

ZARZĄDZENIE Nr 0050.149.2025

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 07 lipca 2025 r.

**w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości
Gminy Żmigród do Spółki SIM KZN Zielona Dolina Sp. z o.o.
z siedzibą ul. Rynek 1, 55-110 Prusice (KRS nr: 0001080140)**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) i § 8 uchwały Nr 0007.XLVIII.602.2023 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2023 r. z dnia 10 sierpnia 2023 r., poz. 4624) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wnosi się wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości Gminy Żmigród składający się z działki nr 2060 obręb Żmigród o powierzchni 0,0390 ha, objętej księgą wieczystą nr WR1W/00036657/1 do Spółki SIM KZN Zielona Dolina Sp. z o.o. z siedzibą w Prusicach, wpisanej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydziału Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0001080140, z przeznaczeniem na realizację zadań powierzonych Spółce SIM KZN Zielona Dolina Sp. z o.o. z siedzibą w Prusicach, uchwałą nr 0007.XXXVIII.500.2022 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Zielona Dolina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, objętą wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, który podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

2. Wartość wnoszonego aportu, wskazana w ust. 1 ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 17 maja 2025 r., sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

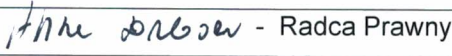
3. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny opisany w ust. 1 Gmina Żmigród obejmie odpowiednią ilość udziałów w podwyższonym kapitale Spółce SIM KZN Zielona Dolina Sp. z o.o. z siedzibą w Prusicach.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	07.04.25. 	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	07.04.25. 	
3.	Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	 - Radca Prawny	opinia	07/07/25 	
5.	Anna Dobrowolska - Skarbnik Gminy	opinia		

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 43/2025

AGN.6840.16.2024

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, wnoszonej aportem do spółki SIM KZN Zielona Dolina Sp. z o.o. z siedzibą w Prusicach:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Wartość zł	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	2060	0,0390 ha (LIII – 0.0390 ha)	Działka niezabudowana, kształt działki niekorzystny, teren płaski. Położenie działki średnie, dojazd do działki z ul. Willowej oraz projektowanych dróg wewnętrznych. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz grunty niezabudowane. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036657/1.	57.369,00 zł brutto	Wniesienie w formie aportu - wkładu niepieniężnego do spółki SIM KZN Zielona Dolina Sp. z o.o. z siedzibą w Prusicach – KRS: 0001080140	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 27M/U/ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Na działce wyznaczone są nieprzekraczalne linie zabudowy. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Działka znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Działka nie jest położona w specjalnej strefie ekonomicznej.

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 08 lipca 2025 r. do 29 lipca 2025 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 19 sierpnia 2025 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach jej zbycia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn.31.

Żmigród, 07 lipca 2025 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski