

ZARZĄDZENIE Nr 0050.161.2025

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 24 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r, poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w granicy działki nr 206 obręb Powidzko o pow. 0,0348 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00040323/2.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie Burmistrza Gminy Żmigród nr 0050.109.2024 z dnia 01 lipca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Karolina Bogumił	przygotował	24.07.2025, Bogumił	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	24.07.2025, Knappik	
3.	Joanna Monastyrka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	Aneta Dłubowicz - Radca Prawny	opinia	24/07/2025	

Załącznik do zarządzenia nr 0050.161.2025
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 24 lipca 2025 r.

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 47/2025

zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Powidzko	Działka nr 206	0,0348 ha (Bi – 0,0348 ha)	Nieruchomość zabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane, położona w miejscowości Powidzko. Działka zabudowana budynkiem użytkowym (po byłej sali gimnastycznej), wybudowanym w latach 30-tych XX w. Budynek o pow. użytkowej 367,70 m ² (pow. użytkowa piwnic – 21,80 m ² , pow. użytkowa parteru – 195,10 m ² , pow. użytkowa poddasza – 150,80 m ²), wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, trzykondygnacyjny. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr – WR1W/00040323/2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	253.301,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została dla niej wydana decyzja Burmistrza Gminy Żmigród o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 23.MP.06 – teren zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, ponadto działka leży w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów” oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 24 lipca 2025 r. do 14 sierpnia 2025 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 04 września 2025 r.
3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 24 lipca 2025 r.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza