi. Wraz z powstawaniem zabudowy powinno się zapewniać realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w celu ograniczenia spływu zanieczyszczeń do gruntu i wód. Biorąc pod uwagę szczególnie zły stan JCWP, nie zaleca się budowy zakładów produkcyjnych, które będą generowały zanieczyszczenia niemożliwe do całkowitego uzdatniania na ich terenie.
5. W celu ochrony przed zmianami klimatycznymi należy inwestować w zrównoważoną mobilność, stosować niskoemisyjne i nowoczesne rozwiązania w zakresie architektury i budownictwa, zapewniać naturalną roślinność oraz ograniczać emisję zanieczyszczeń powietrza.
6. Należy zagospodarowywać przestrzeń w taki sposób, aby nie stanowiło ono zagrożenia dla zdrowia i życia zwierząt, a także ich naturalnej migracji.
7. Emisje hałasu powinny być uwzględniane w procesie planowanego sytuowania zabudowy, w celu ochrony mieszkańców przed związanymi z nimi uciążliwościami. Na obszarze gminy źródłem hałasu jest droga ekspresowa S5 i drogi wojewódzkie nr 339, 439 i 359.
8. Ograniczeniem dla rozwoju zabudowy są obszary, na których występuje zagrożenie wystąpienia powodzi. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią powinny być całkowicie wyłączone z zabudowy.
9. Do obszarów, które powinny podlegać ochronie przed zmianą użytkowania, należy zaliczyć tereny o szczególnych warunkach ekologicznych, tj. na obszarach objętych ustanowionymi formami ochrony przyrody na podstawie przepisów odrębnych. Wszelkie inwestycje lokalizowane w ich granicach i w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów chronionych nie mogą powodować zagrożeń dla wartości przyrodniczych.
10. Z zainwestowania należy wyłączyć tereny lokalizacji udokumentowanych złóż kopalin, stanowiących obszary perspektywicznej eksploatacji.
11. Ograniczeniem dla realizacji nowych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi są także linie elektroenergetyczne. Ze względu na oddziaływania w zakresie hałasu i pól elektromagnetycznych zabudowa powinna być lokalizowana poza granicami pasów technologicznych. Z zainwestowania wyłączone powinny być także strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia.
12. Obszarami korzystnymi do nowego zainwestowania są tereny w granicach zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych jednostek osadniczych, najlepiej posiadających niezbędne uzbrojenie techniczne i dostęp do drogi publicznej.

II.9.1.3. Analizy społeczne

1. Mieszkalnictwo

Jak przedstawiono w części II.7.1. Zasoby mieszkaniowe na przestrzeni ostatnich lat notuje się bardzo duży wzrost inwestycji mieszkaniowych w gminie. Zaobserwowano również poprawę standardów mieszkaniowych, odzwierciedlonych średnią powierzchnią użytkową mieszkania na osobę. W ramach obliczeń bilansu należy więc przyjąć odpowiednie wskaźniki, które umożliwią kontynuowanie tych tendencji.

2. Rynek pracy

W 2022 r. w gminie Żmigród było zarejestrowanych 1530 podmiotów gospodarczych. Analizując od 2016 r., liczba przedsiębiorstw wzrosła aż o 269 [3]. W 2022 r. liczba podmiotów w mieście wyniosła

ok. 51% ogółem. Na 1000 mieszkańców gminy przypadało wtedy 108 podmiotów gospodarki narodowej, przy czym zdecydowana większość należała do sektora prywatnego. Specyfikę struktury gospodarczej gminy Żmigród obrazują także wskaźniki pokazujące liczbę osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Ten rodzaj podmiotów gospodarki narodowej jest w gminie dominujący - w 2022 r. ok. 80% działalności gospodarczych sektora prywatnego, prowadzonych było przez osoby fizyczne.

Struktura wielkościowa podmiotów gospodarki narodowej działających na obszarze gminy Żmigród jest charakterystyczna jak dla gmin miejsko-wiejskich województwa dolnośląskiego, dominują w niej mikroprzedsiębiorstwa. W 2022 r. 97,2% podmiotów zarejestrowanych w gminie stanowiły przedsiębiorstwa zatrudniające do 9 osób. Znaczna część przedsiębiorstw znajduje się w budynkach mieszkalnych, w związku z czym rekomendowane jest dopuszczenie usług nieuciążliwych na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w gminie Żmigród jest na umiarkowanym poziomie. W 2022 r. wyniósł 5,3%, a uwzględniając dane od 2016 r. należy zwrócić uwagę na stopniowy spadek wartości (6,1% - spadek o 0,8%). Udział osób bezrobotnych w gminie w analizowanych latach był zależny od płci oraz podziału na część miasta i obszaru wiejskiego. Miasto charakteryzowało się wyższą aktywnością zawodową niż obszary wiejskie, wyższy wskaźnik uzyskali również mieszkańcy płci męskiej. Wartości omawianego wskaźnika wahały się pomiędzy 4,2% a 7%.

3. Demografia

Według danych z Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie w 2022 r. [32] gminę zamieszkiwało łącznie 14 107 osób, z czego 141 osób na pobyt czasowy. Miasto zamieszkiwało łącznie 6 149 osób, co stanowiło 43,5% ludności gminy ogółem. Wskaźnik feminizacji w gminie w 2022 r. wyniósł 105. Według ww. danych najbardziej zaludnioną wsią gminy było Korzeńsko (861 mieszkańców), a następnie: Żmigródek (610 mieszkańców), Radziądz (467 mieszkańców), Kaszyce Milickie (444 mieszkańców) i Borzęcin (424 mieszkańców). Warto podkreślić, że dane demograficzne Urzędu Miejskiego różnią się od danych Głównego Urzędu Statystycznego, co wynika z niewielkich różnic w doborze metod klasyfikacji ludności. Według GUS [3], w 2022 r. gminę Żmigród zamieszkiwało 14 192, w tym 6 222 mieszkańców miasta.

Według danych statystycznych gromadzonych w Urzędzie Miejskim w okresie od 2008 r. do 2017 r. liczba mieszkańców gminy zmniejszyła się z 15 210 osób do 14 649 osób, czyli ubyło 561 mieszkańców (spadek o 3,7%). Natomiast w okresie 2017-2022 liczba mieszkańców miasta spadła o 542. W tym samym okresie liczba ludności powiatu trzebnickiego wzrosła o ok. 7%, a województwa dolnośląskiego o 0,9%, przy czym w gminach miejsko-wiejskich województwa wzrosła o 2,6%.

Tab. 12. Ruch naturalny ludności gminy Żmigród na tle powiatu i województwa w latach 2007-2022

Jednostka	2007	2012	2017	2022
urodzenia żywe na 1000 ludności				
gmina Żmigród	11,63	10,08	9,67	6,75
pow. trzebnicki	11,10	10,34	10,32	7,80
woj. dolnośląskie	9,59	9,34	9,79	7,86
zgony na 1000 ludności				
gmina Żmigród	10,37	8,41	11,58	12,52
pow. trzebnicki	9,85	9,19	10,01	11,06

woj. dolnośląskie	10,36	10,44	11,04	12,48
	przyrost naturalny na 1000 ludności			
gmina Żmigród	1,26	1,67	-1,91	-5,77
pow. trzebnicki	1,25	1,14	0,31	-3,26
woj. dolnośląskie	-0,77	-1,10	-1,25	-4,62

Źródło: GUS – BDL [3]

Powyżej, ukazano ruch naturalny ludności gminy Żmigród w porównaniu do powiatu trzebnickiego i województwa dolnośląskiego, które rozumie się jako urodzenia żywe, zgony i przyrost naturalny na 1000 ludności. W aspekcie wskaźnika urodzeń, gmina Żmigród aż do 2017 r. uzyskała wynik pozytywny (ok.10), co było porównywalne ze średnią dla powiatu i województwa. Natomiast w 2022 r., nastąpił gwałtowny spadek urodzeń zarówno w gminie Żmigród, jak i pozostałych analizowanych jednostkach. W przypadku zgonów, obserwuje się coraz większy wzrost wskaźnika, z wyjątkiem 2012 r. W gminie Żmigród w 2022 r. wyniósł on aż 12,52, co stanowi słabszy wynik niż średnia powiatowa i wojewódzka. Przyrost naturalny w gminie był dodatni do 2012 r. (ok. +1,5), natomiast w późniejszych latach gwałtownie spadł. W 2022 r. wyniósł aż -5,77, stanowiąc wyraźnie ujemną tendencję.

Istotny czynnik rzutujący na prognozę demograficzną stanowią również migracje ludności, rozumiane jako saldo migracji na 1000 ludności. Na przestrzeni lat 2007-2022 odnotowano ujemne saldo migracji w gminie, aczkolwiek sukcesywnie zmienia tendencję w kierunku dodatniej. Może to świadczyć o poprawiającej się jakości życia w gminie, ponieważ wskaźnik ten bardzo często interpretuje się jako miara atrakcyjności jednostki. Mimo poprawy w tym zakresie gmina uzyskała słabszy wynik niż średnia dla województwa dolnośląskiego i powiatu trzebnickiego.

Tab. 13. Saldo migracji na 1000 ludności gminy Żmigród na tle powiatu i województwa w latach 2007-2022

Jednostka	2007	2012	2017	2022
gmina Żmigród	-2,3	-4,5	-1,6	-0,8
pow. trzebnicki	6,6	5,6	3,8	6,9
woj. dolnośląskie	-0,5	0,3	1,0	1,2

Źródło: GUS – BDL [3]

II.9.2. Prognoza demograficzna

Prognoza demograficzna obejmuje przewidywanie kształtowania się w przyszłości zjawisk i procesów demograficznych, ich kierunków oraz tempa rozwoju, jak również przemian strukturalnych. Przewidywanie przyszłych kierunków zmian procesów demograficznych jest obarczone dużym ryzykiem wynikającym z niepewności procesów rozwojowych, w tym kształtowanej w przyszłości polityki społeczno-gospodarczej.

Prognozę demograficzną na potrzeby niniejszego studium opracowano na podstawie analizy intensywności i dynamiki zmian liczby ludności w latach 2007-2022, a także prognozowanych wskaźników ruchu naturalnego i migracji ludności dla gmin miejsko-wiejskich województwa dolnośląskiego w latach 2023-2053 Głównego Urzędu Statystycznego. W analizowanym okresie prognozy zaobserwowano stopniowy i powolny spadek liczby ludności na poziomie 4,4% względem 2022 r. Według prognozy demograficznej w 2053 r. gminę Żmigród zamieszkiwać będzie 13 481 osób. Całkowity spadek liczby ludności na przestrzeni 30 lat wyniósł 626 mieszkańców. Wyniki prognozy zamieszczono w poniższej tabeli.

Tab. 14. Prognozowana liczba ludności gminy Żmigród w latach 2023-2053

Rok	2023	2033	2043	2053
liczba ludności	14 087	13 885	13 683	13 481

Źródło: opracowanie własne

Uwarunkowania demograficzne stanowią istotny argument przemawiający za racjonalizacją polityki przestrzennej. Nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie, przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową, powinny uwzględniać faktyczne zmiany w zakresie przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, tendencje w zakresie wzrostu średniej powierzchni mieszkań i potrzebę poprawy warunków zamieszkania w przyjętym horyzoncie czasowym, biorąc pod uwagę przede wszystkim nowe czynniki rozwojowe, które w sposób znaczący mogą wpłynąć na zmiany sytuacji demograficznej gminy.

II.9.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Dla oceny możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, istotna jest przede wszystkim analiza wydatków inwestycyjnych.

Na przestrzeni lat 2011-2021 odnotowano zmienny poziom wydatków inwestycyjnych w zakresie transportu i łączności, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska oraz oświaty i wychowania, istotnych z punktu widzenia jej rozwoju społeczno-gospodarczego. Wynikają one przede wszystkim z wartości planowanych do realizacji inwestycji w danym roku oraz możliwości pozyskania środków zewnętrznych na ich współfinansowanie. Warto podkreślić gwałtowny wzrost wydatków w ramach gospodarki komunalnej i ochrony środowiska w 2021 r.

Tab. 15. Wydatki majątkowe inwestycyjne gminy w latach 2011-2021

Kategoria wydatku	2011	2016	2021
Transport i łączność	2 366 153,71	1 268 502,26	1 478 238,28
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	752 000,46	664 845,49	5 390 315,07
Oświata i wychowanie	3 040 822,52	341 221,62	1 855 893,62

Źródło: GUS – BDL [3]

Poniżej przedstawiono wieloletnią prognozę finansową, która obejmuje horyzont czasowy do 2036 roku. Uwzględniając korzystny bilans po 2023 roku można przyjąć, że gmina będzie w przyszłości dysponowała środkami, które mogłaby przeznaczyć na inwestycje związane z realizacją zadań własnych z zakresu sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej.

Tab. 16. Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Żmigród do 2036 roku

Rok	Dochody budżetu gminy ogółem	Wydatki budżetu gminy ogółem	Bilans
2022	115 786 160,40 zł	117 581 218,50 zł	- 1 795 058,10 zł
2023	83 461 652,58 zł	80 642 296,60 zł	2 819 355,98 zł

2024	75 382 921,00 zł	72 988 565,00 zł	2 394 356,00 zł
2025	77 680 061,00 zł	75 235 705,00 zł	2 444 356,00 zł
2026	80 054 350,00 zł	77 404 350,00 zł	2 650 000,00 zł
2027	81 852 306,00 zł	79 027 306,00 zł	2 825 000,00 zł
2028	84 371 168,00 zł	81 646 168,00 zł	2 725 000,00 zł
2029	86 848 538,00 zł	84 448 538,00 zł	2 400 000,00 zł
2030	89 276 149,00 zł	87 351 149,00 zł	1 925 000,00 zł
2031	91 708 656,00 zł	89 958 656,00 zł	1 750 000,00 zł
2032	94 142 763,00 zł	91 992 763,00 zł	2 150 000,00 zł
2033	96 575 082,00 zł	95 175 082,00 zł	1 400 000,00 zł
2034	99 002 135,00 zł	96 727 135,00 zł	2 275 000,00 zł
2035	101 490 183,00 zł	99 415 183,00 zł	2 075 000,00 zł
2036	103 969 182,00 zł	103 144 182,00 zł	825 000,00 zł

Źródło: Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Żmigród na rok 2022 i lata następne [33]

Odnosnie przyszłych możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, zakłada się przede wszystkim, że:

- 1) gmina będzie finansowała ze swojego budżetu zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Rozwój pozostałych sieci infrastruktury technicznej będzie realizowany poprzez finanse niepubliczne;
- 2) rozwój nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej nie będzie się wiązał z przyrostem liczby mieszkańców, w związku z czym nie przewiduje się realizacji nowych obiektów usług publicznych ze względu na wzrost liczby ludności jak np. placówki oświaty. Natomiast przyszłe zagospodarowania nie powinno też wykluczać takowych inwestycji ze względu na potrzebę zapewnienia dostępności do usług publicznych;
- 3) zagospodarowanie nowych terenów inwestycyjnych będzie wiązało się nie tylko z wydatkami na ich wyposażenie w infrastrukturę, ale także z nowymi wpływami do budżetu gminy z tytułu np. podatku od nieruchomości i podatku dochodowego od osób prawnych. Te dodatkowe dochody mogą zostać przeznaczone na pokrycie co najmniej części kosztów związanych z realizacją i utrzymaniem nowych dróg oraz sieci infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

II.9.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

II.9.4.1. Metodologia i założenia

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wykonano w oparciu o ustalenia wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [1], w zakresie stosownym do wyników analiz będących przedmiotem niniejszego opracowania tj.:

- 1) sformułowano, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 2) oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1

ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

- 3) oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 4) porównano maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3.

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w skali gminy oszacowano na podstawie:

- 1) analizy ekonomicznej ukazującej poziom dochodów i wydatków gminy, ze szczególnym uwzględnieniem wydatków inwestycyjnych służących jej rozwojowi;
- 2) analizy środowiskowej, w ramach której oceniono przydatność poszczególnych terenów dla lokalizacji nowej zabudowy, z uwzględnieniem komponentów środowiska przyrodniczego, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy;
- 3) analizy społecznej przedstawiającej stan i strukturę demograficzną mieszkańców gminy, ze szczególnym uwzględnieniem ruchu naturalnego, migracji, rynku pracy i warunków mieszkaniowych;
- 4) prognozy demograficznej zakładającej spadek liczby ludności w ciągu najbliższych 30 lat na poziomie -4,4% do 13 481 osób w 2053 r., stanowiącej podstawę dla określania kierunków zmian w zakresie wyznaczania nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 5) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, ze szczególnym uwzględnieniem aktualnego poziomu wydatków inwestycyjnych w zakresie transportu i łączności oraz gospodarki komunalnej i ochrony środowiska;
- 6) prognozowanego wzrostu przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań w założonej perspektywie planistycznej z 29,6 m²/os. w 2022 r. do 60 m²/os. w 2053 r. na średnim poziomie +3,4%/rok, co wynika z potrzeby poprawy warunków mieszkaniowych oraz dążenia do uzyskania standardów dla krajów zachodnioeuropejskich;
- 7) ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla określenia maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę przyjęto perspektywę 30 lat (do 2053 r.) oraz niepewność procesów rozwojowych poprzez zwiększenie zapotrzebowania o 30%, zgodnie z art. 10 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.). Przystępując do bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w pierwszej kolejności analizie poddano stan zagospodarowania terenu, na której podstawie w granicach poszczególnych jednostek osadniczych określono powierzchnię i stopień wykorzystania terenów istniejącej zabudowy w podziale na ich funkcje. Na potrzeby niniejszego bilansu przyjęto poniższe kategorie zabudowy:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, do których należą:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usług;
- 3) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej lub usług;
2. Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, do których należą:
 - 1) Tereny usług;
 - 2) Tereny usług i produkcji;
 - 3) Tereny produkcji;
 - 4) Tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych, hodowlanych.
3. Tereny sportu, rekreacji i wypoczynku, do których należą:
 - 1) Tereny usług sportu i rekreacji;
 - 2) Tereny usług lub zieleni urządzonej;
 - 3) Tereny zieleni urządzonej;
 - 4) Tereny ogrodów działkowych.
4. Tereny cmentarzy, do którego należą tereny cmentarza czynnego;
5. Tereny infrastruktury technicznej, do których należą:
 - 1) Tereny wodociągów;
 - 2) Tereny kanalizacji.

Powyżej przedstawione kategorie terenów, zostały dostosowane w oparciu o klasyfikację obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w celu zapewnienia zgodności oznaczeń wynikających z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021 poz. 2404) z wynikami bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W ramach obliczeń zsumowano główne kategorie zagospodarowania.

Do określenia maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę w podziale na funkcje zabudowy przyjęto pozostałe założenia:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 1) 10% powierzchni użytkowej zabudowy terenów mieszkaniowo-usługowych będą przeznaczone pod funkcję usług nieuciążliwych, niekolidujących z podstawową funkcją jaką jest mieszkalnictwo. Wynika to z dominacji małych przedsiębiorstw, które bardzo często prowadzone są w budynkach mieszkalnych, co przekłada się na konieczność zabezpieczenia rezerw pod usługi. Dopuszczanie usług na terenach mieszkaniowych wzmacnia rozwój gospodarczy gminy, tworzy nowe miejsca pracy oraz poprawia ofertę usługową, co sprawia, że winny być uwzględnione w niniejszym bilansie;
 - 2) 90% powierzchni użytkowej zabudowy będzie pełniło funkcję mieszkalną;
 - 3) uwzględniono procesy urbanistyczne zachodzące w gminie, polegające na największym zapotrzebowaniu na zabudowę jednorodziną, na rzecz zmniejszenia przeznaczenia na zabudowę wielorodzinną i zagrodową;

- 4) wskaźnik powierzchni użytkowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu będzie wynosił 20%.
2. Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej:
 - 1) wskaźnik powierzchni użytkowej zabudowy przypadającej na 1 zatrudnionego będzie docelowo wynosił 50 m²;
 - 2) wskaźnik powierzchni użytkowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu będzie wynosił 15%.
3. Tereny sportu, rekreacji i wypoczynku:
 - 1) uwzględniono powierzchnię użytkową zabudowy jako powierzchnię całkowitą terenów przeznaczonych pod to zagospodarowanie, ze względu na to, że formy tego zagospodarowania mają najczęściej charakter otwarty (np. boiska, parki, przestrzenie publiczne, skwery), nie muszą tym samym być zabudowane by spełniać swoją funkcję podstawową;
 - 2) wskaźnik powierzchni użytkowej terenu przypadającej na 1 mieszkańca w roku 2053 będzie wynosił 100 m².
4. Tereny cmentarzy:
 - 1) wskaźnik powierzchni użytkowej terenu cmentarza na potrzeby bilansu należy rozumieć jako część cmentarza, przeznaczoną pod powierzchnię grzebalną. Zapotrzebowanie szacuje się na podstawie następującego wskaźnika – średnioroczna liczba zgonów x 4,5 m² (powierzchnia grzebalna na osobę);
 - 2) wskaźnik powierzchni użytkowej w stosunku do powierzchni terenu cmentarza będzie wynosił 60%.
5. Tereny infrastruktury technicznej:
 - 1) wskaźnik powierzchni użytkowej został dostosowany do planowanego przyrostu terenów zainwestowanych - 30 m² powierzchni użytkowej budynków infrastrukturalnych na każde 10 ha nowych terenów zainwestowanych oraz 100 m² powierzchni użytkowej budynków służących infrastrukturze na 1 ha terenów infrastrukturalnych.

II.9.4.2. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę

Tab. 17. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę [pow. użytkowa w m²]

Kategoria	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	1 347 120
Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej	536 336
Tereny sportu, rekreacji i wypoczynku	307 445
Tereny cmentarzy	2 131
Tereny infrastruktury technicznej	2 020

Źródło: opracowanie własne

II.9.4.3. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Chłonność obszarów, rozumianych jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, określono na podstawie analizy zagospodarowania i zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach istniejących jednostek osadniczych. Chłonności nie określano dla zabudowy rozproszonej, ze względu iż nie stanowi ona zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych, przez co lokalizowanie zabudowy na takowych terenach jest niepożądane. Poniżej przedstawiono chłonność obszarów dla lokalizacji nowej zabudowy określoną w powierzchni użytkowej zabudowy [w m²] w podziale na funkcje zabudowy.

Tab. 18. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej [pow. użytkowa w m²]

Kategoria	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	652 327
Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej	16 460
Tereny sportu, rekreacji i wypoczynku	63 281
Tereny cmentarzy	2 347
Tereny infrastruktury technicznej	69

Źródło: opracowanie własne

II.9.4.4. Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Chłonność obszarów, rozumianych jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, określono na podstawie analizy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny położone poza obszarami zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych.

Tab. 19. Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę [pow. użytkowa w m²]

Kategoria	Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	257 175
Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej	173 007
Tereny sportu, rekreacji i wypoczynku	985 972
Tereny cmentarzy	0
Tereny infrastruktury technicznej	1 347

Źródło: opracowanie własne

II.9.4.5. Porównanie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę z sumą powierzchni użytkowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Tab. 20. Porównanie maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę z chłonnością obszarów gminy [pow. użytkowa w m²]

Kategoria	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę	Bilans
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	1 347 120	652 327	257 175	- 437 619
Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej	536 336	16 460	173 007	- 346 868
Tereny sportu, rekreacji i wypoczynku	307 445	63 281	985 972	+ 741 807
Tereny cmentarzy	2 131	2 347	0	+ 216
Tereny infrastruktury technicznej	2 020	69	1 347	- 606

Źródło: opracowanie własne

Powyżej ukazano wyniki bilansu terenów pod zabudowę. Na podstawie przeprowadzonej analizy formułuje się następujące wytyczne do określania kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy w podziale na funkcje zagospodarowania:

1. Należy wyznaczyć nowe tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, znajdujących się poza obszarami zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych oraz obowiązujących planów miejscowych, ze względu na ujemny bilans – zapotrzebowanie na takową zabudowę przekracza je o 437 619 m² powierzchni użytkowej.
2. Należy wyznaczyć nowe tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, znajdujących się poza obszarami zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych oraz obowiązujących planów miejscowych, ze względu na ujemny bilans – zapotrzebowanie na takową zabudowę przekracza je o 346 868 m² powierzchni użytkowej.
3. Nie należy wyznaczać nowych terenów sportu, rekreacji i wypoczynku, znajdujących się poza obszarami zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych oraz obowiązujących planów miejscowych, ze względu na dodatni bilans. W granicach tych obszarów możliwe jest uzyskanie wskaźnika powierzchni użytkowej tych terenów na poziomie 155 m² na osobę, znacznie przekraczając maksymalne zapotrzebowanie.

4. Nie należy wyznaczać nowych terenów cmentarzy, znajdujących się poza obszarami zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych oraz obowiązujących planów miejscowych, ze względu na dodatni bilans – wskazano nadwyżkę wynoszącą 216 m² powierzchni użytkowej.
5. Należy wyznaczyć nowe tereny infrastruktury technicznej, znajdujących się poza obszarami zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych oraz obowiązujących planów miejscowych, ze względu na ujemny bilans – zapotrzebowanie na takową zabudowę przekracza je o 606 m² powierzchni użytkowej.

II.9.4.6. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, determinowane będą poziomem uzyskiwanych dochodów. Rozwój nowych terenów inwestycyjnych zwiększy wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości. W poniższej tabeli przedstawiono prognozowane dochody gminy z tytułu podatku od nieruchomości po zrealizowaniu maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie 30 lat. Przewiduje się, że nowe tereny przeznaczone pod zabudowę zasilał budżet gminy o 17 948 650 zł.

Tab. 21. Prognozowane dochody z tytułu podatku od nieruchomości

Kategoria	Powierzchnia gruntów [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Podatek od nieruchomości - gruntu [zł]	Podatek od nieruchomości - pow. użytkowej [zł]
Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	6 735 602	1 347 120	2 694 241	1 077 696
Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej	3 575 571	536 336	509 519	13 247 492
Tereny sportu, rekreacji i wypoczynku	1 049 252	n.d.	419 701	0
Tereny cmentarzy	3 912	2 347	0	0
Tereny infrastruktury technicznej	50 740	2 020	0	0
suma			3 623 461	14 325 189

Źródło: opracowanie własne

II.9.4.7. Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych i na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz poza tymi obszarami

Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy przedstawiono w podziale na dwie kategorie – na obszary przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę oraz na obszary pozostałe. Po analizie planowanej lokalizacji stwierdzono, że rozwój zabudowy na obszarach zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych nie będzie wiązać się z potrzebami inwestycyjnymi, ze względu na istniejące zainwestowanie infrastrukturalne.

Poniżej, uwzględniono potrzeby inwestycyjne związane z realizacją infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Ze względu na ogólny charakter niniejszego bilansu oraz oparcie na przyjętych założeniach, brak jest możliwości prawidłowego oszacowania potrzeb związanych z realizacją infrastruktury społecznej. Biorąc pod uwagę prognozowany spadek liczby ludności w zakładanej perspektywie planistycznej można przyjąć brak faktycznego wzrostu zapotrzebowania na usługi publiczne, zwłaszcza w zakresie wychowania i oświaty.

Na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę przewiduje się realizację 5,3 km dróg i infrastruktury technicznej, natomiast na obszarach pozostałych – 6,2 km.

Tab. 22. Prognozowane koszty realizacji dróg publicznych i infrastruktury technicznej [zł]

Kategoria	Drogi publiczne	Sieć wodociągowa	Sieć kanalizacji sanitarnej
obszary przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę	528 272	1 415 768	3 037 563
obszary pozostałe	617 979	1 656 181	3 553 375
suma	1 146 251	3 071 949	6 590 938

Źródło: opracowanie własne

Powyższa analiza potrzeb inwestycyjnych wykazała, że łączny koszt związany z budową dróg publicznych i infrastruktury technicznej, obejmującej sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej wyniesie łącznie 10 809 138 zł. W świetle wykonanej oceny możliwości finansowych gminy należy stwierdzić, iż inwestycje w tym zakresie mogą zostać zrealizowane w założonej 30-letniej perspektywie. Podstawowym źródłem finansowania mogą być dochody z tytułu podatku od nieruchomości planowanej zabudowy, gdyż prognozowany dochód znacząco przewyższa potrzeby finansowe na jej realizację.

II.10. Stan prawny gruntów

Struktura własności gruntów w gminie Żmigród według grup rejestrowych przedstawia się następująco:

1. Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie – 16 170 ha (55,6%), w tym:
 - 1) Grunty Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa – 4 352 ha;
 - 2) Grunty w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych (z wyłączeniem gruntów Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe”) – 72 ha;
 - 3) Grunty Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” – 9 040 ha.
2. Grunty Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu – 54 ha (0,2%);
3. Grunty spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych i innych osób prawnych – 1 ha (0,01%);
4. Grunty gminne i związków międzygminnych – 1 041 ha (3,6%);
5. Grunty gminne w wieczystym użytkowaniu – 40 ha (0,1%);

6. Grunty osób fizycznych – 11 405 ha (39,2%), w tym:
 - 1) Grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych – 10 740 ha.
7. Grunty spółdzielni – 2 ha (0,02%);
8. Grunty kościołów i związków wyznaniowych – 71 ha (0,2%);
9. Grunty powiatowe – 110 ha (0,4%);
10. Grunty wojewódzkie – 37 ha (0,1%);
11. Grunty spółek prawa handlowego – 110 ha (0,4%);
12. Grunty partii politycznych – 8 ha (0,03%).

II.11. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

II.11.1. Formy ochrony przyrody

Na obszarze gminy ustanowiono liczne formy ochrony przyrody (Tab. 23). Większość z tych obszarowych obejmuje północną i północno-wschodnią części gminy. Są to: Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy”, Rezerwat Przyrody „Stawy Milickie”, „Olszyny Niezgodzkie” i „Radziądz”, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (Natura 2000) „Dolina Baryczy”, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (Natura 2000) „Ostoja nad Baryczą” i „Dolina Łachy” (w znikomej części), a także 50 wydzielonych Użytków Ekologicznych, obejmujących liczne siedliska przyrodnicze (o sumarycznej powierzchni 6,3 km²). Powyższe obszarowe formy ochrony przyrody zajmują łącznie ok. 66% powierzchni gminy Żmigród. Objęte ochroną są również 4 pomniki przyrody, będących pojedynczymi drzewami (Dąb szypułkowy i Cis pospolity). Obszarowe formy ochrony przyrody znajdują się także w bezpośrednim sąsiedztwie granicy gminy – od strony północno-zachodniej rozciąga się Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” (gmina Wąsosz).

Tab. 23. Wykaz form prawnej ochrony przyrody

Forma ochrony	Nazwa / obiekt	Kod	Pow. [km ²]	Data utworzenia
Park Krajobrazowy	Dolina Baryczy	PL.ZIPOP.1393.PK.137	161,7	01.07.1996
Rezerwat Przyrody	Stawy Milickie	PL.ZIPOP.1393.RP.1109	13	27.08.1963
	Olszyny Niezgodzkie	PL.ZIPOP.1393.RP.1083	0,8	10.03.1987
	Radziądz	PL.ZIPOP.1393.RP.1147	0,15	26.02.1954
Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000	Dolina Baryczy	PLB020001	79,9	05.11.2004
Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000	Ostoja nad Baryczą	PLH020041	154,6	13.02.2009
	Dolina Łachy	PLH020003	0,02	15.01.2008
Użytki Ekologiczne	n.d. (50 jednostek)	n.d.	6,3 (suma)	n.d.
Pomnik Przyrody	Dąb szypułkowy - Quercus robur	PL.ZIPOP.1393.PP.0220063.2526	n.d.	26.06.2010

	Cis pospolity - Taxus baccata	PL.ZIPOP.1393.PP.0220063.2525	n.d.	26.06.2010
	Dąb szypułkowy - Quercus robur	PL.ZIPOP.1393.PP.0220063.2524	n.d.	26.06.2010
	Dąb szypułkowy - Quercus robur	PL.ZIPOP.1393.PP.0220063.2527	n.d.	26.06.2010

Źródło: Geoserwis GDOŚ [34]

II.11.2. Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy

Ograniczeniem w zagospodarowaniu przestrzennym są cmentarze wraz ze strefą ochronną. Zgodnie z § 3 ust. 1. rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, cyt: „*Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł, strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.*”. W gminie Żmigród funkcjonuje osiem czynnych cmentarzy, znajdujących się w Żmigrodzie, Żmigrodzie/Bychowie, Bychowie, Barkowie, Powidzku, Radziądzu, Garbcach oraz w Korzeńsku, dla których obowiązuje strefa ochronna. Ze względu na to, że w odległości od 50 do 150 m wokół tych cmentarzy występuje sieć wodociągowa i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone, obowiązuje strefa ochronna wokół cmentarzy o odległości 50 m względem ich granic.

II.12. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

W gminie nie zarejestrowano terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Na obszarze gminy nie powinny zatem występować zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych.

II.13. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

II.13.1. Udokumentowane złoża kopalin

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach gminy Żmigród udokumentowano następujące złoża kopalin [35]:

1. Złoża gazu ziemnego:

- 1) „Borzęcin” (4695 GZ) – o powierzchni 1773,9 ha;
- 2) „Radziądz” (4694 GZ) – o powierzchni 849,2 ha;
- 3) „Radziądz-W” (6728 GZ) – o powierzchni 363 ha;
- 4) „Rawicz-dolomit główny” (4717 GZ) – o powierzchni 1767,2 ha – złożo położone jest głównie w gminie Rawicz (gmina Żmigród obejmuje ok. 2 ha);
- 5) „Rawicz” (4718 GZ) – o powierzchni 1386,9 ha – złożo położone jest głównie w gminie Rawicz (gmina Żmigród obejmuje ok. 145 ha).

2. Złoże kruszywa naturalnego:

- 1) „Laskowa” (4133 KN) – o powierzchni 0,9 ha;
- 2) „Laskowa II” (6872 KN) – o powierzchni 1,1 ha;
- 3) „Bychowo I” (17628 KN) – o powierzchni 2,6 ha;
- 4) „Borek” (17575 KN) – o powierzchni 14,6 ha;
- 5) „Karnice” (20005 KN) – o powierzchni 1,8 ha;
- 6) „Folwark” (14685 KN) – o powierzchni 14,2 ha.

Na obszarze gminy znajduje się również złoże wybilansowane w pobliżu Korzeńska („Korzeńsko” – 19241 KN), na którym ukończono działalność związaną z wydobywaniem kruszyw naturalnych. Spośród udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego, złoże „Laskowa” również zostały wycofane z wydobywania kopalin. Kruszywa naturalne ze złóż „Borek” i „Folwark” wydobywane są okresowo. Metodą otworową obecnie eksploatowane są złoże gazu „Borzęcin” i „Radziądz”.

II.13.2. Udokumentowane zasoby wód podziemnych

Na obszarze gminy występuje główny zbiornik wód podziemnych – GZWP nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)” [35]. Obejmuje on większą część obszaru gminy, z wyjątkiem jego północnej części (na północ od rzeki Orli). Został on udokumentowany w 2011 r., a jego całkowita powierzchnia wynosi aż 1583 km². Pierwszym poziomem wodonośnym GZWP nr 303 jest czwartorzędowy międzyglinowy poziom wodonośny o charakterze poziomu użytkowego. Występuje on na głębokości około 20,0 - 25,0 m p.p.t. Poziom ten jest oddzielony od powierzchni terenu warstwami glin czwartorzędowych o miąższości od około 5,0 m do około 25,0 m.

II.13.3. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na obszarze gminy nie znajdują się kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

II.14. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze gminy znajdują się cztery tereny górnicze, których granice są tożsame z zasięgiem obszarów górniczych (Tab. 24). Należą do nich następujące tereny górnicze: „Borzęcin III”, „Radziądz I”, „Karnice” oraz „Bychowo I”.

Tab. 24. Wykaz terenów górniczych

L.p.	Nazwa terenu górniczego	Nr w rejestrze	Nazwa złoża	Data utworzenia	Pow. [ha]
1	Borzęcin III	2/1/13b	"Borzęcin" (4695 GZ)	11.06.2018	1522,2 ha
2	Radziądz I	2/1/85a	„Radziądz” (4694 GZ)	14.06.2018	1198,4 ha
3	Karnice	10-1/6/518	„Karnice” (20005 KN)	18.10.2023	1,8 ha
4	Bychowo I	10-1/5/404	„Bychowo I” (17628 KN)	21.03.2016	2,6 ha

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny [35]

W dniu 18.10.23 r. wyznaczono nowy teren górniczy „Karnice”, natomiast wygaszono teren górniczy „Bychowo”. Do czasu wygaszenia obowiązujących koncesji dopuszcza się, w obrębie wyznaczonych obszarów górniczych, prowadzenie wydobywania kopalin oraz innych robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji, zgodnie z posiadanymi w tym zakresie decyzjami.

W granicach gminy występują tereny górnicze „Borzęcin III” oraz „Radziądz I”, w obrębie których zlokalizowana jest infrastruktura związana z eksploatacją i przesyłem gazu ziemnego, w związku z czym użytkowanie tych terenów musi uwzględniać w szczególności:

- odwierty związane z eksploatacją gazu ziemnego, dla których wyznacza się strefy ochronne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- gazociągi, dla których wyznacza się strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W graniach gminy zlokalizowane są następujące odwierty:

- odwierty produkcyjno-gazowe – zagospodarowane: Borzęcin -4, -21, -22, -27; Radziądz -1, -7, -8, -10, -20,
- odwiert obserwacyjny Borzęcin -30,
- odwiert produkcyjny – zawodniony Borzęcin -6,
- odwiert do zatłaczania gazów kwaśnych Borzęcin -28,
- odwiert do zatłaczania wody złożowej Radziądz -6,
- odwierty do zatłaczania odpadów: Borzęcin -10, -23, -29,
- odwierty zlikwidowane: Borzęcin -1, -2, -3, -5, -7, -8, -9, -12, -13, -15, -16, -24, -25, -26; Laskowa -1, -2; Radziądz -2, -3, -4, -5, -9, -11, -12, -13, -14; Grabówka -15; Żmigród -1, -2.

II.15. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

II.15.1. Układ komunikacyjny

1. Komunikacja publiczna

Przez gminę Żmigród na odcinku ok. 18 km przebiega linia kolejowa nr 271 o znaczeniu krajowym, relacji Wrocław – Poznań. Jest to linia magistralna, dwutorowa i w pełni zelektryfikowana oraz charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu. Kolej dla gminy ma znaczenie głównie jako zapewniające powiązania zewnętrzne z dużymi ośrodkami ponadregionalnymi (Wrocław, Poznań) i regionalnymi lub lokalnymi (Leszno, Rawicz). Od poniedziałku do piątku połączenia do Wrocławia występują średnio co 30-40 minut (z wyłączeniem godzin nocnych). Czas przejazdu ze Żmigrodu do stacji Wrocław Główny wynosi; ok. 35 minut liniami InterCity i TLK; ok. 40 minut liniami Kolei Dolnośląskich oraz ok. 48 minut liniami PolRegio. Połączenia w kierunku Poznania są natomiast mniej regularne, co wynika z braku połączeń Kolei Dolnośląskich do stolicy wielkopolskiej. Średni czas przejazdu ze Żmigrodu do stacji Poznań Główny wynosi ok. 1 godz. 15 min. liniami Intercity i TLK oraz ok. 1 godz. 40 min. liniami PolRegio. Oprócz stacji kolejowej w mieście Żmigród, w gminie zlokalizowane są również przystanki w Garbcach

i Korzeńsku (na których pociągi pośpieszne się nie zatrzymują). Aktualnie trwa program pilotażowy, realizowany przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego w sprawie realizacji ponownego uruchomienia linii kolejowej relacji Rawicz-Bojanowo-Góra, które to umożliwi połączenie rejonu górskiego ze stolicą województwa.

W gminie Żmigród funkcjonuje system rowerów miejskich Ż-BIKE, który umożliwia mieszkańcom korzystanie z rowerów publicznych na całym terytorium gminy. Główne stacje postojowe znajdują się w mieście Żmigród. Powstanie tej formy transportu publicznego jest zgodne z założeniami zrównoważonej mobilności.

Transport autobusowy realizowany jest przez firmę przewozową EKSPRESBUS, która oferuje bezpośrednie przejazdy z Żmigrodu do Trzebnicy. Z Trzebnicy ten sam przewoźnik umożliwia przejazd do Wrocławia, Obornik Śląskich, Zawonia i Ujeździec Wielkich.

2. Komunikacja drogowa

Przez teren gminy przebiega droga ekspresowa S5 relacji Ostróda – Wrocław o znaczeniu międzynarodowym (E261). Na obszarze gminy droga S5 została częściowo zrealizowana na odcinku poprzedniej drogi krajowej nr 5, natomiast pozostały odcinek został przemianowany na drogę o znaczeniu wojewódzkim.

Na obszarze gminy występują następujące drogi wojewódzkie:

- 1) DW 339 relacji S5 (węzeł Żmigród) – Strupina – Wołów (DW 340); droga główna;
- 2) DW 439 relacji DW 359 k/Żmigródka – Żmigródek – Radziądz – Sułów – Milicz – Twardogóra – Syców – do S8 (węzeł Syców Zachód); droga główna;
- 3) DW 359 relacji DW 359 k/Żmigródka – Żmigródek – Żmigród – Prusice – Nowy Dwór (DK15) – Trzebnica – do A8 (węzeł Wrocław Północ); droga główna ruchu przyspieszonego.

Wykaz dróg powiatowych przebiegających przez gminę przedstawia się następująco:

- 1) 1329D relacji Kaszyce Wielkie – Żmigród;
- 2) 1274D relacji Wińsko – Żmigród;
- 3) 1110D relacji Unistaw – Garbce – Borek;
- 4) 1111D relacji Laskowa – Korzeńsko;
- 5) 1316D relacji DK5 – Dębno;
- 6) 1317D relacji Korzeńsko – Chodlewo;
- 7) 1318D relacji Garbce – Korzeńsko;
- 8) 1319D relacji Czarny Las – DW 439;
- 9) 1320D relacji Gatka – Radziądz;
- 10) 1321D relacji Radziądz – Ruda Żmigrodzka – Osiek – Dobrostawice;
- 11) 1322D relacji Żmigród – Książęca Wieś;
- 12) 1323D relacji Barkowo – Kędzie – Bychowo;
- 13) 1324D relacji Barkowo – Aleksandrowice (do gr. powiatu);
- 14) 1325D relacji Barkowo – Szydłów;
- 15) 1326D relacji dr. pow. nr 1274D – Łapczyce;
- 16) 1328D relacji Borzęcin – Morzęcino;
- 17) 1403D relacji gr. powiatu – Niezgoda.

Wymieniona wyżej sieć drogowa jest obsługiwana również poprzez drogi niższego rzędu, tj. drogi gminne i wewnętrzne, które mają charakter lokalny i dojazdowy.

Uwzględniając wyłącznie dostępność układu komunikacyjnego należy ocenić stan jako pozytywny, ponieważ wszystkie miejscowości są połączone, w odpowiedni, hierarchiczny sposób. Poprawy mogą natomiast wymagać jedynie miejscowości, w których drogi mogą negatywnie oddziaływać na jakość życia mieszkańców, ze względu na duże natężenie ruchu drogowego. W takich przypadkach rekomenduje się tworzenie obwodnic tych miejscowości, w odpowiednim oddaleniu od istniejącej i projektowanej zabudowy. W aspekcie jakościowym, niektóre odcinki dróg, zwłaszcza powiatowych i gminnych wymagają modernizacji. Dotyczy to zarówno wymiany nawierzchni jezdni, jak również infrastruktury towarzyszącej, takiej jak zjazdy, drogi pieszo-rowerowe, rozwój zieleni komunikacyjnej bądź lokalizacja nowych przystanków komunikacji publicznej. Aby było to możliwe, niezbędne jest tworzenie rezerw terenu wzdłuż tych dróg. W ten sposób tereny te będą zabezpieczone przed późniejszym zagospodarowaniem, mogącym być w sprzeczności z jej funkcją wiodącą.

3. Komunikacja rowerowa

Drogi rowerowe znajdują się głównie w południowo-wschodniej części gminy. Mają one charakter zarówno funkcji wiodącej jaką jest przemieszczanie się, jak i charakter turystyczny na odcinkach o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych. Do zrealizowanych odcinków pomiędzy miejscowościami należą:

- 1) Żmigród (od Zespołu Pałacowo-Parkowego w Żmigrodzie) – Zbiornik Jamnik – Jamnik – Osiek;
- 2) Żmigród – Kanclerzowice – Powidzko – Przedkowice;
- 3) Osiek – Książęca Wieś;
- 4) Osiek – Przedkowice – Dobrostawice.

II.15.2. Zaopatrzenie w wodę

Największym odbiorcą wody z wodociągu na obszarze miasta i gminy Żmigród jest Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Żmigrodzie. Do innych odbiorców należą DPPD S.A. Zakład Przemysłu Drzewnego, Zakład Energetyczny „Wrocław” S.A. oraz Zakład Wodociągowy Związku Gmin „Bychowo”, który zaopatruje miejscowości położone głównie poza gminą Żmigród. W posiadaniu ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze jest jedno ujęcie wody zlokalizowane na obszarze górniczym Borzęcin – studnia nie jest eksploatowana i została przeznaczona jako otwór obserwacyjny w celu wsparcia monitoringu lokalnego wód podziemnych na terenie obszaru górniczego Borzęcin. Aktualnie obszar górniczy Borzęcin zaopatruje się w wodę sieci zewnętrznej – Zakładu Wodociągowego Związku Gmin Bychowo w Prusicach. Studnia zlokalizowana jest na dz. nr 6/3 w obrębie geodezyjnym Ruda Żmigrodzka, w 2008 r. została przekazana do Starostwa Powiatowego w Trzebnicy. OG Radziądz aktualnie zaopatruje się w wodę z sieci zewnętrznej – Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Żmigrodzie.

Na terenie gminy zlokalizowane są następujące strefy ochronne ujęć wód:

- 1) strefa ochrony bezpośredniej, ustanowiona decyzją Starosty Trzebnickiego nr OŚ.6223/9/A/2010 r., obejmująca działki nr 403, 405/3, 492, 422/223, 402/9, obręb Żmigródek;
- 2) strefa ochrony bezpośredniej, ustanowiona decyzją Starosty Trzebnickiego nr OŚ-6223/6/A/2010, obejmująca działkę nr 11/1, obręb Żmigród;

- 3) strefa ochrony bezpośredniej, ustanowiona decyzją Starosty Trzebnickiego nr OŚRiL.6223.2.2010, obejmująca działki nr 397/4 i 397/5, obręb Osiek.

Ww. zasoby wód są wystarczające dla zaspokojenia potrzeb zaopatrzenia mieszkańców gminy. Jakość wód jest zadowalająca, a występujące zanieczyszczenia mają charakter naturalny. Ponadto, w Bychowie znajduje się stacja uzdatniania wody o wydajności 330 m³/h. Stacja wyposażona jest w urządzenia służące filtracji występujących zanieczyszczeń.

Potrzeby inwestycyjne na rozwój sieci wodociągowej będą głównie uwarunkowane powstawaniem nowej zabudowy oraz modernizacją istniejącej, wyeksploatowanej sieci wodociągowej.

II.15.3. Odprowadzanie ścieków

W wymiarze ogólnogminnym występuje duża dysproporcja w wyposażeniu w sieci kanalizacyjne pomiędzy miastem (ok. 95%), a obszarem wiejskim (ok. 33%). Mimo znacznego nakładu inwestycyjnego w tym zakresie na terenach wiejskich w ostatnich latach, nadal zaopatrzenie jest na niskim poziomie. Obecnie, większość gospodarstw domowych odprowadza nieczystości do zbiorników bezodpływowych. Występującą czynnością jest bezpośrednie odprowadzanie ścieków do rowów, co stwarza zagrożenie zanieczyszczenia gleb oraz wód rzecznych, tworzących zróżnicowane ekosystemy.

Na obszarze miasta działa komunalna oczyszczalnia ścieków o maksymalnej przepustowości $Q_{\max} = 2200 \text{ m}^3/\text{d}$ ($Q_{\text{sr}} \cdot h = 1900 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_{\max} \cdot h = 190 \text{ m}^3/\text{h}$). Obecnie oczyszczalnia ta jest obciążona w ok. 40-50%. Redukcja zanieczyszczeń w zakresie BZT₅, ChZT i zawiesiny ogólnej osiąga 90-95%, natomiast biogenów około 80%. Zrzut oczyszczonych ścieków odbywa się do rzeki Sączej w km 0+600. Oprócz tej oczyszczalni, na obszarze gminy działają indywidualne systemy odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, w tym:

- 1) Szkoła Podstawowa w Barkowie; oczyszczalnia typu PURFLO z drenażem rozsączającym;
- 2) Szkoła Podstawowa w Korzeńsku; oczyszczalnia typu PURFLO z drenażem rozsączającym;
- 3) Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „POLA” w Żmigrodzku; biologiczne oczyszczanie ścieków z odprowadzeniem do potoku Struga ($Q_{\text{sr}} = 52,8 \text{ m}^3/\text{d}$);
- 4) Szkoła Podstawowa w Powidzku; odprowadzanie (zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym) ścieków do ziemi ($Q_{\text{sr}} = 4,0 \text{ m}^3/\text{d}$);
- 5) Kliszkowice; oczyszczalnia typu TURBOJET EP-80 (80 m³/d) z podwyższonym usuwaniem biogenów, obsługująca trzy budynki wielorodzinne spółdzielni mieszkaniowej;
- 6) Zakład Eksploatacji „Tor Doświadczalny” w Węglewie; osadnik gnilny, zrzut do rzeki Barycz;
- 7) POM Żmigród; odprowadzanie ścieków i wód opadowych do rzeki Barycz;
- 8) Zlewnia Mleka w Barkowie; oczyszczanie ścieków na osadnikach żelbetowych i filtrze piaskowym, odprowadzanie drenażowe.

Obszary górnicze Radziądz i Borzęcin nie posiadają oczyszczalni ścieków. Ścieki bytowe gromadzone są w szczelnym bezodpływowym zbiorniku i wywożone są do pobliskich oczyszczalni ścieków.

Ponadto, na terenach wiejskich (w kilku miejscowościach) istnieją odcinki kanalizacji deszczowej, które odprowadzają wody opadowe i roztopowe do cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych. Najpełniejszym systemem odprowadzania wód opadowych charakteryzuje się miasto.

Według Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Żmigród [36] przewidziano dwa główne systemy dla funkcjonowania gospodarki ściekowej: jeden związany jest z istniejącą komunalną

oczyszczalnią ścieków w Żmigrodzie (oczyszczalnia ta wymagać będzie pewnej modernizacji wynikającej ze zwiększonego zrzutu ścieków); drugi system jest związany z oczyszczalnią ścieków w Korzeńsku, do której podłączone będą kanalizacje wsi Korzeńsko, Chodlewo, Laskowa, Dębno i Przywsie (północna część gminy). Ponadto, przewiduje się budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Ruda Milicka i Niezgoda, wraz z oczyszczalnią ścieków w Rudzie Milickiej do której będą odprowadzane nieczystości. Ta niewielka oczyszczalnia obsługiwać ma 433 odbiorców; projektowany zrzut do rzeki Baryczy w ilości $Q = 58 \text{ m}^3/\text{d}$. Dla oczyszczalni ścieków w Korzeńsku przewiduje się obsługę około 1580 odbiorców oraz zrzut oczyszczonych ścieków do rzeki Orli w ilości $Q = 210 \text{ m}^3/\text{d}$. Łączna długość nowopowstałej sieci kanalizacyjnej (obsługiwanej przez cztery oczyszczalnie ściek) ma mieć 14 230 m długości (w tym 9250 m sieci przesyłowej). Odpowiednio zmodernizowana oczyszczalnia w Żmigrodzie obsługiwać będzie pozostałe miejscowości gminy. Zlewnia tej oczyszczalni obejmować ma 50 556 m sieci kanalizacji sanitarnej, w tym 32 861 m sieci przesyłowej. Oprócz budowy nowych systemów kanalizacyjnych, których łączna długość obejmować będzie około 31,0 km, do najpoważniejszych przedsięwzięć inwestycyjnych należeć będzie modernizacja istniejących systemów, w szczególności rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej w mieście (o długości 18 km). Znacznych nakładów na modernizację wymagają istniejące sieci kanalizacji deszczowej. Planuje się budowę 18 km sieci kanalizacji deszczowej odprowadzających ścieki do wód powierzchniowych.

II.15.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepło i gaz

1. Elektroenergetyka

Przez gminę przebiegają dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia:

- 1) linia napowietrzna 110 kV relacji GPZ Żmigród – GPZ Rawicz;
- 2) linia napowietrzna 110 kV relacji GPZ Oborniki Śląskie – GPZ Żmigród.

Zaopatrzenie obszaru gminy w energię elektryczną odbywa się poprzez linie elektroenergetyczne średniego napięcia ze stacji elektroenergetycznej GPZ 110 kV znajdującej się na terenie miasta. Do poszczególnych odbiorców energii przesyłana jest napowietrznymi lub kablowymi liniami niskich napięć ze stacji transformatorowych 20 kV/0,4 kV. Stan techniczny sieci średniego napięcia ocenia się jako dobry, natomiast sieć niskich napięć w dużym stopniu wymaga wymiany. W przepustowości sieci występują rezerwy. Przewiduje się budowę nowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Żmigród – planowany GPZ Wińsko.

2. Ciepłownictwo

Na terenie gminy nie występuje sieć ciepłownicza. Gospodarka cieplna opiera się na indywidualnych lub lokalnych kotłowniach. W strukturze zaopatrzenia w energię ciepłą dominują systemy indywidualne, wykorzystujące głównie paliwa stałe. W mieście funkcjonuje kilka lokalnych kotłowni, opalanych gazem lub olejem napędowym.

3. Gazownictwo

Długość całkowita sieci gazowej na terenie gminy w 2021 r. wyniosła 41,6 km, w tym 25,0 km w granicach miasta. Dostęp do sieci gazowej w 2021 r. miało 49,1% mieszkańców gminy, przy czym 99,1% mieszkańców miasta i zaledwie 10,1% mieszkańców obszarów wiejskich. Rozdzielcza sieć gazowa znajduje się w Żmigrodzie, Żmigródku (niskiego ciśnienia) oraz w Radziedzie (średniego ciśnienia).

Przez obszar gminy przebiegają następujące odcinki sieci gazowej:

- gazociąg DN 250 relacji Załęcze – Aleksandrowice, PN 6,3 MPa, rok budowy 1973,
- gazociąg DN 300 relacji Aleksandrowice - Borzęcin, PN 6,3 MPa, rok budowy 1975,
- gazociąg DN 200 relacji Borzęcin - Radziądz, PN 6,3 MPa, rok budowy 1975,
- gazociąg DN 80 do stacji Radziądz, PN 6,3 MPa, rok budowy 1993,
- gazociąg DN 80 do stacji Żmigródek, PN 6,3 MPa, rok budowy 1993,
- gazociąg DN 80 relacji odwiert Borzęcin -4 – OG Borzęcin, PN 6,3 MPa, rok budowy 1974,
- rurociąg DN 80 relacji OG Borzęcin – odwiert Borzęcin -10, MOP 11,0 MPa, rok budowy 2007,
- rurociąg DN 80 relacji OG Borzęcin – odwiert Borzęcin -11, MOP 10,0 MPa, rok budowy 2008,
- gazociąg DN 50 relacji odwiert Borzęcin -21 – OG Borzęcin, PN 6,3 MPa, rok budowy 1985,
- gazociąg DN 50 relacji odwiert Borzęcin -22 – OG Borzęcin, PN 6,3 MPa, rok budowy 1985,
- rurociąg DN 80 relacji OG Borzęcin – odwiert Borzęcin -23, MOP 10,0 MPa, rok budowy 2008,
- gazociąg DN 50 relacji odwiert Borzęcin -27 – OG Borzęcin, PN 6,3 MPa, rok budowy 1985,
- gazociąg DN 65 relacji odwiert Borzęcin -28 – OG Borzęcin, MOP 1,0 MPa, rok budowy 2010,
- gazociąg DN 50 relacji odwiert Radziądz -1 – OG Radziądz, PN 6,3 MPa, rok budowy 1973,
- rurociąg DN 50 relacji OG Radziądz – odwiert Radziądz -6, PN 5,7 MPa, rok budowy 2014,
- gazociąg DN 50 relacji odwiert Radziądz -7 – OG Radziądz, PN 6,3 MPa, rok budowy 1973,
- gazociąg DN 50 relacji odwiert Radziądz -8 – OG Radziądz, PN 6,3 MPa, rok budowy 1973,
- rurociąg DN 50 relacji OG Borzęcin – odwiert Borzęcin -29, MOP 11,0 MPa, rok budowy 2014,
- gazociąg DN 50 relacji odwiert Radziądz -10 – OG Radziądz, PN 6,3 MPa, rok budowy 1973,
- gazociąg DN 50 relacji odwiert Radziądz -20 – OG Radziądz, PN 6,3 MPa, rok budowy 1996.

Na terenie gminy Żmigród występują następujące stacje gazowe: Borzęcin, QD=3 000 m³/h, rok budowy 1989; Radziądz, QD=320 m³/h, rok budowy 1991; Żmigródek, QD=1 600 m³/h, rok budowy 1993.

Dalsza rozbudowa sieci gazowej w gminie uzależniona będzie od możliwości technicznych i ekonomicznych warunków dostawy paliwa. Obecnie w gminie działa wiele punktów dystrybucji gazu propan-butan, wykorzystywanego do celów kuchennych i grzewczych przez niektóre gospodarstwa niemające dostępu do gazu sieciowego.

II.15.5. Gospodarowanie odpadami

Głównym wytwórcą odpadów komunalnych są gospodarstwa domowe oraz zakłady usługowe i przemysłowe. W przeszłości na terenie gminy, w pobliżu wsi Gatka, funkcjonowało wysypisko odpadów komunalnych, ale zostało zamknięte, a następnie zrekultywowane. Obecnie gospodarka odpadami jest prowadzona systemem selektywnej zbiórki odpadów w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, zlokalizowanym w Żmigrodzie przy ul. Jaśminowej 4. Prowadzącym ww.

PSZOK jest Chemeko-System sp. z o.o. Zakład Utylizacji, Recyklingu, Przerobu i Unieszkodliwienia Odpadów Komunalnych i Przemysłowych, znajdujący się we Wrocławiu.

Gmina Żmigród ma uchwalony w 2004 r. Plan Gospodarki Odpadami, stanowiący część Programu Ochrony Środowiska [36]. W planie tym zwrócono uwagę na konieczność modyfikacji dotychczasowego systemu zbierania i unieszkodliwiania odpadów. Najbardziej pożądane byłoby utworzenie ponadgminnego systemu gospodarki odpadami. W przypadku braku inicjatywy w kierunku utworzenia związku międzygminnego dla rozwiązania tego problemu, najpilniejszym zadaniem dla gminy będzie utworzenie nowego, własnego składowiska odpadów. Jego lokalizacja musi być jednak poprzedzona odpowiednim studium lokalizacyjnym. Rozwiązanie tego problemu nie będzie łatwe z uwagi na cechy środowiska przyrodniczego oraz występowanie rozległych obszarów objętych ochroną.

II.15.6. Telekomunikacja

Gmina Żmigród jest wyposażona w stacjonarną sieć telekomunikacyjną. Miejsca o gorszej dostępności telekomunikacyjnej są stopniowo likwidowane (m.in. Radziądz, Niezgoda, Ruda Żmigrodzka). Na terenie gminy zlokalizowane są stacje bazowe telefonii komórkowej.

II.16. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych na terenie gminy Żmigród wynikają z ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego [37]. Należą do nich:

- 1) K12 – Zabudowa ERTMS/ETCS na liniach sieci bazowej TEN-T na odcinku Wrocław – Poznań;
- 2) K141 – Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych;
- 3) K228 – Uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni rzeki Baryczy – etap II, III i IV;
- 4) K59 – Orla – modernizacja obwałowań, gm. Żmigród;
- 5) K60 – Sąsiecznica – modernizacja obwałowań, gm. Żmigród;
- 6) K61 – Sąsiecznica, Krępa, Struga II – modernizacja obwałowań, gm. Żmigród;
- 7) K97 – Koncepcja zabezpieczenia przeciwpowodziowego Doliny Baryczy ze szczególnym uwzględnieniem m. Żmigród. Opracowanie w I cyklu planistycznym wielowariantowej koncepcji zabezpieczenia obszaru problemowego wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej dla wariantu rekomendowanego;
- 8) W28 – Opracowanie planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie gminy Żmigród ujęte zostały następujące postulowane inwestycje:

- 1) Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego;
- 2) Budowa linii 110 kV relacji: do zasilania projektowanej stacji GPZ Wińsko (S-419 Wińsko – Żmigród);
- 3) Modernizacja lub przebudowa linii 110 kV: S-136 Żmigród – Rawicz.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie gminy Żmigród ujęte zostały następujące postulaty:

- 1) projektowana główna trasa rowerowa (regionalna) – Trasa Doliny Baryczy;

2) projektowany wariant trasy rowerowej – Wariant Trasy EuroVelo9.

Ponadto, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, ustalono iż:

- 1) gmina leży w granicach Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz obszaru funkcjonalnie cennego przyrodniczo;
- 2) w granicach gminy znajdują się korytarze ekologiczne: Stawy Milickie – GKPdC-17, Dolina Środkowej Odry – Stawy Milickie – GKPdC-18A oraz rzeczne korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym wskazane w PZPWD - rzeka Barycz;
- 3) przez gminę przebiega europejski szlak cysterski – E-261.

II.17. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Realizacja przedsięwzięć inwestycyjnych oraz gromadzenie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ścieków, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenie na tych obszarach przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Szczegółnej ochrony przeciwpowodziowych wymagają zlokalizowane w granicach gminy wały przeciwpowodziowe, wraz z pasem ochronnym licznym względem stopy wałów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne [27]. W celu ich ochrony, w zapisach projektu studium (część kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy) ustalono wytyczne w zakresie użytkowania i zagospodarowania w obrębie pasów ochronnych wałów przeciwpowodziowych, dla których obowiązują przepisy odrębne.

Wyłączenia z nowej zabudowy (również rozbudowy istniejącej zabudowy) wymaga obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w podrozdziale II.8.1. , w przypadku znacznych głębokości zalewu (powyżej 1 m). Przy ocenie dopuszczenia zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ale wyłącznie poza $Q_{10\%}$, tj. strefie $Q_{1\%}$ i przy nieznacznych głębokościach zalewu (poniżej 1 m) należy wziąć pod uwagę: odległość od koryta rzeki, dostęp potencjalnych dróg ewakuacyjnych, dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu, a tereny dotychczas niezabudowane pozostawić wolne od zabudowy. Należy szczególną uwagę zwrócić na wykluczenie lokalizacji nowych obszarów inwestycyjnych pod elektrownie fotowoltaiczne i budownictwo mieszkaniowe i inne, wymagające znacznych nakładów finansowych. Poza samym zakazem zabudowy jw., na obszarach, na których występuje wysokie zagrożenie powodzią ($Q_{10\%}$), ustala się też zakaz zamiany przeznaczenia na cele mieszkaniowe budynków o innej funkcji. Ponadto, dla dopuszczanej zabudowy należy wprowadzić warunki/wytyczne mające na celu zminimalizowanie ryzyka powodziowego, które wyznaczono w części kierunków, w podziale na planowane funkcje zagospodarowania terenu.

Należy zaznaczyć, że w trybie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, mając na uwadze różnicowany charakter zagospodarowania terenów położonych w gminie, należy dopuścić możliwość ustalania dodatkowych zakazów i ograniczeń w wyniku przeprowadzenia szczegółowej analizy uwarunkowań w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

III.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

III.1.1. Wytyczne wynikające z audytu krajobrazowego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego

Audyt krajobrazowy dla województwa dolnośląskiego jest w trakcie opracowania, w związku z czym nie ustalono kierunków zmian struktury przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego [37], gmina Żmigród położona jest w strefie II – wewnętrznej strefy silnego rozwoju Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego. Miasto Żmigród zostało sklasyfikowane jako ośrodek lokalny III-stopnia, w ramach określonej hierarchizacji jednostek osadniczych województwa. Znaczna część gminy została ustalona jako obszar funkcjonalnie cenny przyrodniczo, pokrywający się z obszarowymi formami ochrony przyrody. W planie zagospodarowania województwa dolnośląskiego dla gmin, obowiązując następujące ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych w następującym zakresie:

1.1. Zwiększanie lesistości lądowych korytarzy ekologicznych w celu odzyskania ich drożności (docelowa odległość między płatami lasów, zadrzewień lub zakrzaczeń nie powinna przekraczać kilkuset metrów do 1 km i nie powinna być przecięta innymi barierami dla zwierząt); nie należy zalesiać cennych przyrodniczo obszarów otwartych, takich jak turzycowiska, bogate zespoły łąkowe, obszary podmokłe oraz osi i ciągów widokowych.

1.2. Uwzględnienie przebiegu i funkcji korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym w lokalnych dokumentach planistycznych oraz działaniach należących do kompetencji gminy. Wyznaczone na rysunkach Planu nr 2 i 3 korytarze ekologiczne mają przebieg orientacyjny - szczegółowy przebieg i szczegółowe zasady zagospodarowania korytarzy ekologicznych należy wyznaczać w lokalnych opracowaniach planistycznych w oparciu o aktualne opracowania ekofizjograficzne i inwentaryzacje przyrodnicze, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych.

1.3. Wyznaczenie elementów systemu bike & ride przy stacjach i przystankach kolejowych oraz pętlach tramwajowych a także dworcach autobusowych.

1.4. Zachowanie rezerwy terenowej na prowadzenie tras rowerowych po zlikwidowanych liniach kolejowych i dowiązanie ich do układu drogowego.

1.5. Wyznaczenie tras rowerowych umożliwiających bezpośredni dojazd rowerem z punktów centralnych miejscowości położonych w promieniu do 7 km do zintegrowanych węzłów przesiadkowych.

1.6. Wyznaczenie miejsca umożliwiającego realizację przynajmniej jednego zintegrowanego węzła przesiadkowego na terenie gminy.

1.7. Określenie na terenie gminy co najmniej jednego dużego, zwartego kompleksu publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego, zapewniającego mieszkańcom możliwość wspólnego spędzania czasu wolnego w otwartej przestrzeni, a przy tym sprzyjającego nawiązywaniu i pogłębianiu relacji oraz kontaktów społecznych. Zwarty kompleks publicznie dostępnych terenów

rekreacyjno-wypoczynkowych musi stanowić wyodrębnioną przestrzennie jednostkę funkcjonalną lub składać się z kilku odrębnych, lecz powiązanych funkcjonalnie, jednostek funkcjonalnych o przeznaczeniu podstawowym zawierającym się w zakresie pojęcia publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Zaleca się, aby minimalna powierzchnia zwartego kompleksu publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego wynosiła:

- 1) dla gmin powyżej 10 tys. mieszkańców – 20 ha,
- 2) dla gmin poniżej 10 tys. mieszkańców – 10 ha.

1.8. Określenie, dla jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców, publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w zasięgu pieszo dojazdu i dojazdu rowerem. Zaleca się aby, dla jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców, określić lokalizację, wydzielonego funkcjonalnie i zwartego przestrzennie, publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego, o następujących parametrach:

- 1) o powierzchni co najmniej 0,2 ha w odległości do 800 m od terenów granic terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 2) o powierzchni co najmniej 2,0 ha w odległości do 2500 m od terenów granic terenów zabudowy mieszkaniowej.

1.9. Określenie odpowiednich proporcji pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a publicznie dostępnymi terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi poprzez ustalenie dla osiedli, jednostek osadniczych lub bilansowych wytycznych do planów miejscowych w zakresie wskaźnika minimalnej powierzchni publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych przypadającej na jednostkę powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowych. Zaleca się aby wskaźnik ten był wyrażony poprzez ustalenie proporcji powierzchni wydzielonych funkcjonalnie publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych do powierzchni wydzielonych funkcjonalnie terenów zabudowy mieszkaniowej wyrażonych formie ilorazu, a wartość jego wynosiła co najmniej 0,1.

1.10. Uwzględnienie i zachowanie ciągłości wskazanych w Planie korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym (lądowych i rzecznych) poprzez uszczegółowienie ich przebiegu oraz określenie zasad ich zagospodarowania w oparciu o aktualne opracowania ekofizjograficzne i inwentaryzacje przyrodnicze, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych.

1.11. Przy wyznaczaniu korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym zaleca się zachowanie poniższych parametrów:

- 1) szerokość korytarza ekologicznego lądowego lub rzeczno-głównego (międzynarodowe) powinna wynosić co najmniej 300 m, przy czym wskazane jest uzyskanie szerokości korytarza pomiędzy 1000 m a 5000 m, wyznaczonego poza terenami zabudowanymi i terenami zurbanizowanymi,
- 2) szerokość korytarza ekologicznego lądowego (krajowego) powinna wynosić co najmniej 200 m, przy czym wskazane jest uzyskanie szerokości korytarza pomiędzy 300 m a 1000 m, wyznaczonego poza terenami zabudowanymi i terenami zurbanizowanymi,
- 3) szerokość korytarza ekologicznego lądowego (regionalnego) powinna wynosić co najmniej 200 m, przy czym wskazane jest uzyskanie szerokości korytarza pomiędzy 300 m a 1000 m, wyznaczonego poza terenami zabudowanymi i terenami zurbanizowanymi,
- 4) szerokość korytarza ekologicznego rzeczno-głównego o znaczeniu ponadlokalnym (w tym odcinki wymagające szczególnej ochrony) powinna wynosić co najmniej 50 m, przy czym wskazane jest uzyskanie szerokości korytarza pomiędzy 100 m a 300 m, wyznaczonego poza terenami zabudowanymi i terenami zurbanizowanymi.

1.12. Uwzględnienie i zachowanie ciągłości wskazanych w Planie (WrOF) korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym (lądowych i rzecznych) poprzez uszczegółowienie ich przebiegu oraz określenie zasad ich zagospodarowania w oparciu o aktualne opracowania ekofizjograficzne i inwentaryzacje przyrodnicze, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych. Przy wyznaczaniu korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym zaleca się zachowanie szerokości korytarza nie mniejszej niż 30m, przy czym wskazane jest uzyskanie szerokości korytarza pomiędzy 50 m a 100 m, wyznaczonego poza terenami zabudowanymi.

1.13. Zapewnienie drożności i prawidłowego funkcjonowania korytarzom ekologicznym wyznaczonym na podstawie wskazanych we WrOF korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym poprzez:

1) ustalenie minimalnych odległości między terenami lasów, gdzie zaleca się aby odległość ta wynosiła nie więcej niż 500 m a przestrzeń między nimi nie była przecięta barierami utrudniającymi przemieszczanie się zwierząt,

2) wskazanie, wymagających ochrony przed zalesieniem, cennych przyrodniczo obszarów otwartych, takich jak turzycowiska, zespołów łąk i pastwisk, obszarów podmokłych oraz osi i ciągów widokowych,

3) określenie zakresu ochrony przed lokowaniem zwartej zabudowy i infrastruktury technicznej

4) sformułowanie warunków zabezpieczenia przed zabudowywaniem dolin rzecznych poza terenami zabudowanymi i terenami zurbanizowanymi,

5) określenie zasięgu i zakresu zabezpieczenia przed zabudową niezabudowanych terenów (cennych) starorzeczy oraz ustalenie warunków ich odtworzenia.

1.14. Uwzględnienie Systemu Zielonej Infrastruktury składającego się z jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12 – tworzących kliny, ringi oraz łączniki stanowiące ciągłą całość przestrzenną, umożliwiającą przepływy środowiskowe i przyrodnicze wokół Wrocławia oraz do wewnątrz i na zewnątrz miasta.

1.15. W granicach wszystkich jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI) wskazanych na rysunku Planu nr 12, ustala się:

1) zachowanie wolnej od zabudowy przestrzeni pomiędzy jednostkami osadniczymi umożliwiającej swobodne przemieszczanie się dziko żyjących zwierząt – przy czym zaleca się pozostawienie między miejscowościami wolnych od zabudowy (z wyłączeniem dróg i sieci uzbrojenia terenu) pasów terenu o szerokości co najmniej 500 m,

2) zapewnienie połączenia jednostek Zielonej Infrastruktury systemem tras rowerowych – w szczególności na terenach Skarbu Państwa oraz samorządu terytorialnego,

3) zapewnienie ciągłości korytarzy migracyjnych wzdłuż cieków naturalnych niebędących rzekami poprzez określenie wytycznych w zakresie minimalnych szerokości pasów lub pasa terenu wyłączonych spod zabudowy i zachowanych dla naturalnych procesów przyrodniczo-środowiskowych lub nasadzeń zielenią wysoką gatunkami rodzimymi – przy czym zaleca się, aby ich szerokość wynosiła co najmniej po 20m po obu stronach cieków lub 30m w przypadku pasa zlokalizowanego jedynie po jednej stronie cieku,

4) zapewnienie ciągłości korytarzy migracyjnych wzdłuż rzek poprzez określenie wytycznych w zakresie minimalnych szerokości pasów lub pasa terenu wyłączonych spod możliwości zabudowy i zachowanych dla naturalnych procesów przyrodniczo-środowiskowych lub nasadzeń zielenią wysoką

gatunkami rodzimymi – przy czym zaleca się, aby ich szerokość wynosiła co najmniej po 30m po obu stronach rzeki lub 50m w przypadku pasa zlokalizowanego jedynie po jednej stronie rzeki,

5) na styku Wrocławia z poszczególnymi gminami wyznaczyć lub zachować, w ramach jednostek ZI, otwarte korytarze przewietrzające poprzez określenie wytycznych w zakresie ich zabezpieczenia przed zabudowaniem i ustalenia właściwego sposobu ich zagospodarowania – przy czym zaleca się, aby zagospodarowywać ich wnętrza zakrzewieniami, a obrzeża zielenią wysoką, gdzie wskazane jest by szerokość zewnętrznych pasów terenów zieleni wysokiej miała szerokość co najmniej 15 m, a udział zieleni wysokiej w obszarze zajmowanym przez korytarz przewietrzający wynosił co najmniej 25% jego powierzchni w odniesieniu do danej jednostki ZI,

6) zachowanie istniejących cieków i zbiorników wodnych poprzez określenie wytycznych w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów zapewniających utrzymanie migracji i bioróżnorodności oraz pozwalających na zachowanie ich pierwotnych parametrów retencyjnych w zakresie pojemności i zdolności przepływowej, a w miarę możliwości umożliwiających zwiększenie ich zdolności retencyjnych,

7) ograniczenie rozwoju przestrzennego zabudowy poprzez określenie wytycznych dotyczących maksymalnych zasięgów rozwoju przestrzennego zabudowy, przy czym zaleca się aby przeznaczać pod rozwój zabudowy tereny położone w odległości nie większej niż 300m od granic terenów już zabudowanych,

8) zachowanie ciągłości korytarzy złożonych z otwartych terenów poprzez określenie wytycznych w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów ustalających minimalne szerokości korytarzy złożonych z terenów otwartych, przy czym zaleca się, aby szerokość tych korytarzy wynosiła od 200 do 500m,

9) zapewnienie odpowiednich stosunków wodnych poprzez wprowadzenie wytycznych dotyczących:

a) zasad regulowania stosunków wodnych przed zlokalizowaniem zabudowy i dostosowania systemu melioracyjnego do nowych warunków zagospodarowania,

b) zasad zachowania naturalnego poziomu retencji przy zmianie przeznaczenia terenu.

1.16. Określenie wytycznych w zakresie kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów dla terenów jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, pozwalających na ograniczenie lub wykluczenie możliwości lokalizacji wielkotowarowych gospodarstw rolnych.

1.17. W granicach jednostek Zielonej Infrastruktury (ZI), wskazanych na rysunku Planu nr 12, oznaczonych symbolami: PZA_3, PZB_3, PZC_3, PZB_WP_3, PZC_WP_3, PZA_WT_3, PZB_WT_3, PZC_WT_3, PZC_WT_WP_3, PZC_MS_3 określenie wytycznych w zakresie ograniczenia przeznaczenia pod rozwój zabudowy terenów otwartych, zlokalizowanych poza terenami zabudowanymi. W celu zachowania zwartości terenów zabudowanych o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zaleca się wprowadzenie wytycznych w zakresie:

1) ograniczania rozpraszania zabudowy poprzez jej lokalizację w formie uzupełnień pomiędzy istniejącą zabudową oraz w odległości do 100m od istniejącej zabudowy,

2) zachowania użytkowania rolniczego na terenach dużych zwartych kompleksów rolniczej przestrzeni produkcyjnej o powierzchni powyżej 5 ha.

1.18. Wskazanie obszarów najbardziej odpornych na sytuacje kryzysowe pozwalających na zapewnienie ludności warunków przetrwania w sytuacjach kryzysowych oraz prowadzenie działań z zakresu zarządzania kryzysowego – zgodnie z obowiązującymi planami zarządzania kryzysowego.

1.19. Określenie wytycznych w zakresie zasad zatrzymywania i wykorzystania odpływu wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni uszczelnionych celem zatrzymywania tych wód w miejscu ich wystąpienia, w szczególności zaleca się wprowadzenie ustaleń w ww. zakresie dla:

1) obszarów optymalnej lokalizacji nowych inwestycji.

2) innych terenów przeznaczanych pod rozwój skoncentrowanej działalności gospodarczej, o powierzchni większej niż 5 ha,

3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². 1.20. Określenie wytycznych zapewniających zachowanie w stanie naturalnym terenów zależnych od wód i innych ekosystemów utrzymujących wysoką zdolność retencyjną typu: mokradła, bagna, trzęsawiska, mszary, torfowiska itp. Uwzględnienie lokalnych warunków nasłoneczniania terenu przy ustalaniu wytycznych dla kształtowania terenów mieszkaniowych pod kątem optymalnego wykorzystania energii solarnej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej oraz minimalizacji zjawiska kumulacji cieplnej poprzez określenie zasad:

1) kształtowania układu drogowego w sposób determinujący kierunki sytuowania zabudowy,

2) kształtowania wysokości zabudowy na terenach sąsiednich,

3) dopasowania rodzajów dachu i ich kąta nachylenia do lokalnych warunków,

4) nasycania terenów zabudowy zielenią – w szczególności wysoką,

5) ograniczania powstawania dużych połaci terenu o utwardzonej nawierzchni, cechujących się wysokim poziomem akumulacji cieplnej,

6) defragmentacji dużych połaci terenu o utwardzonej nawierzchni elementami wprowadzającymi zacienienie.

1.21. Wprowadzanie szpalerów lub alei drzew w obszarach dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie. W przypadku braku możliwości wprowadzenia szpalerów lub alei w pasach drogowych wzdłuż zabudowy kwartałowej, czy pierzejowej w ścisłej zabudowie śródmiejskiej, stosowanie podcieni lub arkad umożliwiających, poza ruchem powietrza, swobodne przemieszczanie się osób w tej przestrzeni.

1.22. Zapewnienie mieszkańcom zwartych zespołów mieszkaniowych, w zakresie dojścia pieszego, dostępu do usług podstawowych – handlu, szkolnictwa, zdrowia, sportu i rekreacji. Zaleca się, aby odległość od miejsca zamieszkania do ww. terenów usług podstawowych wynosiła do:

1) 800 m w jednostkach miejskich o wielkości przekraczającej 5 tys. mieszkańców,

2) 1200 m w jednostkach osadniczych o wielkości od 1 tys. do 5 tys. mieszkańców.

1.23. Określenie wytycznych kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego wyposażenia uwzględniające warunki przewietrzania terenów poprzez określenie zasad:

1) kształtowania układu przestrzennego zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniających odpowiednie warunki przewietrzania na terenach zabudowanych i przeznaczanych pod zabudowę,

2) uwzględniania systemu terenów zieleni jako elementu wpływającego na warunki przewietrzania,

3) określania udziału terenów biologicznie czynnych oraz zieleni wysokiej, w tym na terenach komunikacyjnych.

III.1.2. Wytyczne w zakresie kształtowania strukturze przestrzennej gminy

Na podstawie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę wyznaczono zasięgi rozwoju przestrzennego osadnictwa na terenie gminy i w obrębie poszczególnych obrębów geodezyjnych, przedstawione na planszy „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Gminy”, stanowiący załącznik nr 3.

Rozwój nowej zabudowy będzie realizowany poprzez jej lokalizację w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, a w dalszej kolejności na pozostałych obszarach zgodnie określonym zapotrzebowaniem na nową zabudowę.

Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczono przede wszystkim w granicach administracyjnych miasta, zwłaszcza w części zachodniej i południowej. Polityka przestrzenna miasta jest ściśle realizowana poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obejmują niemal całą jego powierzchnię. W przypadku miejscowości wiejskich, nowa zabudowa została przewidziana głównie w granicach zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych. Ze względu na stosunkowo niską intensywność zabudowy w granicach jednostek osadniczych na obszarach wiejskich, chłonność luk w zabudowie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wyniosła ok. 65% maksymalnego zapotrzebowania na takową zabudowę. Na pozostałych obszarach nowa zabudowa lokalizowana będzie przyległe do obszarów zwartych struktur przestrzennych, w przedłużeniu istniejących ulic lub za istniejącą zabudową, w celu jej maksymalnego dogęszczania. Nową zabudowę na obszarach pozostałych wyznaczano w taki sposób, aby kompozycja przestrzenna mogła tworzyć harmonię względem zabudowy istniejącej. Podsumowując, osadnictwo rozwijać się będzie na bazie istniejącego zainwestowania poprzez modernizację istniejącej, wyeksploatowanej zabudowy, uzupełnienia na wolnych działkach lub w nowych obszarach zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania. W pierwszej kolejności nowa zabudowa lokalizowana będzie na glebach niskiej klasy bonitacji.

Studium kontynuuje dotychczasowe kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród wynikające z przyjętej w obowiązujących dokumentach planistycznych struktury funkcjonalno-przestrzennej. W zakresie przeznaczenia terenów w niniejszym studium dokonano częściowej weryfikacji ustaleń dla wybranych obszarów. Wynikają one z konieczności dostosowania polityki przestrzennej do zmieniających się uwarunkowań, potrzeb i możliwości inwestycyjnych. W niniejszym studium wprowadzono nowe nazewnictwo i symbolizacje dla poszczególnych funkcji zagospodarowania terenów, co wynikało wprowadzenia nowych przepisów prawa, w których mowa o wymaganych standardach kartograficznych umożliwiających porównanie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z projektami planów miejscowych.

Pomimo tego, że ustalenia zawarte w tekście i planszach studium wyrażają kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru, nie stanowią rozstrzygnięcia o granicach zainwestowania i użytkowania terenów. Granice poszczególnych obszarów przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mogą ulec drobnej zmianie, np. w zakresie praw własności lub projektowania układu komunikacyjnego. Ustalenia w zakresie terenów dotyczą jedynie przeznaczeń podstawowych i uzupełniających w podziale na poszczególne funkcje zabudowy. Na tych terenach mogą jednak być realizowane także inne formy zagospodarowania, o ile nie występują sprzeczności z pozostałymi ustaleniami studium.

1. Funkcja mieszkaniowa

W kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy wyznacza się tereny preferowane dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej ze względu na położenie. Zakłada się uzupełnienie zabudowy w nawiązaniu do istniejących kompozycji przestrzennych oraz przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy na tereny otwarte, w tym grunty rolne, łąki i pastwiska. Nowych terenów mieszkaniowych nie wyznaczono tylko i wyłącznie dla przysiółków, stanowiących zabudowę rozproszoną, niedogodną dla lokalizacji nowej zabudowy.

Rozwój mieszkalnictwa w gminie powinien polegać zarówno na zwiększeniu atrakcyjności zamieszkania poprzez podniesienie standardu technicznego budynków mieszkalnych, ale również na zapewnieniu ich dostępności oraz pożądanym wzroście powierzchni użytkowej mieszkań. Należy dążyć do kształtowania zabudowy w taki sposób, aby maksymalnie wykorzystywać potencjał społeczny, gospodarczy oraz kulturowy mieszkańców danego obszaru. Kluczowe jest zapewnienie dostępności do podstawowych usług publicznych jak m.in. wychowanie i oświata, opieka medyczna, handel i kultura. Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej winna wiązać się także z tworzeniem wysokiej jakości przestrzeni publicznych, które będą mogły służyć integracji społecznej, rekreacji czy wypoczynkowi, które de facto stanowią jedne z podstawowych potrzeb społeczności w rozumieniu współczesnej urbanistyki.

Nowa zabudowa powinna być dopasowana do istniejących budynków, w celu zachowania ładu przestrzennego. Wymóg ten dotyczy zarówno spójności architektonicznej, w tym parametrów, gabarytów i kolorystyki budynków, jak i kompozycji przestrzennej poprzez odpowiednie wyznaczanie linii zabudowy, warunkującej usytuowanie nowych budynków. Funkcja mieszkaniowa w niniejszym studium będzie realizowana w podziale na:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku studium symbolem MN-U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku studium symbolem MW-U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku studium symbolem M-U;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej lub usług, oznaczonych na rysunku studium symbolem MR-U.

2. Funkcja usługowa

Miasto Żmigród charakteryzuje się dużym nagromadzeniem instytucji i placówek usługowych, zarówno komercyjnych jak i publicznych. W ramach kształtowania struktury usługowej gminy przewiduje się, żeby Żmigród stanowił nadrzędny ośrodek centrotwórczy o najbardziej wykształconej ofercie usług wyższego stopnia, aby móc realnie konkurować o zasoby z gminami ościennymi, m.in. Trzebnicą, Rawiczem i Miliczem. Z kolei wizją struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy jest częściowa decentralizacja usług podstawowych na obszary wiejskie. Dotyczy to przede wszystkim usług handlu, edukacji, zdrowia, opieki społecznej, kultury, rozrywki i sportu. W interesie gminy Żmigród powinna być aktywizacja społeczno-gospodarcza mieszkańców wsi oraz inwestycje infrastruktury technicznej na obszarach wiejskich. Pozwoli to tworzyć silną jednostkę terytorialną, a także maksymalnie wykorzystywać potencjał społeczno-gospodarczy. Takimi ośrodkami na obszarze wiejskim mogą stać się Korzeńsko, Radziądz, Powidzko oraz Barkowo. Ze względu na wysoką wartość przyrodniczo-

krajobrazową gminy rekomenduje się rozwój usług turystyki, zwłaszcza turystyki zrównoważonej (wypoczynkowej, krajoznawczej, agroturystyki i ekoturystyki).

Kierunkiem wiodącym rozwoju funkcji usługowej jest podniesienie standardu usług publicznych, kluczowych dla prawidłowego funkcjonowania społeczności lokalnej, a także tworzenie warunków dla rozwoju usług komercyjnych, w powiązaniu z rozwojem terenów mieszkaniowych. Ze względu na bardzo wysoki udział małych przedsiębiorstw zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej, przewidziano dopuszczenie realizacji lokali usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, wspierając lokalny rynek pracy wśród mieszkańców gminy. Istotnym ograniczeniem dla funkcjonowania usług w zabudowie mieszkaniowej będą tereny zabudowy zagrodowej, których realizację dopuszczono na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolem MR-U. Jest to uwarunkowane przepisami odrębnymi, w świetle których usługi na terenach zabudowy zagrodowej nie mogą być z związane z działalnością inną, niż z działalnością rolniczą.

3. Funkcja produkcyjna

Funkcja produkcyjna jest powiązana głównie z terenami aktywności gospodarczej, będącej silnym bodźcem rozwoju rynkowego i wiąże się z wytwarzaniem nowych zasobów materialnych, a w przypadku wysokiego poziomu rozwoju gospodarczego, również innowacji i nowych rozwiązań technologicznych. Mimo, że wytwarzany przez przedsiębiorstwa kapitał najczęściej ma charakter zewnętrzny, to ich funkcjonowanie na terytorium gminy zasila budżet gminy oraz tworzy nowe miejsca pracy.

Gmina Żmigród ze względu na położenie w obrębie Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz realizację drogi ekspresowej S-5, zyskała nowe możliwości rozwoju gospodarczego, w związku z czym należy dążyć na wyznaczanie nowych terenów produkcyjnych oraz usługowo-produkcyjnych w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych. Z kolei, ze względu na wysoką wartość środowiska przyrodniczego i znaczne pokrycie gminy obszarowymi formami ochrony przyrody lokalizacja zabudowy produkcyjnej jest znacznie ograniczona i nie może naruszać zasad zrównoważonego rozwoju. Niniejsza zabudowa powinna być realizowana głównie poprzez budynki administracyjno-biurowe, socjalno-bytowe, składowo-magazynowe oraz hale produkcyjne. Oprócz takowej zabudowy na obszarze gminy przewiduje się funkcjonowanie innych działalności, uzależnionych od zasobów środowiska przyrodniczego. Należą do nich: produkcja w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; produkcja energii słonecznej (fotowoltaika); akwakultura i obsługa rybactwa, obejmująca stawy hodowlane wraz z zabudową towarzyszącą; górnictwo i wydobywanie, związane z występowaniem udokumentowanych złóż gazu ziemnego i kruszywa naturalnego; oraz obsługa gospodarki leśnej, zajmująca się produkcją drewna i pielęgnacją lasu.

4. Funkcja rolnicza

Mimo znacznego udziału gruntów rolnych w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, rolnictwo nie stanowi dominującego czynnika rozwoju gospodarki lokalnej. Jest to uwarunkowane średnią wartością rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym stosunkowo niska jakość gleb na tle całej gminy. Najlepsze warunki do rozwoju rolnictwa występują w południowej części gminy, zwłaszcza w pobliżu wsi Barkówko, Karnice, Bychowo, Łapczyce, Węglewo, Kliszkowice, Kliszkowice Małe, Borzęcin, Sanie Grądzik, Kanclerzowice, Powidzko, Przedkowice, Dobrostawice, Kaszyce Milickie oraz Osiek Mały. Dużym atutem rozwoju jest położenie gminy w pobliżu ośrodków stanowiących cenny rynek zbytu produktów rolnych. Kierunkiem rozwoju rolnictwa gminy Żmigród powinna być średniointensywna

polityka produkcji rolniczej, ze szczególnym uwzględnieniem zapotrzebowania na produkty „bio” (pozyskiwanych na uprawie ekologicznej bez użycia pestycydów).

5. Funkcja przyrodnicza

Jak wskazano w wytycznych Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego [37], kluczowym kierunkiem zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej jest ochrona zasobów środowiska przyrodniczego oraz wzmocnienie odporności na zmiany klimatyczne i działalność antropogeniczną. W ramach niniejszego studium wyznaczono nowe tereny, które będą przeznaczone pod zalesienie, poprawiając przy tym istniejący ekosystem. Ze względu na konieczność wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę, obszary przeznaczone pod zalesienie stanowią rodzaj rekompensacji przyrodniczej. Funkcję przyrodniczą pełnią tereny wyłączone spod zabudowy, w tym tereny rolnictwa, zieleni naturalnej, lasy, wody powierzchniowe, a także tereny osadnicze w formie zieleni urządzonej, towarzyszącej zabudowie i ogródków działkowych. Ochrona tych terenów spod nowej zabudowy jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego, w tym fauny i flory.

III.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Poniżej wykazano wytyczne służące określaniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego kierunków zmian w strukturze przestrzennej i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów, zgodnie z podziałem terenów przedstawionym na rysunku studium, stanowiącym załącznik nr 3. Ze względu na zróżnicowany charakter zagospodarowania terenów, dla niektórych przeznaczeń nie ustala się wszystkich wytycznych, a ich wyznaczanie powinno nastąpić po analizie indywidualnych uwarunkowań obszaru i możliwości technicznych. Ponadto, dopuszcza się odstępstwa od określonych parametrów i wskaźników urbanistycznych na terenach istniejącej zabudowy, a także zachowanie dotychczasowych wartości wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. Dla terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się:
 - 1) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej na terenach zainwestowanych: 50%.
 - 2) Nakaz zabezpieczenia wszelkich obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami w czasie powodzi.
 - 3) Nakaz uwzględnienia zakazów wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne [27].
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku studium symbolem MN-U, ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi niekolidujące z funkcją mieszkaniową;
 - tereny sportu, rekreacji i wypoczynku, w tym boiska sportowe, place publiczne, place zabaw, skwery, zieleńce oraz inne formy zieleni urządzonej;
 - komunikacja drogowa, rowerowa i piesza;
 - infrastruktura techniczna.

- 3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%.
 - 4) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej: 30%.
 - 5) Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m.
 - 6) Rodzaj dachu: dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich poza historycznymi układami przestrzennymi (urbanistycznymi lub ruralistycznymi).
 - 7) Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 600 m².
3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku studium symbolem MW-U, ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi niekolidujące z funkcją mieszkaniową;
 - tereny sportu, rekreacji i wypoczynku, w tym boiska sportowe, place publiczne, place zabaw, skwery, zieleńce oraz inne formy zieleni urządzonej;
 - komunikacja drogowa, rowerowa i piesza;
 - infrastruktura techniczna.
 - 3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%.
 - 4) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej: 30%.
 - 5) Maksymalna wysokość zabudowy: 13 m.
 - 6) Rodzaj dachu: dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich poza historycznymi układami przestrzennymi (urbanistycznymi lub ruralistycznymi).
 - 7) Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1 000 m².
4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku studium symbolem M-U, ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi niekolidujące z funkcją mieszkaniową;
 - tereny sportu, rekreacji i wypoczynku, w tym boiska sportowe, place publiczne, place zabaw, skwery, zieleńce oraz inne formy zieleni urządzonej;
 - komunikacja drogowa, rowerowa i piesza;
 - infrastruktura techniczna.
 - 3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%.
 - 4) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej: 30%.
 - 5) Maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 10 m;
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 13 m.

6) Rodzaj dachu:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich poza historycznymi układami przestrzennymi (urbanistycznymi lub ruralistycznymi);
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich poza historycznymi układami przestrzennymi (urbanistycznymi lub ruralistycznymi).

7) Minimalna powierzchnia działki budowlanej:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600 m²;
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 000 m².

5. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej lub usług, oznaczonych na rysunku studium symbolem MR-U, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- zabudowa zagrodowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- usługi niekolidujące z funkcją mieszkaniową;
- tereny sportu, rekreacji i wypoczynku, w tym boiska sportowe, place publiczne, place zabaw, skwery, zieleńce oraz inne formy zieleni urządzonej;
- komunikacja drogowa, rowerowa i piesza;
- infrastruktura techniczna.

3) Zakaz lokalizacji usług na terenach zabudowy zagrodowej, z wyłączeniem usług związanych z działalnością rolniczą.

4) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%.

5) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej: 30%.

6) Maksymalna wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 10 m;
- dla zabudowy zagrodowej:
 - dla budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich i składowych – 10 m;
 - dla pozostałych budowli służących funkcjonowaniu gospodarstw rolniczych – do 16 m.

7) Rodzaj dachu: dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich poza historycznymi układami przestrzennymi (urbanistycznymi lub ruralistycznymi).

8) Minimalna powierzchnia działki budowlanej:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600 m²;
- dla zabudowy zagrodowej – nie ustala się.

6. Dla terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczonych na rysunku studium symbolem ML, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - tereny sportu, rekreacji i wypoczynku, w tym boiska sportowe, place zabaw, skwery, zieleńce oraz inne formy zieleni urządzonej;
 - komunikacja drogowa, rowerowa i piesza;
 - infrastruktura techniczna.
- 3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%.
- 4) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej: 55%.
- 5) Maksymalna wysokość zabudowy: 6 m.
- 6) Rodzaj dachu: dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich poza historycznymi układami przestrzennymi (urbanistycznymi lub ruralistycznymi).
- 7) Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 300 m².

7. Dla terenów usług, oznaczonych na rysunku studium symbolem U, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - tereny sportu, rekreacji i wypoczynku, w tym boiska sportowe, place publiczne, place zabaw, skwery, zieleńce oraz inne formy zieleni urządzonej;
 - komunikacja drogowa, rowerowa i piesza;
 - infrastruktura techniczna.
- 3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%.
- 4) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej: 25%.
- 5) Maksymalna wysokość zabudowy: 14 m.
- 6) Rodzaj dachu: dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich poza historycznymi układami przestrzennymi (urbanistycznymi lub ruralistycznymi).
- 7) Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500 m².

8. Dla terenów usług sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku studium symbolem US, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - place publiczne, place zabaw, skwery, zieleńce oraz inne formy zieleni urządzonej;
 - komunikacja drogowa, rowerowa i piesza;
 - infrastruktura techniczna.
- 3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%.
- 4) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej: 30%.
- 5) Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m.
- 6) Rodzaj dachu: dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich poza historycznymi układami przestrzennymi

(urbanistycznymi lub ruralistycznymi).

7) Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500 m².

9. Dla terenów usług turystyki, oznaczonych na rysunku studium symbolem UT, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – usługi turystyczne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- tereny sportu, rekreacji i wypoczynku, w tym boiska sportowe, place publiczne, place zabaw, skwery, zieleńce oraz inne formy zieleni urządzonej;
- komunikacja drogowa, rowerowa i piesza;
- infrastruktura techniczna.

3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%.

4) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej: 30%.

5) Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m.

6) Rodzaj dachu: dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich poza historycznymi układami przestrzennymi (urbanistycznymi lub ruralistycznymi).

7) Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500 m².

10. Dla terenów usług lub zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku studium symbolem U-ZP, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- usługi;
- zieleń urządzona.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- place publiczne i place zabaw;
- komunikacja drogowa, rowerowa i piesza;
- infrastruktura techniczna.

3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%.

4) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej: 50%.

5) Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m.

6) Rodzaj dachu: dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich poza historycznymi układami przestrzennymi (urbanistycznymi lub ruralistycznymi).

7) Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500 m².

11. Dla terenów usług sportu i rekreacji, usług lub produkcji, oznaczonych na rysunku studium symbolem US-U-P, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- usługi sportu i rekreacji – motorowy tor wyścigowy;
- usługi lub produkcja.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- place zabaw, skwery, zieleńce oraz inne formy zieleni urządzonej;

- komunikacja drogowa, rowerowa i piesza;
 - infrastruktura techniczna.
- 3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%.
 - 4) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej: 40%.
 - 5) Maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków – 16 m;
 - dla budowli – 25 m.
 - 6) Rodzaj dachu: dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich poza historycznymi układami przestrzennymi (urbanistycznymi lub ruralistycznymi).
 - 7) Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1 000 m².
12. Dla terenów usług lub produkcji, oznaczonych na rysunku studium symbolem U-P oraz U-P(I), ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi lub produkcja.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleni urządzona i izolacyjna;
 - komunikacja drogowa, rowerowa i piesza;
 - infrastruktura techniczna.
 - 3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - dla terenów oznaczonych symbolem „U-P” – 60%;
 - dla terenów oznaczonych symbolem „U-P(I)” – 70%.
 - 4) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej:
 - dla terenów oznaczonych symbolem „U-P” – 20%;
 - dla terenów oznaczonych symbolem „U-P(I)” – 10%.
 - 5) Maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla terenów oznaczonych symbolem „U-P”:
 - dla budynków – 20 m;
 - dla innych obiektów budowlanych – 25 m.
 - dla terenów oznaczonych symbolem „U-P(I)”:
 - dla budynków – 30 m;
 - dla innych obiektów budowlanych – 50 m.
 - 6) Rodzaj dachu: dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich poza historycznymi układami przestrzennymi (urbanistycznymi lub ruralistycznymi).
 - 7) Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1 000 m².
13. Dla terenów produkcji, oznaczonych na rysunku studium symbolem P, ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – produkcja.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleni urządzona i izolacyjna;

- komunikacja drogowa, rowerowa i piesza;
 - infrastruktura techniczna.
- 3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%.
- 4) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej: 20%.
- 5) Maksymalna wysokość zabudowy:
- dla budynków – 20 m;
 - dla budowli – 25 m.
- 6) Rodzaj dachu: dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich poza historycznymi układami przestrzennymi (urbanistycznymi lub ruralistycznymi).
- 7) Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1 000 m².
14. Dla terenów elektrowni słonecznej, oznaczonych na rysunku studium symbolem PEF, ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – produkcja energii słonecznej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- komunikacja drogowa;
 - infrastruktura techniczna.
- 3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 90%.
- 4) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej: 10%.
- 5) Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.
- 6) Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2 000 m².
- 7) Dopuszcza się lokalizację urządzeń odnawialnych źródeł energii związanych z produkcją energii słonecznej o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi.
15. Dla terenów górnictwa i wydobywania, oznaczonych na rysunku studium symbolem G, ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – górnictwo i wydobywanie.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- zieleń izolacyjna;
 - komunikacja drogowa;
 - tereny infrastruktury technicznej.
16. Dla terenów komunikacji drogowej, kolejowej lub pieszo-rowerowej, oznaczonych na rysunku studium kolorem białym (bez symbolu literowego), ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – komunikacja drogowa, kolejowa lub pieszo-rowerowa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- zieleń urządzona i izolacyjna;
 - infrastruktura techniczna.

17. Dla terenów obsługi komunikacji, oznaczonych na rysunku studium symbolem KO, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacyjna, w tym stacje paliw, przystanki komunikacji publicznej oraz parkingi.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi, w tym handlu, gastronomii i transportu;
 - zieleń urządzona i izolacyjna;
 - komunikacja drogowa, rowerowa i piesza;
 - infrastruktury techniczna.
- 3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%.
- 4) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej: 10%.
- 5) Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m.
- 6) Rodzaj dachu: dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich poza historycznymi układami przestrzennymi (urbanistycznymi lub ruralistycznymi).

18. Dla terenów elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku studium symbolem IE, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – elektroenergetyka.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - komunikacja drogowa;
 - zieleń urządzona i izolacyjna.
- 3) Dopuszcza się rozbudowę przebudowę oraz budowę urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej oraz niezbędnych obiektów budowlanych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

19. Dla terenów gazownictwa, oznaczonych na rysunku studium symbolem IG, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – gazownictwo, w tym tłocznie gazu, stacje gazowe i magazyny gazu.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - komunikacja drogowa;
 - zieleń urządzona i izolacyjna.
- 3) Dopuszcza się rozbudowę przebudowę oraz budowę urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej oraz niezbędnych obiektów budowlanych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

20. Dla terenów wodociągów, oznaczonych na rysunku studium symbolem IW, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – wodociągi, w tym pompownie, ujęcia i obiekty uzdatniania wód.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - komunikacja drogowa;
 - zieleń urządzona i izolacyjna.
- 3) Dopuszcza się rozbudowę przebudowę oraz budowę urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej oraz niezbędnych obiektów budowlanych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

21. Dla terenów kanalizacji, oznaczonych na rysunku studium symbolem IK, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – kanalizacja, w tym oczyszczalnie i pompownie ścieków.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - komunikacja drogowa;
 - zieleń urządzona i izolacyjna.
- 3) Dopuszcza się rozbudowę przebudowę oraz budowę urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej oraz niezbędnych obiektów budowlanych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

22. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku studium kolorem żółtym (bez symbolu literowego), ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
 - wody powierzchniowe;
 - komunikacja drogowa, rowerowa i piesza;
 - infrastruktura techniczna.
- 3) Zakaz zabudowy, również budowli rolniczych.

23. Dla terenów produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczonych na rysunku studium symbolem RZP, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – produkcja w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi związane z działalnością rolniczą;
 - zieleń urządzona i izolacyjna;
 - komunikacja drogowa, rowerowa i piesza;
 - infrastruktura techniczna.
- 3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%.
- 4) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej: 25%.
- 5) Maksymalna wysokość zabudowy: 13 m.
- 6) Rodzaj dachu: dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich poza historycznymi układami przestrzennymi (urbanistycznymi lub ruralistycznymi).

24. Dla terenów akwakultury i obsługi rybactwa, oznaczonych na rysunku studium kolorem jasnoniebieskim (bez symbolu literowego), ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – akwakultura i obsługa rybactwa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń urządzona i izolacyjna;

- komunikacja drogowa, rowerowa i piesza;
 - infrastruktura techniczna.
- 3) Dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z przeznaczeniem podstawowym, z wyłączeniem gruntów pod wodami powierzchniowymi.
 - 4) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy (z wyłączeniem gruntów pod wodami powierzchniowymi): 40%.
 - 5) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej (z wyłączeniem gruntów pod wodami powierzchniowymi): 30%.
 - 6) Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m.
 - 7) Rodzaj dachu: dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich poza historycznymi układami przestrzennymi (urbanistycznymi lub ruralistycznymi).
25. Dla terenów wód, oznaczonych na rysunku studium kolorem ciemnoniebieskim (bez symbolu literowego), ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń naturalna;
 - wały powodziowe;
 - komunikacja drogowa, rowerowa i piesza.
 - 3) Zakaz zabudowy.
26. Dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku studium kolorem ciemnozielonym (bez symbolu literowego), ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – lasy.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – komunikacja drogowa, rowerowa i piesza.
 - 3) Zakaz zabudowy.
27. Dla terenów obsługi gospodarki leśnej, oznaczonych na rysunku studium symbolem LO, ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren obsługi gospodarki leśnej.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - zieleń urządzona;
 - komunikacja drogowa, rowerowa i piesza;
 - infrastruktura techniczna.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację zabudowy, związanej tylko i wyłącznie z obsługą gospodarki leśnej.
 - 4) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%.
 - 5) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej: 30%.
 - 6) Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m.
 - 7) Rodzaj dachu: dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do

45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich poza historycznymi układami przestrzennymi (urbanistycznymi lub ruralistycznymi).

28. Dla terenów zieleni naturalnej, oznaczonych na rysunku studium kolorem jasnozielonym (bez symbolu literowego), ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zielen naturalna, w tym łąki i pastwiska.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;
 - wody powierzchniowe;
 - komunikacja drogowa, rowerowa i piesza;
 - infrastruktura techniczna.
- 3) Zakaz zabudowy.

29. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku studium symbolem ZP, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zielen urządzona, w tym parki, skwery, zieleńce i ogrody.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi sportu i rekreacji, w tym boiska sportowe, place zabaw i place publiczne;
 - wody powierzchniowe;
 - komunikacja rowerowa i piesza;
 - infrastruktura techniczna.
- 3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%.
- 4) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej: 80%.
- 5) Maksymalna wysokość zabudowy: 8 m.
- 6) Rodzaj dachu: dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich poza historycznymi układami przestrzennymi (urbanistycznymi lub ruralistycznymi).

30. Dla terenów ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku studium symbolem ZD, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – ogrody działkowe.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi sportu, rekreacji i wypoczynku, w tym boiska sportowe, place zabaw i zielen urządzona;
 - komunikacja drogowa, rowerowa i piesza;
 - infrastruktura techniczna.
- 3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%.
- 4) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej: 70%.
- 5) Maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.
- 6) Rodzaj dachu: dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich poza historycznymi układami przestrzennymi

(urbanistycznymi lub ruralistycznymi).

31. Dla terenów cmentarza czynnego, oznaczonych na rysunku studium symbolem CC, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – cmentarz czynny.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi kultu religijnego;
 - zieleń urządzona;
 - komunikacja piesza;
 - infrastruktura techniczna.
- 3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy (nie wliczając w to powierzchni grzebalnej): 10%.
- 4) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej: 10%.
- 5) Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m.
- 6) Rodzaj dachu: dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich poza historycznymi układami przestrzennymi (urbanistycznymi lub ruralistycznymi).

32. Dla terenów cmentarza zamkniętego, oznaczonych na rysunku studium symbolem CZ, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – cmentarz nieczynny.
- 2) Ewentualne zmiany przeznaczenia cmentarzy nieczynnych muszą być przeprowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi, zwłaszcza z uwzględnieniem wartości kulturowej, historycznej i archeologicznej.

33. Dla terenów krematorium, oznaczonych na rysunku studium symbolem CK, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – krematorium.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - zieleń urządzona i izolacyjna;
 - komunikacja drogowa, rowerowa i piesza;
 - infrastruktura techniczna.
- 3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%.
- 4) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej: 30%.
- 5) Maksymalna wysokość zabudowy: 11 m.
- 6) Rodzaj dachu: dwuspadowe i wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich poza historycznymi układami przestrzennymi (urbanistycznymi lub ruralistycznymi).
- 7) Minimalna powierzchnia działki budowlanej: 2 000 m².

34. Do terenów lub obszarów wskazanych do:

1) Ograniczenia w rozwoju zabudowy należą:

- Grunty rolne o wysokiej wartości, tj. klasie bonitacyjnej I-III;
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, znajdujące się w obrębie zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Główny korytarz ekologiczny;
- Główny obszar węzłowy korytarza ekologicznego;
- Park Krajobrazowy;
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000;
- Tereny w obrębie stref ochrony sanitarnej wokół cmentarzy;
- Obszary objęte ochroną konserwatorską.

2) Wyłączenia spod zabudowy należą:

- Tereny rolnictwa;
- Tereny wód;
- Tereny lasu;
- Tereny zieleni naturalnej;
- Tereny cmentarzy nieczynnych;
- Grunty przeznaczone do zalesienia;
- Obszary usytuowane w obrębie pasów ochronnych wałów przeciwpowodziowych;
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, znajdujące się poza zasięgiem zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Rezerваты Przyrody;
- Użytki ekologiczne;
- Strefy ochronne ujęć wody;
- Strefy oddziaływania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: pasy technologiczne linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia oraz strefy kontrolowane gazociągów;
- Udokumentowane złoża kruszywa naturalnego.

III.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Poniżej wskazano kierunki poszczególnych sfer funkcjonowania środowiska przyrodniczego, w tym zasad jego ochrony i wykorzystania zasobów.

1. Kierunki w zakresie kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- 1) stosowanie środków ochrony roślin i nawozów mineralnych w sposób racjonalny i umiarkowany, w tym stosowanie nawozów naturalnych oraz biologicznych i mechanicznych metod ochrony roślin;
- 2) wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień pełniących funkcję bariery biochemicznej w sąsiedztwie cieków, oczek wodnych oraz rowów melioracyjnych na terenach rolniczych;
- 3) ograniczenie zmiany użytkowania gruntów rolnych zdrenowanych;
- 4) wprowadzanie metod proekologicznej produkcji rolniczej, uwzględniając w tym w szczególności wysoką wartość krajobrazu i występowanie ustanowionych form ochrony przyrody;
- 5) wprowadzanie nowych zalesień na gruntach rolnych, w celu poprawy warunków wodno-glebowych oraz rekompensacji przyrodniczej, z zastrzeżeniem wymienionym w pkt 6;
- 6) wprowadzanie nowych zalesień o którym mowa w pkt 5, jest zakazane na terenach występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków chronionych na mocy rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt i rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej roślin, a także na terenach stanowiących żerowiska i noclegowiska gęsi;
- 7) w przypadku gdy planowana zabudowa sąsiaduje z terenami lasu, w celu ochrony środowisk leśnych i zachowania prawidłowych procesów przyrodniczych w strefie ekotonowej, należy wyłączyć z zainwestowania pas terenów o szerokości co najmniej 20 m, licząc od granicy lasu;
- 8) prowadzenie zrównoważonej produkcji drewna, polegającej na zapewnieniu zdolności regeneracyjnej terenów leśnych.

2. Kierunki w zakresie ochrony zasobów wodnych

- 1) zachowanie naturalnego biegu cieków wodnych oraz ich renaturyzacja;
- 2) w celu zachowania funkcji korytarzy migracyjnych cieków oraz ochrony środowiska wodnego ustala się pas ochronny terenu o szerokości minimum 10 m wzdłuż brzegów cieków w dotychczasowym zagospodarowaniu;
- 3) dążenie do osiągnięcia jak najlepszego stanu czystości wód poprzez bezwzględne wykluczenie zrzutów zanieczyszczeń (w szczególności substancji biogennych, organicznych i toksycznych);
- 4) objęcie szczególną ochroną terenów zlokalizowanych w zasięgu stref ochronnych ujęć wód, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) budowa zintegrowanego systemu kanalizacji sanitarnej, eliminującego w maksymalny sposób indywidualne sposoby odprowadzania ścieków sanitarnych lub tymczasowe stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na obszarach przewidzianych do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną;

- 6) dopuszczenie oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych jedynie na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia kanalizacją sanitarną;
- 7) wprowadzanie rozwiązań małej retencji oraz błękitno-zielonej infrastruktury na terenach osadniczych.

3. Kierunki w zakresie wzmacniania odporności na zmiany klimatyczne

- 1) kształtowanie zwartych jednostek osadniczych, przeciwdziałając rozpraszaniu się zabudowy, które wiąże ze sobą generowanie kosztów ekologicznych, społecznych i ekonomicznych;
- 2) stosowanie nowoczesnych rozwiązań w zakresie budownictwa i architektury, wykorzystywanych materiałów, kolorystyki, czy kompozycji budynków i budowli;
- 3) tworzenie realnej konkurencji wobec transportu samochodowego, poprzez realizację komfortowego i spójnego systemu komunikacji pieszo-rowerowej oraz transportu zbiorowego, a także promowanie i edukacja społeczna w tym zakresie;
- 4) zachowanie (bądź renaturyzacja) terenów zieleni miejskiej, również zieleni naturalnej w postaci nieużytków;
- 5) zapewnienie naturalnej roślinności i retencji hydrologicznej na terenach intensywnie zabudowanych;
- 6) renaturyzacja obszarów wiejskich, poprzez lokalizację zbiorników retencyjnych na polach uprawnych, dolesianie i zachowanie klinów łąk naturalnych;
- 7) pozyskiwanie środków zewnętrznych na wymianę ekologicznych źródeł energii i wymiany ciepła;
- 8) inwestowanie w odnawialne źródła energii oraz zapewnienie dystrybucji taniej energii mieszkańcom gminy;
- 9) ograniczanie inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

Ponadto, w tej materii obowiązują przepisy Uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155) w zakresie ustaleń dotyczących instalacji, w których następować będzie spalanie paliw, a których eksploatacja nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza od dnia 1 lipca 2018 r.

4. Kierunki w zakresie ochrony ekosystemu

- 1) maksymalne zachowanie terenów pełniących funkcje przyrodnicze spod zabudowy, w tym terenów otwartych, jak i naturalnych korytarzy ekologicznych do których należą ekosystemy łąkowe w dolinach rzecznych, leśne, zadrzewień przydrożnych i zlokalizowanych w dolinach cieków wodnych, a także kęp i pasm w obrębie użytków zielonych i na obniżeniach terenu, które wspomagają naturalną retencję wody i stanowią siedliska fauny;
- 2) utrzymanie zróżnicowanych form użytkowania, zadrzewień śródpolnych, zbiorników wodnych, które korzystnie stymulują utrzymanie i wzrost różnorodności biologicznej, poprzez wytworzenie warunków siedliskowych dla zwierząt;
- 3) kształtowanie terenów korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację gatunków pomiędzy obszarami o największej bioróżnorodności;

- 4) zachowanie istniejących i odtworzenie zniszczonych siedlisk, żerowania i odpoczynku wszystkich gatunków zwierząt w granicach pozwalających na zachowanie ich populacji co najmniej na poziomie odnawialności;
- 5) wprowadzanie rozwiązań infrastruktury na obszarach cennych przyrodniczo, które nie stanowią ryzyka utraty zdrowia i życia zwierząt.

5. Kierunki w zakresie ustanowionych form ochrony przyrody

Ochronę form ochrony przyrody zapewniają przepisy o ochronie przyrody oraz akty prawne dotyczące zindywidualizowanych form ochrony. Spośród form ochrony ustalonych w powyższych przepisach na terenie gminy Żmigród znajduje się Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy”, rezerwy przyrody „Stawy Milickie”, „Olszyny Niezgodzkie” oraz „Radziądz”, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”, Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” oraz „Dolina Łachy”, użytki ekologiczne (50) oraz pomniki przyrody (4).

W ustaleniach dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać zapisy obowiązujących aktów prawnych dla ustanowionych form ochrony przyrody.

Należy zaznaczyć, że zgodnie z rozporządzeniem w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w jego granicach obowiązują zakazy, zawarte w §3 ww. Rozporządzenia. W niniejszym studium dotyczą one w szczególności terenów na których występują zgrupowania zadrzewień oraz wody powierzchniowe oraz dla których przeznaczenie terenu dopuszcza realizację zabudowy. Cytując § 3. 1.: „W celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na terenie Parku wprowadza się następujące zakazy: (...)

- 3) *Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpożarowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; (...)*
- 7) *Budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior, i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;*
- 8) *Likwidowania, zasypywania, i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.”.*

6. Kierunki w zakresie ochrony siedlisk przyrodniczych

Dla znajdujących się w granicach gminy siedlisk przyrodniczych, w celu ich ochrony ustala się nakaz pozostawienia obecnego zagospodarowania.

7. Kierunki w zakresie ochrony przed hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym

- 1) w przypadku realizacji zabudowy produkcyjnej oraz usługowo-produkcyjnej (oznaczonej symbolami literowymi „P” i U-P”), która została przewidziana w niniejszym studium w bezpośrednim, bądź bliskim sąsiedztwie obszarów, w których skład wchodzi funkcja mieszkaniowa, w drodze planów miejscowych należy lokalizować zieleń izolacyjną w granicach terenów produkcji, bądź usług lub produkcji, w celu ochrony akustycznej;
- 2) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynikających z przepisów odrębnych dla terenów objętych ochroną akustyczną;

- 3) uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lokalizacji obiektów przemysłowych, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu na obszarach podlegających ochronie akustycznej poprzez zapewnienie odpowiednich odległości terenów przeznaczonych pod nową zabudowę lub stosowanie odpowiednich barier akustycznych;
 - 4) uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określonych natężeń hałasu wzdłuż dróg o znaczeniu krajowym i wojewódzkim poprzez zapewnienie odpowiednich odległości dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę;
 - 5) stosowanie środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom hałasu co najmniej do wartości dopuszczalnych na terenach wymagających ochrony akustycznej;
 - 6) wprowadzenie zakazów lokalizowania nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w pasach technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia;
 - 7) ograniczenie lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz na terenach przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową.
8. Kierunki w zakresie ochrony krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego
- 1) objęcie ochroną miejsc i terenów eksponowanych, panoram i punktów widokowych przed wprowadzaniem elementów negatywnych krajobrazowo, w szczególności nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, tablic i banerów reklamowych oraz zabudowy niespójnej kompozycyjnie;
 - 2) rewaloryzacja terenów cennych krajobrazowo, punktów widokowych i panoram poprzez wprowadzanie w ich zasięgu systemu ciągów pieszo-rowerowych;
 - 3) ochrona, pielęgnacja i uzupełnianie zieleni urządzonej, w szczególności zespołów parkowych, zieleńców, skwerów oraz zabytkowej zieleni przyulicznej;
 - 4) wprowadzanie nowych zadrzewień wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych i cieków powierzchniowych;
 - 5) utrzymanie i rehabilitacja zabudowy spójnej i harmonijnej oraz realizacja nowej zabudowy w oparciu o wskaźniki i parametry urbanistyczne nawiązujące do zabudowy istniejącej, sąsiadującej, zwłaszcza w zakresie jej wysokości, układu połaci dachowych, kompozycji i estetyki;
 - 6) realizacja podziemnej infrastruktury technicznej;
 - 7) wprowadzanie zieleni izolacyjnej w obrębie terenów, na których mogą powstawać konflikty funkcjonalno-przestrzenne lub w bezpośrednim sąsiedztwie elementów dysharmonizujących wartość krajobrazu.
9. Kierunki w zakresie działalności wydobywczej
- 1) dopuszczenie eksploatacji odkrywkowej w oparciu o wydane decyzje administracyjne, pod warunkiem zachowania wymogów przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i ograniczenia ingerencji w krajobraz;
 - 2) rekultywację obszarów pokopalnianych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi decyzjami administracyjnymi oraz dokumentacjami technicznymi dla poszczególnych złóż – proces

rekultywacji powinien być ukierunkowany na przywrócenie stanu środowiska sprzed rozpoczęcia eksploatacji;

- 3) dopuszczenie dalszej eksploatacji udokumentowanych złóż gazu ziemnego, zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi, w sposób minimalizujący oddziaływanie eksploatacji na środowisko przyrodnicze.

10. Kierunki w zakresie uzdrowisk

Ze względu na to, że na obszarze gminy Żmigród nie znajdują się uzdrowiska, nie wyznacza się kierunków w tym zakresie.

III.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na mocy przepisów o ochronie zabytków w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy ustalić właściwy sposób ochrony tych zabytków, zwłaszcza obiektów o szczególnych walorach kulturowych.

Wszelkie inwestycje planowane w obiektach i na obszarach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy realizować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Wszelkie prace przy obiektach zabytkowych oraz na obszarach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków wymagają natomiast uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, natomiast prace w obiektach i na obszarach z ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Warto podkreślić, że wykaz obiektów, obszarów i stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom, natomiast nie powoduje to zmian ustaleń studium.

Niniejsze ustalenia dotyczą zarówno obiektów wpisanych do rejestru lub ujętych w ewidencji zabytków, stref ochrony konserwatorskiej, w tym: strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefa „B” ochrony konserwatorskiej, strefa „W” ścisłej ochrony archeologicznej, strefa „OW” obserwacji archeologicznej, jak i stanowisk archeologicznych.

1. Obiekty i obszary zabytkowe

Zabytki te objęte są wszelkimi rygorami prawnymi, wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych, w tym przede wszystkim objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej, wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [23]. Odnośnie obiektów zabytkowych obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków. Rygory te obowiązują niezależnie od położenia budowli czy innego wpisanego do rejestru zabytków obiektu w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej.

1) Dla obiektów budowlanych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;

- utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
- zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, należy utrzymać – lub odtworzyć – oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;
- stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych; zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”;
- należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglanym lub inne właściwe dla danego obiektu);
- elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów;
- prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich;
- wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji obiektów i obszarów objętych ewidencją zabytków należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2) Dla zespołów kościelnych obowiązują poniższe ustalenia:

- obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej;
- należy zachować i konserwować zachowany zabytkowy układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu;
- nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia;
- obowiązuje zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej bez uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków – wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich i uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- wszelkie działania podejmowane przy zabytkowym obiekcie lub zespole wpisanym do rejestru zabytków wymagają pisemnego pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3) Na terenie cmentarzy obowiązują następujące warunki konserwatorskie:

- jeżeli są one nadal użytkowane, należy zachować ich dotychczasową funkcję;
- cmentarze nieużytkowane należy zachować jako tereny zielone;
- należy utrzymać i konserwować zachowane elementy historycznego układu przestrzennego oraz poszczególne elementy tego układu, w tym historyczne ogrodzenie, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleni;

- nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie stworzyć dla nich lapidaria lub zachować je w inny sposób uzgodniony z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- należy zaznaczyć w terenie obszar cmentarza poprzez ogrodzenie go w sposób trwały (funkcję ogrodzenia pełnić może zarówno twór sztuczny, np. mur, estetyczne ogrodzenie metalowe, jak i naturalne, np. żywopłot;
- wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich;
- dla terenu zabytkowych cmentarzy oraz historycznych miejsc pocmentarnych należy ustalić stanowiska archeologiczne.

4) Na terenie zabytkowego parku obowiązują następujące warunki konserwatorskie:

- preferuje się, aby park stanowił jedną całość i celem zapewnienia właściwej ochrony – powinien pozostać w ręku jednego właściciela;
- obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne;
- obowiązuje zakaz podziału nieruchomości i wznoszenia nowych zabudowań;
- należy zachować historyczny układ przestrzenny i kompozycję zieleni;
- rewaloryzacja parków wpisanych do rejestru zabytków (odtworzenie dróg i ścieżek, nowe nasadzenia, elementy małej architektury) może odbywać się wyłącznie za pozwoleniem konserwatorskim, na podstawie projektu rewaloryzacji, opracowanego przez architekta krajobrazu.

5) Dla szpalerów, alei i pojedynczych okazów drzew obowiązują wymogi konserwatorskie:

- właściwa pielęgnacja zieleni;
- w przypadku szpalerów i alei usuwanie chorych i uzupełnianie układu nasadzeniami właściwych gatunków drzew.

6) Dla urządzeń technicznych oraz dzieł inżynierskich lub ich zespołów obowiązują następujące warunki konserwatorskie:

- zachowanie tych urządzeń oraz ich formy wraz z najbliższym otoczeniem;
- utrzymanie ich w należytych stanie technicznym;
- wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji tych obiektów i obszarów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje zespoły kościelne (kościół wraz z cmentarzami przykościelnymi, ogrodzeniami i zabytkowymi elementami małej architektury) oraz zespoły pałacowo-folwarczne, dworsko-folwarczne, folwarczne, wraz z parkami i założeniami ogrodowymi, zgodnie z granicami wskazanymi na rysunku studium. Strefa ta, obejmuje obszar szczególnie ważny pod względem przekazu historycznego i kulturowego. Obszar objęty strefą „A”, gdzie elementy dawnej struktury przestrzennej przetrwały również w jego warstwie podziemnej, traktowany jest jako stanowisko archeologiczne. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują

ustalenia jak dla stanowisk archeologicznych – dla robót inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W strefie „A” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic i miedzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleni);
- 2) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego, poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe wyeliminować;
- 3) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym;
- 4) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej (podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, kolorystyki, stolarki okien i drzwi) oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 5) nowo powstająca zabudowa winna rygorystycznie powtarzać przebieg pierwotnej linii zabudowy oraz winna być kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy;
- 6) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 7) należy stosować materiały występujące w lokalnym budownictwie historycznym;
- 8) kolorystyka obiektów winna respektować oryginalne rozwiązania kolorystyczne (np. ustalone badaniami stratygraficznymi), ponadto winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi (np. biel, rozbielone beże, piaski);
- 9) należy dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych zespołów budowlanych i jego poszczególnych obiektów, eliminując uciążliwe funkcje – dotyczy to również wartościowych kompozycji parkowych, nasadzeń przydrożnych, planowanych osadzeń cieków i zbiorników wodnych o wartościach kulturowych;
- 10) należy usunąć obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej. Analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni);
- 11) należy likwidować obiekty tymczasowe, w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
- 12) umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione. Dopuszczalne jest umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach do tego wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;

- 13) inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych, archeologicznych, architektonicznych, urbanistycznych, stratygraficznych, dendrologicznych, dendrochronologicznych itp. w przypadku postawienia takich wymogów przez odpowiednie służby ochrony zabytków;
- 14) należy uporządkować wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych. Puste place powstałe po wyburzeniu obiektów powinny uzyskać zagospodarowanie odtworzeniowe bądź jako zieleńce wewnątrzblokowe, wg indywidualnych projektów; preferowana jest zieleń niska i pnąca;
- 15) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
- 16) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych o monolitycznych przęsłach; forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń;
- 17) wszelkie zamierzenia i działania (w tym wszelkie zmiany form własności, funkcji, przebudowy, rozbudowy i remontów, zagospodarowania terenu) na obszarze strefy „A” należy konsultować i uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej

Do strefy „B” należą obszary historycznych układów przestrzennych, w obrębie których elementy danego układu przestrzennego miejscowości zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej, zgodnie z granicami wskazanymi na rysunku studium. Działalność konserwatorska w strefie „B” zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym zabudowy, układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek. Zmierza również do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z zastosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów i obszarów. W strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję: wewnątrz ruralistycznych, zabudowy, zieleni, zespoły zabudowy;
- 2) zachowanie historycznych nawierzchni kamiennych;
- 3) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 4) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;
- 5) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku historycznego układu przestrzennego, przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych, obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i obiektów historycznych;
- 6) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i obszaru;
- 7) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, po rozbudowie budynek winien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią

(w przypadku obiektów objętych wojewódzką i gminną ewidencją zabytków obowiązują odrębne uwarunkowania);

- 8) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy poszczególnych miejscowości;
- 9) lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zespołów folwarcznych/zagród możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie czworoboku bądź układu zabudowy;
- 10) w obrębie w/w zespołów zakazuje się budowy silosów w obrębie podwórz gospodarczych; dopuszcza się budowę silosów na tym terenie jako wbudowane obiekty folwarczne, w formie obudowanej, w miejscu nieistniejących obiektów historycznych;
- 11) zakazuje się wprowadzanie przegrodzeń dzielących optycznie historyczne zespoły;
- 12) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 13) ustala się dachy symetryczne: dwuspadowe, dwuspadowe naczółkowe, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 38° , dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn;
- 14) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglastym, matowym); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
- 15) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi (np. biel, rozbielone beże, piaski);
- 16) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w danej miejscowości budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detali, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane;
- 17) zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiały okładzinowe;
- 18) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub w uzasadnionych przypadkach poddane odpowiedniej przebudowie; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni);
- 19) zakaz ustawiania garaży czy obiektów gospodarczych blaszanych;
- 20) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń;
- 21) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;
- 22) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;

- 23) dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nie eksponowanych, wysokość silosów nie może przekraczać wysokości historycznych obiektów;
- 24) umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach do tego wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;
- 25) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować ziemnymi;
- 26) wprowadza się wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany zagospodarowania terenu), remontów, przebudów i modernizacji oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych, jak i wznoszenia nowych budynków.

4. Strefa „W” ścisłej ochrony archeologicznej

W granicach strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć specyficzną formę. W tej strefie wprowadza się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych nie związanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu. Do strefy „W” należą poniższe stanowiska archeologiczne zgodnie z granicami wskazanymi na rysunku studium:

- 1) Kędzie, stanowisko nr 2/129/71-26 AZP, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 4/Arch/1964 decyzją z dnia 20.03.1964;
- 2) Korzeńsko, stanowisko nr 10/2/71-27 AZP, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 3/Arch/1964 decyzją z dnia 20.03.1964;
- 3) Osiek Mały, stanowisko nr 1/31/72-28 AZP, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 34/Arch/1964 decyzją z dnia 04.08.1964;
- 4) Radziądz, stanowisko nr 12/2/72-28 AZP, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 35/Arch/1964 decyzją z dnia 04.08.1964;
- 5) Żmigródek, stanowisko nr 4/7/72-27 AZP, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 9/Arch/1964 decyzją z dnia 13.04.1964.

5. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej

Występujące zabytki archeologiczne w granicach strefy „OW” w trakcie prac ziemnych mogą ulec bezpowrotnemu zniszczeniu i utracie wartości naukowych. W związku z powyższym wszelkie działania związane z koniecznością prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych w obszarze występowania archeologicznych nawarstwień kulturowych wymagają zapewnienia badań archeologicznych i uzyskania na te badania pozwoleń organu ochrony zabytków. Do strefy „OW” należą tereny potencjalnych odkryć archeologicznych, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie stref „A” oraz „B” ochrony konserwatorskiej, w szczególności w obrębie miejscowości o metryce średniowiecznej, które stanowią tereny intensywnego osadnictwa średniowiecznego i nowożytnego, tereny pozostałe, o stwierdzonej lub domniemanej wartości archeologicznej wynikającej z przesłanek archeologicznych lub tereny, dla których taki rodzaj ochrony ustalono w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z granicami wskazanymi na rysunku studium.

6. Stanowiska archeologiczne

W obrębie znajdujących się na obszarze gminy stanowisk archeologicznych, zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dobra kultury współczesnej

W zakresie dóbr kultury współczesnej nie ustala się kierunków ochrony, ponieważ w gminie Żmigród ich nie zidentyfikowano.

W związku z tym, że ww. obiekty i obszary zabytkowe, strefy ochrony konserwatorskiej i stanowiska archeologiczne częściowo znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy podkreślić, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne oraz pozostałe ustalenia studium.

III.5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

III.5.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

1. Komunikacja kolejowa

W zakresie rozwoju komunikacji kolejowej, przewiduje się modernizację linii kolejowej przebiegającej przez gminę Żmigród, w ramach zadania służącego realizacji ponadlokalnych celów publicznych pt. „K12 – Zabudowa ERTMS/ETCS na liniach sieci bazowej TEN-T na odcinku Wrocław – Poznań”, ustalonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego [37].

Dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowych występują ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikające z przepisów prawnych, które winny być uwzględnione przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Komunikacja drogowa

W zakresie rozwoju komunikacji drogowej ustala się następujące kierunki:

- 1) Ustala się hierarchiczność układu drogowego, zgodnie z rysunkiem studium, tj: droga ekspresowa; droga główna ruchu przyspieszonego; droga główna; droga zbiorcza; droga lokalna oraz droga dojazdowa;
- 2) Dla drogi ekspresowej S-5, ustala się zakaz lokalizowania nowych zjazdów, a także wymóg odpowiedniego sytuowania obiektów budowlanych względem drogi ekspresowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto, przy drodze S-5 zakazuje się umieszczanie reklam, zgodnie ze standardami ruchu międzynarodowego;
- 3) Dla dróg wojewódzkich, wymienionych w części uwarunkowań studium, ustala się wymóg ograniczania liczby zjazdów i skrzyżowań, w szczególności dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę oraz odpowiedniego sytuowania obiektów budowlanych względem dróg wojewódzkich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Przewiduje się realizację nowych odcinków dróg:
 - droga główna, na odcinku południowej obwodnicy miasta Żmigród (od drogi nr 339 do drogi nr 359);

- droga główna, na odcinku północnej obwodnicy wsi Żmigródek (od węzła S5 do drogi nr 439);
 - droga główna, na odcinku zachodnim obwodnicy wsi Kliszkowice (okalając teren zabudowany na drodze nr 339);
 - droga zbiorcza, na odcinku zachodnim wsi Kaszyce Milickie (okalając teren zabudowany na drodze nr 1329D).
- 5) Realizację nowych odcinków dróg wskazanych w pkt. 4, uzasadnia się potrzebą zmniejszenia natężenia ruchu osobowego i tranzytowego w obszarze zabudowanym, poprawiając przy tym jakość życia mieszkańców. Wyznaczone planowane odcinki dróg, z wyjątkiem obszarów objętych planami miejscowymi, mają charakter orientacyjny, co sprawia że jest możliwe kształtowanie innych wariantów, w drodze postępowania partycypacyjnego. Dodatkowo podkreśla się, że nie ma obowiązku realizacji wskazanych odcinków dróg, a ich realizację należy podjąć w przypadku inicjatywy samorządu, mieszkańców lub odpowiednich zarządców dróg publicznych;
- 6) Dopuszcza się modernizację i budowę nowych dróg i ulic, innych niż wyżej wymienionych, po uwzględnieniu potrzeb i możliwości inwestycyjnych;
- 7) W planach miejscowych dopuszcza się rezygnację z przeznaczenia terenów na budowę nowych odcinków dróg, budowę obejść i poszerzenia dróg istniejących w związku ze stanowiskiem odpowiednich zarządców dróg, zawartym we wnioskach do planów.

3. Komunikacja rowerowa

W zakresie rozwoju komunikacji rowerowej ustala się następujące kierunki:

- 1) Należy kontynuować rozwój zintegrowanego, spójnego i ciągłego systemu komunikacji rowerowej. Przewiduje się realizację tras rowerowych umożliwiających bezpośredni dojazd rowerem z punktów centralnych miejscowości położonych w promieniu do 7 km do zintegrowanego węzła przesiadkowego, znajdującego się w Żmigrodzie. Postulowany przebieg tras rowerowych wskazano na rysunku studium;
- 2) Z uwagi na występowanie wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowej, powinno uwzględniać się również tworzenie ciągów przeznaczonych dla ruchu pieszo-rowerowego, zapewniając zarówno możliwość ekologicznego przemieszczania się pomiędzy miejscowościami, jak i rozwój szlaków turystyki rowerowej;
- 3) Nowe połączenia ruchu rowerowego w procesie projektowym powinny w szczególności uwzględniać lokalizację przystanków kolejowych, autobusowych, rowerowych oraz miejsc użyteczności publicznej o wzmożonym ruchu komunikacyjnym;
- 4) Należy dążyć do realizacji infrastruktury rowerowej o dobrej jakości; docelowo ścieżki rowerowe powinny być wyodrębnione spod ruchu drogowego (pojazdów osobowych), poprzez wprowadzanie zieleni izolacyjnej, krawężników, barier, bądź innych rozwiązań technologicznych. W przypadku, gdy projektowany ciąg rowerowy nie spełnia parametrów technicznych w zakresie szerokości, dopuszcza się realizację pasów rowerowych i kontrapasów rowerowych na wspólnej nawierzchni drogowej;
- 5) W ramach planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego postuluje się lokalizację nowych tras rowerowych, w tym: projektowana główna trasa rowerowa (regionalna) – Trasa Doliny Baryczy oraz projektowany wariant trasy rowerowej – Wariant Trasy EuroVelo9, które w znacznej części zostały już zrealizowane. Postulowany przebieg projektowanych tras wskazano na rysunku studium;

- 6) Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenach komunikacji publicznej powinno się dopuszczać lokalizację ciągów rowerowych oraz zapewniać rezerwy terenu niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania komunikacji rowerowej.

III.5.2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

1. Wodociąg

W zakresie rozwoju systemów wodociągowych ustala się następujące kierunki:

- 1) Ze względu na bardzo wysoki stopień zwodociągowania jednostek osadniczych, nowe sieci infrastruktury wodociągowej będą realizowane głównie na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę. Docelowo, zakłada się pełne wyposażenie układów osadniczych (istniejących i planowanych) oraz przyszłych terenów aktywności gospodarczej w systemy wodociągowe;
- 2) Biorąc pod uwagę obecne zainwestowanie infrastruktury wodociągowej, nie przewiduje się zapotrzebowanie na nowe pompownie, ujęcia i obiekty uzdatniania wód;
- 3) Dopuszcza się przeprowadzenie niezbędnych remontów oraz modernizacji sieci i obiektów technicznych związanych z wodociągami;
- 4) Należy dążyć do ograniczeń zużycia wody pitnej w istniejących obiektach produkcyjnych oraz ograniczania lokalizacji obiektów z wodochłonnymi technologiami produkcji.

2. Kanalizacja

W zakresie rozwoju systemów kanalizacji ustala się następujące kierunki:

- 1) Zakłada się stopniową rozbudowę systemów kanalizacji sanitarnej, zwłaszcza na obszarze wiejskim gminy, co wynika z niskiego stopnia skanalizowania. Docelowo, powinno dążyć się budowy zintegrowanego systemu kanalizacji sanitarnej, eliminującego w maksymalny sposób indywidualne sposoby odprowadzania ścieków sanitarnych;
- 2) Oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych powinno odbywać się jedynie na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia kanalizacją sanitarną,
- 3) Zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) Dopuszcza się przeprowadzenie niezbędnych remontów oraz modernizacji sieci i obiektów technicznych związanych z kanalizacją.

3. Elektroenergetyka

W zakresie rozwoju systemów elektroenergetyki ustala się następujące kierunki:

- 1) Przewiduje się budowę linii napowietrznej 110kV relacji GPZ Żmigród – planowany GPZ Wińsko;
- 2) Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy technologiczne w obrębie tych linii, nie mniejsze niż:
 - dla linii napowietrznych WN-110kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
 - dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
 - dla linii napowietrznych nN-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);

- dla linii kablowych WN – 1 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nN-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowe drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. W przypadkach projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych lub planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż: 15 m dla linii napowietrznych WN-110kV; 10 m dla linii napowietrznych SN; 5 m dla linii napowietrznych nN-0,4 kV; 3 m dla linii kablowych WN-110kV; 2,5 m dla linii kablowych SN, nN; należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.

- 3) Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) Należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji i linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

4. Gazownictwo

W zakresie rozwoju systemów gazownictwa ustala się następujące kierunki:

- 1) Ustala się strefy kontrolowane dla sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Dla stref kontrolowanych, o których mowa w pkt 1, ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania;
- 3) Ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej oraz sposobu jej zagospodarowywania;
- 4) Ustala się strefy zagrożenia wybuchem dla stacji gazowej wysokiego ciśnienia, która dla przedmiotowych stacji mieści się w granicach ich ogrodzenia. Odległość od budynków powinna być większa od poziomego zasięgu stref zagrożenia wybuchem;
- 5) Dopuszcza się modernizację oraz rozbudowę sieci gazowej.

5. Ciepłownictwo

W zakresie rozwoju systemów ciepłownictwa ustala się następujące kierunki:

- 1) Należy dążyć do utworzenia zintegrowanego systemu ciepłownictwa (zwłaszcza na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej);
- 2) W zakresie zaopatrzenia w ciepło, występuje możliwość wykorzystania w celach grzewczych istniejącej i projektowanej sieci gazowej. Podstawowym działaniem powinno stać się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.

6. Gospodarowanie odpadami

W zakresie gospodarowania opadami ustala się następujące kierunki:

- 1) Przewiduje się dalsze funkcjonowanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Żmigrodzie na zasadach dotychczasowych.

7. Telekomunikacja

W zakresie rozwoju systemów telekomunikacji ustala się następujące kierunki:

- 1) Dopuszcza się lokalizowanie inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z siecią telekomunikacyjną służącą do zapewnienia szerokopasmowego dostępu do Internetu oraz innej infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) Należy dążyć do takiego ustalania lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, aby ograniczyć potencjalny negatywny wpływ na zdrowie ludzi oraz krajobraz przyrodniczy i kulturowy.

8. Odnawialne źródła energii

W zakresie rozwoju odnawialnych źródeł energii ustala się następujące kierunki:

- 1) Dopuszcza się realizację instalacji i urządzeń fotowoltaicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Na całym obszarze gminy zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

III.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [30] zadania własne gminy, w tym zawarte w niniejszym studium, obejmują w szczególności kwestie:

- 1) Ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) Gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) Wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) Lokalnego transportu zbiorowego;
- 5) Ochrony zdrowia;
- 6) Pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych;
- 7) Gminnego budownictwa mieszkaniowego;
- 8) Edukacji publicznej;
- 9) Kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 10) Kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych;
- 11) Targowisk i hal targowych;
- 12) Zieleni gminnej i zadrzewień;
- 13) Cmentarzy gminnych;
- 14) Porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego;
- 15) Utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych;
- 16) Polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej;

- 17) Wspierania i upowszechniania idei samorządowej;
- 18) Promocji gminy;
- 19) Współpracy z organizacjami pozarządowymi;
- 20) Współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.

Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sposób realizacji inwestycji zaliczanych do zadań własnych gminy może ulegać modyfikacji, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń studium. Na obszarze gminy w ramach inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym przewiduje się w szczególności:

- 1) Budowę, przebudowę i modernizację dróg gminnych i konieczne w tym zakresie ustalenie lokalizacji dróg w nowych liniach rozgraniczających zgodnie z aktualnie obowiązującymi kategoriami dróg publicznych;
- 2) Poprawę bezpieczeństwa drogowego;
- 3) Realizację inwestycji związanych z infrastrukturą wodociągową i kanalizacyjną;
- 4) Modernizację i rozbudowę obiektów oświatowych, sportowych i rekreacyjnych.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym realizowane będą w obrębie wyznaczonych terenów o różnym przeznaczeniu.

III.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Zgodnie z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [1] w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa umieszcza się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Poniżej przedstawiono propozycje zadań rządowych i samorządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych na obszarze gminy Żmigród.

- 1) K12 – Zabudowa ERTMS/ETCS na liniach sieci bazowej TEN-T na odcinku Wrocław – Poznań;
- 2) K141 – Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych;
- 3) K228 – Uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni rzeki Baryczy – etap II, III i IV;
- 4) K59 – Orla – modernizacja obwałowań, gm. Żmigród;
- 5) K60 – Sąciecznica – modernizacja obwałowań, gm. Żmigród;
- 6) K61 – Sąciecznica, Krępa, Struga II – modernizacja obwałowań, gm. Żmigród;
- 7) K97 – Koncepcja zabezpieczenia przeciwpowodziowego Doliny Baryczy ze szczególnym uwzględnieniem m. Żmigród. Opracowanie w I cyklu planistycznym wielowariantowej koncepcji zabezpieczenia obszaru problemowego wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej dla wariantu rekomendowanego;
- 8) W28 – Opracowanie planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie gminy Żmigród ujęte zostały następujące postulowane inwestycje:

- 1) Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego;

- 2) Budowa linii 110 kV relacji: do zasilania projektowanej stacji GPZ Wińsko (S-419 Wińsko – Żmigród);
- 3) Modernizacja lub przebudowa linii 110 kV: S-136 Żmigród – Rawicz.

Dodatkowo, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie gminy Żmigród ujęte zostały następujące postulaty:

- 1) projektowana główna trasa rowerowa (regionalna) – Trasa Doliny Baryczy;
- 2) projektowany wariant trasy rowerowej – Wariant Trasy EuroVelo9.

Ponadto, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, ustalono iż:

- 1) gmina leży w granicach Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz obszaru funkcjonalnie cennego przyrodniczo;
- 2) w granicach gminy znajdują się korytarze ekologiczne: Stawy Milickie – GKPdC-17, Dolina Środkowej Odry – Stawy Milickie – GKPdC-18A oraz rzeczne korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym wskazane w PZPWD - rzeka Barycz;
- 3) przez gminę przebiega europejski szlak cysterski – E-261.

III.8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

Ustala się obowiązek opracowania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na wskazanych poniżej obszarach. Wynika to z konieczności zmiany przeznaczenia terenu lub ustaleń planu, ze względu na postulaty mieszkańców, właścicieli nieruchomości lub potencjalnych inwestorów.

1. W części obrębu geodezyjnego Barkowo:

- 1) Dla działki o nr ewid. 970/6 oraz dla części działek o nr ewid.: 409, 410, 411 i 31/1, w granicach terenów oznaczonych symbolem MN-U, zgodnie z rysunkiem studium;
- 2) Dla działki o nr ewid. 22 (AM-5) oraz dla części działki o nr ewid. 245, w granicach terenów oznaczonych symbolem MR-U, zgodnie z rysunkiem studium;
- 3) Dla części działki o nr ewid. 557/2, w granicach terenu oznaczonego symbolem US, zgodnie z rysunkiem studium;
- 4) Dla działek o nr ewid.: 325/1, 325/5, 481, 482, 483, 484, 485, 10/1 (AM-5), 15/1 (AM-5), 32 (AM-5), 231, 60 (AM-4) i 68/1 (AM-4) oraz dla części działki o nr ewid. 69/1 (AM-4), w granicach terenów oznaczonych symbolem PEF, zgodnie z rysunkiem studium.

2. W części obrębu geodezyjnego Garbce:

- 1) Dla działki o nr ewid. 1/1, w granicach terenu oznaczonego symbolem U-P, zgodnie z rysunkiem studium;
- 2) Dla części działek o nr ewid.: 20/2, 22/4, 24/4, 24/5, 25/2 i 163/1, w granicach terenów oznaczonych symbolem MN-U, zgodnie z rysunkiem studium.

3. W części obrębu geodezyjnego Łapczyce:

- 1) Dla działek o nr ewid.: 156/12 i 156/14, oraz dla części działek o nr ewid.: 151/21 i 162/1, w granicach terenów oznaczonych symbolem MN-U, zgodnie z rysunkiem studium;
- 2) Dla działki o nr ewid. 158/2, w granicach terenu oznaczonego symbolem MR-U, zgodnie z rysunkiem studium.

4. W części obrębu geodezyjnego Żmigród:

- 1) Dla części działki o nr ewid. 9 (AM-21), w granicach terenu oznaczonego symbolem MN-U, zgodnie z rysunkiem studium;
- 2) Dla działek o nr ewid. 7/2, 7/1, w granicach terenów oznaczonych symbolem MW-U, zgodnie z rysunkiem studium.

Przy wyznaczaniu granic miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zależności od potrzeb należy objąć również części działek, stanowiących drogi i ciekі powierzchniowe. Należy również uchwalić plany miejscowe, dla obszarów innych niż wyżej wymienione, w przypadku, gdy została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W niniejszym studium nie wyznacza się obszarów, na których przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [1]. W gminie nie ma konieczności opracowania planów miejscowych dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz dla obszarów przestrzeni publicznej.

III.9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszarów dotychczas nieobjętych aktami prawa miejscowego, a w szczególności dla obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod nową zabudowę. W toku realizacji ustaleń studium konieczne będzie ponadto sporządzenie zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w celu dostosowania ich regulacji do aktualnych wytycznych w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenów.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagające zgody dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego [31]. Przepis ten nie dotyczy jednak gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast. Obszarami wymagającymi takiej zmiany są dotychczasowe grunty rolne i leśne, które przeznaczono pod zabudowę (np. mieszkaniową), zgodnie z rysunkiem studium.

Ponadto zakłada się, że w ramach opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przy podejmowaniu decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego będą respektowane przyjęte cele polityki przestrzennej gminy oraz przyjęte zasady kształtowania jej struktury przestrzennej, a także prowadzony będzie stały monitoring zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

III.10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

W zakresie kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

- 1) Na terenach rolnictwa należy wprowadzać zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne gatunków rodzimych w formie pasów, szpalerów, kęp lub enklaw zieleni;
- 2) W strukturze użytkowania gruntów rolnych, należy co najmniej utrzymać dotychczasowy udział trwałych użytków zielonych, zwłaszcza łąk na wilgotnych siedliskach;
- 3) Zaleca się, aby wzdłuż cieków wodnych przepływających przez grunty orne, zachować pas szerokości minimum 10 m (licząc od brzegu cieku) w celu stworzenia biofiltra, ograniczającego napływ biogenów do wód z uprawianych pól.
- 4) Z uwagi na występujący w zlewni rzeki Barycz deficyt wody należy dążyć do ograniczenia budowy nowych stawów;
- 5) Należy przeciwdziałać fragmentacji przestrzeni rolniczej, także w wyniku przeprowadzenia inwestycji liniowych (w tym dróg i sieci infrastruktury technicznej);
- 6) Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze należy ograniczyć do terenów wyznaczonych w niniejszym studium pod nową zabudowę;
- 7) Przy zalesieniach gruntów rolnych należy dążyć do wyrównania granicy rolno-leśnej i łączenia enklaw leśnych o rozproszonej strukturze;
- 8) Należy ograniczyć lub całkowicie wyłączyć z produkcji leśnej tereny lasów łęgowych, szczególnie cennych przyrodniczo.

III.11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

III.11.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

W granicach gminy zagrożenie powodziowe stanowią wody rzek Baryczy i Orli. Znaczna ich część należy do kategorii obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W obrębie gminy występują również obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% ($Q_{0,2\%}$) oraz obszary narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału powodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% od rzek Orlej i Baryczy.

Lokalizacja nowej zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jest niepożądana, szczególnie dla terenów znajdujących się poza obszarami o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jednostek osadniczych. Dla oceny przydatności terenów pod zabudowę brano pod uwagę odległość od koryta rzeki, dostęp potencjalnych dróg ewakuacyjnych oraz dotychczasowy sposób zagospodarowania wraz z zagospodarowaniem przyległym. Ze względu na znaczny zasięg obszarów zagrożenia powodzią w stosunku do powierzchni gminy, w niektórych przypadkach dopuszczono zabudowę tych terenów ze względu na: lokalizację zabudowy w zwartych strukturach osadniczych; przewidzianą zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; oraz przewidzianą zabudowę w poprzednio obowiązującym studium. Całkowicie wykluczono natomiast nową zabudowę mieszkaniowo-siedliskową na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w oddaleniu od istniejących zabudowań. Dodatkowo, budynki pozostałe, nie

pełniące funkcji mieszkaniowej zlokalizowane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie powinny mieć możliwości zmiany przeznaczenia na cele mieszkalnictwa.

