

ZARZĄDZENIE Nr 0050.160.2025

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 24 lipca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Laskowa w granicy działki nr 15/1 o pow. 0,2327 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045084/9.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie Burmistrza Gminy Żmigród nr 0050.119.2023 z dnia 31 lipca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Siuda
Z-ca Burmistrza

L.p.	Imię i Nazwisko	Zakres kompetencji	Data i podpis	Uwagi
1.	Agata Ninierza	przygotowała	24.07.2025.	
2.	Artur Knappik – Kier. Ref. AGN	przegląd	24.07.2025.	
3.	Joanna Monastyrzka - Sekretarz Gminy	przegląd		
4.	Anne Prügen - Radca Prawny	opinia	25/07/2025	

**Załącznik do zarządzenia nr 0050.160.2025
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 24 lipca 2025 r.**

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 46/2025

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	LASKOWA	15/1	0,2327 ha (RV- 0,0766 ha RV1 - 0,1561 ha)	Działka niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa, świetlica wiejska z boiskiem i grunty niezabudowane. Położenie działki zadowalające, kształt działki korzystny, możliwości inwestycyjne średnie. Dojazd do działki dobry - działka posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nie jest uzbrojona w podstawowe media. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045084/9.	110.000,00 zł netto Do ceny netto doliczony będzie podatek VAT – 23 %	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki wydana została decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 55/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Podział działki i budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 18.US.01 – teren sportowo- rekreacyjny.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 24 lipca 2025 r. do 14 sierpnia 2025 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 04 września 2025 r.
3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 24 lipca 2025 r.

Z up. BURMISTRZA
Jana Siuda
Z-ca Burmistrza