1. W przypadku realizacji instalacji i urządzeń fotowoltaicznych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują następujące wytyczne: ustala się nakaz montażu paneli fotowoltaicznych poza strefą Q10%, na rzędnej przewyższającej rzędną zwierciadła wody Q1%, na ażurowych stelażach z zabezpieczeniem konstrukcji nośnej przed skutkami powodzi, z uwzględnieniem odpowiedniego posadowienia i zabezpieczenia stelaży (profilu), na których będą montowane panele fotowoltaiczne, przed uszkodzeniem na skutek obciążeń dodatkowych (wyjątkowych), działających na obiekty w czasie powodzi i zabezpieczenia przed wyporem z gruntu w czasie powodzi, nakaz realizacji infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej z zastosowaniem rozwiązań technicznych umożliwiający ich usunięcie lub zabezpieczenie przed skutkami powodzi i zakaz stosowania transformatorów olejowych.
2. W obrębie pasów ochronnych wałów przeciwpowodziowych obowiązują następujące wytyczne: ustala się zakaz zabudowy w obrębie pasów ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku opracowywania planów miejscowych, na których występują pasy ochronne wałów przeciwpowodziowych należy odpowiednio ustalać usytuowanie linii zabudowy, tj. w taki sposób aby uniemożliwić zabudowę w obrębie tych pasów ochronnych.
3. Dla zabudowy planowanej i istniejącej (w przypadku remontu lub modernizacji), znajdującej się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się niniejsze wytyczne/warunki zagospodarowania mające na celu minimalizację ryzyka powodziowego:
 - 1) Zachowanie jak najwyższego wskaźnika powierzchni biologicznie-czynnej w stosunku do powierzchni działki – powinien wynosić co najmniej 50%;
 - 2) Dopuszczenie lokalizacji zbiorników małej retencji w obrębie działki;
 - 3) Dopuszczenie lokalizacji roślinności niskiej i średniej na dachach budynków;
 - 4) Stosowanie naturalnych rozwiązań projektowych, w tym błękitno-zielonej infrastruktury w celu gromadzenia wód opadowych i roztopowych w obrębie działki;
 - 5) Zakaz lokalizacji podpiwniczeń;
 - 6) Uwzględnienie głębokości wód powodziowych w taki sposób, aby parter budynku znajdował się ponad potencjalną wysokością wód powodziowych;
 - 7) Stosowanie wodoodpornych lub mało wrażliwych na wodę materiałów;
 - 8) Zabezpieczenie obiektów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji).
4. Dla terenów komunikacji w obszarze zabudowanym, znajdujących się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się niniejsze wytyczne/warunki zagospodarowania mające na celu minimalizację ryzyka powodziowego:
 - 1) Stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na drogach o niskiej przepustowości komunikacyjnej, jeśli pozwalają na to przepisy odrębne;
 - 2) Stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej na miejscach parkingowych i postojowych;
 - 3) Stosowanie muld chłonnych i ogrodów deszczowych w obrębie terenu komunikacji;
 - 4) Wprowadzanie zieleni na dachach przystanków komunikacji publicznej.

5. Dla terenów otwartych, składających się z pól uprawnych, łąk, pastwisk i nieużytków, znajdujących się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ustala się niniejsze wytyczne/warunki zagospodarowania mające na celu minimalizację ryzyka powodziowego:

- 1) Zakaz zabudowy, w tym budowli rolniczych;
- 2) Lokalizację zbiorników retencyjnych;
- 3) Uzupelnianie klinów zieleni roślinnością, zwłaszcza wzdłuż cieków powierzchniowych;
- 4) Dopuszcza się wprowadzanie nowych nasadzeń, wyłącznie poza międzywałem oraz pod warunkiem, że nie utrudniają swobodnego przepływu wód wezbraniowych.

Należy zaznaczyć, że ustalony zakaz zabudowy nie dotyczy budowli przeciwpowodziowych, urządzeń wodnych i obiektów związanych z gospodarką wodną.

III.11.2. Obszary osuwania się mas ziemnych

W obrębie gminy Żmigród nie występują obszary, na których występują osuwiska i ruchy masowe, w związku z czym nie ustala się kierunków w tym zakresie.

III.12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W granicach gminy Żmigród do obszarów, dla których należy wyznaczyć w złożu kopaliny filar ochronny, zalicza się udokumentowane złoża kopalin, w stosunku do których możliwe będzie eksploatacja powierzchniowa. Przed przystąpieniem do eksploatacji należy przeprowadzić procedurę przewidzianą przepisami odrębnymi, również w przypadku udokumentowania nowych złóż kopalin.

Eksploatacja kruszywa i sposób rekultywacji nie może naruszać stosunków wodnych na terenach sąsiednich. Od zabudowy, lasów, dróg i wód powierzchniowych, należy zachować filary ochronne o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, a skarpy wyrobiska należy kształtować w sposób zabezpieczający przed ruchami mas ziemnych.

Dla rurociągów gazowych związanych z eksploatacją gazu ziemnego obowiązują strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla odwiertów wyznacza się następujące strefy ochronne:

- o promieniu 50 m od istniejących czynnych odwiertów, zgodnie rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r., poz. 812). W strefie tej zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów niezwiązanych z ruchem zakładu górniczego,
- o promieniu 50 m dla częściowo zlikwidowanego odwiertu Radziądz – 13,
- o promieniu 5 m wokół pozostałych zlikwidowanych odwiertów, zgodnie z projektem likwidacji odwiertu, na podstawie § 98 ust. 1 ww. rozporządzenia. W strefach tych oraz na zlikwidowanych odwiertach zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.

III.13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na terenie gminy Żmigród nie występują obszary pomników zagłady, w związku z powyższym nie ustanawia się stref ochronnych i nie wprowadza się ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady [38].

III.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze gminy Żmigród nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

III.15. Obszary zdegradowane

Na obszarze gminy wyznaczono obszary zdegradowane, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji [39]. Opracowano „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Żmigród na lata 2022-2032” [40], w którym wyznaczono obszar rewitalizacji obejmujący część miasta, obejmujący swym zasięgiem: ul. Akacjową, ul. Kolejową, ul. Konopnickiej, ul. Kościelną, ul. Lipową, ul. Poprzeczną, ul. Powstańców Styczniowych, ul. Rybacką, ul. Stefana Batorego, ul. Szklaną, ul. Wąską, ul. Wiejską, ul. Wileńską, ul. Wrocławską, ul. Zamkową. Do obszarów zdegradowanych zidentyfikowano „Żmigród centrum”, tożsamy z obszarem rewitalizacji, a także obręby geodezyjne w granicach administracyjnych, tj.: Kanclerzowice, Książęca Wieś, Kaszyce Milickie, Łapczyce, Barkowo, Węglewo, Korzeńsko, Żmigródek, Radziądz, Garbce, Dobrostawice.

W opracowaniu określono wizję obszaru rewitalizacji, czyli stanu docelowego, do jakiego dąży się w wyniku realizacji programu: „Dzięki przeprowadzonej rewitalizacji, centrum Żmigrodu zamieszkiwane jest przez coraz większą liczbę ludności w każdym wieku. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji stanowią odpowiedzialną, twórczą, zaangażowaną i zintegrowaną społeczność, która w bezpiecznej i efektywnej przestrzeni może rozwijać swoje pasje i realizować się zawodowo. Społeczne efekty rewitalizacji osiągnięte w centrum miasta, w tym zmniejszenie problemów społecznych oraz rozwój społeczeństwa obywatelskiego, rozprzestrzeniają się na dalsze części Żmigrodu i całej gminy.” Do najistotniejszych celów i kierunków działań, wyznaczonych w dokumencie należą:

1. Zintegrowane i zaangażowane społeczeństwo obywatelskie Żmigrodu

- 1.1. Wzrost integracji międzysąsiedzkiej i międzypokoleniowej
- 1.2. Budowanie poczucia współodpowiedzialności mieszkańców za przestrzeń wspólną
- 1.3. Pobudzenie aktywności mieszkańców na rzecz najbliższego otoczenia
- 1.4. Wzrost podejmowanych inicjatyw oddolnych i ich wsparcie przez samorząd
- 1.5. Szersze włączenie obywateli w procesy decyzyjne na obszarze Żmigrodu

2. Dostępne i atrakcyjne usługi dla mieszkańców Żmigrodu

- 2.1. Poprawa dostępu i jakości usług publicznych świadczonych na terenie Żmigrodu
- 2.2. Podniesienie jakości obsługi interesantów oraz komfortu pracy pracowników Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie
- 2.3. Wsparcie mieszkańców w zaspokajaniu potrzeb związanych z podejmowaniem pracy
- 2.4. Poprawa dostępności i jakości zasobów mieszkaniowych w centrum Żmigrodu
- 2.5. Wzrost dostępu do usług żłobkowych i przedszkolnych
- 2.6. Zwiększenie dostępu do usług turystyczno-rekreacyjnych, kulturalno-sportowych i edukacyjnych w Żmigrodzie zgodnie z potrzebami

3. Centrum Żmigrodu atrakcyjnym miejscem do życia

- 3.1. Poprawa funkcjonalności i estetyki przestrzeni w centrum Żmigrodu z głównym uwzględnieniem budynków wielorodzinnych
- 3.2. Zagospodarowanie podwórek wraz z ożywieniem życia sąsiedzkiego
- 3.3. Zwiększenie dostępności przestrzeni publicznych przez eliminowanie barier architektonicznych i innych
- 3.4. Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców w centrum Żmigrodu
- 3.5. Polepszenie jakości środowiska na obszarze rewitalizacji
- 3.6. Pobudzenie przedsiębiorczości wśród mieszkańców Żmigrodu
- 3.7. Aktywizacja zawodowa rodziców poprzez zapewnienie opieki nad dziećmi w placówkach publicznych
- 3.8. Zwiększenie możliwości i różnorodności form spędzania czasu wolnego dla różnych grup społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem młodzieży i seniorów

III.16. Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa

Do terenów zamkniętych na obszarze gminy Żmigród należą tereny kolejowe. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [1], określa się granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych. Ustalenia miejscowych planów określają ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów położonych w strefach ochronnych. Planu miejscowego nie sporządza się natomiast dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.

III.17. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Z uwagi na występowanie wysokich wartości przyrodniczo-krajobrazowych wskazano, że gmina Żmigród nie posiada dogodnych warunków dla rozwoju elektrowni wiatrowych, w związku z czym nie przewiduje się obszarów, na których mogłyby powstać urządzenia związane z produkcją energii wiatrowej.

W niniejszym studium wyznacza się nowe tereny, na których będą mogły zostać rozmieszczone urządzenia związane z produkcją energii słonecznej o mocy przekraczającej 500 kW. Obszary te są tożsame z terenami oznaczonymi na rysunku studium symbolem „PEF”, na których możliwa będzie lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z OZE. Strefa ochronna powinna uwzględniać usytuowanie urządzeń fotowoltaicznych w odległości nie mniejszej niż 100 m, względem istniejących i planowanych budynków mieszkalnych. Należy również zaznaczyć, że inwestycje w tym zakresie muszą być zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, które mogą w istotnym stopniu wpłynąć na możliwości i ograniczenia w ich realizacji.

III.18. Obszary, na których przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Na obszarze gminy Żmigród, nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

IV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, WPŁYWU UWARUNKOWAŃ ROZWOJU GMINY ORAZ BILANSU TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ NA TE KIERUNKI

Analiza uwarunkowań w zakresie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności struktury funkcjonalno-przestrzennej, stanu środowiska przyrodniczego, kulturowego, komunikacji, infrastruktury technicznej, a także uwarunkowań społeczno-gospodarczych, przy uwzględnieniu zamierzeń samorządu, społeczności lokalnej i organów nadrzędnych, pozwoliła na wskazanie w niniejszym studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród. Kierunki te wskazały cele i działania, mające kształtować politykę przestrzenną gminy.

W niniejszym studium dominującą sferą, rzutującą na przyjęte w studium kierunki były walory przyrodniczo-krajobrazowe, co wynika z cennych zasobów środowiska przyrodniczego, w tym znaczącego udziału w powierzchni gminy terenów biologicznie-czynnych, wysokiej bioróżnorodności, a także ustanowionych prawnie form ochrony przyrody, na których występuje priorytet ochrony środowiska nad działalnością inwestycyjną. Te kierunki pokrywają się także z głównymi ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, których większość inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym, dotyczy ochrony środowiska przyrodniczego i wzmacniania odporności na zmiany klimatu, czy zjawiska ekstremalne. W studium ochronę terenów cennych przyrodniczo oraz funkcjonowanie elementów środowiska przyrodniczego, odzwierciedlają tereny wyznaczone pod nową zabudowę. Lokalizowanie nowej zabudowy odbywało się w pierwszej kolejności w obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, przez co w znaczącym stopniu ograniczono konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W związku z powyższym, polityka przestrzenna gminy winna była uwzględniać dbałość o zrównoważony rozwój zabudowy. Uwarunkowania wynikające ze sfery społeczno-gospodarczej, wykazały znaczne potrzeby rozwojowe, zwłaszcza w zakresie nowych terenów mieszkaniowych. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę został sporządzony w oparciu o przyjęte wskaźniki pożądaných standardów mieszkaniowych, które w znacznym stopniu wpłynęły na wyniki bilansu. Potrzeby rozwojowe wiązały się również z koniecznością wyznaczenia nowych terenów aktywności gospodarczej, w tym usług i produkcji. Impulsem dla rozwoju gospodarki lokalnej okazała się być budowa drogi ekspresowej, której lokalizacja stworzyła dogodne warunki dla rozwoju zabudowy związanej z działalnością usługowo-produkcyjną. Obszary zabudowane w granicach miejscowości są w większości wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz zapewniają dogodne powiązania komunikacyjne, zarówno w relacjach wewnętrznych jak i zewnętrznych.

Polityka przestrzenna gminy ma za zadanie maksymalizację potencjału społeczno-gospodarczego przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. Podstawą formułowania celów polityki przestrzennej była identyfikacja szans i potencjalnych zagrożeń mogących występować na obszarze gminy Żmigród. W trakcie opracowywania studium kierowano się niżej opisanymi założeniami, w podziale na cele ekologiczne, społeczno-gospodarcze, kulturowe, infrastrukturalne oraz przestrzenne.

Cele ekologiczne osiągnąć będą poprzez tworzenie warunków przestrzennych umożliwiających ochronę cennych i charakterystycznych zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego, a także poprzez utrzymanie bądź poprawę ich stanu, jakości i funkcjonowania. Będzie to możliwe dzięki zapewnieniu odpowiedniej ochrony i eksponowaniu tych zasobów, utrzymaniu zdolności ekosystemów do odtworzenia zasobów przyrody, w szczególności ochrony przed negatywnym wpływem czynników antropogenicznych.

Cele społeczno-gospodarcze realizowane będą poprzez tworzenie odpowiednich warunków do aktywizacji społeczno-gospodarczej dzięki podnoszeniu poziomu wykształcenia, ograniczaniu bezrobocia, podejmowaniu działalności rozwojowej, inwestycji w usługi publiczne, zwłaszcza w zakresie kultury, oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji. Niezwykle ważnym działaniem jest również realizacja budownictwa społecznego, które stanowi podstawową potrzebę mieszkańców gminy.

Cele kulturowe będą polegać na kształtowaniu harmonijnego krajobrazu obszarów zurbanizowanych, zachowaniu oraz rewitalizacji obiektów i obszarów zabytkowych, objęciu ochroną obiektów i obszarów o wysokich wartościach kulturowych, a także na edukacji społeczeństwa w zakresie wartości historyczno-kulturowych.

Cele infrastrukturalne osiągnąć będą poprzez tworzenie warunków przestrzennych umożliwiających rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako czynnika determinującego wzrost jakości życia mieszkańców oraz rozwoju społeczno-gospodarczego, jak również prewencji negatywnego oddziaływania na środowisko. Do głównych działań należeć będzie budowa i modernizacja dróg, ścieżek pieszko-rowerowych, sieci infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie zintegrowanego transportu publicznego.

Cele przestrzenne skoncentrowane będą na kształtowaniu i rozwoju gminy jako lokalnego centrum usługowego, rewitalizacji i podnoszeniu ładu przestrzennego, w tym porządkowaniu struktury zabudowy.

W niniejszym studium na mapie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowiącej załącznik nr 3, wskazano tereny na których omawiane kierunki będą mogły być realizowane. W opracowaniu dokonano charakterystyki funkcji poszczególnych obszarów, przedstawiono ich rozmieszczenie, a także określono dopuszczalny zakres funkcji uzupełniających. Dla każdego z terenów przedstawiono pożądane wytyczne dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania. Doprecyzowanie i uszczegółowienie przypisanych danemu obszarowi funkcji będzie mogło być dokonane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W studium wskazano potrzebę objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jak największej powierzchni gminy. W pierwszej kolejności powinny zostać objęte obszary na których wskazano konieczność zmiany przeznaczenia lub ustaleń obowiązującego planu miejscowego, jak i również obszary przeznaczone pod zabudowę, zgodnie z zasięgiem przestrzennym ustalonym w kierunkach studium. Dopuszcza się jednak sporządzanie planów miejscowych, dla obszarów innych niż wymienione, tak aby w zależności od potrzeb można było koordynować politykę przestrzenną gminy.

W ramach syntezy niniejszego dokumentu, należy podkreślić, że zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [1], studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jedynie dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Jednocześnie ustalenia zawarte w studium są wiążące przy sporządzeniu planów miejscowych.

Warto zaznaczyć, że w określone w studium przeznaczenie terenów oznacza jedynie funkcję podstawową, a nie wyłączną. Funkcja ta może być uzupełniona innymi, o ile nie będzie kolidować

z funkcją podstawową i naruszać pozostałych ustaleń studium. Ostateczne ustalenia granic terenów przeznaczonych do zabudowy będą dokonywane w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Za zgodne z ustaleniami studium uznaje się ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotychczasowej funkcji wynikającej z aktualnego sposobu zagospodarowania i użytkowania gruntów, a także zachowanie dotychczasowego przeznaczenia wynikającego z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dla terenów zainwestowanych i terenów wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uwzględnienia potrzeb wynikających z konieczności wzbogacenia tych terenów o zieleni urządzoną, zachowania wysokich standardów architektonicznych i estetyki obiektów, tworzenia wnętrz urbanistycznych czy uwzględnienia potrzeb w zakresie komunikacji. W zależności od potrzeb wynikających z planowanego zagospodarowania terenów, dopuszcza się realizację ciągów komunikacyjnych innych niż wskazane na rysunku studium, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Za zgodne z ustaleniami studium uznaje się także wyznaczanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów infrastruktury technicznej.

Wejście w życie niniejszego studium jest jednoznaczne z utratą mocy prawnej ustaleń dotychczas obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r., wraz z uchwalonymi późniejszymi zmianami.

PRZYPISY

- [1] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2021 poz. 2405).
- [3] Bank Danych Lokalnych – Główny Urząd Statystyczny (link: <https://bdl.stat.gov.pl/bdl/start>).
- [4] Ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198).
- [5] Strategia Rozwoju Gminy Żmigród na lata 2021-2029.
- [6] Solon J. i inni., 2018. Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, „Geographia Polonica”, vol. 91, iss. 2, s.143-170.
- [7] Numeryczny Model Terenu – Geoportal Krajowy (link: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gmap=gp0).
- [8] Szczegółowa mapa geologiczna – Geoportal Krajowy (link: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gmap=gp0).
- [9] dane udostępnione gminie Żmigród w wersji elektronicznej przez Starostwo Powiatowe w Trzebnicy – mapa w wersji wektorowej (2023).
- [10] Lasy Państwowe, Bank Danych o Lasach (link: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/porta/>).
- [11] ISOK Hydroportal (link: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpPGW).
- [12] wytyczne do określania stanu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (link: https://stat.gov.pl/cps/rde/xbcr/bialystok/ASSETS_12w02_07.pdf).
- [13] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335).
- [14] Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).
- [15] Raport o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2022. Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (link: https://mjwp.gios.gov.pl/g2/oryginal/2024_03/4bf645981959bd86aae0ce48566b3314.pdf).
- [16] Witkowski J., Gmina Żmigród – opracowanie faunistyczne. Wrocław.
- [17] Koła W., 1991. Inwentaryzacja stanowisk roślin chronionych na terenie gminy Żmigród. Wrocław.
- [18] Jędrzejewski W. i inni., 2011. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża.
- [19] LEMITOR OCHRONA ŚRODOWISKA Sp. z o.o., Ekspertyza w zakresie analizy oddziaływania hałasu pn. „Przegląd ekologiczny dla drogi ekspresowej S5”.
- [20] SI2PEM (link: <https://si2pem.gov.pl/>).
- [21] Informacja Turystyczna Baszta w Żmigrodzie (link: <https://it-zmigrod.pl/zabytki/historia/>).
- [22] Program Opieki nad Zabytkami Gminy Żmigród na lata 2024-2027.
- [23] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).
- [24] Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków – pismo nr WZN.5150.119.2022.AN z dnia 07.06.2022 r.
- [25] Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu (link: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>).

- [26] Instytut Rozwoju Regionalnego (link: https://irt.wroc.pl/strona-458-audyt_krajobrazowy.html).
- [27] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).
- [28] dane udostępnione gminie Żmigród w wersji elektronicznej przez Wody Polskie (2021).
- [29] Ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 356).
- [30] Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.).
- [31] Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
- [32] Wykaz stanu ludności gminy Żmigród wg miejscowości i płci w 2022 r., udostępniony przez Urząd Miejski w Żmigrodzie.
- [33] Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Żmigród na rok 2022 i lata następne.
- [34] Geoserwis GDOŚ (link: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).
- [35] Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (link: <https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/index.html?appid=8d14826a895641e2be10385ef3005b3c>).
- [36] Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Żmigród (link: http://zmigrod.ibip.wroc.pl/public/get_file.php?id=172782).
- [37] Uchwała nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa z dnia 16 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.
- [38] Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (tj. Dz.U. 2015 poz. 2120).
- [39] Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
- [40] Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Żmigród na lata 2022-2032 (link: <https://zmigrod.ibip.wroc.pl/public/?id=206989>).